

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09 , 16/09, 2/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21) i članka 11. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 21/18 i 4/20), Gradonačelnik Grada Pule dana 14. srpnja 2022. godine, donosi

**O D L U K U**  
**o potpunom oslobađanju od obveze**  
**plaćanja komunalnog doprinosa**

**I**

Utvrđuje se da su Rješenjem o izvedenom stanju Klasa: UP/I 361-03/18-07/67, Urbroj: 2168/01-03-05-0437-19-9 od 15. 11. 2019. godine, Grada Pula-Pola, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeka za gradnju, izdanom po zahtjevu trgovačkog društva PULA SPORT d.o.o. (OIB 24406172697) iz Pule, Trg kralja Tomislava 7, ozakonjene građevine unutar kompleksa SPORTSKOG CENTRA MIRNA (nekadašnji Sportski centar Pattinaggio), na k.č. br. 540/22 i 540/25 obje u k.o. Pula, prikazane na geodetskoj snimci izvedenog stanja, broj elaborata A-014/16 od 10. 05. 2019. godine, izrađenoj od Geo centar d.o.o. iz Pule, po ovlaštenom inženjeru geodezije Bulešić Orlandu, broj ovlaštenja Geo 824 i snimci izvedenog stanja, broj elaborata L34/18, iz svibnja 2019. godine, izrađenoj od Tranzena j.d.o.o. iz Pule, po ovlaštenom arhitektu Stjepčić Emilu, broj ovlaštenja A 3489.

**II**

Ovom Odlukom trgovačko društvo PULA SPORT d.o.o. (OIB 24406172697) iz Pule, Trg kralja Tomislava 7, u potpunosti se oslobađa obveze plaćanja komunalnog doprinosa u iznosu od 62.971,79 kuna, utvrđenog za obujam građevine sportsko rekreacijske namjene od 1.301,07 m<sup>3</sup>, ozakonjene temeljem Rješenja navedenog u točki I ove Odluke.

**III**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-09/22-03/10  
URBROJ:2163-7-05-04-0292-22-2  
Pula, 14. srpnja 2022.

**GRADONAČELNIK**  
**dr. sc. Filip Zoričić, prof.**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **PRAVNI TEMELJ**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09 , 16/09, 2/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21) i članak 11. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 21/18 i 4/20).

### **TEMELJNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVOM ODLUKOM I RAZLOZI DONOŠENJA**

Člankom 11. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Pule propisano je da Gradonačelnik Grada Pule može obvezniku komunalnog doprinosa odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od obveze plaćanja komunalnog doprinosa u osobito opravdanom slučaju za izgradnju objekata od interesa za Grad Pula i to kada se radi o novčanom iznosu najviše do 1.000.000,00 kuna, a Gradsko vijeće Grada Pule donosi Odluku kada se radi o novčanom iznosu većem od 1.000.000,00 kuna.

Rješenjem o izvedenom stanju Klasa: UP/I 361-03/18-07/67, Urbroj: 2168/01-03-05-0437-19-9 od 15. 11. 2019. godine, Grada Pula-Pola, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeka za gradnju, izdanom po zahtjevu trgovačkog društva PULA SPORT d.o.o. (OIB 24406172697) iz Pule, Trg kralja Tomislava 7, ozakonjene su unutar kompleksa SPORTSKOG CENTRA MIRNA (nekadašnji Sportski centar Pattinaggio), na k.č. br. 540/22 i 540/25 obje u k.o. Pula, prikazane na geodetskoj snimci izvedenog stanja, broj elaborata A-014/16 od 10. 05. 2019. godine, izrađenoj od Geo centar d.o.o. iz Pule, po ovalštenom inženjeru geodezije Bulešić Orlandu, broj ovlaštenja Geo 824 i snimci izvedenog stanja, broj elaborata L34/18, iz svibnja 2019. godine, izrađenoj od Tranzena j.d.o.o. iz Pule, po ovlaštenom arhitektu Stjepčić Emilu, broj ovlaštenja A 3489.

Trgovačko društvo PULA SPORT d.o.o. (OIB 24406172697) iz Pule, Trg kralja Tomislava 7, podnijelo je Gradu Pula-Pola zahtjev za oslobađanje plaćanja obveze komunalnog doprinosa u iznosu od 62.971,79 kune, utvrđenog za obujam građevine sportsko rekreacijske namjene od 1.301,07 m<sup>3</sup>, ozakonjene temeljem navedenog Rješenja o izvedenom stanju.

S obzirom da je PULA SPORT D.O.O. trgovačko društvo čiji je osnivač Grad Pula-Pola te budući da se radi o građevini sportsko rekreacijske namjene koja je od posebnog interesa za građane grada Pula-Pola, predlaže se donošenje odluke kojom se društvo u potpunosti oslobađa plaćanja obveze komunalnog doprinosa.

Slijedom navedenog, dostavljamo prijedlog Odluke radi donošenja.

**P.O. PROČELNIKA**  
**Damir Prhat, dipl. ing.**

Ur.broj: IP-2020-027  
Pula, 13.11.2020.

Grad Pula  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
komunalni sustav i imovinu  
Odsjek za izgradnju, održavanje i promet  
Pododsjek za komunalne djelatnosti

Predmet: Pula sport d.o.o., komunalni doprinos  
- zamolba, dostavlja se

Poštovani,

Dana 12.11.2020.g., zaprimili smo Rješenje o komunalnom doprinosu Klasa: UP/I 944-09/19-03/336, URBROJ: 2168/01-03-03-0324-20-3 za k.č.br. 540/22 i k.č.br. 540/25 obje k.o. Pula.

S obzirom da je navedeni objekt od javnog interesa za Grad Pulu i građane grada Pule molimo Vas da nas oslobodite plaćanja komunalnog doprinosa na temelju Odluke o komunalnom doprinosu Grada Pule čl. 11. st. 1. («Službene novine» Grada Pule 11/18).

S poštovanjem,

Direktor  
Ivan Glušac, prof.

  
**PU  
LA  
SPORT**  
d.o.o.

Rješenje je postalo pravomoćno

dana 19.12.2019

Popisane osobe



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD PULA-POLA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I  
IMOVINU  
Odsjek za gradnju

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA  
CITTÀ DI PULA-POLA  
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,  
AGLI AFFARI COMUNALI E AL  
PATRIMONIO  
Sezione per l'edilizia

Klasa: UP/I 361-03/18-07/67  
Urbroj: 2168/01-03-05-0437-19-9  
Pula, 15.11.2019.

Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za gradnju, rješavajući u postupku pokrenutom po zahtjevu **PULA SPORT d.o.o. (OIB 24406172697)**, iz Pule, Trg kralja Tomislava 7, za izdavanje Rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (N.N. br. 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19), u daljnjem tekstu: Zakon, i z d a j e

### RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuju se zgrade unutar kompleksa SC MIRNA (nekadašnji Sportski centar Pattinaggio) kao dijelovi složene građevine, i to:
  - a) Nezakonita rekonstrukcija postojećih zgrada izgrađenih na k.č. br. 540/22 i k.č. br. 540/25 obje u k.o. Pula – dogradnja predmetnih zgrada i njihovo konstruktivno povezivanje u jednu zgradu. Postojeće zgrade – sportska dvorana za judo i boćanje, ugostiteljski objekt sa uredima, dio svlačionica i dvorana za ples evidentirane su prije 15. veljače 1968. Godine, što je utvrđeno uvidom u Uvjerenje Područnog ureda za katastar Pula-Pola **KLASA: 935-08/19-02/342, URBROJ: 541-27-02/8-19-2** od 18.06. 2019. kojim se utvrđuje da su građevine evidentirane u katastarskom operatu na k.č. br. zgr. 540/22 u k.o. Pula prije 15. veljače 1968. godine. Za postojeću zgradu glavna dvorana sa uredima i svlačionicama izdane su: Građevinska dozvola Broj 05-1410/1-1962 izdana u Puli 19.02. 1962. godine, Odobrenje za građenje Broj: 06-II/2-UP/I-1343-1970, izdano u Puli 02.08. 1971. godine i Odobrenje za građenje 06-II/2-UP/I-8-/1-1973, izdano u Puli 02.08. 1971. godine.



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno: 20-12-2019	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka: 2168/01-03/336	2168
Uredbeni broj: 2168/01-03/336	Pril. Vrij.

Istovjetnost preslike  
elektroničke isprave ovjerava  
ovlaštani službenik  
Referent III za evidenciju i obradu podataka:





Zgrade su naknadno rekonstruirane bez akta za gradnju – dograđene su, te nakon dogradnje predstavljaju konstruktivno jedinstvenu zgradu i to: dio novonastale zgrade u kojoj se nalazi ugostiteljski obrt i uredi dograđen je sa svoje južne strane u dvije etaže (dograđeni su uslužni prostor, natkriveni ulaz u prizemlju (uz Ulicu Kačića Miošića se na pročelju zgrade nalazi istak – natkriveni ulaz, koji prelazi u zračni prostor nad k.č. br. 5514/4 – nogostup, a isti se ne evidentira u katastarskom operatu, te nije prikazan na geodetskoj snimci) i nenatkrivena terasa na I. katu, dio dvorane za judo i boćanje dograđen je ulaz sa sjeverne strane, dio glavne dvorane sa uredima i svlačionicama dograđen je sa svoje južne (dograđene su svlačionice) i sjeverne strane (dograđen je natkriveni ulaz za gledatelje), dio dvorane za ples dograđen je sa svovje jugozapadne strane (dograđen je ulazni i natkriveni dio). Nakon rekonstrukcije zgrada je javne namjene – sportsko rekreacijske, zahtjevna, dovršena i ugrađena, razvedenog tlocrtnog oblika, maksimalnih tlocrtnih dimenzija 80,40 x 47,58 metara, koja ima dijelom jednu nadzemnu etažu (P), dijelom dvije nadzemne etaže (P+1), s maksimalnom visinom od 11,20 metara, građevinske bruto površine 2159,09 m<sup>2</sup> i koja ima dijelom ravni, dijelom višestrešni kosi krov. Unutar ozakonjene zgrade se nalaze dvorane, svlačionice, ugostiteljski objekt, uredi, te pomoćne prostorije.

- b) nezakonita i dovršena pomoćna zgrada – spremište – u funkciji osnovne zgrade iz točke 1.a), izgrađena na k.č. br. 540/25 u k.o. Pula, koji je maksimalnih tlocrtnih dimenzija 6,00 x 4,90 metara, tlocrtne površine manje od 50 m<sup>2</sup>, s maksimalnom visinom 3,32 metara.
  - c) nezakonita i dovršena pomoćna zgrada – spremište – u funkciji osnovne zgrade iz točke 1.a), izgrađena na k.č. br. 540/25 u k.o. Pula, koji je maksimalnih tlocrtnih dimenzija 4,30 x 3,50 metara, tlocrtne površine manje od 50 m<sup>2</sup>, s maksimalnom visinom 2,92 metara
  - d) nezakonita građevina – nenatkriveno vanjsko sportsko igralište, maksimalnih tlocrtnih dimenzija cca 38,20 x 20,10 metara, tlocrtne površine 761,71 m<sup>2</sup>.
  - e) nezakonita građevina –nenatkriveno vansko dječje igralište, maksimalnih tlocrtnih dimenzija cca 32,30 x 10,10 metara, tlocrtne površine 319,04 m<sup>2</sup>.
2. Ozakonjene zgrade i građevine iz točke 1. Rješenja prikazane su na:
    - geodetskoj snimci izvedenog stanja, broj elaborata A-014/16, od 10.05. 2019. godine, izrađenoj od Geo centar d.o.o. iz Pule, po ovlaštenom inženjeru geodezije Bulešić Orlandu broj ovlaštenja Geo 824.
    - snimci izvedenog stanja, broj elaborata L34/18, iz svibnja 2019. godine, izrađenoj od Tranzena j.d.o.o. iz Pule, po ovlaštenom arhitektu Stjepčić Emilu, broj ovlaštenja A 3489.
  3. Zgrada iz točke 1a. izreke predstavlja zahtjevnu zgradu iz članka 11. Zakona, dok zgrade iz točke 1b. i 1c. izreke predstavljaju pomoćne zgrade iz članka 14. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama. Građevine iz točke 1.d) i 1.e) se ozakonjuju uz osnovnu zgradu iz točke 1.a). Ozakonjene zgrade i građevine iz točke 1. završene su i na njima su izvedeni svi građevinski radovi.
  4. Geodetski snimak izvedenog stanja i snimak izvedenog stanja iz točke 2. izreke ovog rješenja, sastavni su dijelovi ovog rješenja.

5. **Smještaj zgrada:**  
Smještaj zgrada i građevina iz točke 1. izreke prikazan je u geodetskoj snimci izvedenog stanja, navedenoj u točki 2. izreke ovog rješenja.
6. Ističe se da ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, te bitnih zahtjeva za građevinu, te drugih uvjeta i zahtjeva, osim bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti, bitnog zahtjeva sigurnosti u korištenju i bitnog zahtjeva zaštite od požara nije prethodilo donošenju ovog rješenja.
7. Predmetne zgrade i građevine se smatraju, u smislu posebnog zakona, postojećim građevinama.
8. Na temelju ovog Rješenja, predmetne zgrade i građevine se mogu sukladno posebnim propisima rabiti, rekonstruirati, priključiti na komunalne vodne građevine, elektroenergetsku mrežu i drugu infrastrukturu, za obavljanje djelatnosti u istoj se može izdati rješenje prema posebnom zakonu, te se prema posebnom zakonu može izdati potvrda da njezin posebni dio predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu.
9. Ozakonjena zgrada iz točke 1a. izreke djelomično je evidentirana u katastarskom operatu, ozakonjene zgrade iz točke 1b. i 1c. izreke evidentirane su u cijelosti u katastarskom operatu i ozakonjene građevine iz točke 1d. i 1e. izreke nisu evidentirane u katastarskom operatu. Na temelju ovog rješenja se može izvršiti evidentiranje zgrada u katastarskom operatu u cijelosti, izvršiti upis promjene kulture, te se može se ishoditi upis zabilježbe u zemljišnim knjigama da je za predmetne zgrade izdano ovo rješenje.
10. Po pravomoćnosti ovog Rješenja, stranka je dužna podnijeti zahtjev za utvrđivanje građevne čestice predmetne zgrade sukladno posebnom zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

#### **O b r a z l o ž e n j e**

Dana 06.03. 2018. godine, investitor PULA SPORT d.o.o., iz Pule, Trg Kralja Tomislava 7, podnio je zahtjev za izdavanje Rješenja o izvedenom stanju nezakonito izgrađene zgrade izgrađene na k.č. br. 540/22 i k.č. br. 540/25 obje u k.o. Pula, sve opisano izrekom ovog Rješenja.

Uz zahtjev je priloženo i naknadno dostavljeno:

- tri primjerka geodetske snimke izvedenog stanja, broj elaborata A-014/16, od 10.05. 2019. godine, izrađene od Geo centar d.o.o. iz Pule, po ovlaštenom inženjeru geodezije Bulešić Orlandu broj ovlaštenja Geo 824.
- tri primjerka snimke izvedenog stanja, broj elaborata L34/18, iz svibnja 2019. godine, izrađene od Tranzena j.d.o.o. iz Pule, po ovlaštenom arhitektu Stjepčić Emilu, broj ovlaštenja A 3489.
- ispunjeni IM-2 obrazac za obračun vodnog doprinosa, te AIM obrazac, kao i podatke za obračun komunalnog doprinosa i naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru.
- Izjava mehaničke otpornosti i stabilnosti br. el. 0303/2018 iz ožujka 2018. godine izrađena od Proing d.o.o. iz Pule po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Jelača Amiru, broj ovlaštenja G 1490.
- Izjava da nezakonito izgrađena zgrada ispunjava bitni zahtjev zaštite od požara br. 01/05/19/TŽ od 30.05. 2019. godine izrađena od ured ovlaštenog inženjera

elektrotehnike Željko Tomljenović po ovlaštenom inženjeru elektrotehnike Tomljenović Željku, broj ovlaštenja E 927.

