

Na temelju članka 55. stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola (“Službene novine „Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21-pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pula-Pola donosi

## **ZAKLJUČAK** **o davanju prethodne suglasnosti**

### **I**

Daje se prethodna suglasnost trgovačkom društvu Tržnica d.o.o., OIB: 37386287633, sa sjedištem u Puli, Narodni trg 9, na prijedlog Cjenika pružanja komunalne usluge javne tržnice na malo, koji čini sastavni dio ovog Zaključka.

### **II**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:307-03/22-01/6  
URBROJ:2163-7-05-04-0474-22-4  
Pula, 17. lipnja 2022.

**GRADONAČELNIK**  
**dr. sc. Filip Zoričić, prof.**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka je odredba članka 55. stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 68/18, 110/18 i 32/20) te članak 61. Statuta Grada Pula-Pola (“Službene novine” Grada Pule, broj 07/09, 16/09, 12/11,1/13,02/18, 2/20, 4/21 i 5/21-pročišćeni tekst).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Zaključka kojim bi se izdala prethodna suglasnost na promjene cijena pružanja komunalne usluge javnih tržnica na malo trgovačkom društvu Tržnica d.o.o., OIB: 37386287633, sa sjedištem u Puli, Narodni trg 9.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Člankom 55. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 68/18, 110/18 i 32/20) propisano je da je Isporučitelj komunalne usluge dužan za cjenik komunalnih usluga, odnosno svaku izmjenu ili dopunu istoga, pribaviti prethodnu suglasnost gradonačelnika odnosno općinskog načelnika jedinice lokalne samouprave na području na kojem se isporučuje komunalna usluga, a gradonačelnik odnosno općinski načelnik jedinice lokalne samouprave dužan je očitovati se u roku 60 dana od dana zaprimanja prijedloga.

Dana 15. lipnja 2022. godine pri Upravnom odjelu za komunalni sustav i upravljanje imovinom zaprimljen je Zahtjev za promjenom cijena pružanja komunalne usluge javne tržnice na malo trgovačkog društva Tržnica d.o.o., OIB: 37386287633, sa sjedištem u Puli, Narodni trg 9 pod Klasom: 307-03/22-01/6, uz koji Zahtjev je dostavljen prijedlog novog Cjenika na suglasnost Gradonačelniku, a sve u skladu s člankom 55. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Predloženim Cjenikom predlaže se povećanje cijena u rasponu od 10-12% u odnosu na dosadašnje cijene, a sve obzirom da trgovačko društvo Tržnica d.o.o. rezultira negativnim poslovnim rezultatom, koji na drugi način nije moguće pokriti.

Naime, Zakonom o komunalnom gospodarstvu, u članku 52., propisano je da se iz cijene komunalne usluge osiguravaju sredstva za financiranje obavljanja uslužnih komunalnih djelatnosti. Nadalje, člankom 53. navedenog Zakona propisano je da prilikom određivanja cijene komunalne usluge u obzir se uzimaju i izdaci potrebni za osiguranje dostupnosti komunalne usluge te za upravljanje i održavanje komunalne infrastrukture koja se koristi za obavljanje uslužne komunalne djelatnosti.

Obzirom da je u prethodne dvije godine pandemija izazvana koronavirusom (Covid-19) imala negativan utjecaj na cjelokupno gospodarstvo, a upravo i na poslovanje tržnica za koje su bile propisivane razne mjere ograničenja pružanja takve usluge, a u posljednjih dvadeset godina koliko cijene nisu mijenjane, režijski troškovi višestruko su uvećani u odnosu na doba u kojem su cijene formirane, kao što se i stopa PDV-a mijenjala u tom razdoblju od 22% pa do današnjih 25%,

trgovačko društvo Tržnica d.o.o. predlaže promjenu cijena u smislu povećanja kako je predloženo Cjenikom koji čini sastavni dio ovog Zaključka.

Za napomenuti je da je trgovačko društvo Tržnica d.o.o. prilikom korekcija dosadašnjih cijena vodilo računa o tome da to bude minimalno povećanje kako bi se što manje opteretilo njihove zakupnike, a da bi ujedno bilo dovoljno za njihovo poslovanje s pozitivnim rezultatom.

Sukladno navedenom, predlaže se donošenje ovog Zaključka.

**PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

*Pripremila: Sanja Kljajić Dakić, mag. iur.*

**PROČELNIK**  
**Robert Stemberger, dipl. ing. geod.**



**TRŽNICA d.o.o. Pula**

Narodni trg 9

52100 Pula

OIB 37386287633

Tel: 052 / 218- 122, 218-131, 218-010, Fax: 052 / 381-666

Žiro-račun IBAN: HR3223600001101484555 Zagrebačka banka d.d.

e-mail: [trznica@trznica-pula.hr](mailto:trznica@trznica-pula.hr), [www.trznica-pula.hr](http://www.trznica-pula.hr)

---

Broj: 174/1-22.  
Pula, 10.06.2022.

