

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pule dana 14. srpnja 2022. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja**  
**vodovodnog cjevovoda za odvojak s Ulice Lovežica**

**I**

Utvrdjuje se:

- da trgovačko društvo Vodovod Pula d.o.o. planira izgradnju vodovodnog cjevovoda za odvojak s Ulice Lovežica u naselju Valdebek, sukladno glavnom projektu izrađenom od strane ÖHLINGER PARTNER inženjeri d.o.o. Pula, broj projekta: 49-11/20 od 08/2021;
- da sukladno navedenom projektu, trasa vodovodne mreže prelazi i preko katastarskih čestica oznake k.č. br. 3723/532 i k.č. br. 3639/6, obje k.o. Pula;
- da prethodno navedene nekretnine koja ulaze u trasu navedenog vodovodnog cjevovoda, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola dolaze upisane kao vlasništvo Grada Pule;
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula d.o.o. osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

**II**

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Vodovod Pula d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9, OIB 19798348108, pravo služnosti postavljanja i održavanja vodovodnog cjevovoda za odvojak s Ulice Lovežica, na teret nekretnina k.č. br. 3723/532 i k.č. br. 3639/6, obje k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

**III**

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11).

#### IV

Vodovod Pula d.o.o. dužan je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu vodovodnog cjevovoda iz točke II ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

#### V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom.

#### VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/22-01/21  
URBROJ:2163-7-05-05-0270-22-3  
Pula, 14. srpnja 2022.

**GRADONAČELNIK**  
**dr.sc. Filip Zoričić, prof.**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Članak 35. i članak 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodnog cjevovoda za odvojak s Ulice Lovežica, u korist trgovačkog društva Vodovod d.o.o. Pula, sa sjedištem u Puli, Radićeva 9.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Trgovačko društvo Vodovod d.o.o, podnijelo je dana 05. 07. 2022. godine, zahtjev za osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodnog cjevovoda za odvojak s Ulice Lovežica na području naselja Valdebek u Puli.

Trasa postavljanja vodoopskrbnog cjevovoda prikazana je grafičkim prikazom koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Trasa postavljanja vodoopskrbnog cjevovoda prelazi preko zemljišnih čestica koje se nalaze u vlasništvu Grada Pule.

Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula d.o.o. osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog predlaže osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