- Izjava da nezakonito izgrađena zgrada ispunjava bitni zahtjev zaštite od požara od 30.05. 2019. godine izrađena od Technica suprema d.o.o. po ovlaštenom inženjeru strojarstva Pavlović Draženu, broj ovlaštenja S 1205.
- Izjava da nezakonito izgrađena zgrada ispunjava bitni zahtjev zaštite od požara br. 02-05/19 od 20.05. 2019. godine izrađena od Koning d.o.o. po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Bolonović Denisu, broj ovlaštenja G 3205.
- Izjava da nezakonito izgrađena zgrada ispunjava bitni zahtjev zaštite od požara br. 02/19 od 20.05. 2019. godine izrađena od Tranzena j.d.o.o. po ovlaštenom inženjeru arhitekture Štjepčić Emilu, broj ovlaštenja A 3489.
- Izjava da nezakonito izgrađena zgrada ispunjava bitni zahtjev sigurnosti u korištenju br. 01-05/19 od 20.05. 2019. godine izrađena od Koning d.o.o. po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Bolonović Denisu, broj ovlaštenja G 3205.
- Izjava da nezakonito izgrađena zgrada ispunjava bitni zahtjev sigurnosti u korištenju br. 01/19 od 20.05. 2019. godine izrađena od Tranzena j.d.o.o. po ovlaštenom inženjeru arhitekture Štjepčić Emilu, broj ovlaštenja A 3489.
- Izjava da nezakonito izgrađena zgrada ispunjava bitni zahtjev sigurnosti u korištenju br. 02/05/19/TŽ od 30.05. 2019. godine izrađena od ured ovlaštenog inženjera elektrotehnike Željko Tomljenović po ovlaštenom inženjeru elektrotehnike Tomljenović Željku, broj ovlaštenja E 927.
- Izjava da nezakonito izgrađena zgrada ispunjava bitni zahtjev sigurnosti u korištenju od 30.05. 2019. godine izrađena od Technica suprema d.o.o. po ovlaštenom inženjeru strojarstva Pavlović Draženu, broj ovlaštenja S 1205.
- Potvrda Upravnog odjela za prostorno uređenje komunalni sustav i imovinu, Odsjeka za izgradnju, održavanje i promet, pododsjeka za izgradnju KLASA: 340-03/19-01/121, URBROJ: 2168/01-03-03-01-416-19-2

Dana 04.07. 2019. godine je, po službenoj dužnosti, izvršen uvid u DOF5/2011 godine, kojim je utvrđeno da su na istom predmetne zgrade vidljive, te je izrađen njegov ispis, o čemu je sastavljena službena bilješka.

Stranke u postupku su pozvane, javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga tijela, na uvid u spis predmeta radi izjašnjenja. Uvid u spis predmeta je bio zakazan za dan 22.07.2019. godine u 8:00 sati. U naznačeno vrijeme pozvane stranke nisu se odazvale na uvid u spis predmeta. O uvidu u spis predmeta je sačinjen zapisnik.

Očevid je održan dana 04.07. 2019. godine. Očevidom je utvrđeno da su predmetne zgrade dovršene, te da snimka odgovara izvedenom stanju nezakonito izgrađene zgrade po veličini, stupnju završenosti, namjeni, broj funkcionalnih jedinica i ostalim elementima, te da su tlocrtna površine pomoćnih zgrada manje od 50 m<sup>2</sup>

Sukladno obvezi iz članka 25. stavak 4. Zakona, a nakon što je utvrđeno da su ispunjeni svi uvjeti za izdavanje rješenja o izvedenom stanju, dana 23.07. 2019. godine, tijelu Grada Pule nadležnom za utvrđivanje naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, su dostavljeni podaci potrebni za obračun visine naknade. Dana 03.09. 2019. godine je od navedenog tijela zaprimljena potvrda KLASA: UPI/ 944-09/19-05/73, URBROJ: 2168/01-03-03-03-0324-19-6, da je naknada za zadržavanje plaćena u cijelosti.

**U provedenom postupku i očevidom obavljenim dana 04.07. 2019. godine utvrđeno je:**

- da su zgrade vidljive na digitalnoj ortofotokarti (DOF5);
- da je stranka zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju podnijela pravodobno, sukladno članku 10. stavku 3. Zakona;
- da su zahtjevu priloženi dokumenti propisani člankom 11. i 14. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama;

- da se zgrade ne nalaze unutar površina ili dobara iz članka 6. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, te nema zapreke za njeno ozakonjenje;
- da zgrade ne prelaze etažnost propisanu člankom 5. stavkom 2. Zakona;
- da su na zgradama izvedeni svi građevinski i drugi radovi i da se iste koriste sukladno njihovoj namjeni;
- da se zgrada nalazi unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Pula ("Službene novine Grada Pule br. 12/06, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19, 13/19-pročišćeni tekst) i Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19) i to unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, unutar površine sport i rekreacija - "R1", zona "108", urbana morfologija "E/F" – slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene građevine srednje velikih gabarita, minimalne površine izgrađenosti 100 m<sup>2</sup>, maksimalne površine izgrađenosti 5000 m<sup>2</sup>, maksimalnog koeficijenta izgrađenosti 0,90, najviše visine 20,0 metara, unutar zaštićenog obalnog područja i izvan zone vodozaštite;
- da je strankama u postupku pružena mogućnost uvida u spis predmeta radi izjašnjenja;
- da je priložena snimka izvedenog stanja izrađen u skladu sa stavkom 3. članka 12. Zakona, te u skladu s izvedenim stanjem zgrade;
- da je dostavljena potvrda potvrda Grada Pule, KLASA: UP/I 944-09/19-05/73, URBROJ: 2168/01-03-03-0324-19-6 od dana 03.09. 2019. godine, o plaćenju naknadi za zadržavanje nezakonite zgrade u prostoru u cijelosti.

Slijedom navedenog, utvrđeno je da su ispunjeni uvjeti propisani za izdavanje rješenja o izvedenom stanju, te je valjalo, temeljem članka 8. stavak 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, odlučiti kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ovog rješenja, temeljem Zakona o upravnim pristojbama (N.N. br. 115/16) i Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o upravnim pristojbama (N.N. br. 8/2017.), plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučenom pošiljkom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna u državnim biljezima prema Tarifnom broju 3. Uredbe o upravnim pristojbama.

Dostaviti:

1. PULA SPORT d.o.o.,  
Pula, Trg kralja tomislava 7
2. strankama koje se nisu odazvale  
pozivu na uvid u spis predmeta  
- putem oglasne ploče - ovdje
3. Arhiva – ovdje

P.O. GRADONAČELNIKA

Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na znanje nakon izvršnosti:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog Uređenja, Uprava za inspekcijske poslove, Odjel inspekcijskog nadzora u Pazinu  
Pazin, Prolaz F.Matejčića 8
2. GRAD PULA, tijelu nadležnom za obračun komunalnog doprinosa – s podacima za obračun
3. HRVATSKE VODE, VGI Boljunčica, Labin, Zelenica 18,  
- s podacima za obračun vodnog doprinosa

## OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA

21.08.2019.

investitor

PULA SPORT D.O.O.

adresa

PULA, TRG KRALJA TOMISLAVA 7

k.č.br.

540/22,540/25

k.o.

PULA

 $V_{\text{sportsko rekre, namjena}} = 1.301,07 \text{ m}^3$ 

Rješenje o izvedenom stanju:

KLASA: UP/I 361-03/18-07/67

jedinična vrijednost komunalnog doprinosa obzirom na zonu i ovisno o namjeni  
građevine:

## ZONA II

sportsko rekreacijska namjena:  $0,35 \times 138,29 = 48,40 \text{ KN/m}^3$ 

## za naplatu:

$1.301,07 \times 48,40 =$	obročno	jednokratno -10%
	62.971,79 KN	56.674,61 KN

 $10\% \times \text{etalonska vrijednost} = 0,10 \times 1.382,86 \text{ kn/m}^3 = 138,29 \text{ kn/m}^3$ 

Izradila:

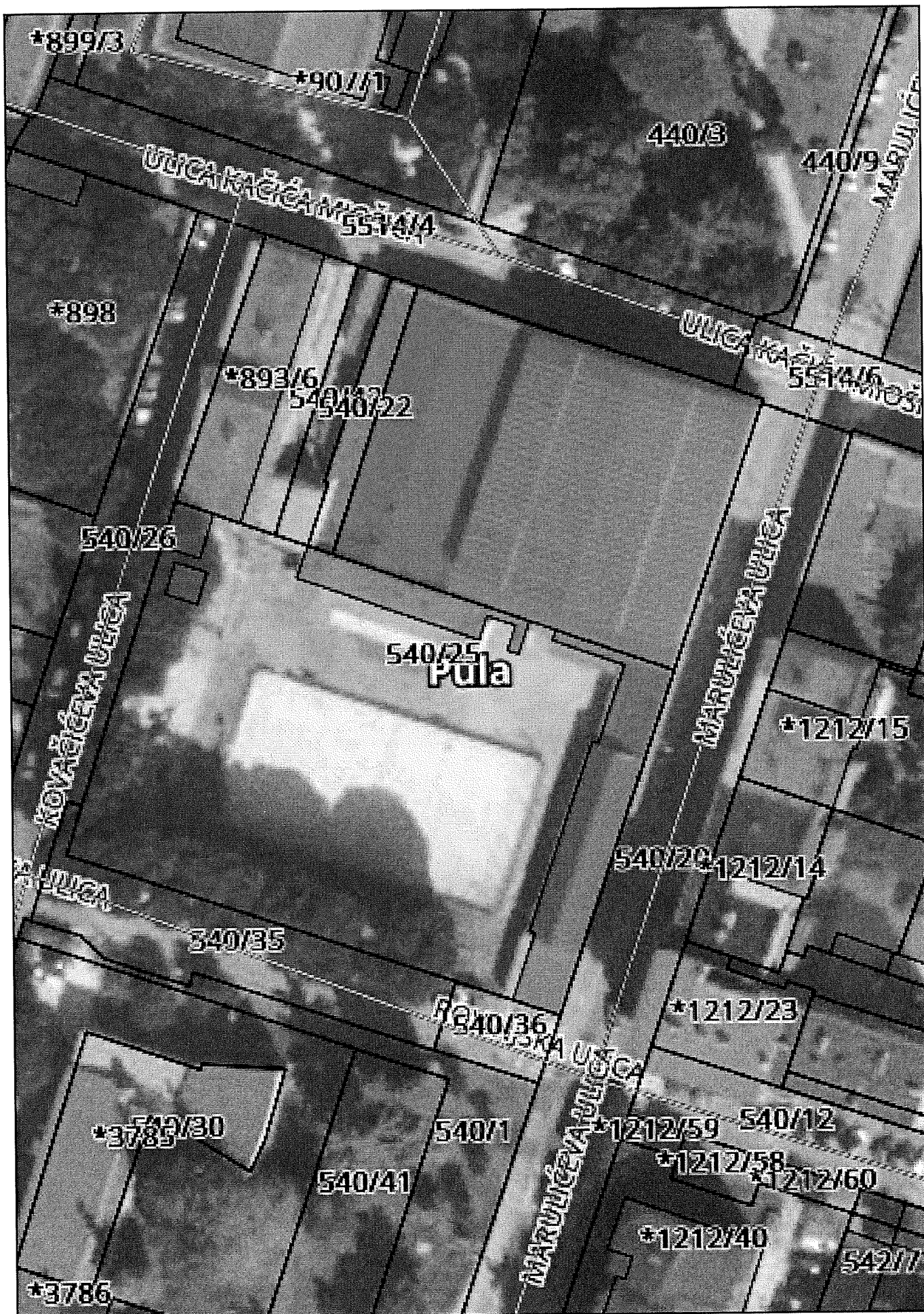
Božice





**ZONA II**







ANALITIČKI ISKAZ IZRAČUNA MJERA GRAĐEVINE (AiM):

- rekonstruirani dijelovi postojeće zgrade izgrađeni bez akta kojim se odobrava građenje do 21. lipnja 2011.

oznaka:	opis namjene:	ploština poda: građevinska (bruto) površina:		visina:	obujam:		
		a*b =	PP x koef =			GBP (m2)	H = V=PPxH (m3)
<b>PRIZEMLJE:</b>							
1	dogradnja svlačionice	4.46*2.04 =	9,10 x 1,00 =	9,10 m2	3,35 = 30,48 m3		
2	dogradnja ugostiteljskog objekta i ureda - uslužni prostor	7.97*2.39 =	19,05 x 1,00 =	19,05 m2	3,20 = 60,95 m3		
2a	dogradnja ugostiteljskog objekta i ureda - uslužni prostor	7.97*1.87 =	14,90 x 1,00 =	14,90 m2	2,93 = 43,67 m3		
3	dogradnja ugostiteljskog objekta i ureda - natkriveni ulaz	1.86*4.29 =	7,98 x 0,00 =	0,00 m2	1,00 = 7,98 m3		
4	dogradnja ugostiteljskog objekta i ureda - natkriveni ulaz	4.52*2.39 =	10,80 x 0,00 =	0,00 m2	1,00 = 10,80 m3		
5	dogradnja pomoćne građevine	3.67*4.15 =	15,23 x 1,00 =	15,23 m2	2,74 = 41,73 m3		
6	dogradnja pomoćne građevine - natkriveni prolaz	0.80*4.15 =	3,32 x 0,00 =	0,00 m2	1,00 = 3,32 m3		
7	dogradnja dvorane za ples - natkriveni dio	1.03*1.31 =	1,35 x 0,00 =	0,00 m2	1,00 = 1,35 m3		
8	dogradnja dvorane za ples - ulazni dio	1.04*7.88 =	8,20 x 1,00 =	8,20 m2	3,45 = 28,27 m3		
ukupno PRIZEMLJE:		PP=	89,93	GBP=	66,48 m2	V=	228,56 m3

1. KAT:

1.1	dogradnja ugostiteljskog objekta i ureda - nenatkrivena terasa	14.33*2.39 =	34,25 x 0,00 =	0,00 m2	0,00 = 0,00 m3		
1.2	dogradnja dvorane za ples - krovšte	6.00*9.17/2 + 6.14*9.18/2 =	0,00 x 0,00 =	0,00 m2	0,33 = 36,81 m3		
ukupno 1. KAT:		PP=	34,25	GBP=	0,00 m2	V=	36,81 m3

sveukupno:

PP= 124,18 GBP= 66,48 m2 V= 265,37 m3

ANALITIČKI ISKAZ IZRAČUNA MJERA GRAĐEVINE (AiM):

- rekonstruirani dijelovi postojeće zgrade izgrađeni bez akta kojim se odobrava građenje do 21. lipnja 2011.  
- otvorene građevine -

oznaka:	opis namjene:	ploština poda:	
		a*b =	PP

OTVORENE GRAĐEVINE:

9	dogradnja sportsko vanjsko igralište	38.15*16.76 + 1.30*1.62*2/3 + 35.59*1.62 + 1.25*1.62*2/3 + 1.3*1.66*2/3 + 35.59*1.66 + 1.25*1.66*2/3 =	761,71
10	dogradnja dječje igralište	10.08*32.30/2 + 9.69*32.25/2 =	319,04

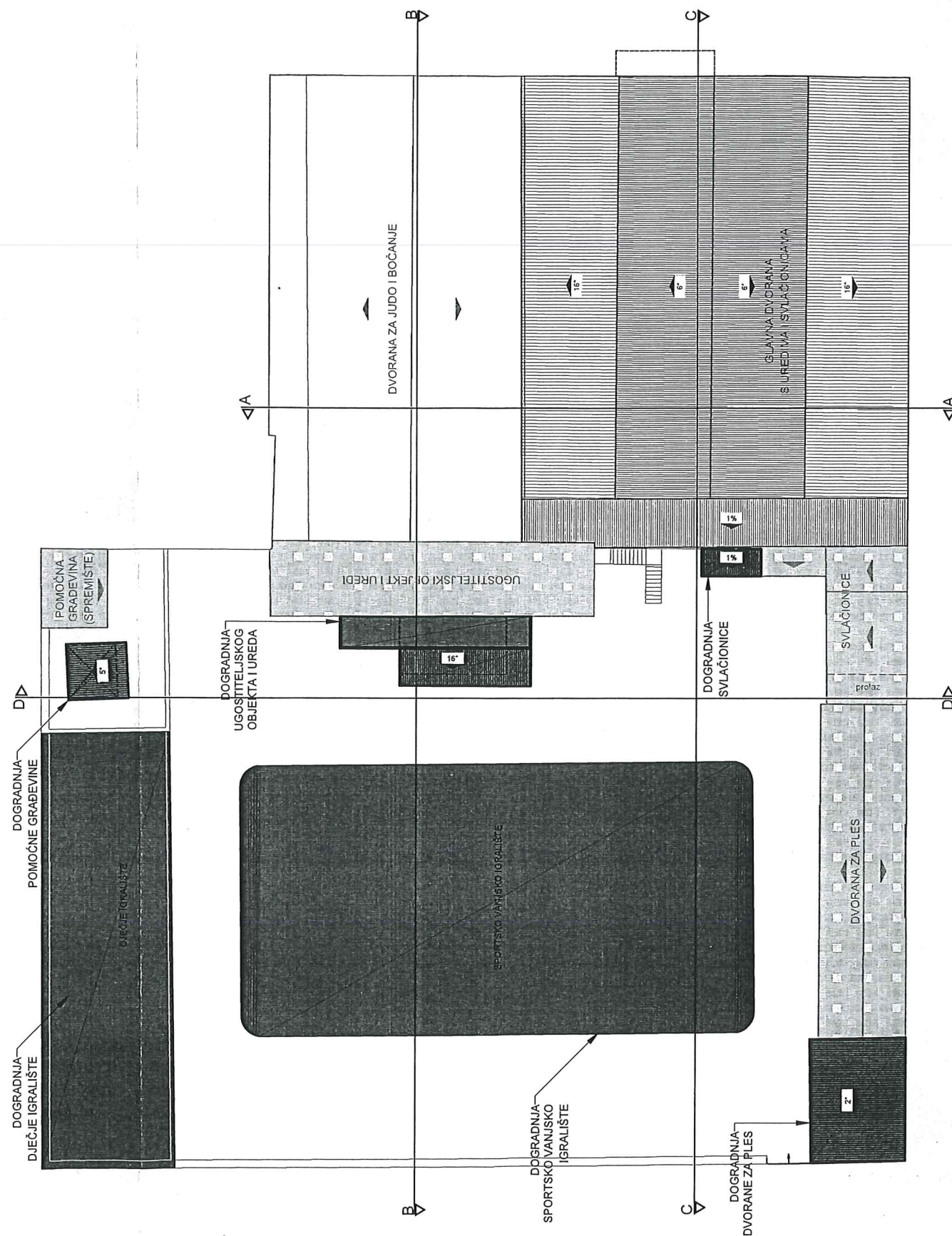
ukupno OTVORENE GRAĐEVINE: PP= 1.080,75

sveukupno: PP= 1.080,75

LEGENDA:

- postojeći dijelovi zgrade izgrađeni prije 15. veljače 1968. godine
- postojeći dijelovi zgrade izgrađeni u skladu s aktom za građenje od 1971. do 1973. godine
- rekonstruirani dijelovi postojeće zgrade izgrađeni bez akta kojim se odobrava građenje do 21. lipnja 2011.

