

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09 , 16/09, 2/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21) i članka 11. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 21/18 i 4/20), Gradonačelnik Grada Pule dana 27. lipnja 2022. godine, donosi

ODLUKU
o potpunom oslobađanju od obveze
plaćanja komunalnog doprinosa

I

Utvrđuje se da je ustanova DOM ZA STARIJE OSOBE ALFREDO ŠTIGLIĆ PULA-CASA PER ANZIANI ALFREDO ŠTIGLIĆ POLA iz Pule, Krležina 33, OIB:92688800461, investitor rekonstrukcije postojeće građevine (dogradnja i nadogradnja) javne namjene- dom za starije i nemoćne osobe „Alfredo Štiglić“ u Krležinoj ulici, na građevnoj čestici koju će u cijelosti činiti k.č.br. 6117 u k.o. Pula, koja će nastati provedbom geodetskog projekta od dijela k.č. br. zgr. 3893 k.o. Pula, u skladu s Glavnim projektom, zajedničke oznake 43604/13 iz rujna 2015. godine, koji je ovjerio glavni projektant Davor Matticchio, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekta, broj ovlaštenja A 58 iz AD-ARHITEKTURA I DIZAJN d.o.o. iz Pule, a koji je sastavni dio Građevinske dozvole KLASA: UP/I 361-03/16-01/00081, URBROJ:2168/01-03-05-0426-17-0007 od 20. 02. 2017. godine, izdane od Grada Pula-Pola, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za gradnju.

II

Ovom Odlukom investitor DOM ZA STARIJE OSOBE ALFREDO ŠTIGLIĆ PULA-CASA PER ANZIANI ALFREDO ŠTIGLIĆ POLA iz Pule, Krležina 33, OIB:92688800461, u potpunosti se oslobađa obveze plaćanja komunalnog doprinosa u iznosu od 394.952,23 kuna, utvrđenog za obračunati obujam građevine od 8.127,67 m³ i obujam parkirališta od 65,00 m³, temeljem projektne dokumentacije i Građevinske dozvole navedene u točki I ove Odluke.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-09/22-03/7
URBROJ:2163-7-05-04-0292-22-2
Pula, 27. lipnja 2022.

GRADONAČELNIK
dr. sc. Filip Zoričić, prof.

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09 , 16/09, 2/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21) i članak 11. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 21/18 i 4/20).

TEMELJNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVOM ODLUKOM I RAZLOZI DONOŠENJA

Člankom 11. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Pule propisano je da Gradonačelnik Grada Pule može obvezniku komunalnog doprinosa odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od obveze plaćanja komunalnog doprinosa u osobito opravdanom slučaju za izgradnju objekata od interesa za Grad Pula i to kada se radi o novčanom iznosu najviše do 1.000.000,00 kuna, a Gradsko vijeće Grada Pule donosi Odluku kada se radi o novčanom iznosu većem od 1.000.000,00 kuna. Ustanova DOM ZA STARIJE OSOBE ALFREDO ŠTIGLIĆ, PULA-CASA PER ANZIANI ALFREDO ŠTIGLIĆ POLA iz Pule, Krležina 33, OIB:92688800461, podnio je Gradu Pula-Pola zamolbu za oslobađanje plaćanja obveze komunalnog doprinosa u iznosu od 394.952,23 kune, utvrđenog za rekonstrukciju postojeće građevine (dogradnja i nadogradnja) javne namjene- dom za starije i nemoćne osobe „Alfredo Štiglić“ u Krležinoj ulici, na građevnoj čestici koju će u cijelosti činiti k.č.br. 6117 u k.o. Pula, koja će nastati provedbom geodetskog projekta od dijela k.č. br. zgr. 3893 k.o. Pula, u skladu s Glavnim projektom, zajedničke oznake 43604/13 iz rujna 2015. godine, koji je ovjerio glavni projektant Davor Matticchio, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekta, broj ovlaštenja A 58 iz AD- ARHITEKTURA I DIZAJN d.o.o. iz Pule, a koji je sastavni dio Građevinske dozvole KLASA: UP/I 361-03/16-01/00081, URBROJ:2168/01-03-05-0426-17-0007 od 20. 02. 2017. godine, izdane od Grada Pula-Pola, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za gradnju. Grad Pula-Pola, ustanova DOM ZA STARIJE OSOBE ALFREDO ŠTIGLIĆ, PULA-CASA PER ANZIANI ALFREDO ŠTIGLIĆ POLA, i Istarska županija zaključili su dana 15.11. 2017. godine Sporazum o financiranju i kreditnoj suradnji, a sve u cilju iskazivanja namjere realizacije ulaganja u uređenje depadansi doma u Mažuranićevoj ulici te izgradnju novog krila postojećeg doma u Krležinoj ulici. Navedenim Sporazumom utvrđeno je da će se za potrebe izgradnje novog krila doma u Krležinoj ulici potpisnice osigurati 38.000.000,00 kuna, te da će Grad Pula-Pola i Istarska županija osigurati svaka 50% dospjelih anuiteta i to sukladno Planu otplate realiziranih kredita, te po potrebi i dodatna sredstva.

Slijedom navedenog, budući da se radi o objektu čija je izgradnja od posebnog interesa za građane grada Pula-Pola i širu društvenu zajednicu, predlaže se donošenje odluke kojom će se investitor u potpunosti osloboditi od obveze plaćanja komunalnog doprinosa u iznosu od 394.952,23 kune.

