

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pule dana 28. srpnja 2022. godine, donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti izgradnje i održavanja elektroenergetskog objekta „SN kabel između TS 110/35/10 kV Šijana-TS 10(20)/0,4 kV MONTE LEŠO“

I

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb planira izgradnju elektroenergetskog objekta „SN kabel između TS 110/35/10 kV Šijana-TS 10(20)/0,4 kV MONTE LEŠO“
- da trasa izgradnje navedenog elektroenergetskog objekta obuhvaća sljedeće katastarske čestice: kč. br. 864/51 i kč.br. 864/75 obje upisane u k.o. Pula;
- da je nekretnina kč. br. 864/51 k.o. Pula u presumiranom vlasništvu Grada Pule- Pola;
- da je nekretnina kč. br. 864/75 k.o. Pula u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola upisana kao vlasništvo Grada Pule-Pola;
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb, osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist Hrvatske elektroprivrede d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 37, OIB 28921978587, pravo služnosti izgradnje i održavanja elektroenergetskog objekta „SN kabel između TS 110/35/10 kV Šijana-TS 10(20)/0,4 kV MONTE LEŠO“ na teret kč. br. 864/51 i kč. br. 864/75 obje upisane u k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkim prikazima koji se nalaze u prilogu ove Odluke i čine njezin sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11).

IV

Trgovačko društvo Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb dužno je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu elektroenergetskog objekta iz točke II ove Odluke, radi njezina evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/21-01/13
URBROJ:2163-7-05-05-0542-22-5
Pula, 28. srpnja 2022.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. i članak 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11), članak 101. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja elektroenergetskog objekta „SN kabel između TS 110/35/10 kV Šijana-TS 10(20)/0,4 kV MONTE LEŠO“ u korist trgovačkog društva Hrvatska elektroprivreda d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 37.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. (Elektroistra Pula) podnijelo je dana 20.05.2021. godine, zahtjev za osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja elektroenergetskog objekta „SN kabel između TS 110/35/10 kV Šijana-TS 10(20)/0,4 kV MONTE LEŠO“ u korist trgovačkog društva Hrvatska elektroprivreda d.d.

Trasa postavljanja elektroenergetskog objekta prikazana je grafičkim prikazom koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Trasa postavljanja elektroenergetskog objekta prelazi preko zemljišnih čestica koje u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola dolaze upisane kao:

-kč. br. 864/75 k.o. Pula u vlasništvu Grada Pule-Pola,

-kč. br. 864/51 k.o. Pula dolazi upisana kao društveno vlasništvo-Općina Pula.

Obzirom da se kč.br. 864/51 k.o. Pula nalazi na području Grada Pule, vlasnik predmetne nekretnine je Grad Pula-Pola kao pravni slijednik Općine Pula. U odnosu na predmetnu nekretninu potrebno je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola izvršiti upis prava vlasništva u korist Grada Pule-Pola.

Navedene nekretnine u naravi predstavljaju dijelove nerazvrstane ceste OU 029 (Ulica Borik-Via del Pineto) koje su, sukladno članku 101. Zakona o cestama, u vlasništvu jedinice lokalne i područne samouprave na čijem se području nalaze. I temeljem te zakonske osnove Grad Pula ovlašten je sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti za prethodno navedene nekretnine.

Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Hrvatska elektroprivreda d.d. osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog, predlaže se osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

