

Na temelju čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( Narodne novine, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17) u vezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj ) samoupravi ( Narodne novine, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20 ) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola ( Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 ), Gradonačelnik Grada Pule dana 14. srpnja 2022. godine, donosi

## **ZAKLJUČAK** **o prihvatu prijedloga Nagodbe**

### I

Prihvća se prijedlog Nagodbe Županijskog državnog odvjetništva u Puli – Pola, Posl. br. N-DO-4/2022 od 17. lipnja 2022. godine u svezi rješavanja prijeboga međusobnih potraživanja na ime najamnine i pričuve za stan u Puli, Trg kralja Tomislava 9, površine 28,57 m<sup>2</sup>, korisnice Manuele Petrović, a koja Nagodba predstavlja sastavni dio ovog Zaključka.

### II

Provođenje ovog Zaključka povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i upravljanje imovinom Grada Pule-Pola.

### III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:947-03/21-01/833  
URBROJ:2163-7-05-05-0358-22-13  
Pula, 14. srpnja 2022.

**GRADONAČELNIK**  
**dr.sc. Filip Zoričić, prof.**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA**

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka predstavljaju odredbe 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( Narodne novine, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17) u vezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj ) samoupravi ( Narodne novine, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20 ) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola ( Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 ).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM**

Predlaže se donošenje Zaključka o prihvatu prijedloga Nagodbe Županijskog državnog odvjetništva u Puli-Pola od 17. lipnja 2022. godine kojom se riješava prijeboj međusobnih potraživanja na ime najamnine i pričuve za stan u Puli, Trg kralja Tomislava 9, površine 28,57 m<sup>2</sup>.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM**

Republika Hrvatska je vlasnica stana u Puli, Trg kralja Tomislava 9, površine 28,57 m<sup>2</sup> temeljem rješenja Općinskog suda u Puli-Pola, posl. br. Z-5112/19, RZ-52/19, Z – 2611/20 od 2. prosinca 2020. godine.

Korisnik predmetnog stana Petrović Manuela je Gradu Pula, nakon što je Republika Hrvatska utvrđena vlasnikom stana plaćala naknadu za korištenje stana , dok je Grad Pula plaćao pričuvu nakon utvrđenja vlasništva Republike Hrvatske na predmetnom stanu.

Prema podacima dobivenim od strane Odsjeka za proračun i naplatu prihoda Grada Pule utvrđeno je da je u razdoblju od 2. prosinca 2020. do 24. studenog 2021. godine Grad Pula naplatio od Manuele Petrović najamninu u iznosu od 925,68 kuna, a platio na ime pričuve iznos od 114,00 kuna.

U cilju rješavanja međusobnih potraživanja Republika Hrvatska zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Puli predložila je da se ista riješe na način opisan u dostavljenoj Nagodbi, i to na način da se prebije potraživanje Republike Hrvatske u iznosu od 925,68 kuna s potraživanjem Grada Pule prema Republici Hrvatskoj u iznosu od 114,00 kuna.

Nakon što se izvrši prebijanje potraživanja Grad Pula bi bio u obvezi isplatiti razliku u međusobnim potraživanjima u iznosu od 811,68 kuna uvećan za zatezne kamatena za svaki pojedinačni mjesečni iznos.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje ovog Zaključka o prihvatu prijedloga dostavljene Nagodbe.

**PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU  
AKTA**

Za provedbu Zaključka sredstva su osigurana u Proračunu Grada Pule Razdjel 050 01  
pozicija R055 - 329990 – Ostali nespomenuti rashodi poslovanja.

**P.O. PROČELNIK  
Damir Prhat, dipl.ing.**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA**



**GRAD PULA-POLA  
UPRAVNI ODJEL ZA  
KOMUNALNI SUSTAV  
I UPRAVLJANJE IMOVINOM  
Odsjek za upravljanje imovinom**

**REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA**



**CITTÀ DI PULA-POLA  
ASSESSORATO  
AL SISTEMA COMUNALE E  
ALLA GESTIONE DEL PATRIMONIO  
Sezione per la gestione del patrimonio**

KLASA:947-03/21-01/833  
URBROJ:2168/01-05-03-0336-21-6  
Pula, 09.12.2021

Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za upravljanje imovinom, po zahtjevu društva Državne nekretnine d.o.o. , iz Zagreba, Planinska 1, izdaje

## **P O T V R D U**

Kojom se potvrđuje slijedeće:

1. Za stan na I katu stambene zgrade u Puli, Trg Kralja Tomislava 9, kojeg koristi Petrović Manuela (OIB:55897627332), u periodu od 02.12.2020. god. do 24.11.2021.godine, Grad Pula-Pola, Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom, uplatio je novčana sredstava na ime pričuve u ukupnom iznosu od 114,00 kn.
2. Za stan na VI katu stambene zgrade u Puli, Trg Kralja Tomislava 11, kojeg koristi Sirotnjak Zlatica (OIB:29299751520), u periodu od 02.12.2020. god. do 24.11.2021.godine, Grad Pula-Pola, Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom, uplatio je novčana sredstava na ime pričuve u ukupnom iznosu od 2.916,36 kn.

**P.O. GRADONAČELNIKA  
Robert Stemberger, dipl.ing.geod.**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA**

 **GRAD PULA-POLA**

**UPRAVNI ODJEL ZA  
FINANCIJE I GOSPODARSTVO  
Odsjek za proračun i naplatu prihoda**

**REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA**

 **CITTÀ DI PULA-POLA**

**ASSESSORATO  
ALLE FINANZE E ALL'ECONOMIA**

**Sezione per il bilancio e  
la riscossione delle entrate**



KLASA:371-01/21-01/23  
URBROJ:2168/01-02-02-0037-21-22  
Pula, 24.11.2021.

**UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI  
SUSTAV I UPRAVLJANJE IMOVINOM  
/ Odsjek za upravljanje imovinom**

**PREDMET: Najam stana – veza dopis KLASA: 371-01/21-02/312 od 05.11.2021.  
Državne nekretnine d.o.o.,**

U svezi dopisa broj i datum gornji dostavljamo slijedeće podatke:

1. PETROVIĆ MANUELA (OIB:55897627332) iz Pule, Trg Kralja Tomislava br. 9 je u periodu od 02.12.2020.godine do 24.11.2021. godine po osnovi najma stana na istoj adresi uplatila iznos od 925,68 kuna.
2. SIROTNJAK ZLATICA (OIB:29299751520) iz Pule, Trg Kralja Tomislava br. 11 je u periodu od 02.12.2020.godine do 24.11.2021. godine po osnovi najma stana na istoj adresi uplatila iznos od 2.368,50 kuna.

S poštovanjem,

Voditeljica odsjeka za proračun i naplatu prihoda  
Dijana Šain



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO  
U PULI – POLA

Broj: N-DO-4/2022  
Pula-Pola, 17. lipnja 2022.  
NK/KI

Republika Hrvatska, OIB:52634238587, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Puli - Pola,

i

Grad Pula - Pola, Forum 1, 52100 Pula, OIB: 79517841355, zastupan po gradonačelniku Filipu Zoričiću,

(dalje: stranke nagodbe),

u smislu članka 186.a Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj: 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, dalje: ZPP), sklapaju sljedeću

## **N A G O D B U**

### **Članak 1.**

Stranke nagodbe suglasno utvrđuju sljedeće:

- Republika Hrvatska je vlasnica stana u Puli, Trg kralja Tomislava 9, površine 28,57 m<sup>2</sup>, STAN 7333, temeljem rješenja Općinskog suda u Puli - Pola, poslovni broj Z-5112/19, RZ-52/19, Z-2611/20 od 2. prosinca 2020.,
- predmetnim stanom upravlja društvo Državne nekretnine d.o.o. Zagreb
- prilikom utvrđivanja statusa korisnika predmetnog stana, koji koristi Manuela Petrović, utvrđeno je kako joj je Grad Pula - Pola nastavio ispostavljati račune i naplaćivati naknadu za korištenje predmetnog stana i nakon što je Republika Hrvatska utvrđena vlasnikom. Nadalje, Grad Pula - Pola plaćao je i pričuvu za predmetni stan nakon utvrđenja vlasništva Republike Hrvatske nad predmetnim stanom,
- u razdoblju od 2. 12. 2020. do 24. 11. 2021. Grad Pula - Pola naplatio je od Manuele Petrović najamninu u iznosu od 925,68 kn, a platio pričuvu u iznosu od 114,00 kuna.

### **Članak 2.**

Stranke nagodbe suglasne su da se međusobna potraživanja riješe djelomičnim prijebojem, na sljedeći način:

- Grad Pula – Pola djelomično prebija potraživanje Republike Hrvatske u iznosu od 925,68 kuna s potraživanjem Grada Pule - Pola prema Republici Hrvatskoj u iznosu od 114,00 kuna,

- Grad Pula – Pola se obvezuje isplatiti Republici Hrvatskoj preostali iznos od 811,68 kuna uvećan za zatezne kamate na svaki pojedinačni mjesečni iznos najamnine Gradu Puli - Pola od strane korisnika Manuele Petrović, sve do isplate, u roku od 15 dana od dana sklapanja ove nagodbe,
- nakon isplate prethodno navedenog iznosa i zateznih kamata Republika Hrvatska i Grad Pula - Pola nemaju više nikakvih daljnjih međusobnih potraživanja vezano uz korištenje predmetnog stana.

### Članak 3.

Temeljem ove nagodbe, Grad Pula - Pola se obvezuje Republici Hrvatskoj isplatiti iznos od 811,68 kuna (osamstotinajedanaestkunaišezdesetiosamlipa) sa zakonskom zateznom kamatom na svaki pojedinačni mjesečni iznos najamnine Gradu Puli - Pola od strane korisnika Manuele Petrović, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, sve do isplate, u roku od 15 dana od dana sklapanja ove nagodbe.

Isplatu predmetnog iznosa Grad Pula - Pola izvršit će na račun društva Državne nekretnine d.o.o. Zagreb, IBAN HR0223900011100807245, model: HR64, poziv na broj: 5541-47061-OIB UPLATITELJA.

### Članak 4.


Stranke nagodbe su nagodbu u cijelosti pročitale, međusobno protumačile, te je u znak prihvata i suglasnosti međusobno potpisuju.

### Članak 5.

Ova nagodba ima, sukladno članku 186.a stavak 4. Zakona o parničnom postupku, snagu ovršne isprave.

### Članak 6.

Ova nagodba je sačinjena u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih Republika Hrvatska zadržava 2 (dva) primjerka a Grad Pula - Pola zadržava 1 (jedan) primjerak nagodbe.


 ZA REPUBLIKU HRVATSKU  
 ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U PULI-POLA  
 zamjenica Županijskog državnog odvjetnika u Puli-Pola  
 Nevenka Kovčalija

ZA GRAD PULU-POLA  
 Filip Zoričić, gradonačelnik