

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09 , 16/09, 2/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21) i članka 11. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 21/18 i 4/20), Gradonačelnik Grada Pula-Pola dana 27. lipnja 2022. godine, donosi

ODLUKU
o potpunom oslobađanju od obveze
plaćanja komunalnog doprinosa

I

Utvrđuje se da je ustanova DOM ZA STARIJE OSOBE ALFREDO ŠTIGLIĆ, PULA-CASA PER ANZIANI ALFREDO ŠTIGLIĆ POLA iz Pule, Krležina 33, OIB:92688800461, investitor rekonstrukcije postojeće građevine javne i društvene namjene (socijalna ustanova) 2. skupine- dom za starije i nemoćne osobe „Alfredo Štiglić“, adaptacija postojeće zgrade u **Možuranićevoj ulici** te dogradnja zgrade-izvedba protupožarnog vanjskog stubišta na postojećoj građevnoj čestici k.č.br.zgr.878/3, koja će prilikom evidentiranja dograđenog dijela promijeniti broj u k.č.br. 6251/3 k.o. Pula, u skladu s Glavnim projektom, zajedničke oznake DAŠ- 18 (glavni projektant Ester Miletić, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 1439) a koji je sastavni dio Građevinske dozvole KLASA: UP/I 361-03/19-01/000140, URBROJ:2168/01-03-05-0388-19-0006 od 15. 07. 2019. godine, izdane od Grada Pula-Pola, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za gradnju.

II

Ovom Odlukom investitor DOM ZA STARIJE OSOBE ALFREDO ŠTIGLIĆ PULA-CASA PER ANZIANI ALFREDO ŠTIGLIĆ POLA iz Pule, Krležina 33, OIB:92688800461, u potpunosti se oslobađa obveze plaćanja komunalnog doprinosa u iznosu od 4.713,19 kuna, utvrđenog za obračunat obujam građevine od 97,38 m³, temeljem projektne dokumentacije i Građevinske dozvole navedene u točki I ove Odluke.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-09/22-03/8
URBROJ:2163-7-05-04-0292-22-2
Pula, 27. lipnja 2022.

GRADONAČELNIK
dr. sc. Filip Zoričić, prof.

O B R A Z L O Ź E N J E

PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09 , 16/09, 2/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21) i članak 11. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 21/18 i 4/20).

TEMELJNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVOM ODLUKOM I RAZLOZI DONOŠENJA

Člankom 11. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Pule propisano je da Gradonačelnik Grada Pule može obvezniku komunalnog doprinosa odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od obveze plaćanja komunalnog doprinosa u osobito opravdanom slučaju za izgradnju objekata od interesa za Grad Pula i to kada se radi o novčanom iznosu najviše do 1.000.000,00 kuna, a Gradsko vijeće Grada Pule donosi Odluku kada se radi o novčanom iznosu većem od 1.000.000,00 kuna. Ustanova DOM ZA STARIJE OSOBE ALFREDO ŠTIGLIĆ, PULA-CASA PER ANZIANI ALFREDO ŠTIGLIĆ POLA iz Pule, Krležina 33, OIB:92688800461, podnijela je Gradu Pula-Pola zahtjev za oslobađanje plaćanja obveze komunalnog doprinosa u iznosu od 4.713,19 kuna, obračunatog radi rekonstrukcije postojeće građevine javne i društvene namjene (socijalna ustanova) 2. skupine- dom za starije i nemoćne osobe „Alfredo Štiglić“, adaptacija postojeće zgrade u **Mažuranićevoj ulici** te dogradnja zgrade-izvedba protupožarnog vanjskog stubišta na postojećoj građevnoj čestici k.č.br.zgr.878/3, koja će prilikom evidentiranja dograđenog dijela promijeniti broj u k.č.br. 6251/3 k.o. Pula, u skladu s Glavnim projektom, zajedničke oznake DAŠ- 18 (glavni projektant Ester Miletić, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 1439) a koji je sastavni dio Građevinske dozvole KLASA: UP/I 361-03/19-01/000140, URBROJ:2168/01-03-05-0388-19-0006 od 15. 07. 2019. godine, izdane od Grada Pula-Pola, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za gradnju.

Grad Pula-Pola, ustanova DOM ZA STARIJE OSOBE ALFREDO ŠTIGLIĆ, PULA-CASA PER ANZIANI ALFREDO ŠTIGLIĆ POLA, i Istarska županija zaključili su dana 15.11. 2017. godine Sporazum o financiranju i kreditnoj suradnji, a sve u cilju iskazivanja namjere realizacije ulaganja u uređenje depadansi doma u Mažuranićevoj ulici te izgradnju novog krila postojećeg doma u Krležinoj ulici. Navedenim Sporazumom utvrđeno je da će za potrebe uređenja depadansi u Mažuranićevoj ulici potpisnice osigurati 3.750.000,00 kuna, te da će Grad Pula-Pola i Istarska županija osigurati svaka 50% dospjelih anuiteta i to sukladno Planu otplate realiziranih kredita, te po potrebi i dodatna sredstva.