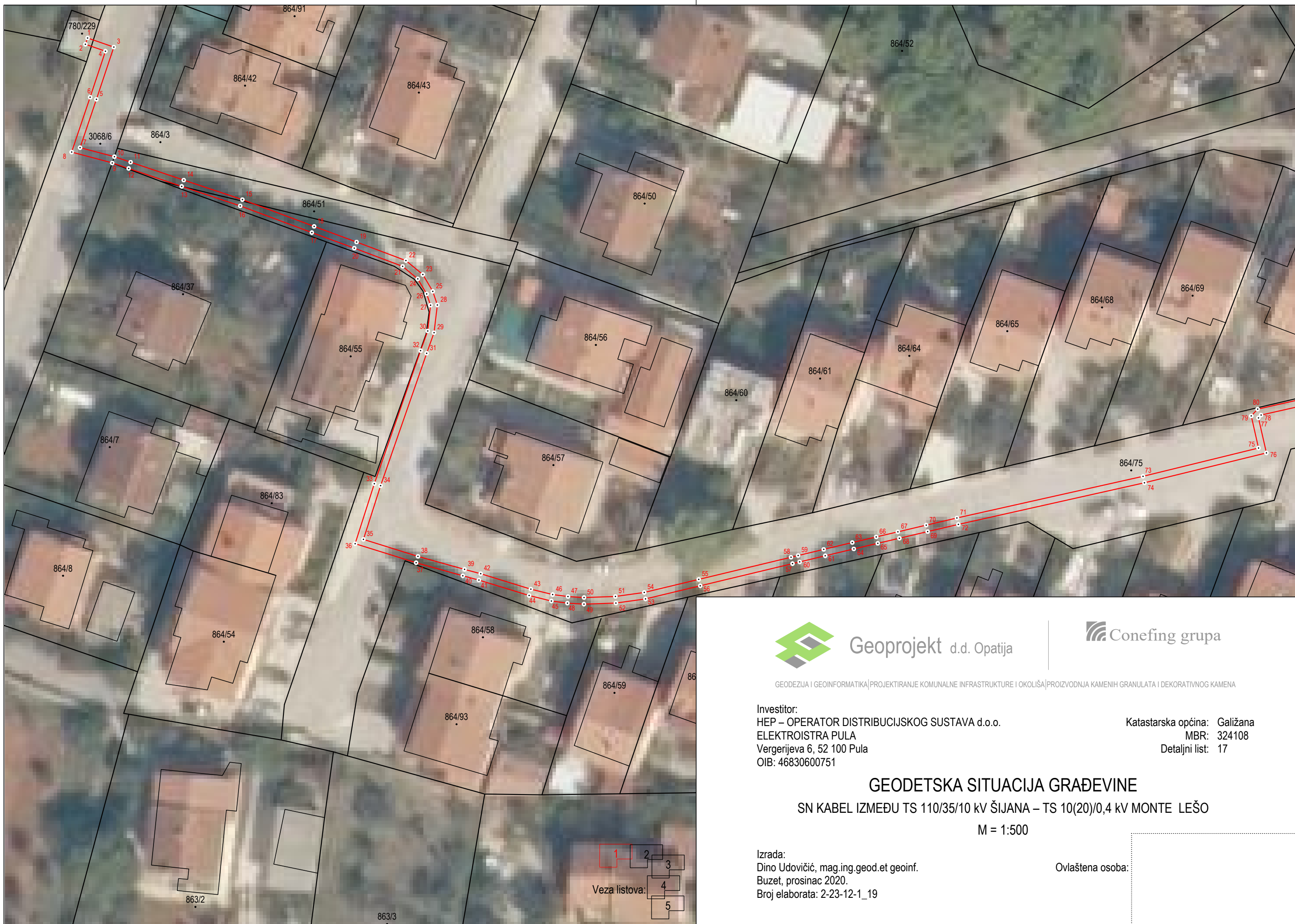
PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila:

Anamarija Šegota, mag. iur.

P.O. PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing.



Geoprojekt d.d. Opatija



Conefing grupa

GEODEZIJA I GEOINFORMATIKA | PROJEKTIRANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OKOLIŠA | PROIZVODNJA KAMENIH GRANULATA I DEKORATIVNOG KAMENA

Investitor:
 HEP – OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
 ELEKTROISTRA PULA
 Vergerijeva 6, 52 100 Pula
 OIB: 46830600751

Katastarska općina: Galižana
 MBR: 324108
 Detaljni list: 17

GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVINE

SN KABEL IZMEĐU TS 110/35/10 KV ŠIJANA – TS 10(20)/0,4 KV MONTE LEŠO

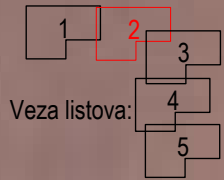
M = 1:500

Izrada:
 Dino Udovičić, mag.ing.geod.et geoinf.
 Buzet, prosinac 2020.
 Broj elaborata: 2-23-12-1_19