**GRAD PULA**  
**GRADONAČELNIK**

Predmet: Zahtjev za suglasnost za promjenu cijena

Poštovani,

Molimo Vas suglasnost za promjenu cijena, kako je navedeno u prilogu, sa 20.06.2022. U priloženom dopisu obrazloženi su razlozi promjena cijena.

S poštovanjem,

Direktor

Renato Perc, dipl. oec.

"TRŽNICA" d.o.o.  
Pula



TRŽNICA d.o.o. Pula  
Narodni trg 9, Pula

GRAD PULA  
GRADONAČELNIK

Predmet: Suglasnost za promjenu cijena  
- Traži se

Tržnica d.o.o. prisiljena je nakon 20-ak godina uskladiti svoje cijene dnevne/mjesečne naplate na zelenim tržnicama i ribarnici budući nismo više u mogućnosti teret višestrukog povećanja troškova poslovanja pokrivati iz poslovnih prihoda.

Naime, u cijenu dnevnih naplata i rezervacija ukalkulirani su i režijski troškovi struje, vode čišćenja, odvoza komunalnog otpada, animalnog otpada i sl. Kako su navedeni troškovi višestruko povećani (odvoz smeća čak 400% odnosno sa 84.000,00 kn godišnje na 340.000,00 kn) teret povećanja preuzela je Tržnica u cilju zaštite naših zakupaca zelenih tržnica i ribarnice (Tržnica pruža usluge poslovnim subjektima, a ne građanima).

Tržnica je, također, preuzela razliku povećanja stope PDV-a sa 22% na 23% te sa 23% na 25% na svoj teret tako da nismo ni onda mijenjali cijene.

Navedeno je pored utjecaja pandemije Covid-19 na prihode rezultiralo negativnim poslovnim rezultatom već dvije godine, a planom je predviđen i gubitak za 2022. Jedina mogućnost smanjenja gubitka je povećanje prihoda kroz mjeru korekcija cijena (nakon više od 20 godina!) uz provedena maksimalna smanjenja troškova poslovanja. Zbog toga smo Nadzornom odboru prezentirali projekciju utjecaja promjena cijena od 01.03.2022. na rezultat poslovanja za 2022. godinu.

Promjene cijena dostavljamo u prilogu. Baza su prethodne cijene koje su formirane još prije više od 30 godina te samo jednom povećane do danas tako da nismo u mogućnosti pristupiti dokumentu formiranja cijene. Prethodna suglasnost dobivena je na temelju priloga iste forme kojeg i mi sada dostavljamo.

Rezervacije se korigiraju za cca 5% dok je promjena cijena dnevne naplate od 12 do 20%. Rezervacije i dnevna naplata naplaćuju inkasatori u gotovini na otvorenoj tržnici i ribarnici pa su oduvijek zbog nemogućnosti baratanja kovanicama u svim apoenima cijene zaokružene bez lp. Iz istog je razloga i sada % promjene cijene različit.

Prilikom promjena cijena vodili smo računa da to bude minimalno povećanje kako bi što manje opteretili naše zakupce, ujedno i dovoljno za naše poslovanje sa pozitivnim rezultatom, a prema sadašnjim okolnostima i saznanjima.

Važno je napomenuti da zakupci poslovnih prostora u zgradi i paviljonima automatizmom plaćaju povećane režijske troškove jer ih prefakturiramo zakupcima po iznosima iz računa dobavljača. Kako bi prema svim našim zakupcima trebali jednako pristupiti smatramo da je korekcija cijena na zelenim tržnicama i ribarnici samo prefakturiranje troškova kao i zakupcima u zgradi i paviljonima.

Nove cijene primjenjuju se od dana dobivene suglasnosti Gradonačelnika.

Cijene zakupa poslovnih prostora u zgradi, paviljona i ugostiteljskih terasa nismo mjenjali.