POMOĆNICA PROČELNIKA
Martina Šajina Mihovilović, dipl. ing. grad.

Klasa:406-01/15-01/07
Ur.broj:2168-381-18-52
Pula, 28.05.2018.

REPUBLICA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREDENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno: 06.06.2018	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka: UP/I-944-09/17-03/120	030
Urudžbeni broj: 28478-	Pril. Vrij.

Čeudić
1.06.18
U D U T A
MOLIM PRODUKCIJU
POD UP/I 944-09/17-03/
K. DOPRINOS, DOM ZA
STARIJE OSOBE ALFREDO ŠTIGLIĆ.
120,
U 03-03-03-
UČELIĆ

GRAD PULA
n/p Giordano Škuflić
Forum 2, 52100 Pula

Upravni odjel za društvene djelatnosti
n/p Elvira Krizmanić Marjanović
Sergijevaca 2, 52100 Pula

PREDMET: Zamolba za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa

- Veza obavijest: Klasa: UP/I 944-09/17-03/120, Urbroj:2168/01-03-03-03-0272-18-3 od 16.05.2018.

Dana 21.05.2018. godine zaprimili smo Vašu obavijest o obvezi plaćanja komunalnog doprinosa, a u vezi rekonstrukcije postojeće građevine (dogradnje i nadogradnje) Doma za starije osobe Alfredo Štiglic u Puli u Krležinoj 33, a na građevnoj čestici koju će u cijelosti činiti k.č. br. 6117 k.o. Pula.

Visina komunalnog doprinosa iznosi 394.952,23 kn sa mogućnošću jednokratnog plaćanja u iznosu od 355.457,01 kn (sa 10 % popusta).

Kako je dana 15.11.2017. godine potpisan Sporazum o financiranju i kreditnoj suradnji između Istarske županije, Grada Pula i Doma Alfredo Štiglic, a vezano za uređenje i dogradnju Doma Alfredo Štiglic Pula, molimo Vas da nas oslobodite od plaćanje gore navedenog komunalnog doprinosa.

U prilogu dostavljamo Vašu obavijest i presliku Sporazuma o financiranju i kreditnoj suradnji.

S poštovanjem

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana



Ravnateljica
Vesna Grubišić-Juhas

DOM ZA STARIJE OSOBE ALFREDO ŠTIGLIĆ PULA
CASA PER ANZIANI ALFREDO ŠTIGLIĆ POLA

Primljeno: 21.05.2018			
Klasifikacijska oznaka: 40601/1507	ISO 9001	ISO 27001	IQNet SR-10
Urudžbeni broj: 2168-381/18-51	Pril.	Vrij.	



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAVI
IMO VINU

Odsjek za izgradnju, održavanje i promet
Pododsjek za komunalne djelatnosti

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

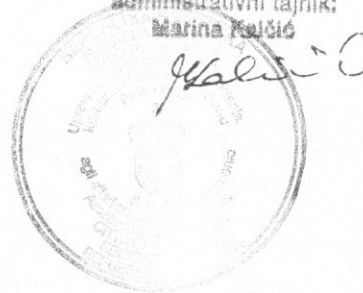
CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO

Sezione per l'edificazione, la manutenzione
e il traffico

Sottosezione per le attività comunali

Istovjetnost preslike
elektroničke isprave ovjerava
ovlašteni službenik
administrativni tajnik:
Marina Polčić



KLASA:UP/I 944-09/17-03/120
URBROJ:2168/01-03-03-03-0272-18-3
Pula, 16.05.2018.

DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE
ALFREDO ŠTIGLIĆ.

Krležina br.33
52100 Pula

Predmet : komunalni doprinos
- očitovanje, traži se -

Od Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeka za gradnju, zaprimljen je preslik Arhitektonskog projekta, oznake: 43604/13 od rujna 2015.g., koji je izrađen od tvrtke „AD – ARHITEKTURA I DIZAJN“ d.o.o., i Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/16-01/000081, Urbroj: 2168/01-03-05-0426-17-0007 od 20.02.2017.g., koje je postalo pravomoćno 16.03.2017.g., za investitora **DOM ZA STARIJE OSOBE Alfredo Štiglić** (OIB: 92688800461) iz **Pule, Krležina br.33**, u vezi rekonstrukcije postojeće građevine (dogradnja i nadogradnja) javne namjene – dom za starije i nemoćne osobe “Alfredo Štiglić”, na građevnoj čestici koju će u cijelosti činiti k.č.br. 6117 k.o. Pula, radi utvrđivanja visine komunalnog doprinosa.

Predmetna građevna čestica nalazi se u **drugoj zoni** (Odluka o komunalnom doprinosu Grada Pule, «Službene novine» Grada Pule, br.14/09 i 11/15).

Obveza plaćanja komunalnog doprinosa određena je člankom 31.stavak 3 Zakona o komunalnom gospodarstvu (N.N. 26/03 - pročišćen tekst 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15).

Visina komunalnog doprinosa utvrđena je Odlukom o komunalnom doprinosu Grada Pule (Službene novine Grada Pule” br. 14/09 i 11/15). Temeljem odredbe članka 5. naznačne Odluke



ISO 9001 ISO 27001 IQNet 5R-10 Cro Cert

komunalni doprinos obračunava se po m³ građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a temeljem odredbe članka 6. jedinična vrijednost utvrđuje se prema pripadnosti građevne parcele ili građevine određenoj zoni, te ovisno o namjeni građevine i prosječnim troškovima gradnje m³ građevine u RH (138,29 kn/m³). Koeficijent zone (kz) za određivanje jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa utvrđen je člankom 7 Odluke.