Ovlaštena osoba:

Veza listova:





Veza listova:



Geoprojekt d.d. Opatija



Conefing grupa

GEODEZIJA I GEOINFORMATIKA | PROJEKTIRANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OKOLIŠA | PROIZVODNJA KAMENIH GRANULATA I DEKORATIVNOG KAMENA

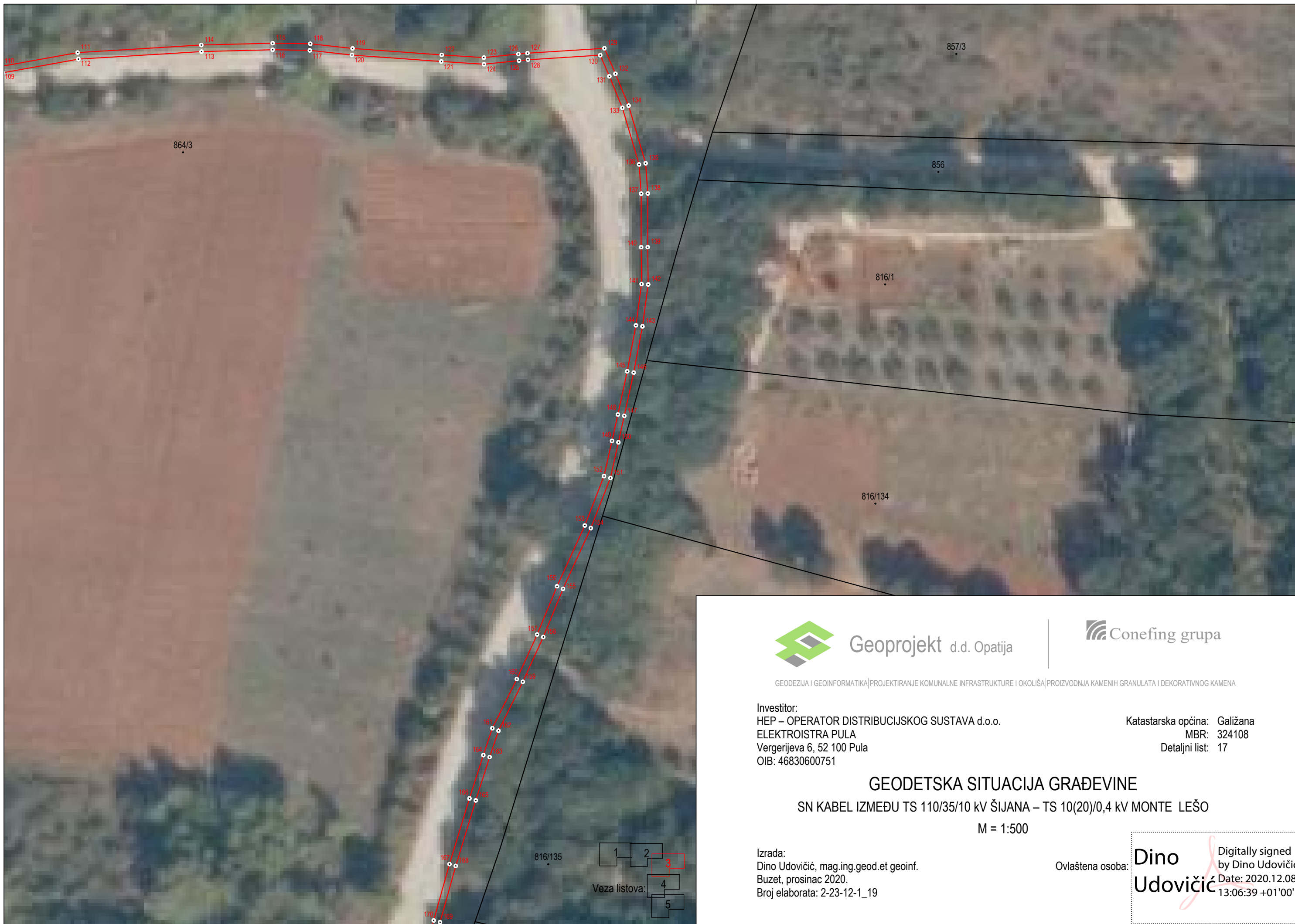
Investitor:
 HEP – OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
 ELEKTROISTRA PULA
 Vergerijeva 6, 52 100 Pula
 OIB: 46830600751