*Handwritten calculations:*  
-45,05  
220,32 m<sup>3</sup>  
+ 9.080,75 m<sup>3</sup>  
1.301,07 m<sup>3</sup>



TLOCRT KROVA

**tranzena**

Tranzena j.d.o.o. Mutliška 31, Pula 52100  
099 292 3555 / info@tranzena.hr / www.tranzena.hr

Sadržaj: **Analitički iskaz mjera - tlocrt krova**

Investitor: Pula Sport d.o.o.  
Trg kralja Tomislava 7, 52100 Pula  
Naziv građevine: ZAHTJEVNA ZGRADA JAVNE NAMJENE

Datum izrade: svibanj 2019. godine  
Naziv projekta: Arhitektonski snimak izvedenog stanja  
Vrsta projekta: Izvedeno stanje nezakonito izgrađene građevine

TRANZENA j.d.o.o. pridržava sva autorska prava korištenja i umnožavanja ovog dokumenta. Investitor ima pravo koristiti ovaj dokument samo za navedenu građevinu u skladu s ugovorom.

Projektant: Emil Stijepčić, mag.ing.arh.

**EMIL STIJEPCIC**  
mag.ing.arh.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
A 3489

Broj projekta: L34/18  
Zaj. ozn. projekta: 1  
Mjerilo: 1:400  
Glavni projektant: Zoran Botić, ing.građ.

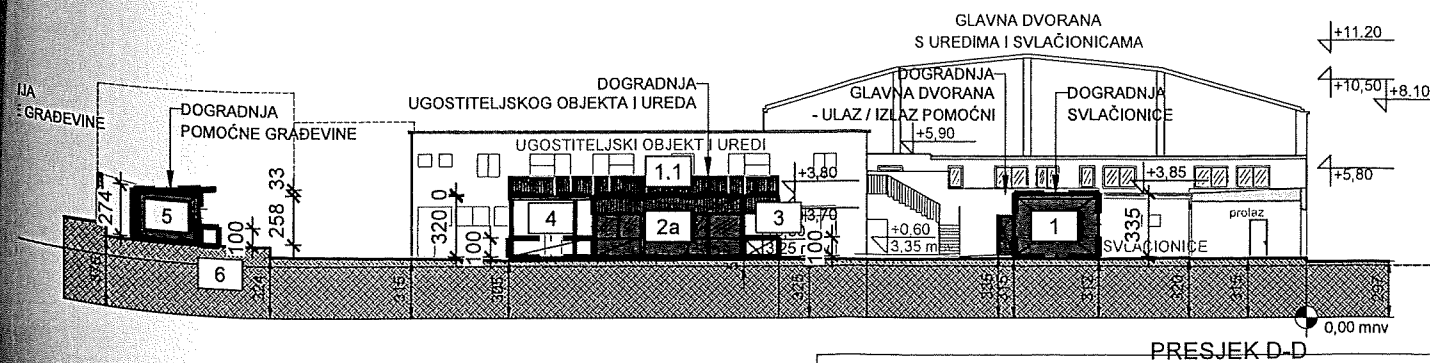
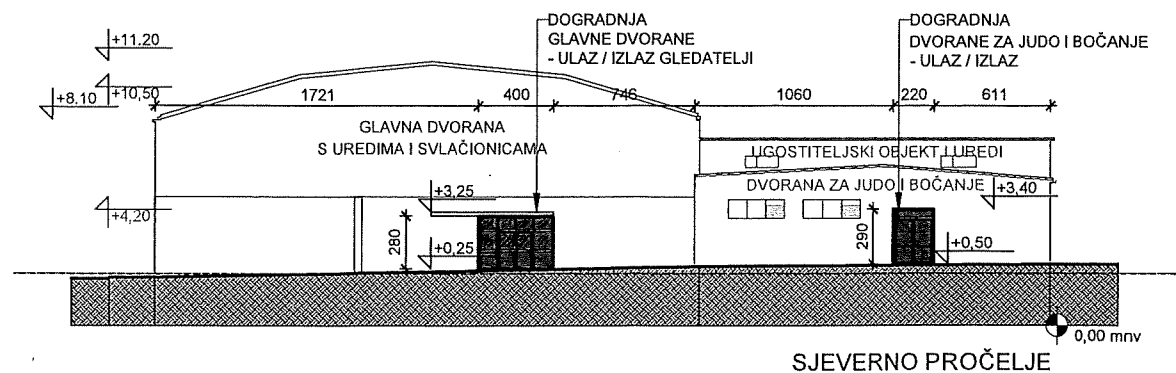
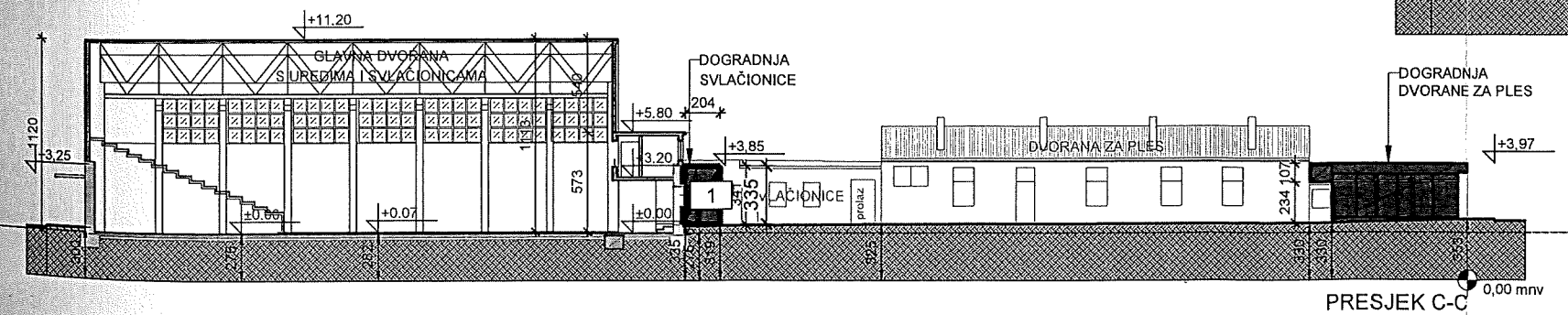
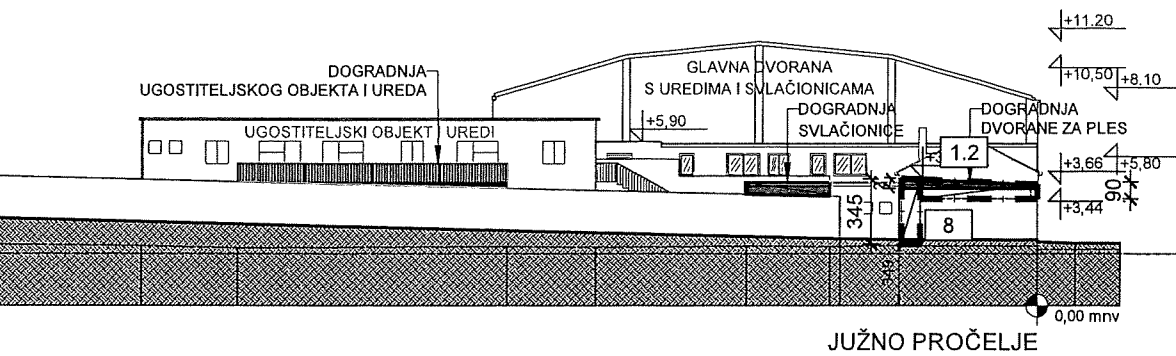
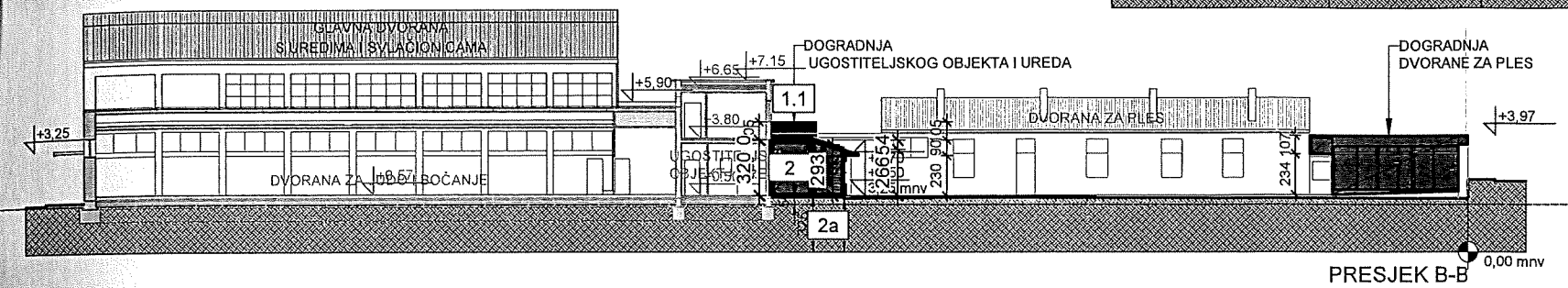
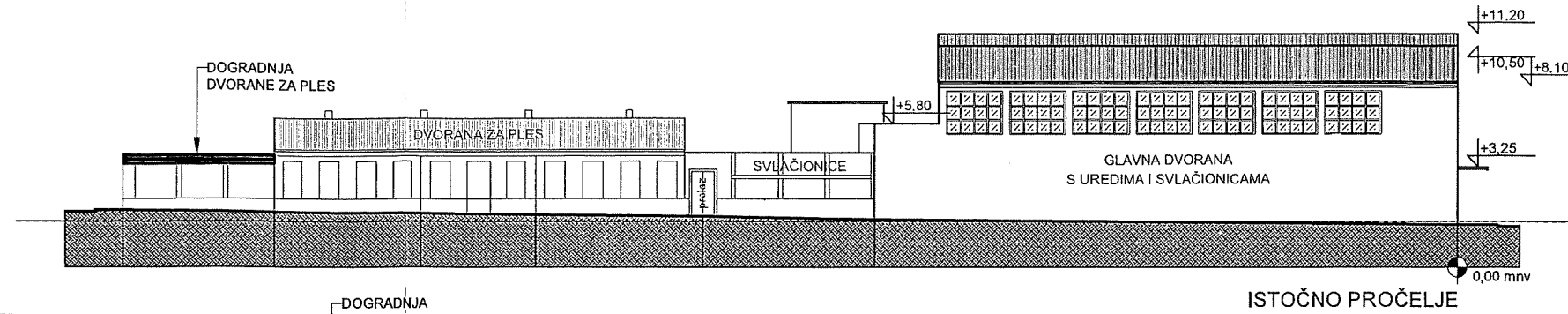
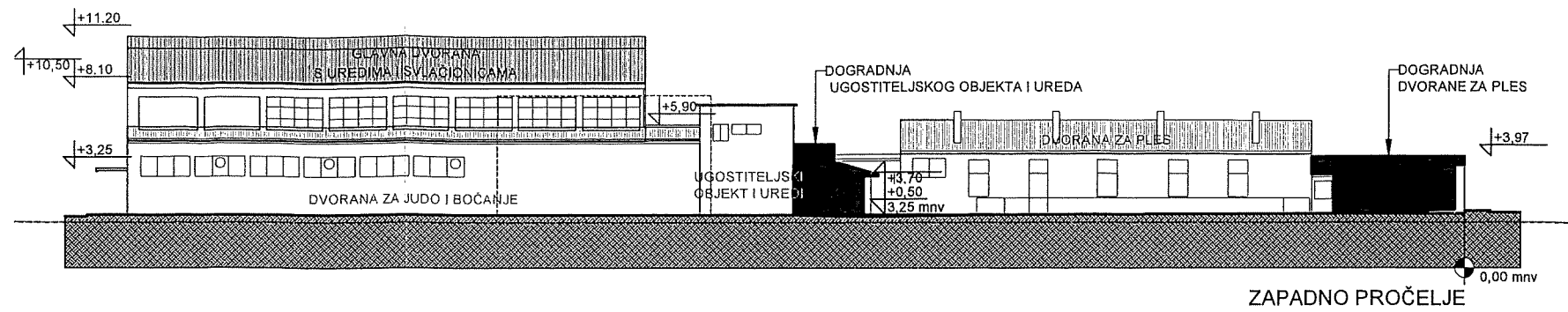
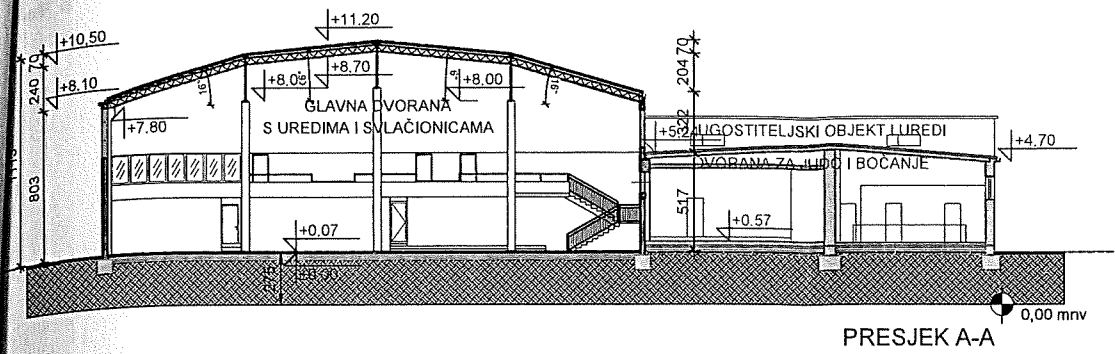
Mjerilo: 1:400

Br. lista: AiM.2

Glavni projektant: Zoran Botić, ing.građ.







- LEGENDA:**
- postojeći dijelovi zgrade izgrađeni prije 15. veljače 1968. godine
  - postojeći dijelovi zgrade izgrađeni u skladu s aktom za građenje od 1971. do 1973. godine
  - rekonstruirani dijelovi postojeće zgrade izgrađeni bez akta kojim se odobrava građenje do 21. lipnja 2011.

**TRANZENA**  
 Tranzena j.d.o.o. Mutliška 31, Pula 52100  
 099 292 3555 / info@tranzena.hr / www.tranzena.hr

Sadržaj: **Analitički iskaz mjera - presjeci i pročelja**

Investitor: **Pula Sport d.o.o.**  
 Trg kralja Tomislava 7, 52100 Pula  
 Naziv građevine: **ZAHTEJEVNA ZGRADA JAVNE NAMJENE**

Datum izrade: **svibanj 2019. godine**  
 Naziv projekta: **Arhitektonski snimak izvedenog stanja**  
 Vrsta projekta: **Izvedeno stanje nezakonito izgrađene građevine**

TRANZENA j.d.o.o. pridržava sva autorska prava korištenja i umnožavanja ovog dokumenta. Investitor ima pravo koristiti ovaj dokument samo za navedenu građevinu u skladu s ugovorom.