### **PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

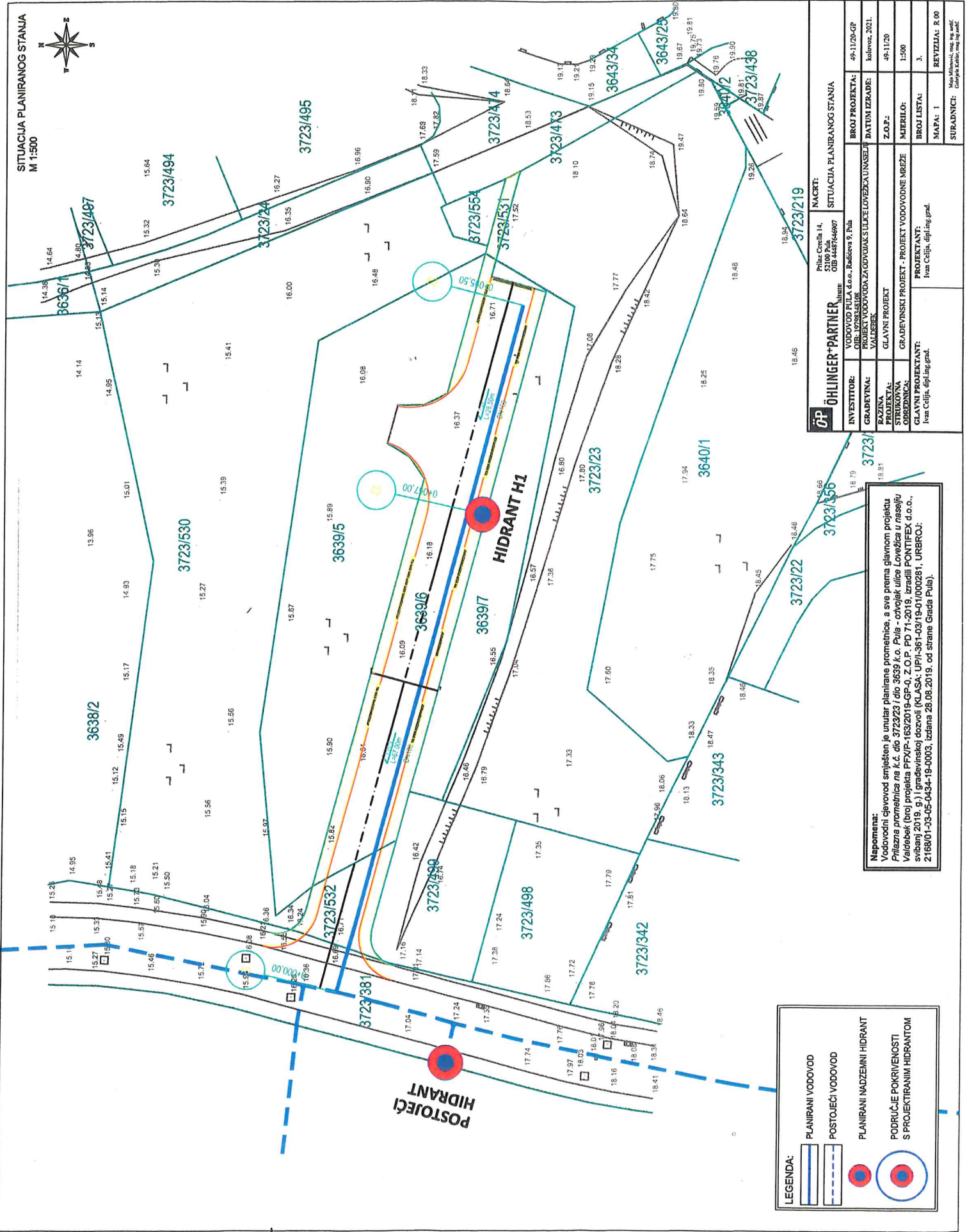
Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:

Nenad Žufić, dipl. iur.

**p.o. PROČELNIK**  
**Damir Prhat, dipl. ing.**

SITUACIJA PLANIRANOG STANJA  
M 1:500



**ÖP ÖHLINGER+PARTNER**

INVESTITOR: VODOVOD PULA d.o.o., Radarska 9, Pula  
 GRAĐEVINA: OIB: 1272938306  
 PROJEKTA: VALDEBERG  
 STRUKOVNA OPREĐENICA: GLAVNI PROJEKT  
 GLAVNI PROJEKTANT: Ivan Četjina, dipl.ing. grad.  
 SURADNICI: Miroslav Šušter, mag. ing. arh. / Goranja Kralj, mag. ing. arh.

NAČRT: SITUACIJA PLANIRANOG STANJA

BROJ PROJEKTA:	49-11/20-GP
DATAUM IZDAJE:	Kolovoz, 2021.
Z.O.P.:	49-11/20
MJERIL O:	1:500
BROJ LISTA:	3.
MAPA:	1
REVIZIJA:	R 00

**Napomena:**  
 Vodovodni cijevod smješten je unutar planirane prometnice, a sve prema glavnom projektu Vodovodni prometnica na k.č. dio 3723/23 i dio 3639 i.o. Pula - odvojak ulice Lovčica u naselju Valdeberk (broj projekta PF/P-163/2019-GP-0, Z.O.P. PD 71-2019, izradili PONTIFEX d.o.o., svibanj 2019. g.) i građevinski dozvoli (KLASA: UP/I-361-03/19-01/000281, URBROJ: 2168/01-03-05-0434-19-00003, izdana 28.08.2019. od strane Grada Pula).

**LEGENDA:**

	PLANIRANI VODOVOD
	POSTOJEĆI VODOVOD
	PLANIRANI NAČEZEMNI HIDRANT
	PODRUČJE POKRIVENOSTI S PROJEKTRANIM HIDRANTOM