Utvrđena jedinična vrijednost komunalnog doprinosa obzirom na zonu i ovisno o namjeni građevine je slijedeća:

- javna i društvena namjena - $138,29 \text{ kuna /m}^3 \times 0,35 \text{ (kz)} = \mathbf{48,40 \text{ kune/m}^3}$
- parkirni prostor (jav. i društ. namjena)- $138,29 \text{ kn /m}^3 \times 0,35 \text{ (kz)} \times 0,50 = \mathbf{24,20 \text{ kune/m}^3}$.

Uvidom u gore navedenu dokumentaciju, a sve u skladu s "Pravilnikom o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa" (N.N. br. 136/06 i 135/10, 14/11 i 55/12) utvrđena je razlika obujma građevine u odnosu na postojeći obujam i s obzirom na namjenu prostora iznosi:

- javna i društvena namjena: $\mathbf{8.127,67 \text{ m}^3}$
- parkirni prostor (jav. i društ. namjena): $\mathbf{65,00 \text{ m}^3}$

Visina komunalnog doprinosa u vezi rekonstrukcije postojeće građevine (dogradnja i nadogradnja) javne namjene – dom za starije i nemoćne osobe "Alfredo Štiglic", na građevnoj čestici koju će u cijelosti činiti k.č.br. 6117 k.o. Pula, **iznosi 394.952,23 kn**, kako slijedi:

- javna i društvena namjena: $- 8.127,67 \text{ m}^3 \times \mathbf{48,40 \text{ kn/m}^3} = \mathbf{393.379,23 \text{ kn}}$
- parkirni prostor (jav. i društ. namjena): $- 65,00 \text{ m}^3 \times \mathbf{24,20 \text{ kn/m}^3} = \mathbf{1.573,00 \text{ kn}}$

Sukladno članku 10. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Pule ("Službene novine Grada Pule" br. 14/09 i 11/15), vlasnik (investitor) građevne čestice koji plaća komunalni doprinos može izabrati jedan od slijedećih načina plaćanja :

a) odjednom, odnosno u roku od 30 dana od dana dostave rješenja, te takvim načinom plaćanja ostvaruje pravo na popust u visini od 10% od ukupne visine komunalnog doprinosa;

b) obročno, s tim da prvi obrok ne može biti manji 20% ukupnog komunalnog doprinosa, u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja,

- preostali iznos u najviše 23 (dvadesetri) jednakih mjesečnih obroka; prvi od 23 obroka dospjeva na naplatu do 15-og u mjesecu, počevši od mjeseca nakon kojeg je na naplatu dospio prvi obrok. Na obroke obračunavaju se kamate u visini eskontne stope Hrvatske Narodne Banke, a na zakašnjela plaćanja plaćaju se zakonske zatezne kamate. Obročno plaćanje komunalnog doprinosa odobriti će se pod uvjetom obveznik plaćanja komunalnog doprinosa pruži odgovarajuće osiguranje (hipoteku na nekretni, jamstvo, novčano osiguranje i dr.) radi naplate cjelokupne tražbine Grada s osnova komunalnog doprinosa. U slučaju kada Obveznik ne plati dva mjesečna obroka, cjelokupni iznos komunalnog doprinosa dospjeva na naplatu odmah.

Pozivate se, da se očitujete u svezi načina plaćanja u roku od sedam (7) dana od dana primitka ovog pismena, radi izdavanja rješenja o komunalnom doprinosu u vezi rekonstrukcije postojeće građevine (dogradnja i nadogradnja) javne namjene – dom za starije i nemoćne osobe "Alfredo Štiglic", na građevnoj čestici koju će u cijelosti činiti k.č.br. 6117 k.o. Pula. Ukoliko se u naznačenom roku ne očitujete o načinu plaćanja Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu smatrati će da ćete, izvršiti uplatu **jednokratnom isplatom** ostvarujući popust od 10% od ukupne visine komunalnog doprinosa te obveza iznosi **355.457,01 kn**.

Naša adresa: GRAD PULA, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za izgradnju, održavanje i promet, Pododsjek za komunalne djelatnosti, Forum 2, 52100 Pula (kontakt osoba Tamara Gašparini Tomljanović, tel: 052/371-863, fax: 052/216-395).

VODITELJ PODODSJEKA
Nataša Čendić, mag.iur.

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA, 52000 Pazin, Dršćevka 3, OIB: 90017522601 (dalje: Županija), koju zastupa župan mr.sc. Valter Flego,

i
GRAD PULA-POLA, 52100 Pula, Forum 1, OIB: 79517841355 (dalje: Grad), kojeg zastupa gradonačelnik Boris Miletić,

i
DOM ZA STARIJE OSOBE ALFREDO ŠTIGLIĆ PULA – CASA PER ANZIANI ALFREDO ŠTIGLIĆ POLA, 52100 Pula, Krležina ulica 33, OIB 92688800461 (dalje: Dom), kojeg zastupa Vesna Grubišić-Juhas, ravnateljica

u cilju iskazivanja namjera realizacije ulaganja u Dom, zaključili su u Puli, dana 15. studenog 2017. godine,

SPORAZUM O FINANCIRANJU I KREDITNOJ SURADNJI

I.