Slijedom navedenog, budući da se radi o objektu čija je izgradnja od posebnog interesa za građane grada Pula-Pola i širu društvenu zajednicu, predlaže se donošenje odluke kojom će se investitor u potpunosti osloboditi od obveze plaćanja komunalnog doprinosa u iznosu od 4.713,19 kuna.

PROČELNIK
Robert Stemberger, dipl. ing.geod.

Klasa:333-07/18-01/42
Ur.broj:2168-381-20-78
Pula, 23.03.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

| | | |
|---------------|------------------|--------|
| Primljeno: | | |
| Broj prijave: | 25-03-2020 | Org. j |
| Urbroj: | 944-09/19-03/225 | 023 |
| Ured: | 366-20- | Pril. |

GRAD PULA-POLA

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu
Odsjek za izgradnju, održavanje i promet
Pododsjek za komunalne djelatnosti
n/p Ingrid Bulian
Forum 2, 52100 Pula

Upravni odjel za društvene djelatnosti
n/p Elvira Krizmanić Marjanović
Sergijevaca 2, 52100 Pula

PREDMET: Zamolba za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa

- Veza Vaš dopis: Klasa: UP/I 944-09/19-03/225, Urbroj:2168/01-03-03-03-0272-20-3 od 10.03.2020. godine

Poštovane/i

Dana 17.03.2020. godine zaprimili smo Vašu obavijest o obvezi plaćanja komunalnog doprinosa, a u vezi rekonstrukcije postojeće građevine javne i društvene namjene (socijalna ustanova) depandansa Doma u Mažuranićevoj 10 - adaptacija postojeće građevine te dogradnja zgrade – izvedba protupožarnog vanjskog čeličnog stubišta na postojećoj građevnoj čestici k.č. br. zgr. 878/3 k.o. Pula.

Visina komunalnog doprinosa iznosi 4.713,19 kn sa mogućnošću jednokratnog plaćanja u iznosu od 355.457,01 kn (sa 10 % popusta) ili obročno.

Kako je dana 15.11.2017. godine potpisan Sporazum o financiranju i kreditnoj suradnji između Istarske županije, Grada Pula i Doma Alfredo Štiglic, a vezano za uređenje depandanse Doma u Mažuranićevoj 10, molimo Vas da nas oslobodite od plaćanje gore navedenog komunalnog doprinosa.

U prilogu dostavljamo Vašu obavijest i presliku Sporazuma o financiranju i kreditnoj suradnji.

S poštovanjem



Ravnateljica
Vesna Grubišić-Juhas

Dostaviti:

1. Naslovu, elektronskim i poštanskim putem
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU

Odsjek za izgradnju, održavanje i promet
Pododsjek za komunalne djelatnosti

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO

Sezione per l'edificazione, la manutenzione
e il traffico

Sottosezione per le attività comunali

KLASA:UP/I 944-09/19-03/225

URBROJ:2168/01-03-03-03-0272-20-3

Pula, 10.03.2020.



Istovjetnost preslike
elektronički isprava ovjerava
gradski službenik

Referent ili administrativni tajnik:

Nataša Buić

Nataša Buić

DOM ZA STARIJE OSOBE ALFREDO ŠTIGLIĆ PULA
CASA PER ANZIANI ALFREDO ŠTIGLIĆ POLA

| | | | |
|-------------------------|----------------|-------|-----------|
| Primijeno: | 17.03.2020 | | |
| Klasifikacijska oznaka: | 33207/18-01/12 | | Org. jed. |
| Uredbeni broj: | 2168-381-20-28 | Pril. | Vrij. |

Dom za starije osobe Alferdo Štiglic Pula

Krležina br.33

52100 Pula

Predmet : Dom za starije osobe Alfredo Štiglic Pula, komunalni doprinos

- očitovanje, traži se -

Od Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeka za gradnju, zaprimljen je preslik Arhitektonskog projekta, oznake: 2180/18 od veljače 2019.g., koji je izrađen od tvrtke „STUDIO 92“ d.o.o., i Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/19-01/140, URBROJ: 2168/01-03-05-0388-19-0006 od 15.07.2019.g., koja je postala pravomoćna 13.08.2019.g., za investitora **Dom za starije osobe Alfredo Štiglic Pula iz Pule, Krležina br.33**, u vezi rekonstrukcije postojeće građevine javne i društvene namjene (socijalna ustanova), 2.skupine zahtjevnosti –Dom za starije i nemoćne osobe “ALFREDO ŠTIGLIĆ” PULA-CASA PER ANZIANI E DISABILI “ALFREDO ŠTIGLIĆ” POLA – adaptacija postojeće građevine te dogradnja zgrade – izvedba protupožarnog vanjskog čeličnog stubišta, na postojećoj građevnoj čestici k.č.br.zgr. 878/3 k.o. Pula, radi utvrđivanja visine komunalnog doprinosa.