Mjerilo: **1:400**  
 Glavni projektant: **Emil Stijepčić, mag.ing.arh.**  
 Br. lista: **AiM.3**

Projektant: **Emil Stijepčić, mag.ing.arh.**  
 Broj projekta: **L34/18**  
 Zaj. ozn. projekta: **1**  
 Mapa br. **Suradnici: Zoran Botič, ing. građ.**  
 Ovlašteni arhitekt **EMIL STIJEPCIC**  
 A 3489



TRANZENA j.d.o.o.  
Mutilska31, Pula  
OIB 77230564524

099 292 3555  
[info@tranzena.hr](mailto:info@tranzena.hr)  
[www.tranzena.hr](http://www.tranzena.hr)

Investitor: **Pula Sport d.o.o.**  
Adresa: Trg kralja Tomislava 7, 52100 Pula  
OIB: 24406172697  
Lokacija: k.č. 540/22 i 540/25 k.o. Pula, Marka Marulića 4

Vrsta projekta: **Izvedeno stanje nezakonito izgrađene građevine**

Naziv projekta: Arhitektonski snimak izvedenog stanja

Broj projekta:

**L34/18**

Naziv građevine:

# **ZAHTJEVNA ZGRADA JAVNE NAMJENE**

Ovlašteni arhitekt: Emil Stijepčić, mag. ing. arh.



Direktor: Emil Stijepčić, mag. ing. arh.

**tranzena**  
j.d.o.o.  
Mutilska 31, Pula  
OIB 77230564524

Izrada: Pula, svibanj 2019. godine

## 1. UVOD

Na zahtjev investitora Pula Sport d.o.o. iz Pule, Trg kralja Tomislava 7, pristupilo se izradi arhitektonskog snimka izvedenog stanja zahtjevne zgrade javne namjene, u svrhu ishodovanja rješenja o izvedenom stanju nezakonito izgrađene zgrade, odnosno rekonstruiranih dijelova postojeće zgrade izgrađene bez akta kojim se odobrava građenje.

## 2. OPIS GRAĐEVINE

Predmetna građevina se nalazi u sklopu Sportskog centra „Mirna“ koji je složena građevina sastavljena iz više funkcionalnih cjelina.

Dijelovi predmetne složene građevine građene su etapno:

- postojeći dijelovi zgrade izgrađeni prije 15. veljače 1968. godine
- postojeći dijelovi zgrade izgrađeni u skladu s aktom za građenje od 1971. do 1973. godine
- rekonstruirani dijelovi postojeće zgrade izgrađeni bez akta kojim se odobrava građenje do 21. lipnja 2011.

Postojeći dijelovi zgrade izgrađeni prije 15. veljače 1968. godine su:

- sportska dvorana za judo i bočanje;
- ugostiteljski objekt i uredi;
- svlačionice i dvorana za ples;
- pomoćna građevina (spremište).

Postojeći dijelovi zgrade izgrađeni u skladu s aktom za građenje od 1971. do 1973. godine su:

- glavna sportska dvorana s uredima i svlačionicama.

Rekonstruirani dijelovi postojeće zgrade izgrađeni bez akta kojim se odobrava građenje do 21. lipnja 2011. su:

- dogradnja svlačionice;
- dogradnja ugostiteljskog objekta i ureda - uslužni prostor;
- dogradnja ugostiteljskog objekta i ureda - natkriveni ulaz;
- dogradnja pomoćne građevine;
- dogradnja dvorane za ples - natkriveni i ulazni dio;
- dogradnja sportsko vanjsko igralište;
- dogradnja dječje igralište;
- dogradnja dvorane za judo i bočanje - ulaz / izlaz;
- dogradnja glavne dvorane - ulaz / izlaz gledatelji.

Postojeći dijelovi zgrade izgrađeni u skladu s aktom za građenje od 1971. do 1973. godine su izgrađeni prema važećim aktima:

- građevinska dozvola za izgradnju „rekreativnog zabavnog centra“ na terenu „Patinagia“ Broj: o5-141o/1-1962. izdana u Puli, 19.11.1962. od NARODNA REPUBLIKA HRVATSKA, KOTAR PULA, NARODNI ODBOR OPĆINE PULA, Odjel za komunalne građevinske poslove, Odsjek za građevinarstvo i urbanizam;
- Rješenje o odborenju za izgradnju broj: 06/II/2-12757/1-1966 izdano u Puli 4.11.1966. od Socijalistička Republika Hrvatska, skupština Općine Pula,

- Općinski zavod za urbanizam i komunalne poslove (adaptacija kuglane);
- Odobrenje za građenje natkrivanje košarkaškog igrališta broj: 06-II/2-UP/I-1343-1970 izdano u Puli, 02.08.1971. od Socijalistička Republika Hrvatska, Općina Pula, Općinski zavod za urbanizam i komunalne poslove;
- Odobrenje za građenje za izvođenje elektroinstalacije na objektu košarkaškog igrališta u Puli broj: 06-II/2-UP/I-8-/1-1973 izdano u Puli, 16.03.1973. od Socijalistička Republika Hrvatska, Općina Pula, Općinski zavod za urbanizam i komunalne poslove.

Dijelovi građevine izgrađeni prije 15.02.1968. godine i dijelovi građevine izgrađeni prema važećim aktima nisu predmet ozakonjenja i isti su prikazani na nacrtima u grafičkom prilogu.

### 3. OPIS SMJEŠTAJA GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Predmetna građevina se nalazi na k.č.br. 540/22 i 540/25 k.o. Pula, u gradu Pula, ulica Marka Marulića 4, koja je smještena u građevinskom području grada Pula. Predmetna građevina se nalazi u prostoru sportsko rekreacijske namjene R1 sport, u području posebnih uvjeta korištenja SKUPINA "B" - KATEGORIJA "5": građevine ili sklopovi građevina skromne arhitektonske vrijednosti; dozvoljena potpuna izmjena pojedinih elemenata konstrukcije i pročelja; dozvoljeno rušenje.

### 4. OPIS NAMJENE GRAĐEVINE

Predmetna građevina je zgrada javne namjene namijenjena obavljanju poslova, odnosno djelatnosti u području društvenih djelatnosti – javna sportska namjena u kojoj je predviđeni sportski sadržaj, s pomoćnim građevinama koje neposredno služe za uporabu nezakonito izgrađene zgrade, odnosno postojeće zgrade.

### 5. OPIS NAČINA PRIKLJUČENJA NA PROMETNU POVRŠINU

Građevina na građevnoj čestici ima postojeće pješački pristup s ulice Marka Marulića (k.č. 540/20 k.o. Pula), te postojeći kolni pristup s Rovinjske ulice (k.č. 540/35 k.o. Pula).  
Rekonstrukcijom se dodaju dva nova pješačka pristupa s ulice Kačića Miočića (k.č. 5514/4 k.o. Pula):

- dogradnja dvorane za judo i bočanje - ulaz / izlaz;
- dogradnja glavne dvorane - ulaz / izlaz gledatelji.

### 6. OPIS NAČINA PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

#### 6.1. Vodovopskrba

Građevina ima stalni priključak vode sa postojeće izgrađene vodovodne mreže.



### 6.2. Odvodnja (sanitarnih i oborinskih voda)

Građevina ima postojeći priključak na gradsku kanalizaciju koji se kao takav koristi.

Na parceli je odvojen odvod fekalnih i odvod oborinskih voda (razdjelni sustav). Oborinske vode s krovova i s parkirališta i okoliša parcele, se prikupljaju putem slivnika i oborinske kanalizacije te se upuštaju u gradsku oborinsku kanalizaciju.

### 6.3. Elektroinstalacija

Građevina ima postojeći priključak na elektroopskrbnu mrežu naselja.

### 6.4. Telefon

Građevina ima postojeći priključak na telekomunikacijsku mrežu.

### 6.5. Strojarske instalacije

Građevina ima postojeće strojarske instalacije koje su kao takve u uporabi.

## 7. ISKAZ POVRŠINA I OBRAČUNSKE VELIČINE ZGRADE:

### 7.1. Građevinska (bruto) površina, broj etaža i visina zgrade (u metrima)

Nakon ozakonjenja, osnovna zgrada je ukupne tlocrtne površine 2159,09 m<sup>2</sup>, etažnosti prizemlje+kat (Pr+1), maksimalne visine 11,20 metara, namjena zgrade je javna i društvena – sport i rekreacija, sa pratećim sadržajima:

- pomoćna građevina (spremište) tlocrtne površine 29,17 m<sup>2</sup>, etažnosti prizemlje (Pr), maksimalne visine 3,32 metara;
- pomoćna građevina (spremište) tlocrtne površine 15,23 m<sup>2</sup>, etažnosti prizemlje (Pr), maksimalne visine 2,92 metara;
- sportsko vanjsko igralište tlocrtne površine 761,71 m<sup>2</sup>;
- dječje igralište tlocrtne površine 319,04 m<sup>2</sup>.

ISKAZ POVRŠINE TLOCRTNE IZGRAĐENOSTI GRAĐEVINE:	
namjena:	bruto tlocrtna površina (m <sup>2</sup> ):
<b>osnovna građevina:</b>	
sportska dvorana za judo i bočanje	643,17
glavna sportska dvorana s uredima i svlačionicama	1.004,40
dogradnja svlačionice	9,10
ugostiteljski objekt i uredi	141,97
dogradnja ugostiteljskog objekta i ureda - uslužni prostor	19,05
dogradnja ugostiteljskog objekta i ureda - uslužni prostor	14,90
dogradnja ugostiteljskog objekta i ureda - natkriveni ulaz	7,98
dogradnja ugostiteljskog objekta i ureda - natkriveni ulaz	10,80
svlačionice i dvorana za ples	298,17
dogradnja dvorane za ples - natkriveni dio	1,35
dogradnja dvorane za ples - ulazni dio	8,20
ukupno:	2159,09

pomoćne građevine:	
pomoćna građevina (spremište)	29,17
dogradnja pomoćne građevine	15,23
dogradnja pomoćne građevine - natkriveni prolaz	3,22
ukupno:	47,62
otvorene građevine:	
dogradnja sportsko vanjsko igralište	761,71
dogradnja dječje igralište	319,04
ukupno:	1080,75
<b>UKUPNO TLOCRTNA IZGRAĐENOST GRAĐEVINE:</b>	<b>3287,46</b>

7.2. Obračunske veličine zgrade prema posebnim propisima kojima se uređuje obračun komunalnog doprinosa i vodnog doprinosa

ANALITIČKI ISKAZ IZRAČUNA MJERA GRAĐEVINE (AiM):									
- rekonstruirani dijelovi postojeće zgrade izgrađeni bez akta kojim se odobrava građenje do 21. lipnja 2011.									
oznaka:	opis namjene:	ploština poda:		građevinska (bruto) površina:			visina: H	obujam:	
		a*b	= PP	x	koef	= GBP (m2)		= V=PPxH (m3)	
<b>PRIZEMLJE:</b>									
1	dogradnja svlačionice	4,46*2,04	= 9,1	x	1	= 9,1 m2	3,35	=	30,48 m3
2	dogradnja ugostiteljskog objekta i ureda - uslužni prostor	7,97*2,39	= 19,05	x	1	= 19,05 m2	3,2	=	60,95 m3
2a	dogradnja ugostiteljskog objekta i ureda - uslužni prostor	7,97*1,87	= 14,90	x	1	= 14,90 m2	2,93	=	43,67 m3
3	dogradnja ugostiteljskog objekta i ureda - natkriveni ulaz	1,86*4,29	= 7,98	x	0	= - m2	1	=	7,98 m3
4	dogradnja ugostiteljskog objekta i ureda - natkriveni ulaz	4,52*2,39	= 10,80	x	0	= - m2	1	=	10,8 m3
5	dogradnja pomoćne građevine	3,67*4,15	= 15,23	x	1	= 15,23 m2	2,74	=	41,73 m3
6	dogradnja pomoćne građevine - natkriveni prolaz	0,80*4,15	= 3,32	x	0	= - m2	1	=	3,32 m3
7	dogradnja dvorane za ples - natkriveni dio	1,03*1,31	= 1,35	x	0	= - m2	1	=	1,35 m3
8	dogradnja dvorane za ples - ulazni dio	1,04*7,88	= 8,20	x	1	= 8,20 m2	3,45	=	28,27 m3
ukupno PRIZEMLJE:			PP = 89,93		GBP = 66,48	m2	V = 228,56		m3

1. KAT:							
1.1	dogradnja ugostiteljskog objekta i ureda - nenatkrivena terasa	14.33*2.39 =	34,25	x	0 =	- m2	0 = 0 m3
1.2	dogradnja dvorane za ples - krovšte	6.00*9.17/2 +6.14*9.18/2 =	-	x	0 =	- m2	0,33 = 36,81 m3
ukupno 1. KAT:		PP =	34,25	GBP =	-	m2	V = 36,81 m3
<b>sveukupno:</b>		<b>PP =</b>	<b>124,18</b>	<b>GBP =</b>	<b>66,48</b>	<b>m2</b>	<b>V = 265,37 m3</b>

ANALITIČKI ISKAZ IZRAČUNA MJERA GRAĐEVINE (AIM):		
- rekonstruirani dijelovi postojeće zgrade izgrađeni bez akta kojim se odobrava građenje do 21. lipnja 2011.		
- otvorene građevine -		
oznaka:	opis namjene:	ploština poda: a*b = PP

OTVORENE GRAĐEVINE:		
9	dogradnja sportsko vanjsko igralište	38.15*16.76 +1.30*1.62*2/3 +35.59*1.62 +1.25*1.62*2/3 +1.3*1.66*2/3 +35.59*1.66 = 761,71 m2
10	dogradnja dječje igralište	10.08*32.30/2 +9.69*32.25/2 = 319,04 m2
ukupno OTVORENE GRAĐEVINE:		PP = 1.080,75 m2

Detaljan iskaz površina je dan u nacrtom dijelu projekta: Analitički iskaz mjera

## 8. PODACI ZA OBRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA

<b>sveukupno - rekonstruirani dijelovi postojeće zgrade izgrađeni bez akta kojim se odobrava građenje:</b>	<b>V =</b>	<b>265,37</b>	<b>m3</b>
<b>sveukupno - rekonstruirani dijelovi postojeće zgrade izgrađeni bez akta kojim se odobrava građenje - otvorene građevine:</b>	<b>P =</b>	<b>1.080,75</b>	<b>m2</b>

## 9. OPIS ISPUNJENJA UVJETA GRADNJE NA PREDMETNOJ LOKACIJI

Zgrada je u pogledu namjene, veličine i smještaja na čestici izgrađena u skladu s prostornim planom :

### Prostorni plan uređenja Grada Pule (PPUG)

- (Službene novine Grada Pule br. 12/06,12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 8/17-pročišćeni tekst i 20/18)

### Generalni urbanistički plan Grada Pule (GUP)

- Službene novine Grada Pule br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst

Uvjeti uređenja za gradnju:

	zadano:	ostvareno:
--	---------	------------

Površina građevne čestice:

	k.č.	540/22	=	92,00
	k.č.	540/25	=	4.512,00
$P_{gc}$ (m <sup>2</sup> ):	ukupno:		=	4.604,00

Izgrađenost građevne čestice :

- postojeći dijelovi zgrade izgrađeni prije 15. veljače 1968. godine	(m <sup>2</sup> )		1.112,48		
- postojeći dijelovi zgrade izgrađeni u skladu s aktom za građenje od 1971. do 1973. godine	(m <sup>2</sup> )		1.004,40		
- rekonstruirani dijelovi postojeće zgrade izgrađeni bez akta kojim se odobrava građenje do 21. lipnja 2011.	(m <sup>2</sup> )		1.170,58		
$P_{ig}$ (površina izgrađenosti):	min	100	>	3.287,46	<input checked="" type="checkbox"/> zadovoljava
	max	5.000,00	>		<input checked="" type="checkbox"/> zadovoljava
$K_{ig}$ (koeficijent izgrađenosti = $P_{ig} / P_{gc}$ ):	max	0,90	>	0,71	<input checked="" type="checkbox"/> zadovoljava

Visina građevine osnovne namjene:

najveća dozvoljena visina (m):	max	20	>	11,20	<input checked="" type="checkbox"/> zadovoljava
--------------------------------	-----	----	---	-------	---

