

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pule dana 21. srpnja 2022. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja**  
**elektroenergetskog objekta „10 Kv kabel KB TS 10/0,4 Kv Valada- TS 10(20)/0,4 Kv**  
**Premanturska Vojna“**

**I**

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo Hrvatska elektroprivreda d.d. namjerava izvršiti radove na polaganju i održavanju elektroenergetskog objekta „10 Kv kabel KB TS 10/0,4 Kv Valada- TS 10(20)/0,4 Kv Premanturska Vojna“, radi potrebe kvalitetnijeg napajanja električnom energijom šireg područja grada Pule;
- da trasa izgradnje navedenog elektroenergetskog objekta obuhvaća nekretninu kč. br. 3801/1 k.o. Pula;
- da je predmetna nekretnina, koja ulazi u trasu navedenog elektroenergetskog objekta, u vanknjižnom vlasništvu Grada Pule-Pola temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine (Klasa: 947-03/13-01/178, Ur.broj: 2168/01-03-06-00-0384-21-15) od 9. travnja 2021.,
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Hrvatska elektroprivreda d.d. osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

**II**

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Hrvatska elektroprivreda d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 28921978587, pravo služnosti polaganja i održavanja elektroenergetskog objekta „10 Kv kabel KB TS 10/0,4 Kv Valada- TS 10(20)/0,4 Kv Premanturska Vojna“, na kč. br. 3801/1 k.o. Pula na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

### III

Pravo služnosti na nekretnini iz točke II ove Odluke osnovat će se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11).

### IV

Hrvatska elektroprivreda d.d. dužna je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu elektroenergetskog objekta iz točke II ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

### V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom.

### VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/21-01/25  
URBROJ:2163-7-05-05-0542-22-2  
Pula, 21. srpnja 2022.

**GRADONAČELNIK**  
**dr.sc. Filip Zoričić, prof.**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Članak 35. i članak 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11), članak 101. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja elektroenergetskog objekta „10 Kv kabel KB TS 10/0,4 Kv Valada- TS 10(20)/0,4 Kv Premanturska Vojna“

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Trgovačko društvo Hrvatska elektroprivreda d.d. podnijelo je dana 8.11.2021. godine, zahtjev za osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja elektroenergetskog objekta „10 Kv kabel KB TS 10/0,4 Kv Valada- TS 10(20)/0,4 Kv Premanturska Vojna“

Trasa postavljanja elektroenergetskog objekta prikazana je grafičkim prikazom koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Trasa postavljanja elektroenergetskog objekta prelazi preko katastarske čestice kč. br. 3801/1 k.o. Pula koja je u vanknjižnom vlasništvu Grada Pule-Pola temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine (Klasa: 947-03/13-01/178, Ur.broj: 2168/01-03-06-00-0384-21-15) od 9. travnja 2021.,

Predmetni Ugovor o kupoprodaji nekretnine trenutno nije provediv u zemljišnim knjigama iz razloga što prema sadašnjem zemljišnoknjižnom stanju površina k.č. br. 3801/1 k.o. Pula iznosi 985 m<sup>2</sup>, a u Ugovoru o kupoprodaji nekretnine (Klasa: 947-03/13-01/178, Ur.broj: 2168/01-03-06-00-0384-21-15) od 9. travnja 2021. je navedena površina iste od 1.689 m<sup>2</sup>,

Nakon provedbe parcelacijskog elaborata za prometnicu „Cesta prekomorskih brigada u Puli“ u katastru i zemljišnim knjigama te uslijed poništavanja kč. br. 3801/5 k.o. Pula i spajanja sa kč. 3801/1 k.o. Pula površina novoformirane kč. 3801/1 k.o. Pula iznositi će 1.689 m<sup>2</sup>, te će se tek nakon provedbe gore navedenog postupka Grad Pula-Pola moći upisati kao zemljišnoknjižni vlasnik novoformirane katastarske čestice 3801/1, površine 1.689 m<sup>2</sup>, k.o. Pula.

Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Hrvatska elektroprivreda d.d. osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog predlaže osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

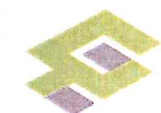
**PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila:

Anamarija Šegota, mag. iur.

**P.O. PROČELNIK**  
**Damir Prhat, dipl. ing.**



Geoprojekt d.d. Opatija



GEODEZIJA I GEODINAMATIKA | PROJEKTIRANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I ČIŠĆENJE PROIZVODNJA KAMENIH GRANULATA I DEKORATIVNOG KAMENA

Investitor:  
 HEP – OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.  
 ELEKTROISTRA PULA  
 Vergerijeva 6, 52 100 Pula  
 OIB: 46830600751

Katastarska općina: Pula  
 MBR: 324256

**GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVINE**  
 PRELAGANJE DIJELA POSTOJEĆEG 10 KV KABELA KB  
 TS 10/0,4 KV VALADA - TS 10(20)/0,4 KV PREMANTURSKA VOJNA

Izrada:  
 Dino Udovičić, mag.ing.geod.et geoinf.  
 Buzet, svibanj 2021.  
 Broj elaborata: 2-23-27-1\_19

M = 1:750

Ovlaštena osoba: **Dino** Digitally signed by Dino Udovičić