Predmetna građevna čestica nalazi se u **drugoj zoni** (Odluka o komunalnom doprinosu Grada Pule, «Službene novine» Grada Pule, br.14/09 i 11/15).

Obveza plaćanja komunalnog doprinosa određena je člankom 77.stavak 1 Zakona o komunalnom gospodarstvu (N.N. 69/18 i 110/18).

Obveza plaćanja i visina komunalnog doprinosa utvrđena je Odlukom o komunalnom doprinosu Grada Pule (Službene novine Grada Pule” br. 14/09 i 11/15). Temeljem odredbe članka 5. naznačne Odluke komunalni doprinos obračunava se po m³ građevine koja se gradi na građevnoj



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

čestici, a temeljem odredbe članka 6. jedinična vrijednost utvrđuje se prema pripadnosti građevne parcele ili građevine određenoj zoni, te ovisno o namjeni građevine i prosječnim troškovima gradnje m^3 građevine u RH ($1.382,86 \text{ kn}/m^3$). Koeficijent zone (kz) za određivanje jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa utvrđen je člankom 7 Odluke.

Utvrđena jedinična vrijednost komunalnog doprinosa obzirom na zonu i ovisno o namjeni građevine je slijedeća:

$$\text{- javna i društvena namjena} - 138,29 \text{ kn}/m^3 \times 0,35 \text{ (kz)} = \mathbf{48,40 \text{ kune}/m^3}$$

Uvidom u gore navedenu dokumentaciju, a sve u skladu s "Pravilnikom o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa" (N.N. br. 136/06 i 135/10, 14/11 i 55/12) utvrđena je razlika volumena u odnosu na postojeću građevinu i s obzirom na namjenu prostora iznosi:

$$\text{➤ javna i društvena namjena:} \quad \mathbf{97,38 \text{ m}^3}$$

Visina komunalnog doprinosa u vezi rekonstrukcije postojeće građevine javne i društvene namjene (socijalna ustanova), 2.skupine zahtjevnosti –Dom za starije i nemoćne osobe "ALFREDO ŠTIGLIĆ" PULA-CASA PER ANZIANI E DISABILI "ALFREDO ŠTIGLIĆ" POLA – adaptacija postojeće građevine te dogradnja zgrade – izvedba protupožarnog vanjskog čeličnog stubišta, na postojećoj građevnoj čestici k.č.br.zgr. 878/3 k.o. Pula, iznosi **4.713,19 kn**, kako slijedi:

$$\text{➤ javna i društvena namjena} \quad \mathbf{- 97,38 \text{ m}^3 \times 48,40 \text{ kn}/m^3 = 4.713,19 \text{ kn.}}$$

Sukladno članku 10. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Pule ("Službene novine Grada Pule" br. 14/09 i 11/15), vlasnik (investitor) građevne čestice koji plaća komunalni doprinos može izabrati jedan od slijedećih načina plaćanja :

a) odjednom, odnosno u roku od 30 dana od dana dostave rješenja, te takvim načinom plaćanja ostvaruje pravo na popust u visini od 10% od ukupne visine komunalnog doprinosa;

b) obročno, s tim da prvi obrok ne može biti manji 20% ukupnog komunalnog doprinosa, u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja,

- preostali iznos u najviše 23(dvadesettri) jednaka mjesečna obroka; prvi od 23 obroka dospjeva na naplatu do 15-og u mjesecu, počevši od mjeseca nakon kojeg je na naplatu dospio prvi obrok. Na obroke obračunavaju se kamate u visini eskontne stope Hrvatske Narodne Banke, a na zakašnjela plaćanja plaćaju se zakonske zatezne kamate. Obročno plaćanje komunalnog doprinosa odobriti će se pod uvjetom obveznik plaćanja komunalnog doprinosa pruži odgovarajuće osiguranje (hipoteku na nekretnini, jamstvo, novčano osiguranje i dr.) radi naplate cjelokupne tražbine Grada s osnova komunalnog doprinosa. U slučaju kada Obveznik ne plati dva mjesečna obroka, cjelokupni iznos komunalnog doprinosa dospjeva na naplatu odmah.