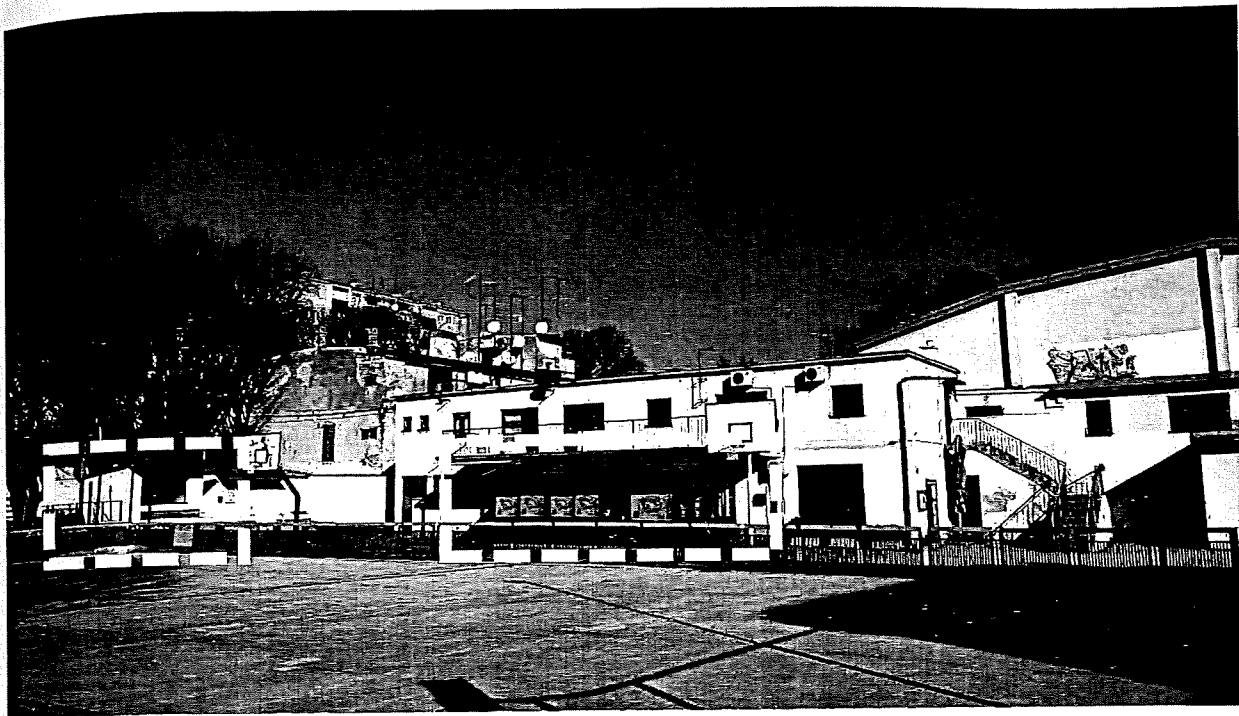
## 10. OPIS STUPNJA ZAVRŠENOSTI I UPORABLJIVOSTI ZGRADE

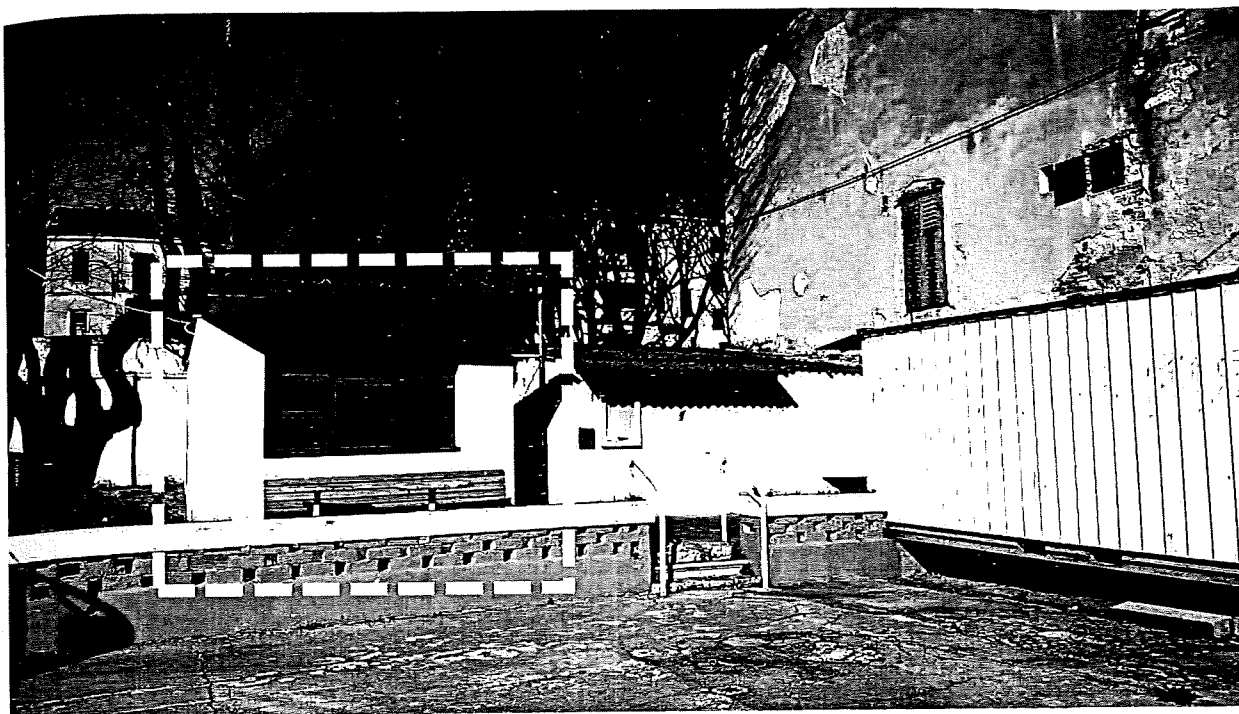
Stupanj završenosti - zgrada je dovršena i koristi se.

Upotrebljivost – zgrada je upotrebljiva, te nema vidljivih nedostataka u odnosu na sigurnost korištenja i nema nedostataka koji su navedeni u konačnoj ocjeni mehaničke otpornosti i stabilnosti

Projektant: Emil Stijepčić, mag.ing.arh.





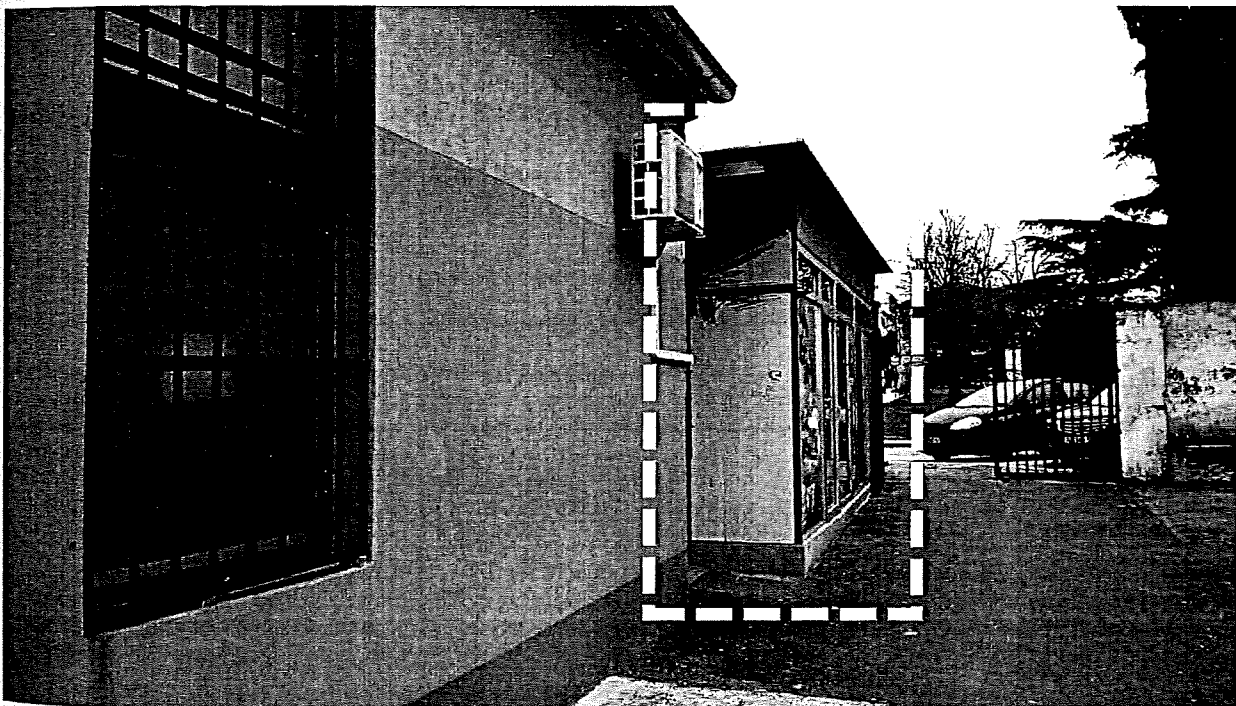
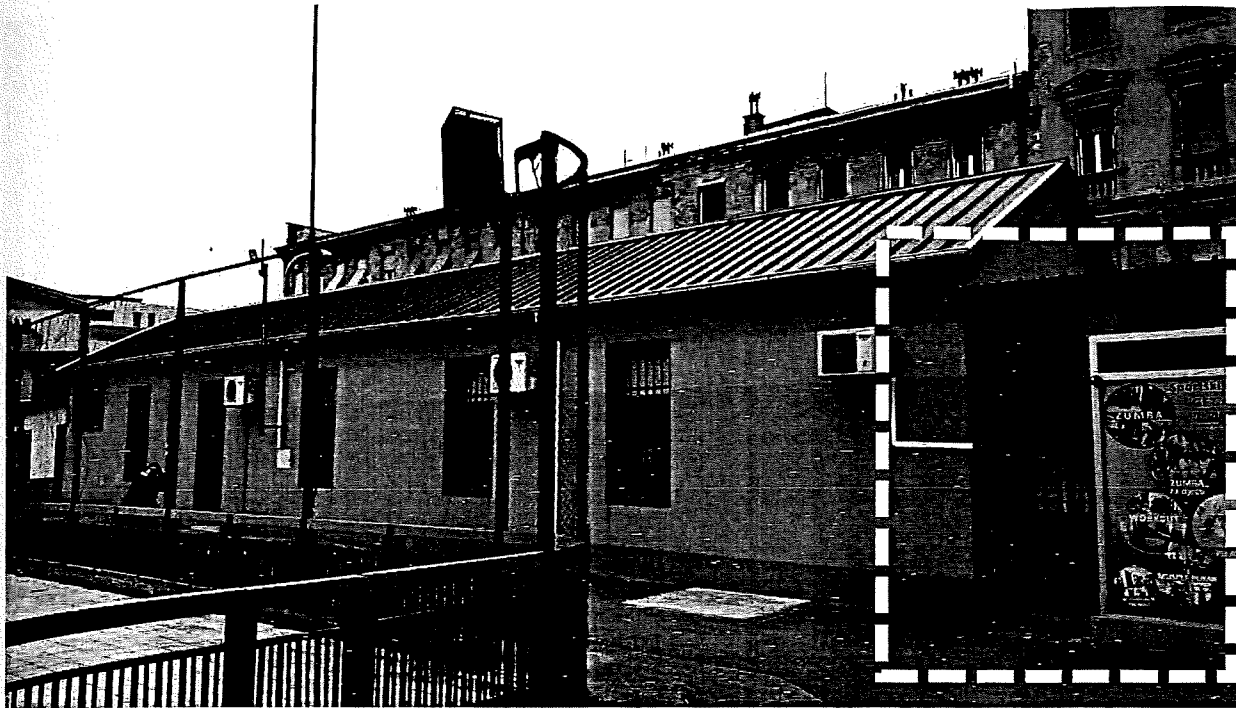


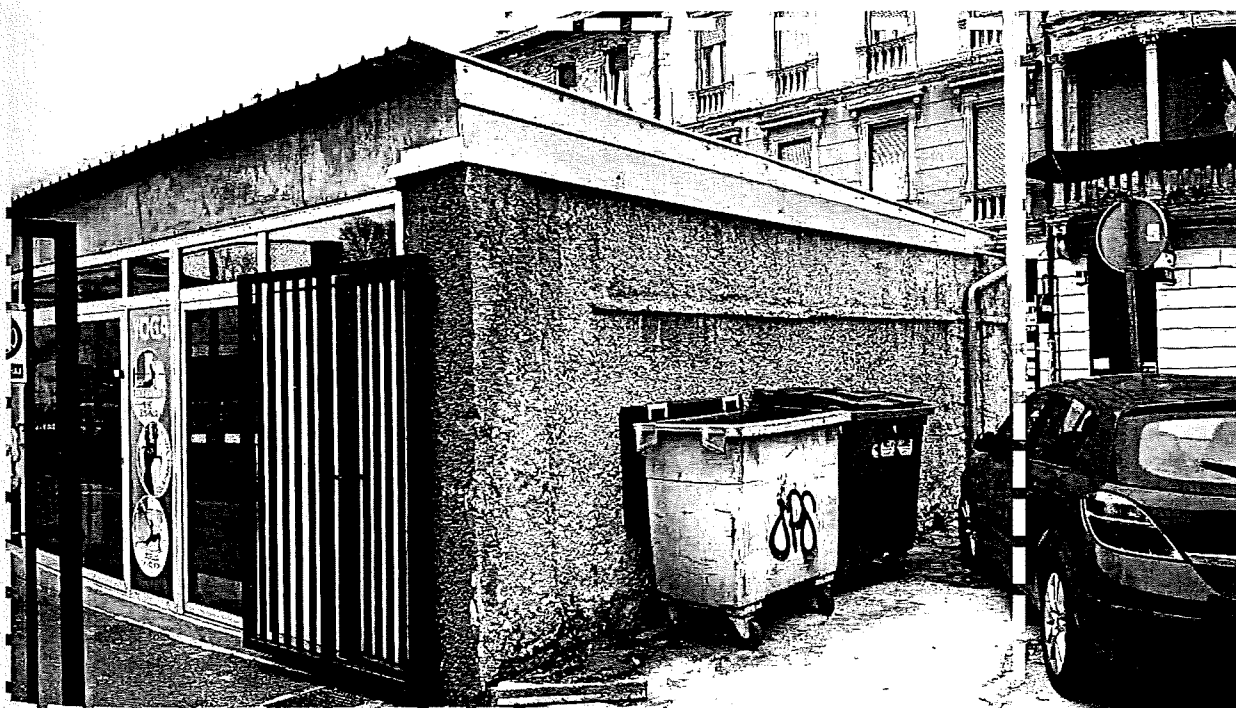
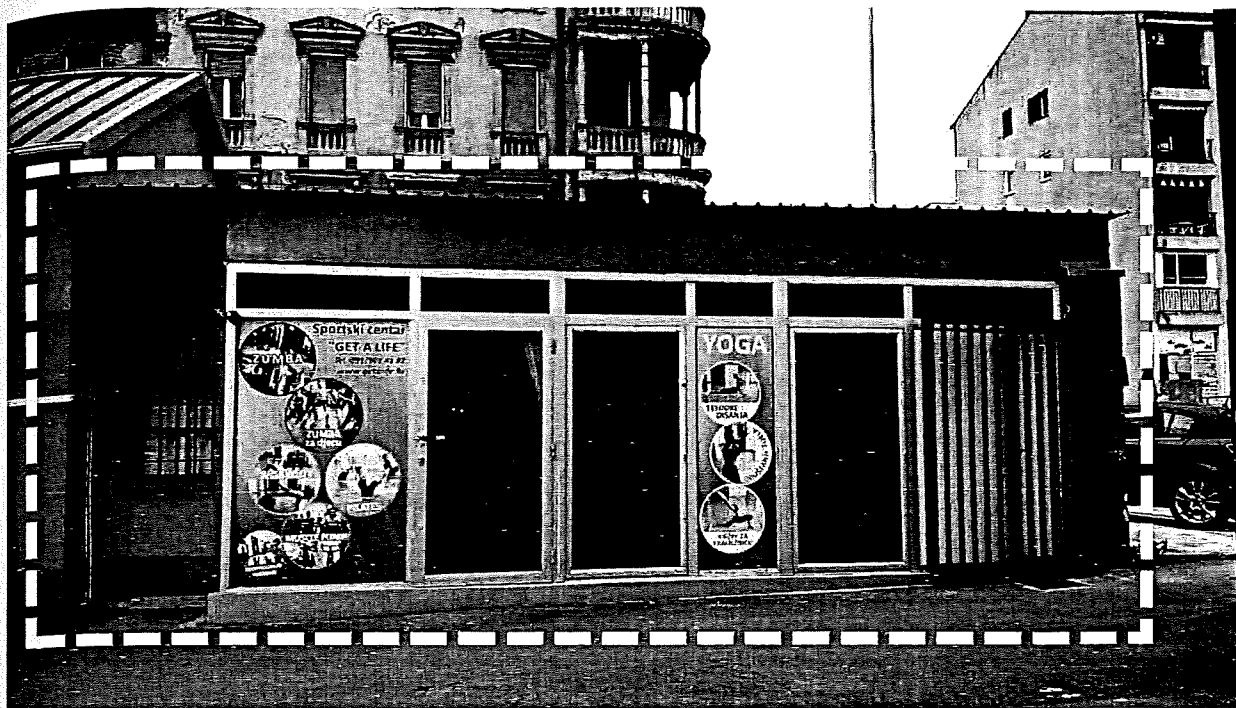