"TRŽNICA" d.o.o.  
Pula

**PRIJEDLOG PROMJENA CIJENA**

Cijene su izražene u kn

Red. broj	Vrsta usluge	Jed.mjere	STARA CIJENA			NOVA CIJENA			% povećanja
			Cijena bez PDV	PDV 25%	Cijena sa PDV	Cijena sa PDV	PDV 25%	Cijena bez PDV	
<b>Prodaja na otvorenom prostoru zelene tržnice</b>									
<b>REZERVACIJE STOLA</b>									
1.	I rezervacija za prodaju na stolu	m <sup>2</sup> /mj	176,00	44,00	220,00	230,00	46,00	184,00	104,55
2.	II,III,sezonska rezervacija za prodaju na stolu	2m <sup>2</sup> /mj	288,00	72,00	360,00	380,00	76,00	304,00	105,56
3.	Rezervacija za prodaju cvijeća i nasada na štandu	m <sup>2</sup> /mj	176,00	44,00	220,00	230,00	46,00	184,00	104,55
<b>DNEVNA NAPLATA</b>									
4.	Prodaja cvijeća i nasada na stolu*	m <sup>2</sup> /dan	16,00	4,00	20,00	25,00	5,00	20,00	125,00
5.	Prodaja na štandu *	m <sup>2</sup> /dan	20,00	5,00	25,00	30,00	6,00	24,00	120,00
6.	Prodaja na štandu - ugovorni odnos*	m <sup>2</sup> /dan	3,28	0,82	4,10	4,92	0,98	3,94	120,00
7.	Prodaja cvijeća i nasada na štandu*	m <sup>2</sup> /dan	16,00	4,00	20,00	25,00	5,00	20,00	125,00
8.	Prodaja na stolu *	m <sup>2</sup> /dan	20,00	5,00	25,00	30,00	6,00	24,00	120,00
9.	Prodaja prehrambene robe, fiška, tekstila i obučne te pružanje ugostiteljskih usluga u kiosku - ugovorni odnos	m <sup>2</sup> /dan	6,00	1,50	7,50	9,00	1,80	7,20	120,00
<b>KORIŠTENJE SKLADIŠNIH PROSTORA</b>									
10.	Korištenje metalnih spremnika	kom/mj	76,00	19,00	95,00	110,00	22,00	88,00	115,79
11.	Korištenje spremnika u manjem štandu	kom/mj	88,00	22,00	110,00	125,00	25,00	100,00	113,64
12.	Korištenje spremnika u većem štandu	kom/mj	144,00	36,00	180,00	210,00	42,00	168,00	116,67
13.	Korištenje spremnika u većem štandu**	kom/dan	4,80	1,20	6,00	7,00	1,40	5,60	116,67
14.	Korištenje spremnika na trgu Cedar	kom/mj	200,00	50,00	250,00	290,00	58,00	232,00	116,00
<b>Prodaja u ribarnici</b>									
<b>REZERVACIJE STOLA</b>									
15.	Rezervacija za prodaju ribe na stolu - 1,2 m2	kom/mj	352,00	88,00	440,00	460,00	92,00	368,00	104,55
16.	Rezervacija za prodaju ribe na stolu - 2,3 m2	kom/mj	528,00	132,00	660,00	690,00	138,00	552,00	104,55
17.	Korištenje hladnog spremnika za ribu	kom/mj	224,00	56,00	280,00	310,00	62,00	248,00	110,71
<b>DNEVNA NAPLATA</b>									
18.	Prodaja ribe na stolu - 1,2 m2	kom/dan	72,00	18,00	90,00	110,00	22,00	88,00	122,22
19.	Prodaja ribe na stolu - 2,3 m2	kom/dan	128,00	32,00	160,00	180,00	36,00	144,00	112,50
20.	Prodaja leda	kg	0,80	0,20	1,00	2,00	0,40	1,60	
<b>Ostale usluge</b>									
21.	Naknada za vagu	kom/dan	16,00	4,00	20,00	25,00	5,00	20,00	125,00
22.	Naknada za utege	komplet/dan	8,00	2,00	10,00	12,00	2,40	9,60	120,00
23.	Naknada za korištenje suncobrana	kom/dan	7,20	1,80	9,00	11,00	2,20	8,80	122,22
24.	Najam stolova van prostora tržnice - poludnevno	kom	40,00	10,00	50,00	60,00	12,00	48,00	120,00
25.	Najam stolova van prostora tržnice - dnevno	kom	64,00	16,00	80,00	100,00	20,00	80,00	125,00
26.	Postavljanje panoa i stalka	kom/mj	100,00	25,00	125,00	150,00	30,00	120,00	120,00

Ovakvo utvrđene cijene usluga odnose se na sve objekte na kojima se koriste usluge Društva.

\* Cijene dnevne naplate na otvorenom prostoru zelene tržnice, utvrđene ovim cjenikom, odnose se na korištenje usluga za jutarnje i popodnevno radno vrijeme tržnice utvrđeno Općim uvjetima isporuke usluge na javnim tržnicama na malo u gradu Pula.

\*\* Po Odluci 356/f-17. korištenje spremnika u većem štandu obračunava se dnevno u iznosu od 7,00 kn sa PDV-om kada se spremnik ne može koristiti cijeli mjesec (u slučaju dodjele štanda po ugovornom odnosu).

