

Na temelju čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15 i 112/18), čl. 18. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 5/19, 12/19 i 19/20), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 02. kolovoza 2022. godine, donio je

## ODLUKU

### o prihvatu ponuda i zaključivanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora

#### I

Ovom Odlukom utvrđuju se i prihvaćaju najpovoljnije ponude za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule u postupku javnog natječaja, raspisanog na temelju Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-01/22-01/208, Urbroj: 2163-7-05-03-0411-22-2, od dana 14. srpnja 2022. godine, objavljenog u dnevnom tisku "Glas Istre", na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom, kao i službenim stranicama Grada Pule, dana 15. srpnja 2022. godine, te se donosi Odluka o prihvatu ponuda i zaključivanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

#### II

Po okončanju postupka natječaja iz članka I ove Odluke utvrđuju se i prihvaćaju najpovoljnije ponude na temelju kojih će se zaključiti Ugovori o zakupu poslovnog prostora i to:

1. Za poslovni prostor **u Puli, Kapitolinski trg br. 1**, površine 18,00 m<sup>2</sup>, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 348, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda trgovačkog društva **DIV PLANET d.o.o. (OIB: 18841303946, MBO: 040182306)**, sa sjedištem u Galožani, Poduzetnička zona br. 20, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 11.900,00 kn, odnosno 661,11 kn po 1 m<sup>2</sup>, za obavljanje trgovinske djelatnosti – ostalo (osim prodaje suvenira, sezonske robe, opreme za more i plažu) te zanatsko-uslužna – zlatarna.
2. Za poslovni prostor **u Puli, Sergijevaca br. 21**, površine 132,10 m<sup>2</sup>, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 286, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **JKM MATIĆ d.o.o. (OIB: 28081310658, MBS:**

**081006945**), sa sjedištem u Zagrebu, Čulinečka cesta br. 18, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 13.474,20 kn, odnosno 102,00 kn po 1 m<sup>2</sup>, za obavljanje djelatnosti atelier i autorska galerija.

3. Za poslovni prostor u **Puli, Sergijevaca br. 22**, površine 56,91 m<sup>2</sup>, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 192, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **JKM MATIĆ d.o.o. (OIB: 28081310658, MBS: 081006945)**, sa sjedištem u Zagrebu, Čulinečka cesta br. 18, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 2.845,50 kn, odnosno 50,00 kn po 1 m<sup>2</sup>, za obavljanje trgovinske djelatnosti – trgovina brendiranih proizvoda, i to odjeće i obuće te kućnog tekstila, posuđa i ostale opreme za kućanstvo.
4. Za poslovni prostor u **Puli, Katalinića Jeretova br. 37**, površine 45,65 m<sup>2</sup>, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2679/1, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **Q. SISTEM d.o.o. (OIB: 59747662948, MBO: 040281396)**, sa sjedištem u Puli, Katalinića Jeretova br. 37, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 2.282,50 kn, odnosno 50,00 kn po 1 m<sup>2</sup>, za obavljanje trgovinske djelatnosti – ostalo (osim prodaje suvenira, sezonske robe, opreme za more i plažu).

### III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-01/22-01/208

URBROJ:2163-7-05-05-0411-22-7

Pula, 02. kolovoza 2022.

**GRADONAČELNIK**  
**dr. sc. Filip Zoričić, prof.**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE:**

Odredba čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15 i 112/18), čl. 18. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 5/19, 12/19 i 4/20), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o prihvatu ponuda i zaključivanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora, a sve sukladno natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, objavljenom u dnevnom tisku "Glas Istre", na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom, kao i službenim stranicama Grada Pule, dana 15. srpnja 2022. godine.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Odredbom čl. 6. st. 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora određeno je da se poslovni prostori u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravnih osoba u njihovu vlasništvu ili pretežitom vlasništvu daju u zakup putem javnog natječaja, dok je odredbom st. 9. istog članka citiranog zakona određeno da postupak natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora provodi i odluku o najpovoljnijoj ponudi donosi gradonačelnik.

Nadalje, na temelju Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-01/22-01/208, Urbroj: 2163-7-05-03-0411-22-2, od dana 14. srpnja 2022. godine, u dnevnom tisku "Glas Istre", na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom, kao i službenim stranicama Grada Pule, objavljen je, dana 15. srpnja 2022. godine, natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule kojem je bilo izloženo ukupno 16 gradskih poslovnih prostora.

Na temelju objavljenog natječaja, dana 29. srpnja 2022. godine, u Sali za sastanke Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom, s početkom u 1000 sati, održano je i provedeno

usmeno nadmetanje o kojem je sačinjen zapisnik, Klasa: 372-01/22-01/208, Urbroj: 2163-7-05-03-0411-22-4, od dana 29. srpnja 2022. godine.