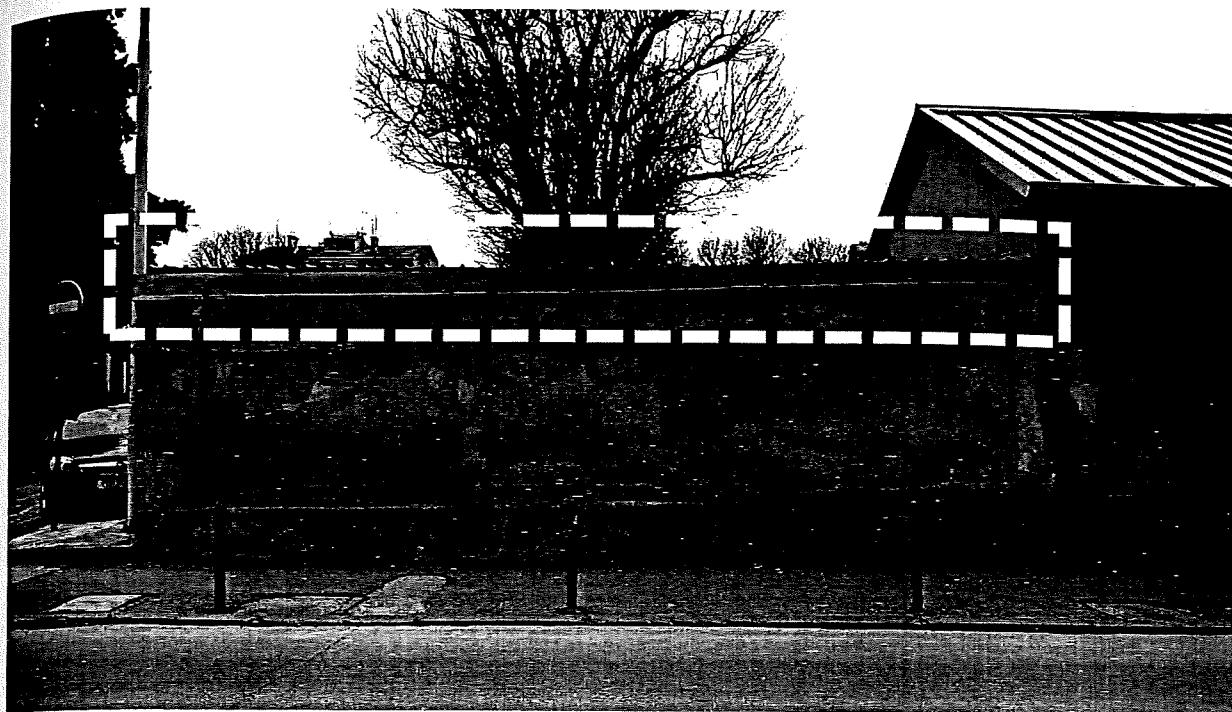




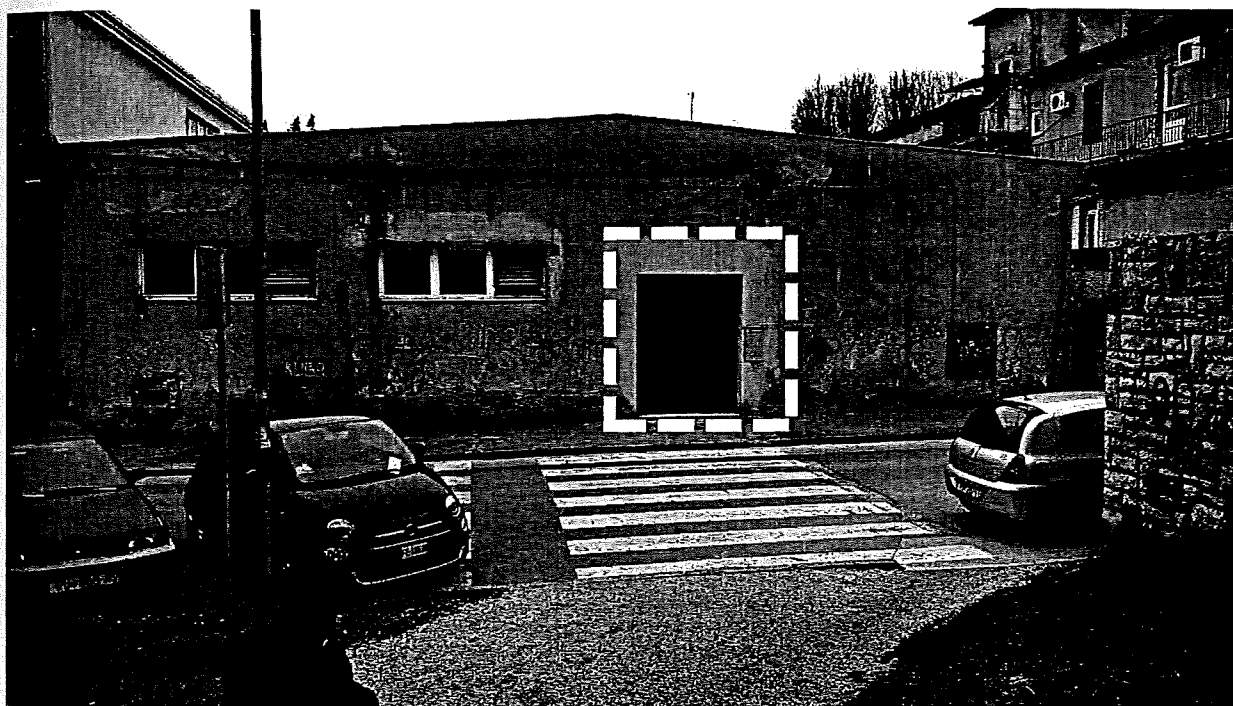




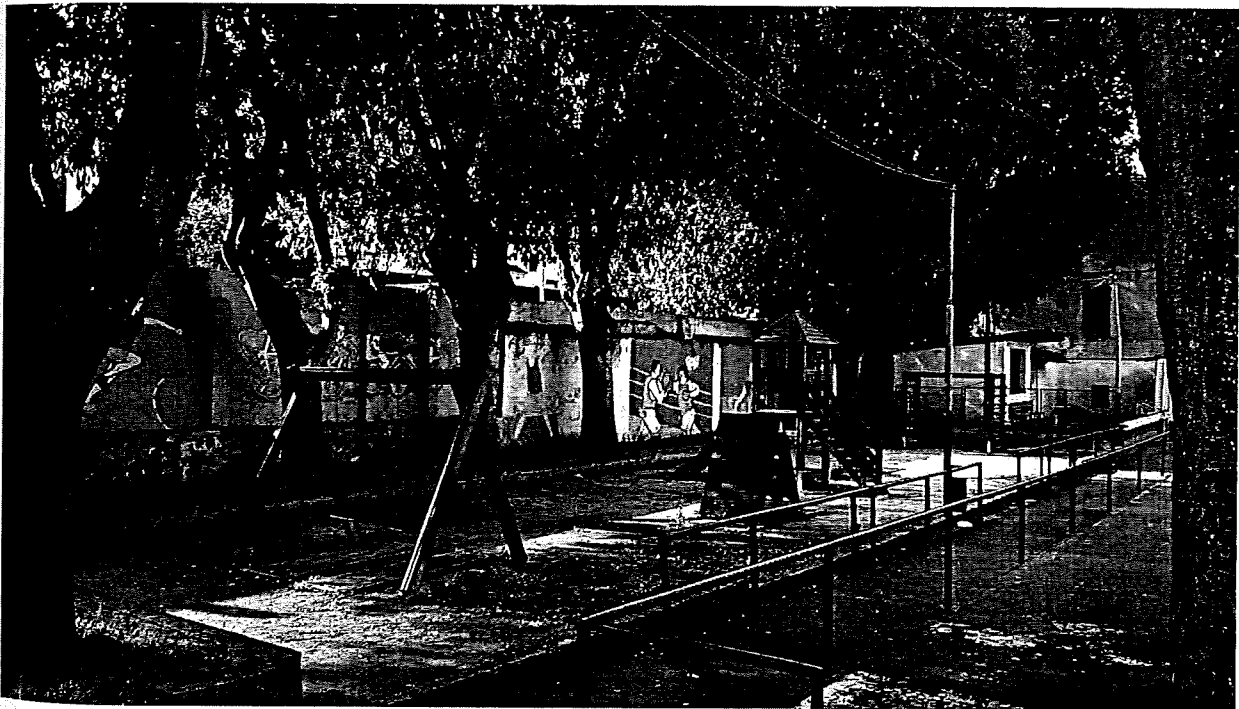










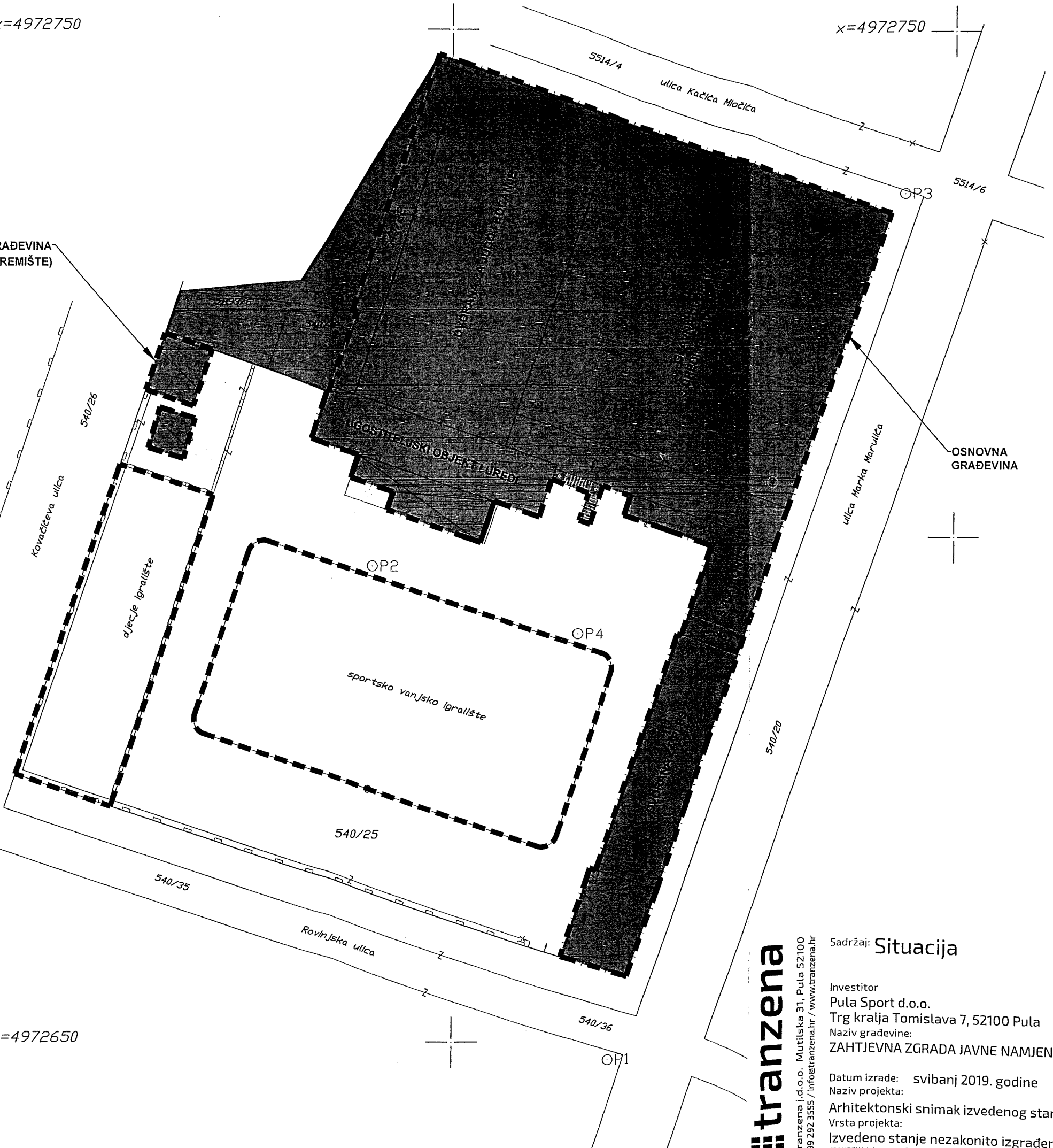


x=4972750  
y=290400

x=4972750

POMOĆNA GRAĐEVINA  
(SPREMIŠTE)

OSNOVNA  
GRAĐEVINA



x=4972650  
y=290400

**tranzena**  
Tranzena j.d.o.o. Mutliška 31, Pula 52100  
099 292 3555 / info@tranzena.hr / www.tranzena.hr

Sadržaj: **Situacija**  
Investitor  
Pula Sport d.o.o.  
Trg kralja Tomislava 7, 52100 Pula  
Naziv građevine:  
**ZAHTEJNA ZGRADA JAVNE NAMJENE**

Datum izrade: svibanj 2019. godine  
Naziv projekta:  
Arhitektonski snimak izvedenog stanja  
Vrsta projekta:  
Izvedeno stanje nezakonito izgrađene građevine  
TRANZENA j.d.o.o. pridržava sva autorska prava korištenja i umnožavanja ovog dokumenta. Investitor ima pravo koristiti ovaj dokument samo za navedenu građevinu u skladu s...

Mjerilo: 1:400  
Br. lista: C.1  
Projektant: Emil Stijepčić, mag.ing.arh.  
Glavni projektant:

**EMIL STIJEPCIC**  
mag.ing.arh.  
OVLASTENI ARHITEKT  
A 3489

Broj projekta: L34/18  
Zaj. ozn. projekta: 1  
Mapa br.: Suradnici:  
Zoran Botić, ing.grad.

x=4972750

y=290400

x=4972750

x=4972650

y=290400

POMOĆNA GRAĐEVINA (SPREMIŠTE)

DOGRADNJA OČNE GRAĐEVINE (SPREMIŠTE)