**"TRŽNICA" d.o.o.**  
 Pula

PRIJEDLOG USKLAĐENJA CIJENA

Cijene su izražene u kn

Red. broj	Vrsta usluge	Jed.mjere	STARA CIJENA		NOVA CIJENA		% povećanja
			Cijena bez PDV	Cijena sa PDV	Cijena sa PDV	Cijena bez PDV	
<b>Prodaja na otvorenom prostoru zelene tržnice</b>							
<b>REZERVACIJE STOLA</b>							
1.	I rezervacija za prodaju na stolu	m <sup>2</sup> /mj	176,00	220,00	230,00	184,00	104,55
2.	II,III,sezonska rezervacija za prodaju na stolu	2m <sup>2</sup> /mj	288,00	360,00	380,00	304,00	105,56
3.	Rezervacija za prodaju cvijeća i nasada na štandu	m <sup>2</sup> /mj	176,00	220,00	230,00	184,00	104,55
<b>DNEVNA NAPLATA</b>							
4.	Prodaja cvijeća i nasada na stolu*	m <sup>2</sup> /dan	16,00	20,00	25,00	20,00	125,00
5.	Prodaja na štandu *	m <sup>2</sup> /dan	20,00	25,00	30,00	24,00	120,00
6.	Prodaja na štandu - ugovorni odnos*	m <sup>2</sup> /dan	3,28	4,10	4,92	3,94	120,00
7.	Prodaja cvijeća i nasada na štandu*	m <sup>2</sup> /dan	16,00	20,00	25,00	20,00	125,00
8.	Prodaja na stolu *	m <sup>2</sup> /dan	20,00	25,00	30,00	24,00	120,00
9.	Prodaja prehrambene robe, tiska, tekstila i obuće te pružanje ugostiteljskih usluga u kiosku - ugovorni odnos	m <sup>2</sup> /dan	6,00	7,50	9,00	7,20	120,00
<b>KORIŠTENJE SKLADIŠNIH PROSTORA</b>							
10.	Korištenje metalnih spremnika	kom/mj	76,00	95,00	110,00	88,00	115,79
11.	Korištenje spremnika u manjem štandu	kom/mj	88,00	110,00	125,00	100,00	113,64
12.	Korištenje spremnika u većem štandu	kom/mj	144,00	180,00	210,00	168,00	116,67
13.	Korištenje spremnika u većem štandu**	kom/dan	4,80	6,00	7,00	5,60	116,67
14.	Korištenje spremnika na trgu Cedar	kom/mj	200,00	250,00	290,00	232,00	116,00
<b>Prodaja u ribarnici</b>							
<b>REZERVACIJE STOLA</b>							
15.	Rezervacija za prodaju ribe na stolu - 1,2 m2	kom/mj	352,00	440,00	460,00	368,00	104,55
16.	Rezervacija za prodaju ribe na stolu - 2,3 m2	kom/mj	528,00	660,00	690,00	552,00	104,55
17.	Korištenje hladnog spremnika za ribu	kom/mj	224,00	280,00	310,00	248,00	110,71
<b>DNEVNA NAPLATA</b>							
18.	Prodaja ribe na stolu - 1,2 m2	kom/dan	72,00	90,00	110,00	88,00	122,22
19.	Prodaja ribe na stolu - 2,3 m2	kom/dan	128,00	160,00	180,00	144,00	112,50
20.	Prodaja leda	kg	0,80	1,00	2,00	1,60	
<b>Ostale usluge</b>							
21.	Naknada za vagu	kom/dan	16,00	20,00	25,00	20,00	125,00
22.	Naknada za utege	komplet/dan	8,00	10,00	12,00	9,60	120,00
23.	Naknada za korištenje suncobrana	kom/dan	7,20	9,00	11,00	8,80	122,22
24.	Najam stolova van prostora tržnice - poludnevno	kom	40,00	50,00	60,00	48,00	120,00
25.	Najam stolova van prostora tržnice - dnevno	kom	64,00	80,00	100,00	80,00	125,00
26.	Postavljanje panoa i stalka	kom/mj	100,00	125,00	150,00	120,00	120,00

Ovakvo utvrđene cijene usluga odnose se na sve objekte na kojima se koriste usluge Društva.

\* Cijene dnevne naplate na otvorenom prostoru zelene tržnice, utvrđene ovim cjenikom, odnose se na korištenje usluga za jutarnje i popodnevno radno vrijeme tržnice utvrđeno Općim uvjetima isporuke usluge na javnim tržnicama na malo u gradu Puli.

\*\* Po Odluci 356/1-17. korištenje spremnika u većem štandu obračunava se dnevno u iznosu od 7,00 kn sa PDV-om kada se spremnik ne može koristiti cijeli mjesec (u slučaju dodjele štanda po ugovornom odnosu).