

Na temelju članka 8. Odluke o kriterijima i postupku sufinanciranja kamate stambenih kredita za nekretnine na području grada Pule-Pola („Službene novine“ Grada Pule broj 10/22), Gradonačelnik Grada Pule-Pola dana 29. lipnja 2022. godine raspisuje

JAVNI POZIV

za podnošenje zahtjeva za sufinanciranje kamate stambenih kredita za nekretnine na području grada Pule-Pola

I

Predmet javnog poziva

Predmet javnog poziva je podnošenje zahtjeva za sufinanciranje kamate temeljem stambenog kredita koji građanin uzima od kreditne institucije koja ima odobrenje za rad od strane HNB-a

- za kupnju prve nekretnine
- za poboljšanje stambenih uvjeta (dogradnja/nadogradnja) nekretnine za koju je potrebno ishodovati akt za gradnju

a radi rješavanja svojeg stambenog pitanja.

Sredstva se odobravaju u visini od 50% kamate za odobrene stambene kredite, a maksimalno do 18.000,00 kuna odnosno u maksimalnom iznosu do 1.500,00 kuna mjesečno po odobrenom zahtjevu, za maksimalno pet godina otplate stambenog kredita.

Sufinanciranje kamate odobrit će se osobama kojima je odobren stambeni kredit za koji imaju zaključen Ugovor o stambenom kreditu s kreditnom institucijom.

Sufinanciranje kamate stambenog kredita odobrit će se za stambeni kredit ili dio kredita koji ne prelazi 120.000,00 eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem deviznom tečaju Hrvatske narodne banke.

Sufinanciranje kamate odobrava se za stambene kredite za koje je kreditna institucija zaključila Ugovor o stambenom kreditu i odobrila stambeni kredit za kupnju nekretnine.

Sufinanciranje kamate stambenih kredita neće se odobriti ukoliko podnositelj zahtjeva ostvaruje pravo na sufinanciranje stambenog kredita po drugoj osnovi.

II

Pravo na sufinanciranje kamate

Pravo na sufinanciranje kamate sukladno ovom javnom pozivu ima pravo tražiti osoba koja ispunjava sljedeće uvjete:

- da osoba u trenutku podnošenja prvog zahtjeva za sufinanciranje kamate Gradu Puli-Pola, po javnom pozivu, nije starija od 45 godina;
- da ima prebivalište na području grada Pule-Pola;
- da nema u vlasništvu nekretninu uvjetnu za stanovanje odnosno da je to podnositelju zahtjeva prva nekretnina za koju je odobren stambeni kredit i za koju traži sufinanciranje kamate od Grada te da bračni odnosno izvanbračni drug te članovi

domaćinstva navedeni u zahtjevu i koji će s njim stanovati na toj nekretnini nemaju u vlasništvu nekretninu uvjetnu za stanovanje;

- da je odobren stambeni kredit i zaključen Ugovor o stambenom kreditu s kreditnom institucijom;
- da nema dugovanja prema proračunu Grada Pule-Pola.

Članom domaćinstva podnositelja zahtjeva se, u smislu točke 3. prethodnog stavka ovog javnog poziva, smatra bračni drug kao i druge osobe koje s njim stanuju odnosno koje će s njim stanovati: potomak, pastorak i posvojenik, roditelj ili posvojitelj, izvanbračni drug pod uvjetom da dokaže postojanje izvanbračne zajednice, a koji su prijavljeni na istoj adresi prebivališta kao i podnositelj zahtjeva.

Svaki podnositelj zahtjeva ima pravo na ostvarenje sufinanciranja kamate samo za jedan stambeni kredit.

III

Zahtjev za sufinanciranje kamate

Zahtjev za sufinanciranje kamate može se podnijeti od dana objave javnog poziva za podnošenje zahtjeva, a poziv je otvoren do iskorištenja sredstava osiguranih u proračunu Grada Pule-Pola za 2022. godinu, dostavom zahtjeva s pratećom dokumentacijom putem pošte preporučeno ili osobno predajom u pisarnici Grada Pule-Pola, u zatvorenoj omotnici uz naznaku „GRAD PULA - POLA, Upravni odjel za društvene djelatnosti i mlade, ZAHTJEV ZA SUFINANCIRANJE KAMATE“.