DOGRADNJA DJEČJE IGRALIŠTE

DOGRADNJA SPORTSKO VANJSKO IGRALIŠTE

DOGRADNJA DVORANE ZA PLES

DOGRADNJA DVORANE ZA JUDO I BOČANJE - ULAZ / IZLAZ

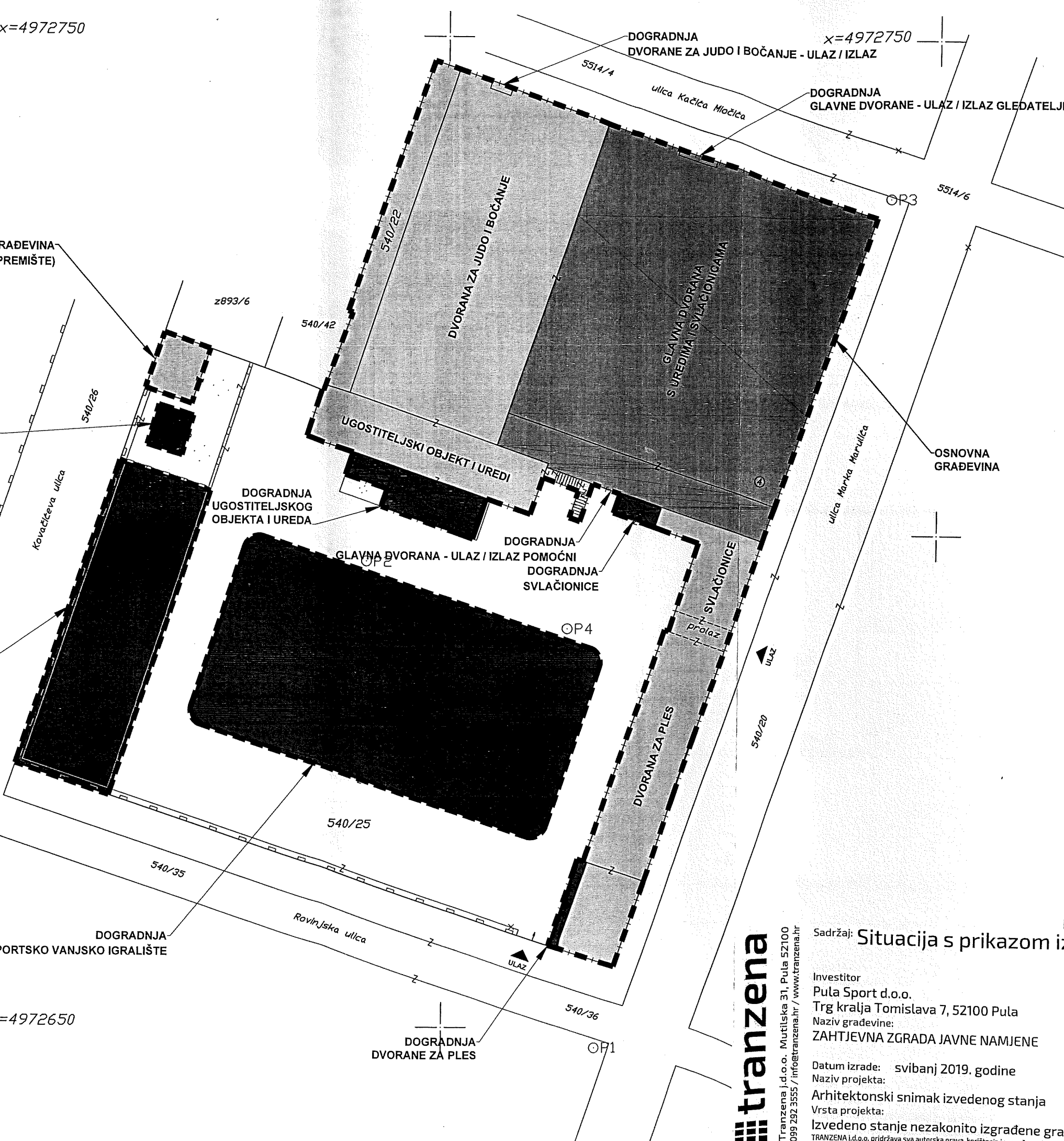
DOGRADNJA GLAVNE DVORANE - ULAZ / IZLAZ GLEDATELJI

DOGRADNJA UGOSTITELJSKOG OBJEKTA I UREDA

DOGRADNJA GLAVNA DVORANA - ULAZ / IZLAZ POMOĆNI DOGRADNJA SVLAČIONICE

DOGRADNJA SVLAČIONICE

OSNOVNA GRAĐEVINA








**ISKAZ POVRŠINE TLOCRTNE IZGRAĐENOSTI GRAĐEVINE:**

redni broj:	namjena:	bruto tlocrtna površina:
<b>A</b>	- postojeći dijelovi zgrade izgrađeni prije 15. veljače 1968. godine	
A.1	sportska dvorana za judo i bočanje	643,17
A.2	ugostiteljski objekt i uredi	141,97
A.3	svlačionice i dvorana za ples	298,17
A.4	pomoćna građevina (spremište)	29,17
<b>A</b>	<b>ukupno:</b>	<b>1112,48</b>
<b>B</b>	- postojeći dijelovi zgrade izgrađeni u skladu s aktom za građenje od 1971. do 1973. godine	
B.1	glavna sportska dvorana s uredima i svlačionicama	1004,40
<b>B</b>	<b>ukupno:</b>	<b>1004,40</b>
<b>C</b>	- rekonstruirani dijelovi postojeće zgrade izgrađeni bez akta kojim se odobrava građenje do 21. lipnja 2011.	
C.1	dogradnja svlačionice	9,10
C.2	dogradnja ugostiteljskog objekta i ureda - uslužni prostor	19,05
C.2a	dogradnja ugostiteljskog objekta i ureda - uslužni prostor	14,90
C.3	dogradnja ugostiteljskog objekta i ureda - natkriveni ulaz	7,98
C.4	dogradnja ugostiteljskog objekta i ureda - natkriveni ulaz	10,80
C.5	dogradnja pomoćne građevine	15,23
C.6	dogradnja pomoćne građevine - natkriveni prolaz	3,22
C.7	dogradnja dvorane za ples - natkriveni dio	1,35
C.8	dogradnja dvorane za ples - ulazni dio	8,20
C.9	dogradnja sportsko vanjsko igralište	761,71
C.10	dogradnja dječje igralište	319,04
<b>C</b>	<b>ukupno:</b>	<b>1170,58</b>

**UKUPNO TLOCRTNA IZGRAĐENOST GRAĐEVINE:** 3287,46

**LEGENDA:**

-  - postojeći dijelovi zgrade izgrađeni prije 15. veljače 1968. godine
-  - postojeći dijelovi zgrade izgrađeni u skladu s aktom za građenje od 1971. do 1973. godine
-  - rekonstruirani dijelovi postojeće zgrade izgrađeni bez akta kojim se odobrava građenje do 21. lipnja 2011.
-  - osnovna zgrada
-  - pomoćne građevine

**tranzena**

Tranzena J.d.o.o. Mutilska 31, Pula 52100  
099 292 3555 / info@tranzena.hr / www.tranzena.hr

Sadržaj: **Situacija s prikazom izgradnje**

Investitor  
Pula Sport d.o.o.  
Trg kralja Tomislava 7, 52100 Pula  
Naziv građevine:  
**ZAHTJEVNA ZGRADA JAVNE NAMJENE**

Datum izrade: svibanj 2019. godine  
Naziv projekta:  
Arhitektonski snimak izvedenog stanja  
Vrsta projekta:  
Izvedeno stanje nezakonito izgrađene građevine  
TRANZENA J.d.o.o. pridržava sva autorska prava. Izričito se ne odobrava uporaba ovog projekta za druge svrhe.

Mjerilo: 1:400  
Br. lista: C.1.1  
Projektant: Emil Stijepčić, mag.ing.arh.  
Glavni projektant:

**EMIL STIJEPCIC**  
mag.ing.arh.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
A 3489

Broj projekta: L34/18  
Zaj. ozn. projekta: 1  
Mapa br. 1  
Suradnici: Zoran Botić, ing.građ.








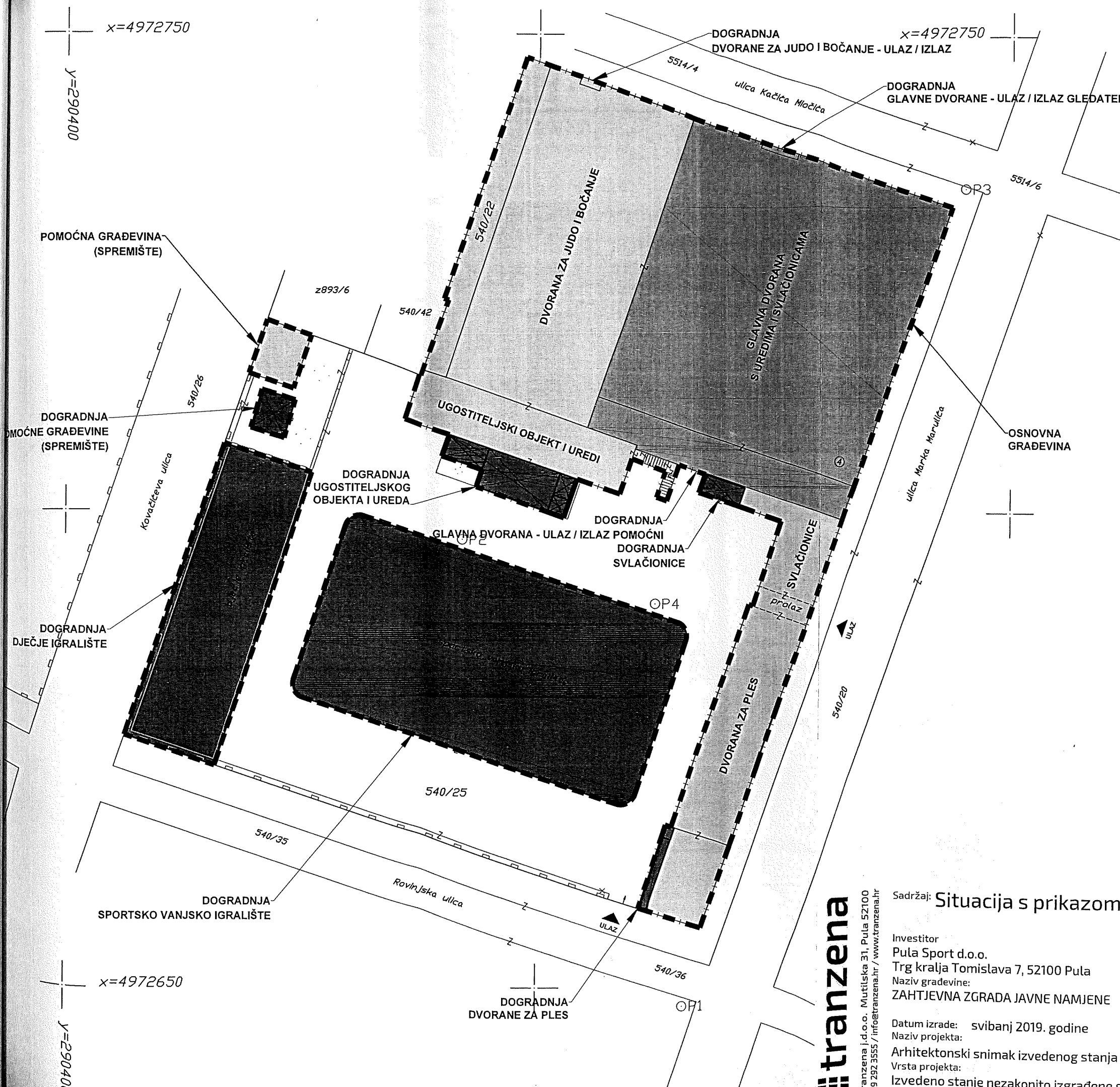
**ISKAZ POVRŠINE  
TLOCRTNE IZGRAĐENOSTI GRAĐEVINE:**

redni broj:	namjena:	bruto tlocrtna površina:
<b>A</b>	- postojeći dijelovi zgrade izgrađeni prije 15. veljače 1968. godine	
A.1	sportska dvorana za judo i bočanje	643,17
A.2	ugostiteljski objekt i uredi	141,97
A.3	svlačionice i dvorana za ples	298,17
A.4	pomoćna građevina (spremište)	29,17
<b>A</b>	<b>ukupno:</b>	<b>1112,48</b>
<b>B</b>	- postojeći dijelovi zgrade izgrađeni u skladu s aktom za građenje od 1971. do 1973. godine	
B.1	glavna sportska dvorana s uredima i svlačionicama	1004,40
<b>B</b>	<b>ukupno:</b>	<b>1004,40</b>
<b>C</b>	- rekonstruirani dijelovi postojeće zgrade izgrađeni bez akta kojim se odobrava građenje do 21. lipnja 2011.	
C.1	dogradnja svlačionice	9,10
C.2	dogradnja ugostiteljskog objekta i ureda - uslužni prostor	19,05
C.2a	dogradnja ugostiteljskog objekta i ureda - uslužni prostor	14,90
C.3	dogradnja ugostiteljskog objekta i ureda - natkriveni ulaz	7,98
C.4	dogradnja ugostiteljskog objekta i ureda - natkriveni ulaz	10,80
C.5	dogradnja pomoćne građevine	15,23
C.6	dogradnja pomoćne građevine - natkriveni prolaz	3,22
C.7	dogradnja dvorane za ples - natkriveni dio	1,35
C.8	dogradnja dvorane za ples - ulazni dio	8,20
C.9	dogradnja sportsko vanjsko igralište	761,71
C.10	dogradnja dječje igralište	319,04
<b>C</b>	<b>ukupno:</b>	<b>1170,58</b>

**UKUPNO TLOCRTNA IZGRAĐENOST GRAĐEVINE:** 3287,46

**LEGENDA:**

-  - postojeći dijelovi zgrade izgrađeni prije 15. veljače 1968. godine
-  - postojeći dijelovi zgrade izgrađeni u skladu s aktom za građenje od 1971. do 1973. godine
-  - rekonstruirani dijelovi postojeće zgrade izgrađeni bez akta kojim se odobrava građenje do 21. lipnja 2011.
-  - osnovna zgrada
-  - pomoćne građevine



**tranzena**  
Tranzena j.d.o.o. Mutilska 31, Pula 52100  
099 292 3555 / info@tranzena.hr / www.tranzena.hr

Sadržaj: **Situacija s prikazom izgradnje**

Investitor:  
Pula Sport d.o.o.  
Trg kralja Tomislava 7, 52100 Pula  
Naziv građevine:  
**ZAHTJEVNA ZGRADA JAVNE NAMJENE**

Datum izrade: svibanj 2019. godine  
Naziv projekta:  
Arhitektonski snimak izvedenog stanja  
Vrsta projekta:  
Izvedeno stanje nezakonito izgrađene građevine  
TRANZENA j.d.o.o. pridržava sva autorska prava književna i umjetnička. Sva daljnja izdavanja bez odobrenja izdavača su zabranjena.

Mjerilo: 1:400  
Br. lista: C.1.1  
Projektant: Emil Stijepčić, mag.ing.arh.  
Glavni projektant:

**EMIL STIJEPCIC**  
mag.ing.arh.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
A 3489

Broj projekta: L34/18  
Zaj. ozn. projekta: 1  
Mapa br. Suradnici: Zoran Botić, ing.građ.

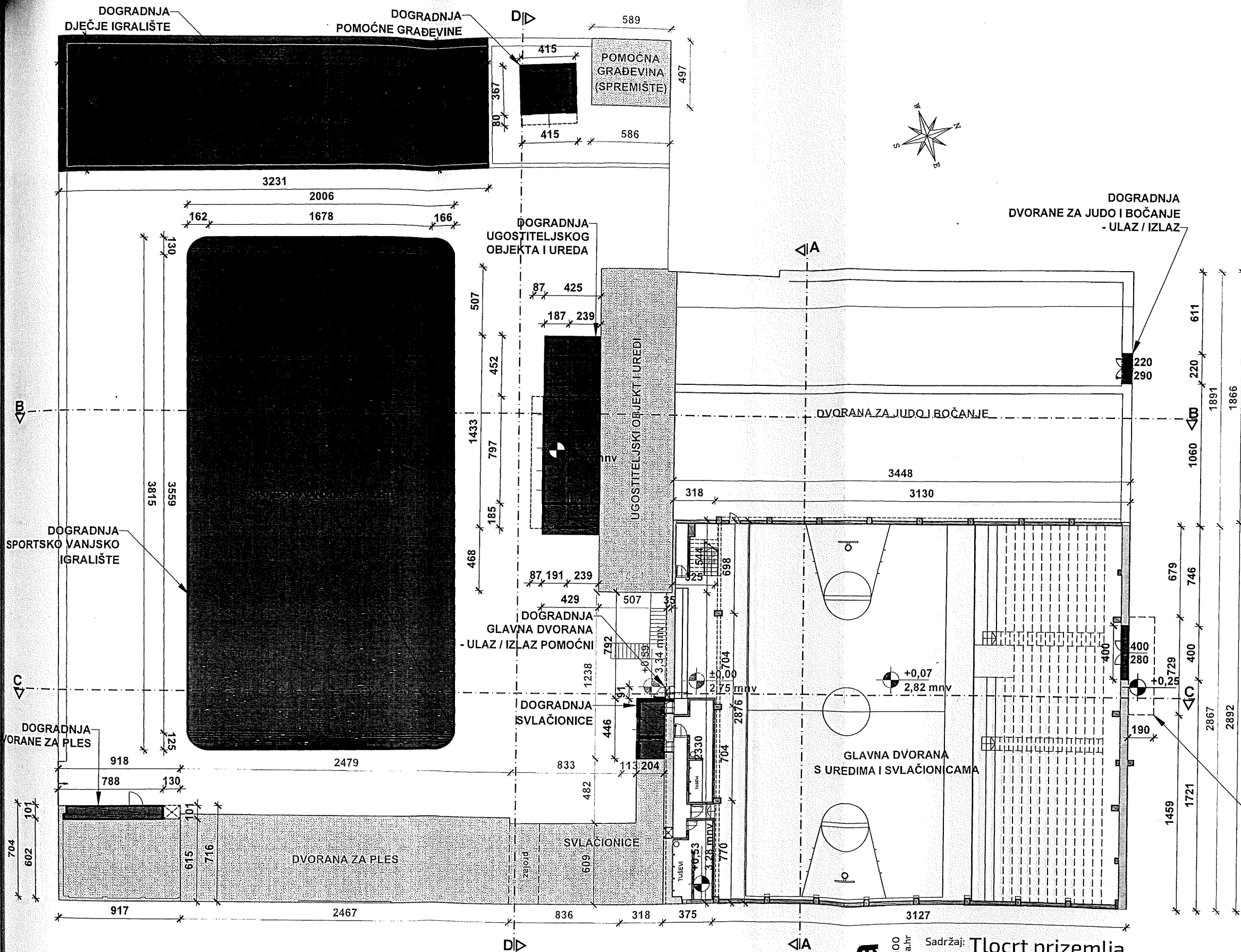
**ISKAZ POVRŠINE  
TLOCRTNE IZGRAĐENOSTI  
GRAĐEVINE:**

namjena:	bruto tlocrtna površina:
<b>osnovna građevina:</b>	
sportska dvorana za judo i bočanje	643,17
glavna sportska dvorana s uredima i svlačionicama	1004,40
dogradnja svlačionice	9,10
ugostiteljski objekt i uredi	141,97
dogradnja ugostiteljskog objekta i ureda - uslužni prostor	19,05
dogradnja ugostiteljskog objekta i ureda - uslužni prostor	14,90
dogradnja ugostiteljskog objekta i ureda - natkriveni ulaz	7,98
dogradnja ugostiteljskog objekta i ureda - natkriveni ulaz	10,80
svlačionice i dvorane za ples	298,17
dogradnja dvorane za ples - natkriveni dio	1,35
dogradnja dvorane za ples - ulazni dio	8,20
<b>ukupno:</b>	<b>2159,09</b>

<b>pomoćne građevine:</b>	
pomoćna građevina (spremište)	29,17
dogradnja pomoćne građevine	15,23
dogradnja pomoćne građevine - natkriveni prolaz	3,22
<b>ukupno:</b>	<b>47,62</b>

<b>otvorene građevine:</b>	
dogradnja sportsko vanjsko igralište	761,71
dogradnja dječje igralište	319,04
<b>ukupno:</b>	<b>1080,75</b>

**UKUPNO TLOCRTNA IZGRAĐENOST GRAĐEVINE: 3287,46**



**LEGENDA:**

	- postojeći dijelovi zgrade izgrađeni prije 15. veljače 1968. godine
	- postojeći dijelovi zgrade izgrađeni u skladu s aktom za građenje od 1971. do 1973. godine
	- rekonstruirani dijelovi postojeće zgrade izgrađeni bez akta kojim se odobrava građenje do 21. lipnja 2011.