Ovim Sporazumom o financiranju i kreditnoj suradnji (dalje: Sporazum) strane potpisnice međusobno uređuju odnose glede vrste, načina i oblika financiranja i kreditiranja za potrebe uređenja, odnosno izgradnje Doma Alfredo Štiglić.

Uređenje Doma je jedinstven interes međusobne suradnje jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanove socijalne skrbi.

Uređenjem Doma povećati će se smještajni kapaciteti i kvaliteta boravka u domu, čime će se starijim građanima Grada odnosno Županije omogućiti prioritetna dostupnost smještaja i skrbi o njima.

Uređenje Doma od iznimne je važnosti za Županiju, kao osnivača Doma, ali i Grad na čijem će se području Dom uređivati, odnosno graditi.

Ovim Sporazumom Županija i Grad dogovaraju realizaciju uređenja depandansi Doma u Mažuranićevoj ulici u Puli te izgradnju novog krila postojećeg Doma u Krležinoj ulici.

II.

Za potrebe kreditiranja i financiranja uređenja, odnosno izgradnje Doma ugovorne strane su suglasne kako je izrađena je tehnička dokumentacija iz koje je vidljivo da je za potrebe uređenja depandansi Doma potrebno osigurati 3.750.000,00 kuna, a za potrebe izgradnje novog krila Doma 38.000.000,00 kuna.

III.

Ovim Sporazumom strane potpisnice utvrđuju kako će se Županija zadužiti za potrebe realizacije uređenja, odnosno izgradnje Doma i to na sljedeći način: tijekom 2018. godine zadužit će se kreditom na rok otplate od 15 godina, potrebnim za uređenje depandansi Doma, čije je uređenje predviđeno tijekom 2018. godine, a za potrebe izgradnje novog krila Doma Županija će se zadužiti kreditom na rok otplate od 15 godina, tijekom 2019. godine. Otplate navedenih kredita započet će načelno 2021. godine, odnosno 2022. godine.

Županija i Grad spremne su osiguravati svaka po 50% dospjelih anuiteta i to sukladno Planu otplate realiziranih kredita. Grad će sukladno Planu otplate najmanje 7 dana prije dospjeća kvartalnih anuiteta svoju obavezu izvršavati uplatom na račun Županije IBAN HR7423400091800018003.

IV.

Ugovorne strane su suglasne da Županija bez daljnjih pitanja ili odobrenja dopusti odabranom kreditoru osnivanje založnog prava na nekretnini Doma. Nakon provedenog postupka javne nabave, odnosno nakon okončanja investicije Županija i Grad utvrdit će

stvarnu cijenu koštanja Doma te osigurati po potrebi dodatna sredstva, odnosno umanjiti obaveze ukoliko okončani obračun ukaže na manje utrošenih sredstava.

V.

Ovim Sporazumom strane potpisnice suglasno osnivaju i imenuju članove Povjerenstva za praćenje aktivnosti u postupku financiranja, uređenja i gradnje Doma, kako slijedi:

- predstavnik Županije
- predstavnik Grada
- predstavnik Doma

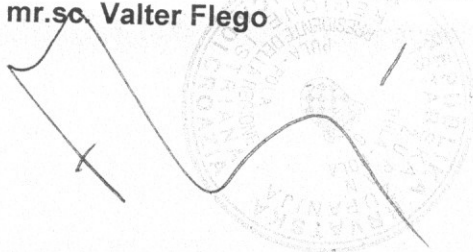
Članovi Povjerenstva za praćenje aktivnosti u postupku financiranja i gradnje Doma se obvezuju prije donošenja odluka, provođenja natječaja, potpisivanja svih potrebnih ugovora i aneksa istih, te ostalih radnji nužnih za realizaciju predmetne izgradnje, međusobno se savjetovati te utvrđivati prijedloge rješenja za tijela koja donose Odluke u situacijama kada to bude potrebno.

VI.

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisivanja ovlaštenih zastupnika strana potpisnica Sporazuma.

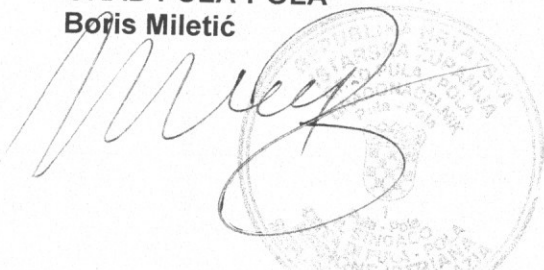
Ovaj Sporazum sastavljen je u tri (3) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po jedan (1) primjerak.

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
mr.sc. Valter Flego



KLASA: 402-01/07-01/35
URBROJ: 2163/1-02/1-17-01

GRAD PULA-POLA
Božis Miletić



KLASA: 363-01/17-01/170
URBROJ: 2168/01-01-02-01-0215-17-1

Doma za starije Alfredo Stiglic Pula
Casa per anziani Alfredo Stiglic Pola
Vesna Grubišić-Juhas



KLASA: 406-01/15-01/07
URBROJ: 2168-381-17-43



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Odsjek za gradnju
REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA, AGLI AFFARI
COMUNALI E AL PATRIMONIO
Sezione per l'edilizia



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	28/03-2017
Klasifikacijska oznaka:	0301
Upr. broj:	120
Upr. broj:	2017
Pril.	
Vrij.	

KLASA: UP/I-361-03/16-01/000081
URBROJ: 2168/01-03-05-0426-17-0007
Pula, 20.02.2017.

