

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pule dana 21. srpnja 2022. godine, donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti izgradnje i održavanja elektroenergetskog objekta „SN 10(20) kV kabela u Tršćanskoj ulici i Ulici Starih statuta“

I

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb planira izgradnju - zamjenu elektroenergetskog objekta „SN 10(20) kV kabela u Tršćanskoj ulici i ulici Starih statuta“
- da trasa izgradnje navedenog elektroenergetskog objekta obuhvaća sljedeće katastarske čestice: kč. br. 5377 i kč. br. 5376/2 k.o. Pula;
- da nekretnine koje ulaze u trasu navedenog elektroenergetskog objekta, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola dolaze upisane kao Javno dobro u općoj uporabi;
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb, osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist Hrvatske elektroprivrede d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 37, OIB 28921978587, pravo služnosti izgradnje i održavanja elektroenergetskog objekta SN 10(20) kV kabela u Tršćanskoj ulici i ulici Starih statuta“, na teret kč. br. 5377 i kč. br. 5376/2 obje upisane u k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkim prikazima koji se nalaze u prilogu ove Odluke i čine njezin sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11).

IV

Trgovačko društvo Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb dužno je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu elektroenergetskog objekta iz točke II ove Odluke, radi njezina evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/22-01/11
URBROJ:2163-7-05-05-0542-22-3
Pula, 21. srpnja 2022.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. i članak 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11), članak 101. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja elektroenergetskog objekta „SN 10(20) kV kabela u Tršćanskoj ulici i ulici Starih statuta“ u korist trgovačkog društva Hrvatska elektroprivreda d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 37.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. (Elektroistra Pula) podnijelo je dana 11.04.2022. godine, zahtjev za osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja elektroenergetskog objekta „SN 10 (20) kV kabela u Tršćanskoj ulici i ulici Starih statuta“ u korist trgovačkog društva Hrvatska elektroprivreda d.d.

Trasa postavljanja elektroenergetskog objekta prikazana je grafičkim prikazom koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Trasa postavljanja elektroenergetskog objekta prelazi preko zemljišnih čestica kč. br. 5377 i kč. 5376/2 k.o. Pula koje u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola dolaze upisane kao Javno dobro u općoj uporabi.

Navedene nekretnine u naravi predstavljaju dijelove nerazvrstane ceste OU 165 (Kolodvorska ulica) te OU 299 (Ravenska ulica) koje su, sukladno članku 101. Zakona o cestama, u vlasništvu jedinice lokalne i područne samouprave na čijem se području nalaze. Temeljem te zakonske osnove Grad Pula ovlašten je sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti za prethodno navedene nekretnine.

Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Hrvatska elektroprivreda d.d. osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog, predlaže se osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila:
Anamarija Šegota, mag. iur.

P.O. PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing.



Ovlaštena osoba: Filip Nikolić, dipl.ing.geod.
Suradnici: Dražen Mišković, geod.teh.
Iva Pujac, geod.teh.

A.G.G. d.o.o. Pula

Kačića Miošića 4

HR-52100 Pula

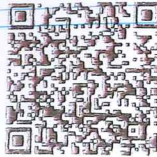
T: +385 (0)52 212 664

F: +385 (0)52 210 429

E: agg@agg.hr

W: www.agg.hr

OIB: 35718173629



Broj elaborata:

209 / 2021 NI

Naručitelj:

HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D.

OIB 28921978587

Ul. Grada Vukovara 37

10000 Zagreb



**ELABORAT NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA
ZAMJENA SN 10(20) Kv KABELA
U TRŠĆANSKOJ ULICI I ULICI STARIH STATUTA U PULI**

K.o.Pula

Prostor za ovjere

Filip Nikolić, dipl.ing.geod.

Pula, 26. studeni 2021.