Pozivate se, da se očitujete u svezi načina plaćanja u roku od sedam (7) dana od dana primitka ovog pismena, radi izdavanja rješenja o komunalnom doprinosu u vezi rekonstrukcije postojeće građevine javne i društvene namjene (socijalna ustanova), 2.skupine zahtjevnosti –Dom za starije i nemoćne osobe "ALFREDO ŠTIGLIĆ" PULA-CASA PER ANZIANI E DISABILI "ALFREDO ŠTIGLIĆ" POLA – adaptacija postojeće građevine te dogradnja zgrade – izvedba protupožarnog vanjskog čeličnog stubišta, na postojećoj građevnoj čestici k.č.br.zgr. 878/3 k.o. Pula. Ukoliko se u naznačenom roku ne očitujete o načinu plaćanja Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu smatrati će da ćete, izvršiti uplatu **jednokratnom isplatom** ostvarujući popust od 10% od ukupne visine komunalnog doprinosa te obveza iznosi **4.241,87 kn**.

Naša adresa: GRAD PULA, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za izgradnju, održavanje i promet, Pododsjek za komunalne djelatnosti, Forum 2, 52100 Pula (kontakt osoba Tamara Gašparini Tomljanović, tel: 052/371-863, fax: 052/216-395).

VODITELJ PODODSJEKA

Nataša Čendić, mag.iur.

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA, 52000 Pazin, Dršćevka 3, OIB: 90017522601 (dalje: Županija), koju zastupa župan mr.sc. Valter Flego,

GRAD PULA-POLA, 52100 Pula, Forum 1, OIB: 79517841355 (dalje: Grad), kojeg zastupa gradonačelnik Boris Miletić,

DOM ZA STARIJE OSOBE ALFREDO ŠTIGLIĆ PULA – CASA PER ANZIANI ALFREDO ŠTIGLIĆ POLA, 52100 Pula, Krležina ulica 33, OIB 92688800461 (dalje: Dom), kojeg zastupa Vesna Grubišić-Juhas, ravnateljica

u cilju iskazivanja namjera realizacije ulaganja u Dom, zaključili su u Puli, dana 15. studenog 2017. godine,

SPORAZUM O FINANCIRANJU I KREDITNOJ SURADNJI

I.

Ovim Sporazumom o financiranju i kreditnoj suradnji (dalje: Sporazum) strane potpisnice međusobno uređuju odnose glede vrste, načina i oblika financiranja i kreditiranja za potrebe uređenja, odnosno izgradnje Doma Alfredo Štiglić.

Uređenje Doma je jedinstven interes međusobne suradnje jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanove socijalne skrbi.

Uređenjem Doma povećati će se smještajni kapaciteti i kvaliteta boravka u domu, čime će se starijim građanima Grada odnosno Županije omogućiti prioritetna dostupnost smještaja i skrbi o njima.

Uređenje Doma od iznimne je važnosti za Županiju, kao osnivača Doma, ali i Grad na čijem će se području Dom uređivati, odnosno graditi.

Ovim Sporazumom Županija i Grad dogovaraju realizaciju uređenja depandansi Doma u Mažuranićevoj ulici u Puli te izgradnju novog krila postojećeg Doma u Krležinoj ulici.

II.

Za potrebe kreditiranja i financiranja uređenja, odnosno izgradnje Doma ugovorne strane su suglasne kako je izrađena je tehnička dokumentacija iz koje je vidljivo da je za potrebe uređenja depandansi Doma potrebno osigurati 3.750.000,00 kuna, a za potrebe izgradnje novog krila Doma 38.000.000,00 kuna.

III.

Ovim Sporazumom strane potpisnice utvrđuju kako će se Županija zadužiti za potrebe realizacije uređenja, odnosno izgradnje Doma i to na sljedeći način: tijekom 2018. godine zadužit će se kreditom na rok otplate od 15 godina, potrebnim za uređenje depandansi Doma, čije je uređenje predviđeno tijekom 2018. godine, a za potrebe izgradnje novog krila Doma Županija će se zadužiti kreditom na rok otplate od 15 godina, tijekom 2019. godine. Otplate navedenih kredita započet će načelno 2021. godine, odnosno 2022. godine.

Županija i Grad spremne su osiguravati svaka po 50% dospjelih anuiteta i to sukladno Planu otplate realiziranih kredita. Grad će sukladno Planu otplate najmanje 7 dana prije dospjeća kvartalnih anuiteta svoju obavezu izvršavati uplatom na račun Županije IBAN HR7423400091800018003.

IV.

Ugovorne strane su suglasne da Županija bez daljnjih pitanja ili odobrenja dopusti odabranom kreditoru osnivanje založnog prava na nekretnini Doma. Nakon provedenog postupka javne nabave, odnosno nakon okončanja investicije Županija i Grad utvrdit će

stvarnu cijenu koštanja Doma te osigurati po potrebi dodatna sredstva, odnosno umanjiti obaveze ukoliko okončani obračun ukaže na manje utrošenih sredstava.

