

Temeljem čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pule dana 14. srpnja 2022. godine, donio je

ZAKLJUČAK

o davanju na upravljanje kupališta Valkane trgovačkom društvu Pula Parking d.o.o.

I

Trgovačkom društvu Pula Parking d.o.o. sa sjedištem u Puli, Prilaz kralja Salomona 4, daje se na upravljanje kupalište Valkane u Puli, izuzev pojasa uz obalu kupališta koji se nalazi u statusu pomorskog dobra.

Područje koje se daje na upravljanje na kupalištu Valkane obuhvaća nekretnine k.č.br. 5188/12, k.č.br. 5188/57, k.č.br. 5188/58, k.č.br. 5188/59, k.č.br. 5188/60, k.č.br. 5188/61, k.č.br. 5188/62, k.č.br. 5190/5 i k.č.br. 5190/12, sve k.o. Pula, naznačene na grafičkom prikazu koji je sastavni dio ovog Zaključka.

Pravo na upravljanje na prethodno naznačenim dijelovima kupališta Valkane daje se na razdoblje od dana donošenja ovog Zaključka do 15. rujna 2022. godine.

II

Nalaže se Pula Parkingu d.o.o. da s udrugom „Društvo osoba s tjelesnim invaliditetom južne istre“ sa sjedištem u Puli, Rakovčeva 8, postigne sporazum oko ulaska vozila za prijevoz invalida do plaže za invalide na kupalištu Valkane te da omogući nesmetano odvijanje manifestacija na kupalištu Valkane, a koje su prethodno odobrene od nadležnih tijela Grada Pule.

III

Pula Parking d.o.o. dužan je postupati s pažnjom dobrog gospodarstvenika na području kupališta Valkane na kojem ima pravo upravljanja.

Dozvoljava se Pula parkingu d.o.o. da na području kupališta Valkane na kojem ima pravo upravljanja, postavi svoje kioske, prikolice i slične naprave u cilju pružanja ugostiteljskih i trgovačkih usluga posjetiteljima kupališta odnosno da na predmetnim površinama sa zainteresiranim osobama sklapa ugovore o davanju na uporabu radi postavljanja kioska, prikolica i sličnih naprava u cilju pružanja ugostiteljskih i trgovačkih usluga posjetiteljima kupališta.

Pula Parking d.o.o. je dužan zatražiti i ishoditi prethodnu suglasnost od Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom Grada Pule, za svako postavljanje kioska, prikolica i sličnih naprava u cilju pružanja ugostiteljskih i trgovačkih usluga posjetiteljima kupališta.

IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:940-03/22-01/467
URBROJ:2163-7-05-05-0270-22-3
Pula, 14. srpnja 2022.

GRADONAČELNIK
dr. sc. Filip Zoričić, prof.

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Temeljem za donošenje ovog Zaključka predstavljaju odredbe čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Ovim Zaključkom daje se trgovačkom društvu Pula Parking d.o.o. na upravljanje kupalište Valkane u Puli, izuzev pojasa uz obalu kupališta koji se nalazi u statusu pomorskog dobra, na razdoblje od dana donošenja Zaključka do 15. rujna 2022. godine.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE ODLUKOM

Gradsko kupalište Valkane nalazi se u vlasništvu Grada Pule, izuzev pojasa uz obalu koji se nalazi u statusu pomorskog dobra. Točkom I predloženog Zaključka naznačene su nekretnine koje se daju na upravljanje Pula Parkingu d.o.o., a koje se nalaze izvan statusa pomorskog dobra, te razdoblje na koje se daju na upravljanje.

Točkom II naloženo je Pula Parkingu d.o.o. da s udrugom „Društvo osoba s tjelesnim invaliditetom južne istre“ postigne sporazum oko ulaska vozila za prijevoz invalida do plaže za invalide na kupalištu Valkane te da omogućiti nesmetano odvijanje manifestacija na kupalištu Valkane koje su prethodno odobrene od nadležnih tijela Grada Pule.

Točkom III naloženo je Pula Parkingu d.o.o. Pula da s površinama koje su mu povjerene na upravljanje postupa s pažnjom dobrog gospodarstvenika, te se isto ovlašćuje da postavlja svoje kioske, prikolice i sl., u cilju osiguravanja ugostiteljske i trgovačke ponude na kupalištu Valkane, odnosno da sa zainteresiranim sklupa ugovore o davanju na uporabu dijelova površina kupališta, sve uz prethodnu suglasnost Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom.

Što se tiče održavanja, Grad Pula je sklopio s društvom Pula Herculanea d.o.o. Pula ugovor kojim se navedenom trgovačkom društvu povjerava održavanje čistoće obalnog pojasa kupališta, plaža, i pripadajućih površina na pomorskom dobru na području Grada Pule.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje ovog Zaključka.

FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU ODLUKE

Za provođenje ovog Zaključka nije potrebno izdvojiti nikakva sredstva iz proračuna Grada Pule.

Pripremio:
Nenad Žufić

p.o. PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing.

Katastarska općina Pula

Stanje katastarskog plana na dan 25.03.2015