Odgovorna osoba za obavljanje
stručnih geodetskih poslova:
Ovlašteni inženjer geodezije

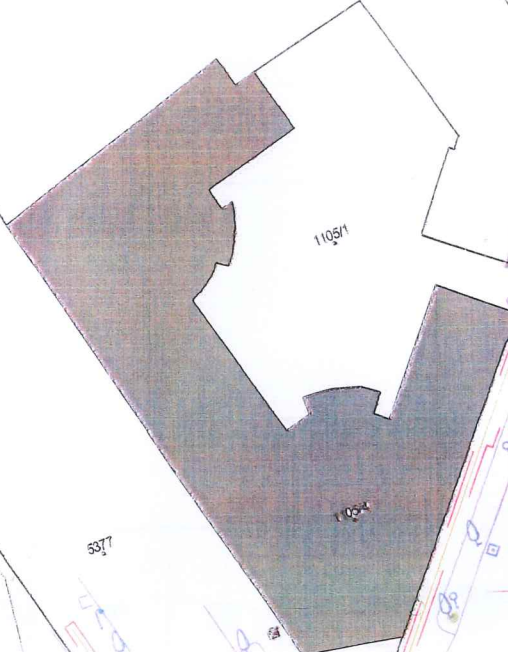
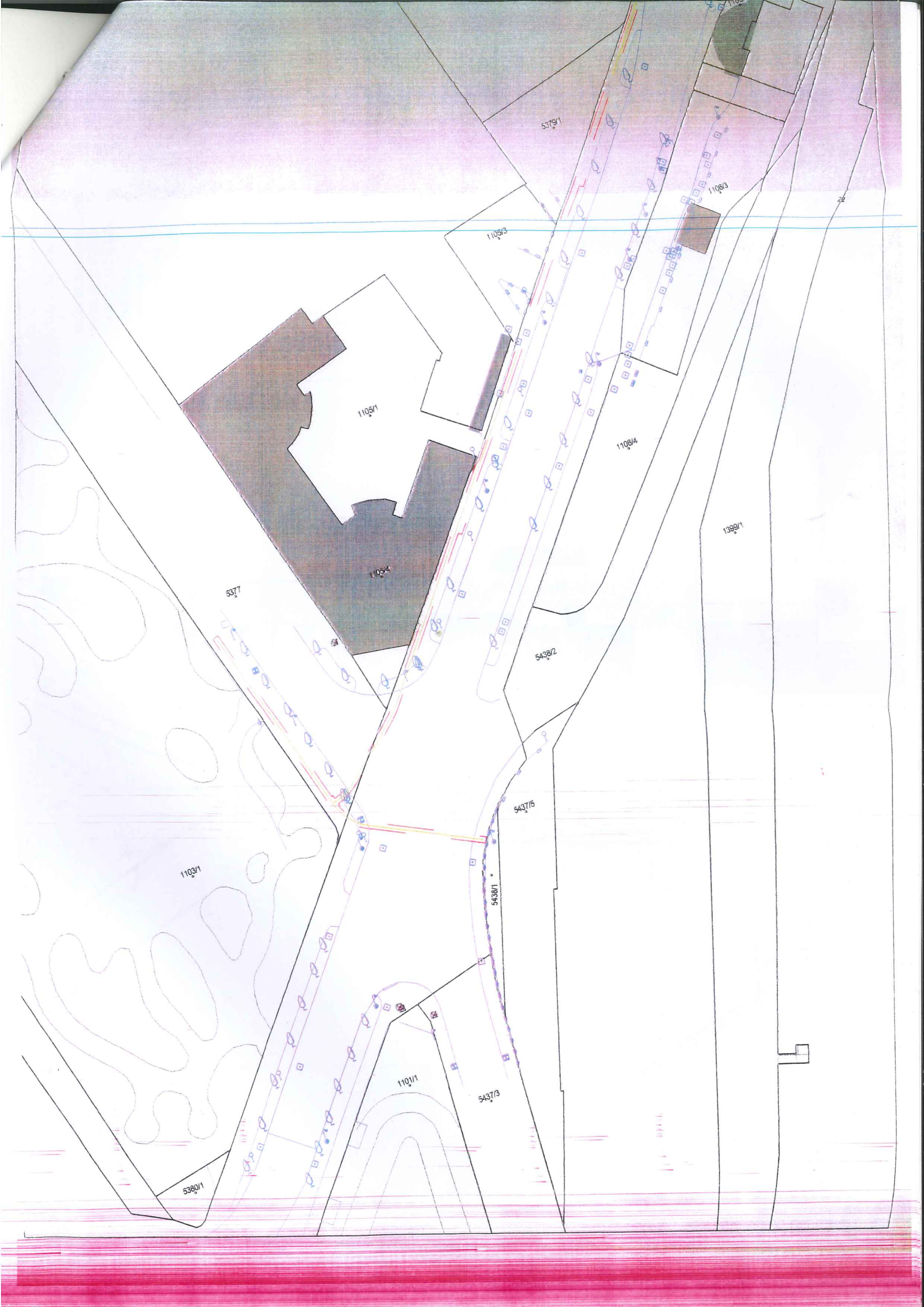
A.G.G. d.o.o.
PULA

