

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pule dana 21. srpnja 2022. godine, donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodnog cjevovoda u dijelu Ulice Paganor u Puli

I

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo Vodovod Pula d.o.o. planira izgradnju vodovodnog cjevovoda u dijelu ulice Paganor u Puli, sukladno projektu br. 2160/22 od svibnja 2022. izrađenom od strane Via Ing. d.o.o. Pula;
- da sukladno navedenom projektu, trasa vodovodne mreže prelazi preko katastarskih čestica oznaka kč. br. 501/113, kč. br. 501/268, kč. br. 3114/7, kč. br. 501/137 te k.č. br. 501/276 sve upisane u k.o. Galižana;
- da nekretnine kč.br. 501/113 te kč. br 501/268 obje upisane u k.o. Galižana, koje ulaze u trasu navedene vodovodne mreže, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola dolaze upisane kao vlasništvo privatnih osoba, a nekretnine kč. br. 3114/7, kč. br. 501/137 te k.č. br. 501/276 k.o. Galižana koje ulaze u trasu navedene vodovodne mreže, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola dolaze upisane kao vlasništvo Grada Pule;
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula d.o.o. osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Vodovod Pula d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9, OIB 19798348108, pravo služnosti postavljanja i održavanja vodovodnog cjevovoda u dijelu Ulice Paganor u Puli, na teret nekretnina kč. br. 501/113, kč. br. 501/268, kč. br. 3114/7, kč. br. 501/137 te k.č. br. 501/276 sve upisane u k.o. Galižana, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11).

IV

Vodovod Pula d.o.o. dužan je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu vodovodnog cjevovoda iz točke II ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/22-01/20
URBROJ:2163-7-05-05-0542-22-3
Pula, 21. srpnja 2022.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. i članak 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11), članak 101. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodnog cjevovoda duž dijela Ulice Paganor u Puli, u korist trgovačkog društva Vodovod d.o.o. Pula, sa sjedištem u Puli, Radićeva 9.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Vodovod d.o.o, podnijelo je dana 23.06.2022. godine, zahtjev za osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodnog cjevovoda duž dijela Ulice Paganor u Puli.

Trasa postavljanja vodovodnog cjevovoda prikazana je grafičkim prikazom koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Trasa postavljanja vodovodnog cjevovoda prelazi preko zemljišnih čestica kč. br. 501/113 te kč. br. 501/268 obje upisane u k.o. Galižana koje se nalaze u vlasništvu privatnih osoba te kč. br. 3114/7, kč. br. 501/137 te k.č. br. 501/276 k.o. Galižana koje se nalaze u vlasništvu Grada Pule-Pola.

Nekretnine kč.br. 501/113 te kč.br. 501/268 obje upisane u k.o. Galižana u naravi predstavljaju dijelove nerazvrstane ceste OU 258 (Ulica Paganor) u Puli te iste sukladno članku 101. Zakona o cestama, pripadaju u vlasništvo jedinice lokalne i područne samouprave na čijem se području nalaze. Temeljem te zakonske osnove Grad Pula - Pola ovlašten je sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti za prethodno navedene nekretnine.

Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula d.o.o. osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog predlaže osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila:
Anamarija Šegota, mag. iur.

P.O. PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing.

— Postojeći vodovod
— Projektirani vodovod
1.. Pozicije čvorova
H1.. Pozicije nadzemnih hidranata

TGI PROJEKTIRANJE, INŽENJERSKE DJELATNOSTI, NEKRETNINE
 TGI d.o.o., Mletačka 12, 52100 Pula, OIB: 55904075513
 Tel/fax: 052 384 218/219; e-mail: tgi@tgi.hr; web: www.tgi.hr

izrađivač: **JADRANKA MIKŠA dipl.ing.**

suradnik:

investitor
VODOVOD PULA d.o.o. Pula

građevina:
Izgradnja vodovodne mreže duž dijela ulice Paganor

strukovna odrednica zaštita od požara	datum 05/2022
razina razrade glavni projekt	revizija
naziv projektiranog dijela i sadržaj nacrt SITUACIJA mjere zaštite od požara	
zajednička oznaka	broj projekta 1405/22
mjerilo 1:500	list 23