V.

Ovim Sporazumom strane potpisnice suglasno osnivaju i imenuju članove Povjerenstva za praćenje aktivnosti u postupku financiranja, uređenja i gradnje Doma, kako slijedi:

- predstavnik Županije
- predstavnik Grada
- predstavnik Doma

Članovi Povjerenstva za praćenje aktivnosti u postupku financiranja i gradnje Doma se obvezuju prije donošenja odluka, provođenja natječaja, potpisivanja svih potrebnih ugovora i aneksa istih, te ostalih radnji nužnih za realizaciju predmetne izgradnje, međusobno se savjetovati te utvrđivati prijedloge rješenja za tijela koja donose Odluke u situacijama kada to bude potrebno.

VI.

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisivanja ovlaštenih zastupnika strana potpisnica Sporazuma.

Ovaj Sporazum sastavljen je u tri (3) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po jedan (1) primjerak.

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
mr.sc. Valter Flego

KLASA: 402-01/07-01/35
URBROJ: 2163/1-02/1-17-01

GRAD PULA-POLA
Boris Miletić

KLASA: 363-01/17-01/170
URBROJ: 2168/01-01-02-01-0215-17-1

Doma za starije Alfredo Štiglic Pula
Casa per anziani Alfredo Štiglic Pola
Vesna Grubišić-Juhas

KLASA: 406-01/15-01/07
URBROJ: 2168-381-17-43



BOM ZA STARIJE OSOBE
ALFREDO ŠTIGLIĆ PULA
CASA PER ANZIANI
ALFREDO ŠTIGLIĆ POLA
52100 PULA, Križina ulica br. 33



Marina plac
poštanski ured
52105 PULA
du

GRAD PULA - PULA

UPREMI ODJEI TA POSTARSTVO VEŠTAKU
KOMUNALNI SISTAV I INOVIRANU
ODJEI ZA IZVARNJU, ODRZHANJE I PROJEKT
PDDODSJEI ZA KOMUNALNE OPEKATIVNOSTI

BRAN 2
52100 PULA



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
Odsjek za gradnju
REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA, AGLI AFFARI
COMUNALI E AL PATRIMONIO
Sezione per l'edilizia

KLASA: UP/I-361-03/19-01/000140
URBROJ: 2168/01-03-05-0388-19-0006
Pula, 15.07.2019.

ISTARSKA ŽUPANIJA, GRAD PULA-POLA, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU, Odsjek za gradnju, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Dom Alfredo Štiglić - Casa Alfredo Štiglić, HR-52100 Pula, Krležina 33, OIB 92688800461, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17. i 39/19.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dopušta se investitoru Dom Alfredo Štiglić - Casa Alfredo Štiglić, HR-52100 Pula, Krležina 33, OIB 92688800461:
- rekonstrukcija postojeće građevine javne i društvene namjene (socijalna ustanova), 2. skupine - Dom za starije i nemoćne osobe "ALFREDO ŠTIGLIĆ" PULA - CASA PER ANZIANI E DISABILI "AFFREDO ŠTIGLIĆ" POLA - adaptacija postojeće građevine te dogradnja zgrade - izvedba protupožarnog vanjskog čeličnog stubišta

na postojećoj građevnoj čestici k.č. br. *878/3 koja će prilikom evidentiranja dograđenog dijela promijeniti broj u k.č. br. 6251/3 k.o. Pula,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake DAŠ-18, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Ester Miletić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1439, a sadržava:

1. arhitektonski projekt oznake 2180/18 od 02.2019. godine, koji je ovjerio ovlaštení projektant Ester Miletić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1439 (iz STUDIO 92 d. o. o. HR-52220 Labin, Zelenice 7, OIB 57738737979) - MAPA_1
2. građevinski projekt - projekt konstrukcije oznake 726/19 od 02.2019. godine, koji je ovjerio ovlaštení projektant Ivan Zulijani, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5248 (iz WAL - INŽINJERING d. o. o. HR-52220 Labin, Svete Katarine 18, OIB 19890929744) - MAPA_2

Rješenje je postalo pravomoćno



| | | | |
|-------------------------|----------------------------|-----------|-------|
| Primljeno: | 14-08-2019 | Org. jed. | |
| Klasifikacijska oznaka: | 4-944-09/18-03/225 | Prit. | Vrij. |
| Arhivski broj: | 2168/01-03-05-0388-19-0006 | | |

