

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11), članka 101. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21 i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pule dana 27. lipnja 2022. godine, donosi

ODLUKU **o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja** **vodovodnog cjevovoda u Ulici Varoš**

I

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo Vodovod Pula d.o.o. planira izgradnju vodovodne mreže u Ulici Varoš, na području naselja Štinjan, sukladno glavnom projektu izrađenom od strane Burić d.o.o. Pula, broj projekta: 335/C od 12/2021;
- da sukladno navedenom projektu, trasa vodovodne mreže prelazi preko katastarske čestice oznake k.č. br. 355/1 k.o. Štinjan;
- da prethodno navedena nekretnina koja ulazi u trasu navedene vodovodne mreže, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, dolazi upisana kao vlasništvo Republike Hrvatske, u naravi predstavlja dio nerazvrstane ceste oznake GU 411 (Ulica Varoš - Via Varos) na području naselja Štinjan;
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula d.o.o. osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Vodovod Pula d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9, OIB 19798348108, pravo služnosti postavljanja i održavanja vodovodnog cjevovoda u Ulici Varoš, na teret nekretnine k.č. br. 355/1 k.o. Štinjan, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretnini iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11).

IV

Vodovod Pula d.o.o. dužan je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu vodovodnog cjevovoda iz točke II ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/22-01/3
URBROJ:2163-7-05-05-0270-22-3
Pula, 27. lipnja 2022.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. i članak 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11), članak 101. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodnog cjevovoda u Ulici Varoš, u korist trgovačkog društva Vodovod d.o.o. Pula, sa sjedištem u Puli, Radićeva 9.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Vodovod d.o.o, podnijelo je dana 10. 02. 2022. godine, zahtjev za osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodnog cjevovoda u Ulici Varoš, na području naselja Štinjan u Puli.

Trasa postavljanja vodovodnog cjevovoda prikazana je grafičkim prikazom koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Trasa postavljanja vodovodnog cjevovoda prelazi preko zemljišne čestice koja se nalazi u vlasništvu Republike Hrvatske. Navedena nekretnina u naravi predstavlja dio nerazvrstane ceste oznake GU 411 (Ulica Varoš - Via Varos) na području naselja Štinjan; koja je, sukladno članku 101. Zakona o cestama, u vlasništvu jedinice lokalne i područne samouprave na čijem se području nalazi. Temeljem te zakonske osnove Grad Pula - Pola ovlašten je sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti za prethodno navedenu nekretninu.

Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula d.o.o. osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog predlaže osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:

Nenad Žufić, dipl. iur.

PROČELNIK

Robert Stemberger, dipl. ing. geod.



GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT

M = 1:500

KATASTRARSKA OPĆINA: ŠTINJAN
- ŠTINJAN - ULICA VAROŠ



SITUACIJA PROJEKTIRANE VODOVODNE MREŽE

ime ili naziv investitora:	VODOVOD PULA d.o.o.	glavni projektant:	Vinko Burć, v.gr.teh.	autorizirani:	
naziv građevine ili objekta/dijela:	IZGRADNJA VODOVODNE MREŽE U NASELJU ŠTINJAN - ulica Varoš - na k.č. 312/1 i 355/1 k.o. Štinjan	projekcent:	Vinko Burć Diplomirani inženjer građevinarstva	opisne oznake:	
naziv projektiranog dijela građevine:	VODOVODNA MREŽA	broj projekta:	335C	datum projekta:	12.2.2021.
osobni grafički prikaz:	Situacija projektirane vodovodne mreže	način gradnje:	novi vodovod	način razvoja:	1.
razina:	1:500	skupna oznaka:	GRAĐEVINARSTVO	razina razrada projekta:	GLAVNI PROJEKT