Zahtjev za sufinanciranje kamate mora sadržavati:

- ime i prezime, prebivalište, te osobni identifikacijski broj (OIB) podnositelja zahtjeva te članova domaćinstva;
- uvjerenje o prebivalištu izdanom od strane MUP-a, Policijske uprave Istarske kojom se dokazuje da u trenutku podnošenja zahtjeva podnositelj zahtjeva i članovi domaćinstva imaju prijavljeno prebivalište na adresi nekretnine koja je predmet stambenog kredita za koje se traži sufinanciranje kamate, (uvjerenje ne starije od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva);
- potvrdu Grada Pule-Pola o podmirenju svih dospjelih dugovanja u trenutku podnošenja zahtjeva (ne stariju od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva);
- ugovor o kupoprodaji ukoliko se radi o kupnji nekretnine;
- akt o gradnji s potvrdom pravomoćnosti ukoliko se radi o poboljšanju stambenih uvjeta odnosno dogradnji/nadogradnji nekretnine u svrhu poboljšanja uvjeta za stanovanje;
- potvrdu zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli-Pola o vlasništvu nekretnina na području grada Pule-Pola za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva, (ne stariju od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva);
- ugovor o stambenom kreditu od nadležne kreditne institucije;
- otplatni plan po ugovoru o stambenom kreditu;
- dokaz o prvom stjecanju nekretnine, odnosno izjava o prvom stjecanju nekretnine dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću ovjerena kod javnog bilježnika (ne stariju od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva).

Sve isprave podnose se u originalu ili ovjerenom presliku.

Podnositelji zahtjeva koji žele ostvariti pravo na sufinanciranje kamate podnošenjem zahtjeva koji sadrži njegove osobne podatke, uz tražene priloge, daje privolu na njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Grada Pule-Pola, a u svrhu u koju su prikupljeni.

IV

Zahtjev za nastavak sufinanciranja kamate za podnositelje koji su u proteklom razdoblju (tijekom 2021. godine) sklopili ugovor o sufinanciranju kamate s Gradom Pula-Pola

Za osobe koje su u 2021. godini ostvarile pravo na sufinanciranje kamate prilikom kupnje prve nekretnine na području grada Pule-Pola i sklopile ugovor o sufinanciranju kamate s Gradom Pula-Pola, za nastavak sufinanciranja kamate u 2022. godini, dužne su se javiti na ovaj javni poziv te dostaviti Zahtjev za financiranje kamate koji mora sadržavati:

- ime i prezime, prebivalište, te osobni identifikacijski broj (OIB) podnositelja zahtjeva te članova domaćinstva;
- uvjerenje o prebivalištu, izdanom od strane MUP-a, Policijske uprave Istarske, kojom se dokazuje da u trenutku podnošenja zahtjeva podnositelj zahtjeva i članovi domaćinstva imaju prijavljeno prebivalište na adresi nekretnine koja je predmet stambenog kredita za koje se traži sufinanciranje kamate, (uvjerenje ne starije od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva);
- potvrdu Grada Pule-Pola o podmirenju svih dospjelih dugovanja u trenutku podnošenja zahtjeva, (ne stariju od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva);
- potvrdu zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli-Pola o vlasništvu nekretnina na području grada Pule-Pola za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva, (ne stariju od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva);
- dokaz o prvom stjecanju nekretnine, odnosno izjava o prvom stjecanju nekretnine dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću ovjerena kod javnog bilježnika (ne stariju od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva)
- potvrdu kreditne institucije o iznosu uplaćenih anuiteta stambenog kredita za prethodnu godinu sa otplatnim planom ostatka kredita (ne stariju od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva)

V

Na temelju zaprimljenih zahtjeva i potrebne dokumentacije, Povjerenstvo analizira pristigle prijave te provjerava cjelovitost pristigle dokumentacije.

Ukoliko se u provedbi postupka utvrdi da je podnositelj zahtjeva podnio svu potrebnu dokumentaciju, Gradonačelnik na prijedlog Povjerenstva donosi Odluku o dodjeli sredstava za sufinanciranje kamate.

Ukoliko se u provedbi postupka utvrdi da podnositelj zahtjeva nije dostavio potrebnu dokumentaciju, odnosno ukoliko se utvrdi da ne ispunjava propisane uvjete iz ovog Javnog poziva, Povjerenstvo će obavijestiti podnositelja zahtjeva o neispunjavanju uvjeta.

VI

Grad Pula-Pola s podnositeljima zahtjeva koji ispunjavaju uvjete propisane ovim Javnim pozivom sklapa ugovor o sufinanciranju kamate.

Ugovor iz stavka 1. ovog članka, uz ostalo, mora sadržavati zabranu davanja u najam nekretnine za čiju kupnju se sufinanciranje kamate odobrava te obvezu podnositelja zahtjeva na prijavu prebivališta na nekretnini za koju je odobreno sufinanciranje kamate.

U slučaju zadovoljavanja svih uvjeta za isplatu, a sukladno uvjetima Ugovora iz stavka 1. ovog članka u svezi sufinanciranja kamate, Grad Pula-Pola se obvezuje izvršiti isplatu novčanih sredstava na ime sufinanciranja kamate kreditnoj instituciji sukladno otplatnom planu i smatra se konačnim.

Ukoliko se podnositelj zahtjeva neopravdano ne odazove pozivu za sklapanje Ugovora o sufinanciranju kamate, gubi pravo na isto.

KLASA:550-01/22-01/66
URBROJ:2163-7-06-01-0039-22-9
Pula, 29. lipnja 2022.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.