Filip Nikolić, dipl.ing.geod.

Filip Nikolić
dipl.ing.geod.

Mjesto inženjera geodezije





1103/1

537/1

1103/2

1103/3

1103/4

1399/1

537/7

543/2

543/5

1103/1

543/1

1101/1

543/3

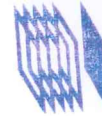
538/1

AGG

ZAMJENA SN 101207 KV RADELA U PROMETU
I ULCI STARIH STATUTA U PULI

K.o. Pula

| K.Č. BROJ | Z.K. ULOŽAK | VLASNIK | PL BR. | POSJEDNIK | TIP VODA | DUŽINA VODA (m) | POVRŠINA NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA (m ²) |
|-----------|-------------|--|--------|--|----------|-----------------|---|
| 1343/2 | 17008 | JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI U NEOTUĐIVOM VLASNIŠTVU - Upravlja HRVATSKE CESTE D.O.O., OIB: 55545787885, VONČININA ULICA 3, 10000 ZAGREB | 107033 | REPUBLIKA HRVATSKA - JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI, (VLASNIK) HRVATSKE CESTE D.O.O., VONČININA ULICA 3, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 55545787885 (UPRAVITELJ) | SN | 0.8 m | 1 m ² |
| 1343/1 | 17008 | JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI U NEOTUĐIVOM VLASNIŠTVU - Upravlja HRVATSKE CESTE D.O.O., OIB: 55545787885, VONČININA ULICA 3, 10000 ZAGREB | 107033 | REPUBLIKA HRVATSKA - JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI, (VLASNIK)OIB:25319138486 HRVATSKE CESTE D.O.O., VONČININA ULICA 3, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 55545787885 (UPRAVITELJ) | SN | 1227.0 m | 1246 m ² |
| 5377 | 5431 | JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPOTREBI | 11577 | JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPOTREBI, (VLASNIK) | SN | 46.4 m | 47 m ² |
| 5376/2 | 15627 | JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPOTREBI | 11266 | GRAD PULA - POLA, FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA), HRVATSKA OIB: 79517841355 (VLASNIK) | SN | 59.9 m | 61 m ² |



Marko Nikolic
supring.geod.

Ovlašteni inženjer geodetije

A.G.G. d.o.o.
Pula

Geo 210

AGG d.o.o.
Kačića Miošića 4
HR-52100, Pula
T: +385 (0) 52 212 664
F: +385 (0) 52 210 429
E: agg@agg.hr
W: www.agg.hr

OPIS SLUŽNOSTI (ispravak nakon provedene parcelacije)

INVESTITOR: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d., ul. Grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
PROJEKTANT: DALEKOVOD – PROJEKT d.o.o., Marijana Čavića 4, 10000 Zagreb
GEODETSKE USLUGE: A.G.G. d.o.o., Kačića Miošića 4, 52100 Pula

GRAĐEVINA: ZAMJENA SN 10(20) KV KABELA U TRŠĆANSKOJ ULICI I ULICI STARIH
STATUTA U PULI
(K.o. Pula)

U svrhu upisa prava služnosti izrađen je elaborat nepotpunog izvlaštenja. Prema projektnoj dokumentaciji u preglednu kartu nepotpunog izvlaštenja ucrtana je trasa. Širina pojasa služnosti načelno iznosi 1 m (0.5 m lijevo i desno od osi trase), osim u dijelovima gdje trasa prolazi rubom k.č., te na lokacijama budućih stupova.