ISTARSKA ŽUPANIJA, GRAD PULA-POLA, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU, Odsjek za gradnju, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor DOM ZA STARIJE OSOBE ALFREDO ŠTIGLIĆ, PULA - CASA PER ANZIANI ALFREDO ŠTIGLIĆ POLA, HR-52100 Pula, Krležina 33, OIB 92688800461, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dopušta se investitoru DOM ZA STARIJE OSOBE ALFREDO ŠTIGLIĆ, PULA - CASA PER ANZIANI ALFREDO ŠTIGLIĆ POLA, HR-52100 Pula, Krležina 33, OIB 92688800461, rekonstrukcija postojeće građevine (dogradnja i nadogradnja) javne namjene – dom za starije i nemoćne osobe „Alfredo Štiglić“, na građevnoj čestici koju će u cijelosti činiti k.č. br. 6117 u k.o. Pula, koja će nastati provedbom geodetskog projekta o današnje k.č. br. zgr. 3893 k.o. Pula, sve prema glavnom projektu zajedničke oznake 43604/13 iz rujna 2015. godine, koji je ovjerio glavni projektant Matticchio Davor, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekta, broj ovlaštenja A 58 iz AD – ARHITEKTURA I DIZAJN d.o.o. iz Pule, i koji je sastavni dio ove građevinske dozvole što je na istome navedeno i ovjereno.
- II. Glavni projekt iz točke I. izreke se sastoji od 8 mapa i sadržava:
 1. arhitektonski projekt, oznake 43604/13 od 09.2015. godine, koji je ovjerio ovlaštenu projektant Davor Matticchio, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 58 (iz AD - ARHITEKTURA I DIZAJN društvo s ograničenom odgovornošću za arhitektonsko i urbanističko projektiranje i konzalting HR-52100 Pula, Poljana Sv. Martina 25, OIB 47575694664) - MAPA 1_

2. građevinski projekt - projekt konstrukcije, oznake 1104/13 od 10.2015. godine, koji je ovjerio ovlaštenu projektanta Franko Grubišić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1654 (iz TGI, društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, inženjering i poslovanje nekretninama HR-52100 Pula, Mletačka 12, OIB 55904075513) - MAPA 2_
 3. građevinski projekt - projekt dovoda i odvoda vode, oznake 26/10/15 od 09.2015. godine, koji je ovjerio ovlaštenu projektanta Sergio Širol, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 290 (iz MUNTE PROJEKT, društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, inženjering i turizam HR-52100 Pula, Kolhiđanska 6, OIB 44934961363) - MAPA 3_
 4. elektrotehnički projekt - projekt elektroinstalacije, vatrodajave i sunčane elektrane, oznake 9/09/2015 od 10.2015. godine, koji je ovjerio ovlaštenu projektanta Davorin Cukon, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 147 (iz SPI savjetovanje, projektiranje, inženjering, d. o. o. HR-52203 Medulin, Fucane 4, OIB 80585374162) - MAPA 4_
 5. strojarski projekt - projekt klimatizacije, grijanja, PTV i instalacije, oznake W-6722/15 od 10.2015. godine, koji je ovjerio ovlaštenu projektanta Milovan Kuzmanić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 531 (iz URBIS društvo s ograničenom odgovornošću za urbanizam, projektiranje, konzalting i inženjering HR-52100 Pula, Flanatička ulica 25, OIB 33840666708) - MAPA 5_
 6. građevinski projekt - projekt zgrade u odnosu na uštedu energije i toplinsku zaštitu i elaborat zaštite od buke, oznake 43604/13-F od 09.2015. godine, koji je ovjerio ovlaštenu projektanta Davor Matticchio, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 58 (iz AD - ARHITEKTURA I DIZAJN društvo s ograničenom odgovornošću za arhitektonsko i urbanističko projektiranje i konzalting HR-52100 Pula, Poljana Sv. Martina 25, OIB 47575694664) - MAPA 6_
 7. strojarski projekt - projekt vertikalnog transporta, oznake LM 1106-1107/15 od 10.2015. godine, koji je ovjerio ovlaštenu projektanta Rok Pietri, mag.ing.nav.arch., broj ovlaštenja S 1355 (iz KONE d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge HR-10000 Zagreb, Zagrebačka cesta 145 A/III, OIB 15526597734) - MAPA 7_
 8. geodetski projekt oznake 76/16 od 08.2016. godine, koji je ovjerio ovlaštenu projektanta Simeun Todorović, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 521 (iz CENTURION društvo s ograničenom odgovornošću za geodetske poslove i usluge HR-52100 Pula, Mornarički trg 2, OIB 88182015283) - MAPA 8_
- III. Ova građevinska dozvola se izdaje investitoru DOM ZA STARIJE OSOBE ALFREDO ŠTIGLIĆ, PULA - CASA PER ANZIANI ALFREDO ŠTIGLIĆ POLA iz Pule, radi rekonstrukcije predmetne građevine. Radovi se moraju izvoditi prema uvjetima određenim u glavnom projektu koji je sastavni dio ove građevinske dozvole, propisima, normama i ostalim propisima koji određuju izvođenje tih radova.
- IV. Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- V. Investitor mora građenje građevine, te stručni nadzor građenja, povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora. Izvođač na gradilištu mora imati zakonom propisanu dokumentaciju.