3. strojarski projekt - projekt vode i kanalizacije oznake 803-19-VO od 03.2019. godine, koji je ovjerio ovlaštenu projektanta Vladimir Paun, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 859 (iz TERMOTEHNIKA PAUN d.o.o. HR-52100 Pula, Rizzijeva 103, OIB 21138830243) - MAPA_3
 4. elektrotehnički projekt - projekt niskonaponske instalacije oznake HB19001-GL od 02.2019. godine, koji je ovjerio ovlaštenu projektanta Marijan Ilijašić, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2797 (iz NOVATEC d. o. o. HR-52220 Labin, Marcilnica 70, OIB 20760389438) - MAPA_4
 5. elektrotehnički projekt - projekt sustava za dojavu požara oznake HB19001-VD-GL od 02.2019. godine, koji je ovjerio ovlaštenu projektanta Marijan Ilijašić, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2797 (iz NOVATEC d. o. o. HR-52220 Labin, Marcilnica 70, OIB 20760389438) - MAPA_5
 6. strojarski projekt - projekt grijanja, hlađenja i ventilacije oznake 803-19-TT od 03.2019. godine, koji je ovjerio ovlaštenu projektanta Vladimir Paun, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 859 (iz TERMOTEHNIKA PAUN d.o.o. HR-52100 Pula, Rizzijeva 103, OIB 21138830243) - MAPA_6
 7. strojarski projekt - projekt plinske instalacije oznake 803-19-PL od 03.2019. godine, koji je ovjerio ovlaštenu projektanta Vladimir Paun, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 859 (iz TERMOTEHNIKA PAUN d.o.o. HR-52100 Pula, Rizzijeva 103, OIB 21138830243) - MAPA_7
 8. geodetski projekt oznake 54/2019 od 03.2019. godine, koji je ovjerio ovlaštenu projektanta Boris Blagonić, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 612 (iz GEOGRUPA d.o.o. HR-52100 Pula, Epulonova 21, OIB 77967127694) - MAPA_8.
- II. Ova građevinska dozvola se izdaje investitoru Dom Alfredo Štiglić - Casa Alfredo Štiglić, HR-52100 Pula, Krležina 33, OIB 92688800461, radi građenja - rekonstrukcije predmetne građevine. Radovi se moraju izvoditi prema uvjetima određenim u glavnom projektu koji je sastavni dio ove građevinske dozvole, propisima, normama i ostalim propisima koji određuju izvođenje tih radova.
- III. Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju – rekonstrukciji u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- IV. Investitor mora građenje građevine, te stručni nadzor građenja, povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora. Izvođač na gradilištu mora imati zakonom propisanu dokumentaciju.
- V. Investitor je dužan tijelu graditeljstva, najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja, odnosno nastavka radova, pisano prijaviti početak građenja. U prijavi početka građenja je investitor dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, te izvođača i nadzornog inženjera.
- VI. Gradilište mora biti osigurano i ograđeno radi sigurnosti prolaznika i sprječavanja nekontroliranog pristupa ljudi na gradilište. Gradilište mora biti označeno pločom koja mora imati zakonom propisani sadržaj.
- VII. Građenju – rekonstrukciji odobrene građevine se može pristupiti na temelju pravomoćne građevinske dozvole, a graditi se mora u skladu s ovom dozvolom. Investitor može na vlastitu odgovornost i rizik pristupiti građenju na temelju izvršne građevinske dozvole.

VIII. Predmetna rekonstrukcija zgrade, u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice, mora biti dovršena u roku najkasnije sedam godina od dana prijave početka građenja.

IX. Rekonstruirana građevina se može početi koristiti odnosno staviti u pogon, te se može donijeti rješenje za obavljanje djelatnosti prema posebnom zakonu, nakon što se za istu izda akt za uporabu.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Dom Alfredo Štiglić - Casa Alfredo Štiglić, HR-52100 Pula, Krležina 33, OIB 92688800461, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 15.04.2019. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju postojeće građevine javne i društvene namjene (socijalna ustanova), 2. skupine - Dom za starije i nemoćne osobe "ALFREDO ŠTIGLIĆ" PULA - CASA PER ANZIANI E DISABILI "AFFREDO ŠTIGLIĆ" POLA - adaptacija postojeće građevine te dogradnja zgrade - izvedba protupožarnog vanjskog čeličnog stubišta