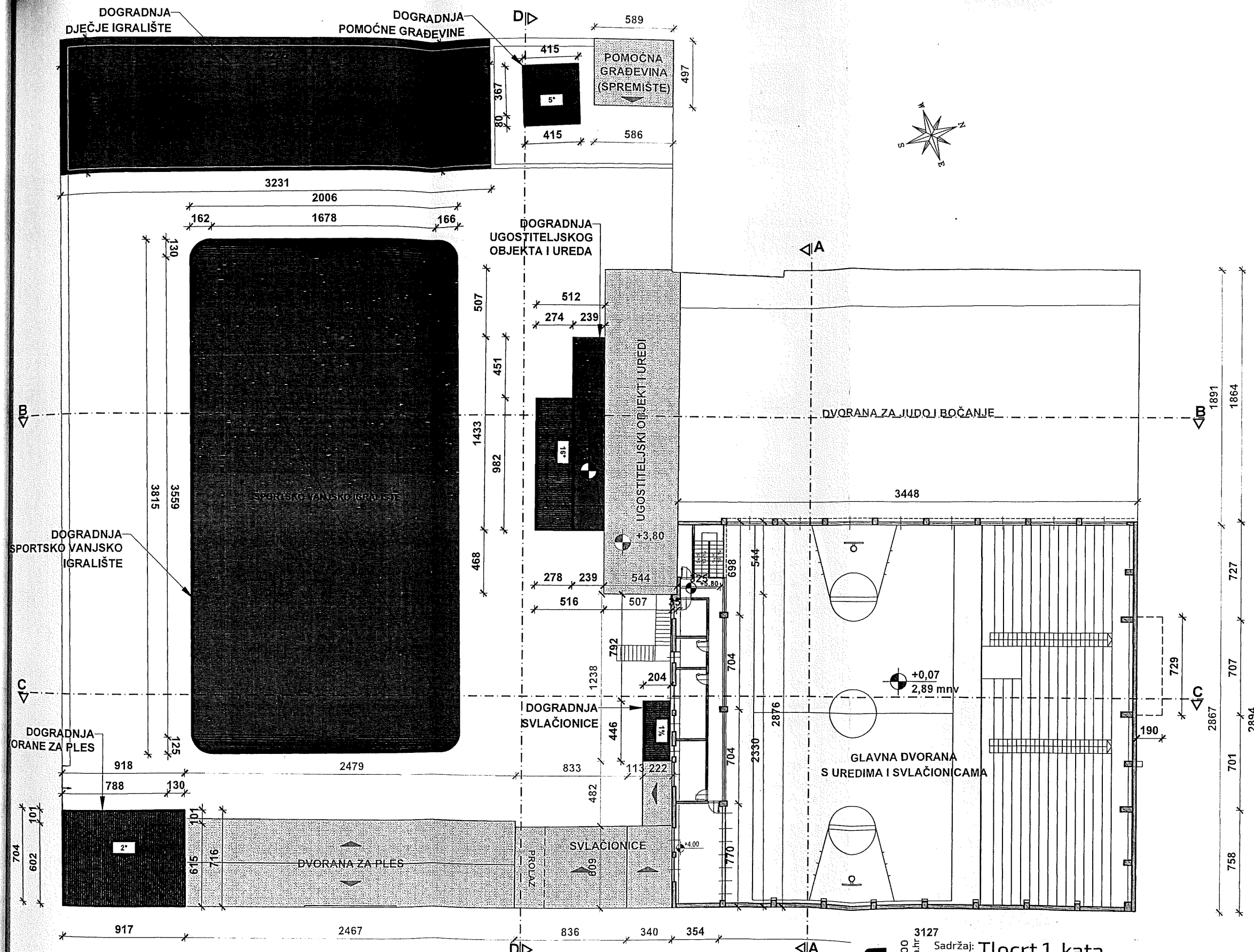
**tranzena**  
Tranzena j.d.o.o. Mutliška 31, Pula 52100  
099 292 3555 / info@tranzena.hr / www.tranzena.hr

Sadržaj: **Tlocrt prizemlja**  
Investitor: Pula Sport d.o.o.  
Trg kralja Tomislava 7, 52100 Pula  
Naziv građevine: ZAHTJEVNA ZGRADA JAVNE NAMJENE  
Datum izrade: svibanj 2019. godine  
Naziv projekta: Arhitektonski snimak izvedenog stanja  
Vrsta projekta: Izvedeno stanje nezakonito izgrađene građevine  
TRANZENA j.d.o.o. pridržava sva autorska prava korištenja i umnožavanja ovog dokumenta. Investitor ima pravo koristiti ovaj dokument samo za navedenu građevinu u skladu s ugovornim

Mjerilo: 1:300  
Br. lista: C.2  
Projektant: Emil Stijepčić, mag.ing.arh.  
Glavni projektant:  
Broj projekta: L34/18  
Zaj. ozn. projekta: 1  
Mapa br. Suradnici: Zoran Botić, ing.građ.

**EMIL STIJEPCIC**  
mag.ing.arh.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
A 3489





**LEGENDA:**

	- postojeći dijelovi zgrade izgrađeni prije 15. veljače 1968. godine
	- postojeći dijelovi zgrade izgrađeni u skladu s aktom za građenje od 1971. do 1973. godine
	- rekonstruirani dijelovi postojeće zgrade izgrađeni bez akta kojim se odobrava građenje do 21. lipnja 2011.

**tranzena**

Tranzena j.d.o.o. Mutliška 31, Pula 52100  
 099 292 3555 / info@tranzena.hr / www.tranzena.hr

Sadržaj: Tlocrt 1. kata

Investitor:  
 Pula Sport d.o.o.  
 Trg kralja Tomislava 7, 52100 Pula  
 Naziv građevine:  
 ZAHTJEVNA ZGRADA JAVNE NAMJENE

Datum izrade: svibanj 2019. godine  
 Naziv projekta:  
 Arhitektonski snimak izvedenog stanja  
 Vrsta projekta:

Izvedeno stanje nezakonito izgrađene građevine

Projektant:  
 Emil Stijepčić, mag.ing.arh.

**EMIL STIJEPCIC**  
 mag.ing.arh.  
 OVLASTENI ARHITEKT  
 A 3409

Broj projekta:  
 L34/18

Suradnici:  
 Zoran Botić, ing.građ.

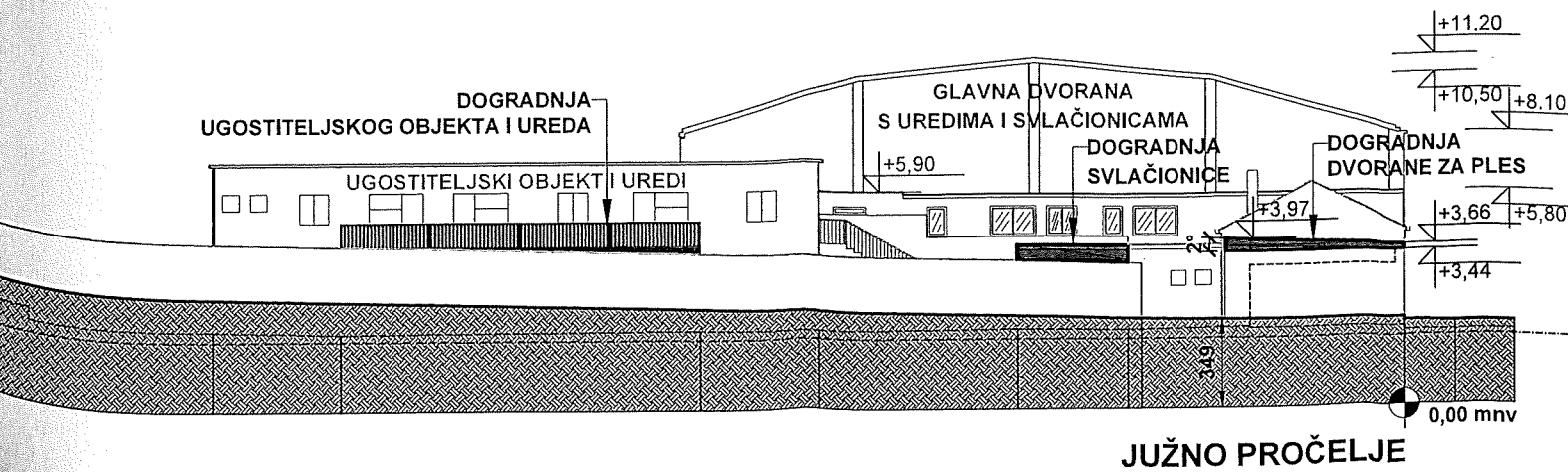
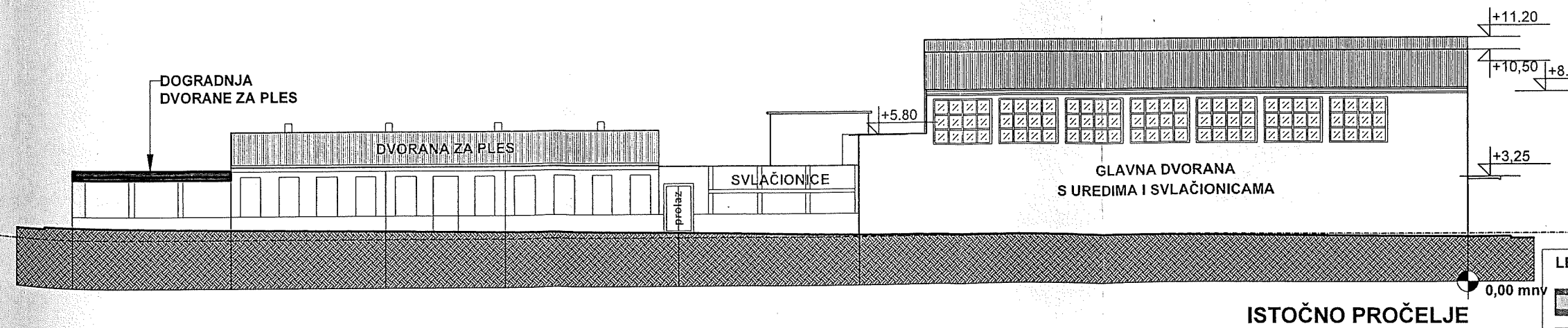
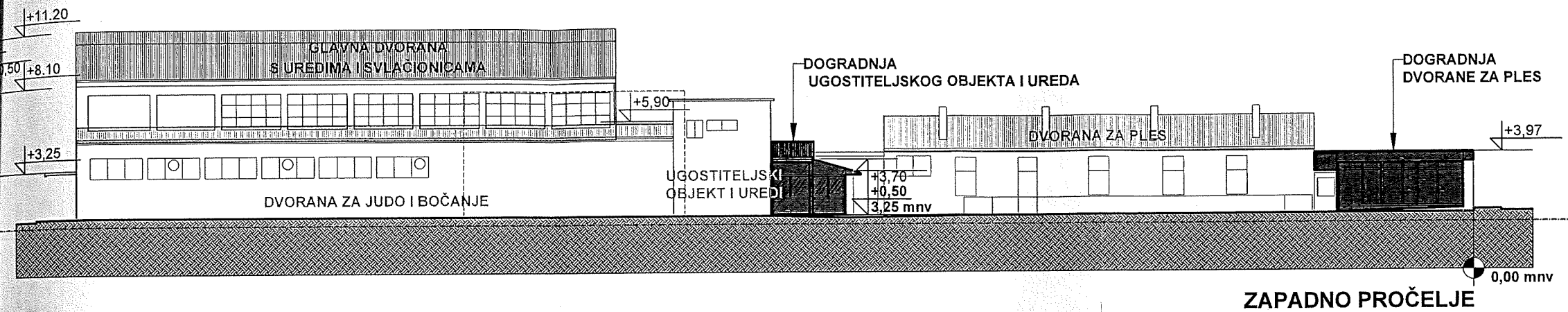
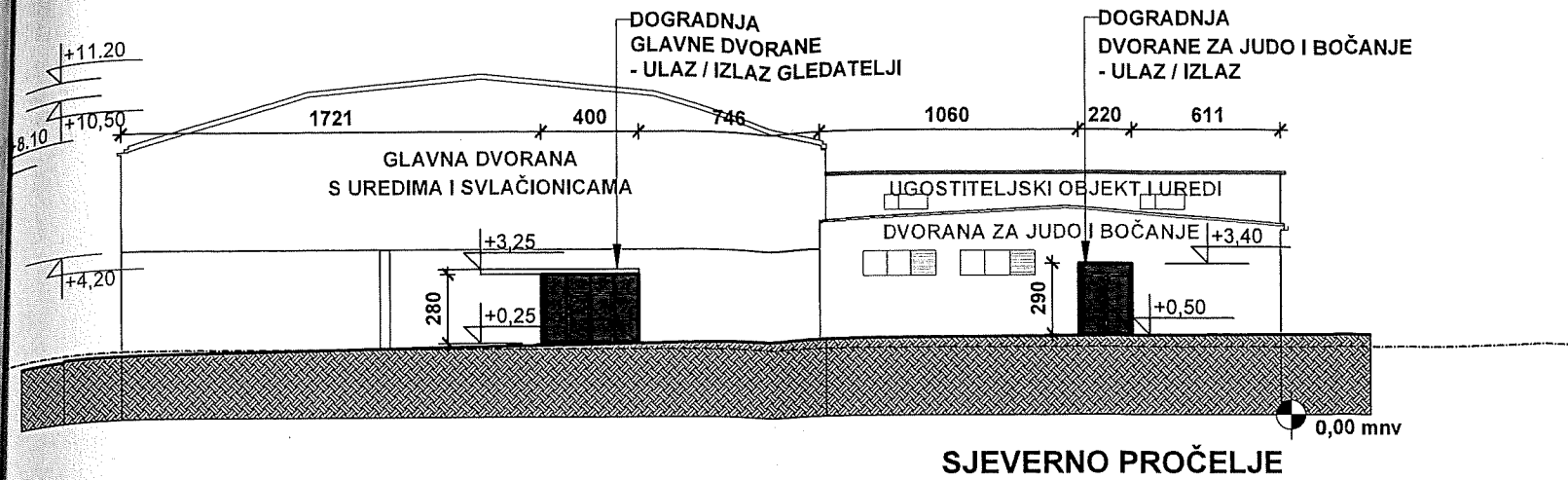
Zaj. ozn. projekta:  
 1

Mjerilo: 1:300  
 Br. lista: C.3

TRANZENA j.d.o.o. pridržava sva autorska prava korištenja i umnožavanja ovog dokumenta. Investitor ima pravo koristiti ovaj dokument samo za navedenu građevinu u skladu s namjenom.







**LEGENDA:**

- postojeći dijelovi zgrade izgrađeni prije 15. veljače 1968. godine
- postojeći dijelovi zgrade izgrađeni u skladu s aktom za građenje od 1971. do 1973. godine
- rekonstruirani dijelovi postojeće zgrade izgrađeni bez akta kojim se odobrava građenje do 21. lipnja 2011.

**tranzena**  
 Tranzena j.d.o.o. Mutilska 31, Pula 52100  
 099 292 3555 / info@tranzena.hr / www.tranzena.hr

Sadržaj: **Pročelja**

Investitor  
 Pula Sport d.o.o.  
 Trg kralja Tomislava 7, 52100 Pula

Naziv građevine:  
**ZAHTJEVNA ZGRADA JAVNE NAMJENE**

Datum izrade: svibanj 2019. godine  
 Naziv projekta:  
 Arhitektonski snimak izvedenog stanja  
 Vrsta projekta:  
 Izvedeno stanje nezakonito izgrađene građevine

Mjerilo: **1:300**  
 Br. lista: **C.6**

Projektant:  
**Emil Stijepčić, mag.ing.arh.**

Glavni projektant:  
**Zoran Botić, ing.grad.**

Broj projekta: **L34/18**  
 Mapa br. **1**

Suradnici:  
**Zoran Botić, ing.grad.**

Zaj. ozn. projekta: **1**

EMIL STIJEPCIC  
 mag.ing.arh.  
 OVLASTENI ARHITEKT  
 A 3489

IZVEDENO STANJE NEZAKONITO IZGRADJENE GRAĐEVINE  
 TRANZENA j.d.o.o. pridržava sva autorska prava korištenja i umnožavanja ovog dokumenta. Investitor ima pravo koristiti ovaj dokument samo za navedenu građevinu u skladu s ugovorom.