- VI. Investitor je dužan tijelu graditeljstva, najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja, odnosno nastavka radova, pisano prijaviti početak građenja. U prijavi početka građenja je investitor dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- VII. Prije početka građenja, investitor je dužan izvršiti formiranje građevne čestice, riješiti imovinsko pravne odnose i osigurati provedbu iskolčenja građevine.
- VIII. Gradilište mora biti osigurano i ograđeno radi sigurnosti prolaznika i sprječavanja nekontroliranog pristupa ljudi na gradilište. Gradilište mora biti označeno pločom koja mora imati zakonom propisani sadržaj.
- IX. Ako se tijekom gradnje promjeni investitor, novi investitor je dužan u roku od petnaest dana od dana promjene od tijela graditeljstva zatražiti izmjenu građevinske dozvole u vezi s promjenom imena, odnosno tvrtke investitora
- X. U slučaju prekida radova investitor je dužan poduzeti mjere radi osiguranja građevine i susjednih građevina, zemljišta i drugih stvari.
- XI. Građenju odobrene građevine se može pristupiti na temelju pravomoćne građevinske dozvole, a graditi se mora u skladu s ovom dozvolom. Investitor može na vlastitu odgovornost i rizik pristupiti građenju na temelju izvršne građevinske dozvole.
- XII. Odlaganje građevinskog otpada je investitor dužan izvršiti na odlagalištu građevinskog otpada
- XIII. Predmetna zgrada, u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice, mora biti dovršena u roku najkasnije sedam godina od dana prijave početka građenja.
- XIV. Rekonstruirana građevina se može početi koristiti odnosno staviti u pogon, te se može donijeti rješenje za obavljanje djelatnosti prema posebnom zakonu, nakon što se za istu izda akt za uporabu.

OBRAZLOŽENJE

Investitor DOM ZA STARIJE OSOBE ALFREDO ŠTIGLIĆ, PULA - CASA PER ANZIANI ALFREDO ŠTIGLIĆ POLA, HR-52100 Pula, Krležina 33, OIB 92688800461, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 17.06.2016. godine izdavanje građevinske dozvole za građenje građevine, sve opisano izrekom.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke II. izreke građevinske dozvole.
- b) priložene su propisane izjave projekatanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima

- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog arhitektonskog projekta s prostornom planom i drugim propisima, oznake 43604/13, iz rujna 2015. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Luka Matticchio, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3342
- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog građevinskog projekta - projekt konstrukcije, s prostornom planom i drugim propisima, oznake 1104/13, iz listopada 2015. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Franko Grubišić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1654
- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta – dovoda i odvoda vode, s prostornom planom i drugim propisima, oznake 26/10/15, iz rujna 2015. godine, izdana po ovlaštenom projektantu mr.sc. Sergio Širol, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 290
- Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta – projekt elektroinstalacija, vatrodajave i sunčane elektrane, s prostornom planom i drugim propisima, oznake 43604/13, iz listopada 2015. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Davorin Cukon, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 147
- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta – dovoda i odvoda vode, s prostornom planom i drugim propisima, oznake 26/10/15, iz rujna 2015. godine, izdana po ovlaštenom projektantu mr.sc. Sergio Širol, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 290
- Izjava projektanta o usklađenosti strojarskog projekta – projekt klimatizacije, grijanja, PTV i instalacije, s prostornom planom i drugim propisima, oznake W6722/15, iz rujna 2015. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Kuzmanić Milovanu, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 531
- Izjava projektanta o usklađenosti strojarski projekt - projekt vertikalnog transporta, s prostornom planom i drugim propisima, oznake LM 1106-1107/15, iz listopada 2015. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Rok Pietri, mag.ing.nav.arch., broj ovlaštenja S 1355priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta

Glavni projekt - projekt konstrukcije, izrađen je sukladno Zakonu o gradnji (N.N. 153/13), Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (N.N. 78/15) te drugim relevantnim propisima obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost građevine.

c) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjel za Istru i Primorje, Ispostava Pula - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/15-05/2718, URBROJ: 534-07-2-1-4-1/1-15-2, od 14.12.2015. godine
- PLINARA d.o.o. - Suglasnost, Broj: T/11637/15, , od 14.12.2015. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula - Potvrda glavnog projekta, Broj: 011/116/15, , od 07.01.2016. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava istarska, Inspektorat unutarnjih poslova, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova - Potvrda, Broj: 511-08-19/1-156-164/4-16. T.R., , od 30.05.2016. godine

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/15-02/4005, URBROJ: 376-10/LD2-15-2 (HP), od 30.11.2015. godine
- VODOVOD PULA d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, Broj. 2576-2/15-100/PD-mv, , od 02.12.2015. godine
- Pragrande d.o.o. Za javnu odvodnju - Potvrda glavnog projekta, Znak: 2498, , od 03.12.2015. godine
- Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za promet, izgradnju i održavanje - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 944-09/15-01/102, URBROJ:2168/01-03-03-01-0419-16-5, od 09.11.2016. godine.

d) priložen je dokaz pravnog interesa

- Suglasnost Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Središnja služba, 10 000 Zagreb, A. Mihanovića 3, Klasa: 406-01/14-02/20 Urbroj. 341-99-07/6-15-14 od 16.11. 2015. godine.