na postojećoj građevnoj čestici k.č. br. *878/3 koja će prilikom evidentiranja dograđenog dijela promijeniti broj u k.č. br. 6251/3 k.o. Pula iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti arhitektonskog projekta - Mapa 1 - s prostornim planom i drugim propisima, oznake 2080/18 iz veljače 2019. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ester Miletić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1439
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta - Mapa 2 - s prostornim planom i drugim propisima, oznake 726-19-IP iz veljače 2019. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Zulijani Valteru, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 379
 - Izjava projektanta o usklađenosti strojarskog projekta - Mapa 3 - s prostornim planom i drugim propisima, oznake 803-19-VO iz ožujka 2019. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Paun Vladimiru, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 859
 - Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta - Mapa 4 - s prostornim planom i drugim propisima, oznake HB19001-GL iz veljače 2019. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ilijašić Marijanu, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2797
 - Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta - Mapa 5 - s prostornim planom i drugim propisima, oznake HB19001-VD-GL iz veljače 2019. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ilijašić Marijanu, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2797
 - Izjava projektanta o usklađenosti strojarskog projekta - Mapa 6 - s prostornim planom i drugim propisima, oznake 803-19-TT iz ožujka 2019. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Paun Vladimiru, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 859
 - Izjava projektanta o usklađenosti strojarskog projekta - Mapa 7 - s prostornim planom i drugim propisima, oznake 803-19-PL iz ožujka 2019. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Paun Vladimiru, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 859
- c) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta

- Izvješće o kontroli glavnog projekta konstrukcije glede mehaničke otpornosti i stabilnosti građevine broj: REV-04/2019 od dana 06.04. 2019. godine, ovjereno po prof.emer. dr.sc. Milutinu Anđeliću, dipl.ing.građ., red. br. evidencije: 97/15
- d) priložen je ispunjeni IM i AIM obrazac za obračun vodnog doprinosa, a predmetna građevina se nalazi **unutar** zaštićenog oblanog područja mora
- e) geodetski projekt je ovjeren od Područnog ureda za katastar Pula-Pola KLASA: 932-06/19-02/656 URBROJ: 541-27-01/4-19-5 od dana 10.06. 2019. godine
- f) priložen je elaborat zaštite od požara broj: T.D. 24/19-ZOP iz veljače 2019. godine, koji je ovjerio Josip Radeljić, dipl.ing.građ., ovlaštena osoba za izradu elaborata zaštite od požara, upisni broj 252 (iz INSPEKTING d.o.o. iz Zagreba, Vučetićev prilaz 1, OIB 85034749473)
- g) priložen je elaborat zaštite na radu broj: T.D. 24/19-ZNR iz veljače 2019. godine, koji je ovjerio Josip Radeljić, dipl.ing.građ. (iz INSPEKTING d.o.o. iz Zagreba, Vučetićev prilaz 1, OIB 85034749473)
- h) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- i) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava istarska, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda, BROJ: 511-08-19/1-156-221/5-19, od 06.05.2019. godine
 - Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Pula - izdana Potvrda glavnog projekta, KLASA: 116-02/19-14/5, URBROJ: 443-13-10-03-03/3-19-3, od 12.04.2019. godine
 - Državni inspektorat, Sanitarna inspekcija, Područni ured Rijeka, Ispostava Pula - Potvrda, KLASA: 540-02/19-05/6006, URBROJ: 443-02-4-4-1/2-19-2, od 15.04.2019. godine
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - izdana Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/19-02/3276, URBROJ: 376-05-3-19-2, od 23.04.2019. godine
 - PLINARA d.o.o. - Suglasnost, BROJ: T-13026/19, od 06.05.2019. godine
 - PRAGRANDE d.o.o. - izdana Potvrda glavnog projekta, BROJ: 857, od 10.04.2019. godine
 - VODOVOD PULA d.o.o. - Suglasnost, BROJ: 9368-2/18-100/mb, od 11.04.2019. godine
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula - izdana Potvrda glavnog projekta, BROJ: 401100-190665, od 27.05.2019. godine
- j) priložen je dokaz pravnog interesa
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 9330 za k.o. Pula, od 02.07. 2019. godine, pod brojem 14265/2019 iz kojeg je razvidno da je vlasnik k.č. br. *878/3 Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje - Područna služba u Puli
 - Pisana suglasnost vlasnika nekretnine KLASA: 406-01/14-02/20 URBROJ: 341-99-07/6-19-2 od dana 27.05. 2019. godine da se na ime investitora izda građevinska dozvola

Postojeća građevina dokazuje se Rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-07/4348 URBROJ: 2168/01-03-04-0374-13-12 od 31.12. 2013. godine, izdanim po Upravnom odjelu za prostorno uređenje Grada Pule, Odsjeku za gradnju, pravomoćno dana 05.02. 2014. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt, utvrđeno je da se sva adaptacija – rekonstrukcija odvija unutar postojećih gabarita postojeće zgrade, a dograđuje se samo vanjsko čelično požarno stubište. Rekonstrukcijom – adaptacijom unutar postojećih gabarita zgrade se ne povećava smještajni kapacitet, a preuređuje se dio prizemlja, prvi i treći kat u cijelosti, te dio prostorija na drugom katu.
- d) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - GUP Grada Pula - VII. ID ("Službene novine Grada Pule" br.: 5a/08.; 12/12., 05/14., pročišćeni tekst 08/14., 10/14., 13/14., pročišćeni tekst -19/14., 07/15. pročišćeni tekst 09/15., 02/17., 05/17., pročišćeni tekst - 09/17., 20/18. I 02/19 – pročišćeni tekst).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema grafičkim prikazima se građevina nalazi po namjeni površina u zoni D2 - društvena - socijalna - namjena, a po načinu gradnje unutar zone 37 - građevine urbane morfologije i tipologije E/F