Katastarska općina: Galižana
 MBR: 324108
 Detaljni list: 17

GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVINE
 SN KABEL IZMEĐU TS 110/35/10 KV ŠIJANA – TS 10(20)/0,4 KV MONTE LEŠO
 M = 1:500

Izrada:
 Dino Udovičić, mag.ing.geod.et geoinf.
 Buzet, prosinac 2020.
 Broj elaborata: 2-23-12-1_19

Ovlaštena osoba: **Dino Udovičić**
 Digitally signed by Dino Udovičić
 Date: 2020.12.08 13:06:15 +01'00'



Geoprojekt d.d. Opatija



Conefing grupa

GEODEZIJA I GEOINFORMATIKA | PROJEKTIRANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OKOLIŠA | PROIZVODNJA KAMENIH GRANULATA I DEKORATIVNOG KAMENA

Investitor:
 HEP – OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
 ELEKTROISTRA PULA
 Vergerijeva 6, 52 100 Pula
 OIB: 46830600751

Katastarska općina: Galižana
 MBR: 324108
 Detaljni list: 17

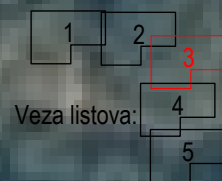
GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVINE

SN KABEL IZMEĐU TS 110/35/10 KV ŠIJANA – TS 10(20)/0,4 KV MONTE LEŠO

M = 1:500

Izrada:
 Dino Udovičić, mag.ing.geod.et geoinf.
 Buzet, prosinac 2020.
 Broj elaborata: 2-23-12-1_19

Ovlaštena osoba: **Dino Udovičić**
 Digitally signed by Dino Udovičić
 Date: 2020.12.08 13:06:39 +01'00'





Geoprojekt d.d. Opatija



Conefing grupa

GEODEZIJA I GEOINFORMATIKA | PROJEKTIRANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OKOLIŠA | PROIZVODNJA KAMENIH GRANULATA I DEKORATIVNOG KAMENA

Investitor:
HEP – OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
ELEKTROISTRA PULA
Vergerijeva 6, 52 100 Pula
OIB: 46830600751