Postojeća građevina izgrađena je temeljem: Odobrenja za gradnju Broj: 06-II/2-UP-1458/1-1970 od 14.02. 1970. godine, Građevinske dozvole Klasa: UP/I 361-04/88-02/56 Urbroj: 2168-06-02-88-3 od 07.07. 1989. godine, Građevinske dozvole Klasa: UP/I 361-03/04-01/00248 Urbroj: 2163-04-03-04-4 od 09.08. 2004. godine, te su za istu izdana Rješenja o odobrenju upotrebe Broj: 06-II/I-UP/I-947/1-1973 od 14.08. 1973. Godine, Dozvola za upotrebu Klasa: UP/I 361-05/90-01/35 Urbroj: 2168-06-02-90-3 od 29.09. 1990. godine, Uporabna dozvola Klasa: UP/I 361-05/05-01/00018 Urbroj: 2163-04-03-06-7 od 30.01. 2006. godine.

Uvidom u dokumente prostornog uređenja, utvrđeno je da se građevna čestica nalazi se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Pula, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja ("Službene novine Grada Pula" br. 12/06, 12/12, 5/14 i 8/14 – pročišćeni tekst, 7/15, 10/15 – pročišćeni tekst, 5/16), unutar obuhvata GUP-a Grada Pula (Službene novine Grada Pule br. 5a/08, 12/12, 5/14 i 8/14 – pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14 – pročišćeni tekst, 7/15 i 9/15 – pročišćeni tekst), **unutar** zaštićenog obalnog područja mora, a prema planu namjene površina unutar zone "D2" – socijalna namjena, unutar zone 145 – minimalna površina izgrađenosti postojeća, maksimalna površina izgrađenosti 6000 m2, odnosno 40%, najviša visina do vijenca 35 metara, najveći broj nadzemnih etaža 10; urbana morfologija «G» - područje gradnje slobodnostojećih građevina i kompleksa velikih gabarita svih namjena osim novoplanirane stambene koje su od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno 6 metara. Elementi za ovu građevinsku dozvolu su utvrđeni temeljem Odredbi za provođenje Generalnog urbanističkog plana Grada Pula. U provedenom postupku je utvrđeno da je odobrena građevina po svim svojim odrednicama u skladu s navedenim dokumentom prostornog uređenja, te su utvrđeni slijedeći lokacijsku uvjeti:

* Lokacija zahvata u prostoru – oblik i veličina građevne čestice: Građevnu česticu čini u cijelosti k.č. br. 6117 k.o. Pula, koja će nastati provedbom geodetskog projekta od dijela današnje k.č. br. zgr. 3893 k.o. Pula. Građevna čestica je nepravilnog oblika i imat će površinu od 4366 m2.

* Namjena i veličina građevine:

Postojeća slobodnostojeća građevina predstavlja zgradu javne namjene – ustanova koja obavlja djelatnost socijalne skrbi – dom za starije i nemoćne osobe Alfredo Štiglić. Postojeća građevina sastoji se od dva volumena: južni dio koji ima jednu podzemnu etažu i devet nadzemnih etaža – Po+P+8, i sjeverni dio koji ima dvije nadzemne etaže P+1, te se u cijeloj građevini nalazi 155 smještajnih mjesta. Rekonstrukcijom građevine planira se dogradnja i

nadogradnja sjevernog dijela građevine, kojom bi se povećao kapacitet smještaja za 70 mjesta. Rekonstrukcija se sastoji od dogradnje i nadogradnje četiri nova kata od kojih bi tri kata bila namijenjena smještaju kapaciteta 20 korisnika po etaži. Drugi kat je planiran kao instalacijska etaža gdje se smještaju svi postojeći i planirani uređaji, strojarska oprema, svi horizontalni razvodi instalacija te priručna skladišta. Treći, četvrti, peti i šesti kat se planiraju kao smještajni katovi sa 10 smještajnih jedinica sa 19 kreveta. Sedmi kat je projektiran kao krovna terasa na kojem će se smjestiti solarna elektrana. Također se na južnom dijelu građevine izvode se manja preuređenja – postojeći fasadni prozori u hodnicima pretvaraju se u otvore za povezivanje postojećih i novih katova. Nakon rekonstrukcije ukupni kapacitet doma iznosi 255 mjesta. Građevinska bruto površina dogradnje i nadogradnje iznosi 3358,18 m², obujam 8210,14 m³.

* Smještaj građevine: Smještaj građevine je postojeći, te je prikazan u glavnom projektu.

* Uvjeti za oblikovanje građevine: Građevinu je potrebno oblikovati u svemu u skladu s glavnim projektom.

* Uvjeti za uređenje građevne čestice, hortikulturno uređenje i smještaj vozila u mirovanju: Neizgrađeni dio čestice, i to najmanje 20% njene površine, treba hortikulturno urediti, te zasaditi cvijećem i biljnim materijalom primorskog karaktera. Na građevnoj čestici je osigurano 1716 m² za zelene površine, odnosno više od 20% površine građevne čestice.

* Promet u mirovanju: Investitor je unutar građevne čestice osigurao dodatnih 5 parkirnih mjesta, što udovoljava uvjetima GUP-a obzirom na površinu i namjenu posebnih dijelova.

* Mjere zaštite okoliša i način sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš: Građevina po svojoj namjeni nema nepovoljni utjecaj na okoliš. Investitor je dužan odlaganje otpada vršiti na način propisan općim uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

Strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, koji se održao dana 12.12. 2016. godine, te su se na poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjave

- HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE - PODRUČNA SLUŽBA U PULI, HR-52100 PULA, DANTEOV TRG 4, putem Nensi Pušar, v.d. načelnice odjela- izjavljuje: „Radi ishodovanja suglasnosti za predmetni postupak, obaviještena je Središnja služba zavoda, Odjel za gospodarenje nekretninama zavoda, načelnik Damir Žalac, od kojeg će se naknadno zatražiti potrebnu suglasnost za izdavanje predmetne dozvole, te će se ista dostaviti u najkraćem mogućem roku.“

Dana 02.01. 2017. godine, dostavljena je suglasnost HZMO, Središnje Službe Zagreb.