Pojas služnosti proteže se preko slijedećih k.č. u privatnom vlasništvu:

K.o. Pula

- k.č. 1343/2 – pojas služnosti na kojem je planirana trasa dužine 0.8 m, širine 1.6 m i površine 1 m² proteže se u jugozapadnom dijelu predmetne k.č., na međi sa k.č. 1343/1.
- k.č. 1343/1 – pojas služnosti na kojem je planirana trasa dužine 1227.0 m, širine 0.8 do 1.0 m, osim na lokacijama budućih stupova gdje je širina 1.6 m, i površine 1246 m² proteže se u dva dijela.
Prvi dio proteže se zapadnom stranom Tršćanske ulice, dijelom po kolniku a dijelom po nogostupu, od međe sa k.č. 1343/2 na sjeveru do međe sa k.č. 5376/2 na jugu, te ima 5 prekopa do istočne međe predmetne k.č.
Drugi dio proteže se sjeverozapadnim nogostupom ulice Starih Statuta, približno od k.č. 1104/10 do međe sa k.č. 5377, te jedan prekop od međe sa k.č. 5377 do međe sa k.č. 5438/1.
- k.č. 5377 - pojas služnosti na kojem je planirana trasa dužine 46.4 m, širine 1 m, osim na lokaciji budućeg stupa gdje je širina 1.6 m i površine 47 m² proteže se u jugozapadnom dijelu predmetne k.č., od međe sa k.č. 1343/1, duž zapadnog nogostupa u smjeru sjevera.

AGG d.o.o. za geodetske poslove i projektiranje

Kačića Miošića 4, HR-52100 Pula, Hrvatska. Trgovački sud u Pazinu. Temeljni kapital: 20.000,00 kn.
MBS: 010187054 OIB: 35718173629

Raiffeisenbank Austria d.d. IBAN HR43 2484 0081 1351 4323 9, SWIFT: RZBHHR2X
Sberbank d.d. IBAN HR07 2503 0071 1000 6670 5, SWIFT: VBCRHR22

T: +385 (0)52 212 664 F: +385 (0)52 210 429 E: agg@agg.hr W: www.agg.hr

AGG d.o.o.

Kačića Miošića 4

HR-52100, Pula

T: +385 (0) 52 212 664

F: +385 (0) 52 210 429

E: agg@agg.hr

W: www.agg.hr

- k.č. 5376/2 - pojas služnosti na kojem je planirana trasa dužine 59.9 m, širine 1 m, osim na lokaciji budućeg stupa gdje je širina 1.6 m i površine 61 m² proteže se u sjevernom dijelu predmetne k.č., od međe sa k.č. 1343/1, duž nogostupa u smjeru zapada.

Sastavio:

Dražen Mišković, geod.teh.

U Puli, 14.12.2021

Ovjerava:

Filip Nikolić, dipl.ing.geod.

U Puli, 14.12.2021

Filip Nikolić
dipl.ing.geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
A.G.G. d.o.o.
Pula



Geo 210

AGG d.o.o. za geodetske poslove i projektiranje

Kačića Miošića 4, HR-52100 Pula, Hrvatska. Trgovački sud u Pazinu. Temeljni kapital: 20.000,00 kn.

MBS: 010187054 OIB: 35718173629

Raiffeisenbank Austria d.d. IBAN HR43 2484 0081 1351 4323 9, SWIFT: RZBHR2X

Sberbank d.d. IBAN HR07 2503 0071 1000 6670 5, SWIFT: VBCRHR22

T: +385 (0)52 212 664 F: +385 (0)52 210 429 E: agg@agg.hr W: www.agg.hr