Katastarska općina: Galižana
MBR: 324108
Detaljni list: 17

GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVINE

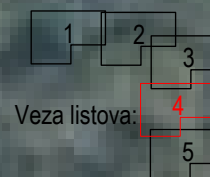
SN KABEL IZMEĐU TS 110/35/10 KV ŠIJANA – TS 10(20)/0,4 KV MONTE LEŠO

M = 1:500

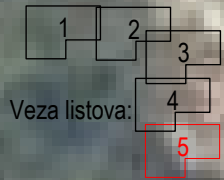
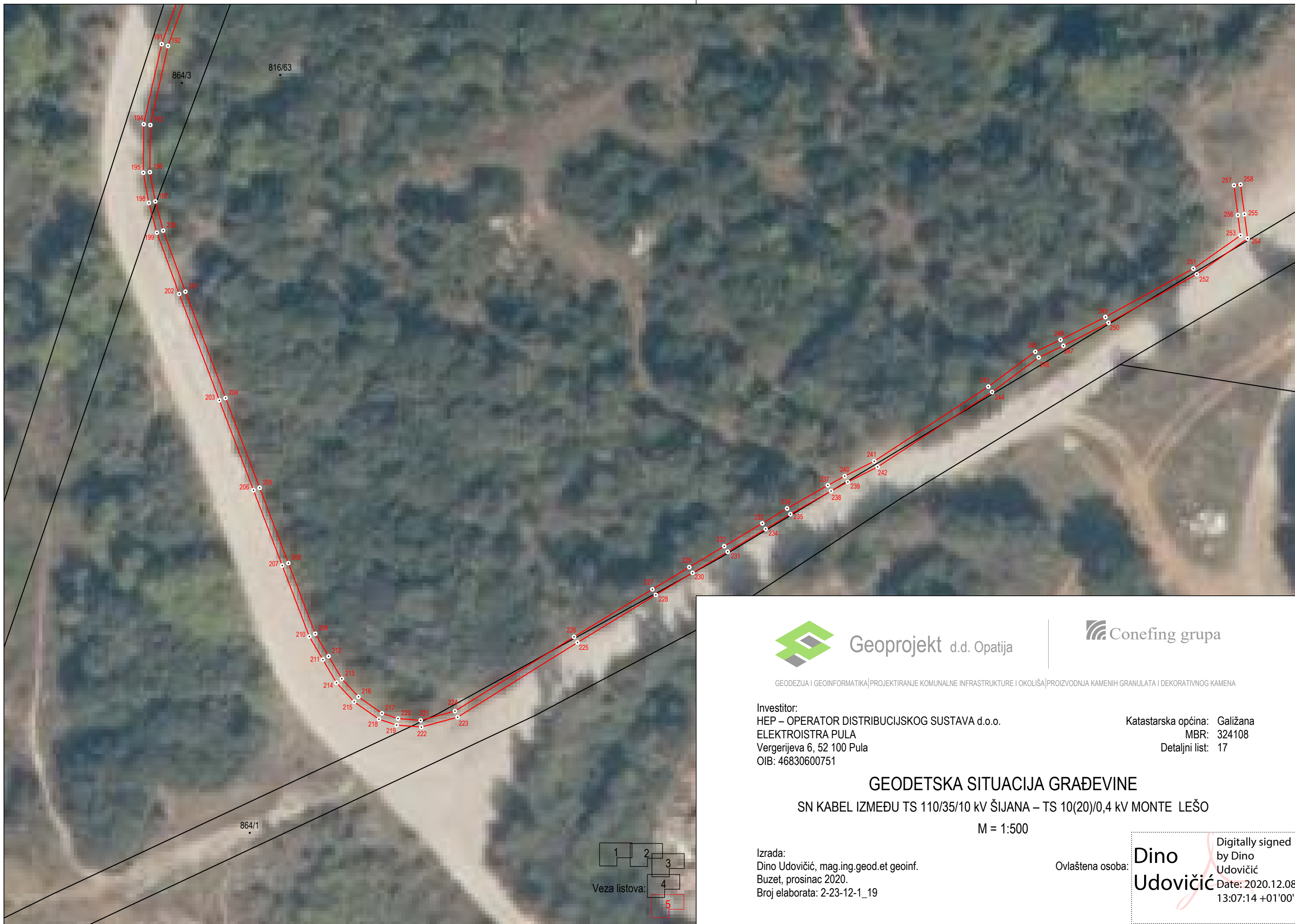
Izrada:
Dino Udovičić, mag.ing.geod.et geoinf.
Buzet, prosinac 2020.
Broj elaborata: 2-23-12-1_19

Ovlaštena osoba:

Dino Udovičić
Digitally signed
by Dino Udovičić
Date: 2020.12.08
13:06:56 +01'00'



Veza listova:



Geoprojekt d.d. Opatija



Conefing grupa

GEODEZIJA I GEOINFORMATIKA | PROJEKTIRANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OKOLIŠA | PROIZVODNJA KAMENIH GRANULATA I DEKORATIVNOG KAMENA

Investitor:
 HEP – OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
 ELEKTROISTRA PULA
 Vergerijeva 6, 52 100 Pula
 OIB: 46830600751

Katastarska općina: Galižana
 MBR: 324108
 Detaljni list: 17

GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVINE

SN KABEL IZMEĐU TS 110/35/10 KV ŠIJANA – TS 10(20)/0,4 KV MONTE LEŠO

M = 1:500

Izrada:
 Dino Udovičić, mag.ing.geod.et geoinf.
 Buzet, prosinac 2020.
 Broj elaborata: 2-23-12-1_19

Ovlaštena osoba: **Dino Udovičić**
 Digitally signed by Dino Udovičić
 Date: 2020.12.08 13:07:14 +01'00'