Grad Pula, Služba za zastupanje Grada, pismenim su se putem očitovali na predmetni postupak, te su u bitnome izjavili da Grad Pula nema u tijeku parnične ili druge postupke pred nadležnim tijelima, a u vezi predmetnih nekretnina.

U provedenom postupku utvrđeno je:

- da investitor imaj pravni interes za izdavanje građevinske dozvole
- da su zahtjevu priloženi dokumenti propisani člankom 108. Zakona o gradnji
- da su na glavni projekt izdane sve propisane potvrde javnopravnih tijela
- da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba
- da je glavni projekt propisno označen
- da je glavni projekt izrađen tako da je onemogućena promjena njegova sadržaja, odnosno zamjena njegovih dijelova

- da je građevna čestica uređena:
 - ima osiguran pristup na postojeću javno prometnu površinu
 - ima postojeće priključenje na sustav javne odvodnje otpadnih voda
 - ima postojeće priključenje na niskonaponsku električnu mrežu
- da je glavni projekt, u pogledu lokacijskih uvjeta u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji, izrađen u skladu s uvjetima za provedbu zahvata u prostoru propisanim prostornim planom - Generalnim urbanističkim planom Grada Pule kako slijedi:
 1. oblik i veličina građevne čestice – sukladna članku 79. Odredbi GUP-a
 2. površina unutar koje se može razviti tlocrt građevine (gradivi dio građevne čestice) – sukladan članku 81., 69. i 67. Odredbi GUP-a
 3. građevni pravac – sukladan članku 82. Odredbi GUP-a
 4. namjena građevine – sukladna članku 12. Odredbi GUP-a
 5. izgrađenost građevne čestice – sukladno članku 69. Odredbi GUP-a
 6. maksimalna visina građevine – sukladna članku 69. Odredbi GUP-a
 7. broj etaža – sukladan članku 69. Odredbi GUP-a
 8. oblikovanje građevine – sukladno članku 84. Odredbi GUP-a
 9. uređenje građevne čestice – sukladno članku 12. i 85. Odredbi GUP-a
 10. uvjeti smještaja vozila – sukladno članku 123. Odredbi GUP-a

U provedenom postupku, utvrđeno je da su ispunjeni zakonom propisani uvjeti za izdavanje građevinske dozvole, te je valjalo, temeljem članka 110. Zakona o gradnji, odlučiti kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 6. Zakona o upravnim pristojbama.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.



DOSTAVITI:

1. DOM ZA STARIJE OSOBE
ALFREDO ŠTIGLIĆ, PULA - CASA PER ANZIANI /
ALFREDO ŠTIGLIĆ POLA ,
Pula, Krležina 33, sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE -
PODRUČNA SLUŽBA U PULI,
PULA, DANTEOV TRG 4
3. GRAD PULA, SLUŽBA ZA ZASTUPANJE GRADA ,
PULA, FORUM 1,
4. U spis, ovdje.

Na znanje nakon izvršnosti:

1. GRAD PULA, putem Upravnog odjela
za komunalni sustav i imovinu
- radi obračuna komunalnog doprinosa,
s podacima za obračun komunalnog doprinosa
2. HRVATSKE VODE
VGI Boljunčica
Labin, Zelenica 18
- radi obračuna vodnog doprinosa
s podacima za obračun vodnog doprinosa
3. GRAD PULA, Upravni odjel za prostorno uređenje,
Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko naslijeđe
4. Ured državne uprave u Istarskoj županiji,
Služba za gospodarstvo, Pula, Splitska 14



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU

Odsjek za izgradnju, održavanje i promet
Pododsjek za komunalne djelatnosti

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO

Sezione per l'edificazione, la manutenzione
e il traffico

Sottosezione per le attività comunali

KLASA:UP/I 944-09/17-03/120

URBROJ:2168/01-03-03-03-0272-18-2

Pula, 16.05.2018.

Predmet : utvrđivanje obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa
prema "Pravilniku o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog
doprinosa" (N.N. br. 136/06 i 135/10, 14/11 i 55/12) i "Pravilniku o načinu obračuna
površine i obujma u projektima zgrada" (N.N. br. 90/10, 111/10 i 55/12)

KOMUNALNI DOPRINOS ZA:

INVESTITOR: **DOM ZA STARIJE OSOBE ALFREDO ŠTIGLIĆ, Pula, Krležina br.33**
GRAĐEVINA: rekonstrukcija postojeće građevine (dogradnja i nadogradnja) javne namjene
– dom za starije i nemoćne osobe „Alfredo Štiglic“
LOKACIJA: k.č.br. 6117 k.o. Pula
PR. IZRAĐEN OD: preslik Arhitektonskog projekta, oznake: 43604/13 od rujna 2015.g.,
koji je izrađen od tvrtke „AD – ARHITEKTURA I DIZAJN“ d.o.o.,

Namjena zgrade: *-javna i društvena namjena*

Razlika volumena

V objekta = 8.127,67 m³

V parking = 65,00 m³

Stručni suradnik za komunalne prihode
Tamara Gašparini Tomljanović