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu sa odredbama gore navedenog plana

- e) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- f) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- g) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- h) građevina je priključena na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- i) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu
- j) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjave:
 - MARE JANJUŠIĆ, HR-52100 PULA, KAŠIĆEVA ULICA 8, OIB 56538693753 (za česticu *878/30) - Ne protivim se izdavanju građevinske dozvole
 - KLARA GLUŠIĆ, HR-52100 PULA, VALSALINE 1, OIB 50744894113 (za česticu *878/30) - Za izgradnju protupožarnog stubišta, kako je prezentirano i prikazano u projektu se ne protivim
 - ZLATA MILOTIĆ, HR-52100 PULA, ĆIRILOMETODSKE DRUŽBE 1 (za česticu *878/35) - Suglasna sam sa predloženom dogradnjom prema arhitektonskom projektu.

Grad Pula je putem Službe za zastupanje Grada dostavio pisano izjašnjenje KLASA: 960-03/19-01/243 URBROJ: 2168/01-06-01-0523-19-2 od dana 05.07. 2019. godine da nema u pogledu predmetne nekretnine nikakve sporove sa vlasnikom

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1.762,00 kuna na račun broj HR9523600001835900006 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17. i 18/19).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17. i 129/17.) plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl.ing.građ.



DOSTAVITI:

1. Dom Alfredo Štiglić - Casa Alfredo Štiglić, HR-52100 Pula, Krležina 33, sa glavnim projektom u dva primjerka
2. MARE JANJUŠIĆ, 52100 PULA, KAŠIĆEVA ULICA 8
3. KLARA GLUŠIĆ, 52100 PULA, VALSALINE 1
4. ZLATA MILOTIĆ, 52100 PULA, ĆIRILOMETODSKE DRUŽBE 1
5. GRAD PULA-POLA, Služba za zastupanje Grada, na KLASA: 960-03/19-01/243
6. strankama koje se nisu odazvale pozivu na uvid u spis predmeta – putem oglasne ploče – ovdje
7. U spis – ovdje

Na znanje nakon pravomoćnosti:

1. Grad Pula – Pola - tijelu nadležnom za poslove prostornog planiranja – ovdje
2. Grad Pula – Pola - tijelu nadležnom za obračun komunalnog doprinosa – s podacima za obračun
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Raša-Boljučnica, HR-52220 Labin, Zelenice 18 – s podacima za obračun vodnog doprinosa



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU

Odsjek za izgradnju, održavanje i promet
Pododsjek za komunalne djelatnosti

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO

Sezione per l'edificazione, la manutenzione
e il traffico

Sottosezione per le attività comunali

KLASA:UP/I 944-09/19-03/225
URBROJ:2168/01-03-03-0272-20-2
Pula, 10.03.2020.

Predmet : utvrđivanje obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa prema "Pravilniku o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa" (N.N. br. 136/06 i 135/10, 14/11 i 55/12) i "Pravilniku o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada" (N.N. br. 90/10, 111/10 i 55/12)

KOMUNALNI DOPRINOS ZA:

INVESTITOR: Dom za starije osobe Alfredo Štiglić Pula, Pula, Krležina br.33
GRAĐEVINA: rekonstrukcija postojeće građevine javne i društvene namjene (socijalna ustanova), 2.skupine zahtjevnosti –Dom za starije i nemoćne osobe "ALFREDO ŠTIGLIĆ" PULA-CASA PER ANZIANI E DISABILI "ALFREDO ŠTIGLIĆ" POLA – adaptacija postojeće građevine te dogradnja zgrade – izvedba protupožarnog vanjskog čeličnog stubišta,
LOKACIJA: k.č.br.zgr. 878/3 k.o. Pula
PR. IZRAĐEN OD: preslik Arhitektonskog projekta, oznake: 2180/18 od veljače 2019.g., koji je izrađen od tvrtke „STUDIO 92“ d.o.o.,

Namjena zgrade: - javna i društvena

Razlika volumena

V objekta = 97,38 m³

Stručni suradnik za komunalne prihode
Tamara Gašparini Tomljanović