Prvotno je usmeno nadmetanje trebalo biti održano u prostorijama Komunalne, palače, no zbog protokolarnog posjeta premijera, u konačnici je održano u Sali za sastanke nadležnog upravnog odjela.

O promjeni lokacije, odnosno mjesta održavanja usmenog nadmetanja, prethodno je bila objavljena i obavijest na službenim stranicama Grada.

Odredbom čl. 17. st. 1. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola određeno da po okončanju usmenog nadmetanja Povjerenstvo utvrđuje koja se ponuda smatra najpovoljnijom te takvo utvrđenje unosi u zapisnik, a potom, sukladno odredbi st. 4. istog članka citirane Odluke, zapisnik o provedenom nadmetanju s prijedlozima ponuda za koje smatra da je potrebno prihvatiti dostavlja Gradonačelniku.

Po okončanju usmenog nadmetanja povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule utvrdilo je prijedlog ponuda za koje smatra da je potrebno prihvatiti, odnosno utvrđene su 4 najpovoljnije ponude, kako slijedi:

- za poslovni prostor u Puli, Kapitolinski trg br. 1, površine 18,00 m<sup>2</sup>, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 348, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda trgovačkog društva DIV PLANET d.o.o. (OIB: 18841303946, MBO: 040182306), sa sjedištem u Galižani, Poduzetnička zona br. 20, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 11.900,00 kn, odnosno 661,11 kn po 1 m<sup>2</sup>, za obavljanje trgovinske djelatnosti – ostalo (osim prodaje suvenira, sezonske robe, opreme za more i plažu) te zanatsko-uslužna – zlatarna,
- za poslovni prostor u Puli, Sergijevaca br. 21, površine 132,10 m<sup>2</sup>, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 286, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva JKM MATIĆ d.o.o. (OIB: 28081310658, MBS: 081006945), sa sjedištem u Zagrebu, Čulinečka cesta br. 18, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 13.474,20 kn, odnosno 102,00 kn po 1 m<sup>2</sup>, za obavljanje djelatnosti atelier i autorska galerija,
- za poslovni prostor u Puli, Sergijevaca br. 22, površine 56,91 m<sup>2</sup>, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 192, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva JKM MATIĆ d.o.o. (OIB: 28081310658, MBS: 081006945), sa sjedištem u Zagrebu, Čulinečka cesta br. 18, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 2.845,50 kn, odnosno 50,00 kn po 1 m<sup>2</sup>, za obavljanje trgovinske djelatnosti –trgovina brendiranih proizvoda, i to odjeće i obuće te kućnog tekstila, posuđa i ostale opreme za kućanstvo te
- za poslovni prostor u Puli, Katalinića Jeretova br. 37, površine 45,65 m<sup>2</sup>, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2679/1, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva Q. SISTEM d.o.o. (OIB: 59747662948, MBO: 040281396), sa sjedištem u Puli, Katalinića Jeretova br. 37, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 2.282,50

kn, odnosno 50,00 kn po 1 m<sup>2</sup>, za obavljanje trgovinske djelatnosti – ostalo (osim prodaje suvenira, sezonske robe, opreme za more i plažu).

Za dva poslovna prostora – poslovne prostore na adresama Sergijevaca br. 22 i Katalinića Jeretova br. 37, najpovoljnije ponude utvrđene su u početnim iznosima zakupnina, i to za oba poslovna prostora u iznosu od 50,00 kn po m<sup>2</sup>.

Za poslovni prostor Kapitolinski trg br. 1 početna zakupnina bila je utvrđena u iznosu od 80,00 kn po m<sup>2</sup>, dok je konačna zakupnina formirana licitacijom zainteresiranih ponuditelja te ista iznosi 661,11 kn.

Za poslovni prostor Sergijevaca br. 21 početna zakupnina bila je utvrđena u iznosu od 30,00 kn po m<sup>2</sup>, dok je konačna zakupnina formirana licitacijom zainteresiranih ponuditelja te ista iznosi 102,00 kn.

Slijedom navedenog, za gore navedene poslovne prostore sačinjen je prijedlog Odluke o prihvatu ponuda i zaključivanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora te se Gradonačelnika Grada Pule predlaže donošenje ove Odluke.

#### **PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

**P.O. PROČELNIK**

**Damir Prhat, dipl. ing., v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA  
UPRAVNI ODJEL ZA  
KOMUNALNI SUSTAV  
I UPRAVLJANJE IMOVINOM  
Odsjek za upravljanje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA  
ASSESSORATO  
AL SISTEMA COMUNALE E  
ALLA GESTIONE DEL PATRIMONIO  
Sezione per la gestione del patrimonio

Klasa: 372-01/22-01/208

Urbroj: 2163-7-05-03-0411-22-4

Pula, 29. srpanj 2022. godine

## ZAPISNIK

sa sjednice Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, održane dana 29. srpnja 2022. godine, s početkom u 10:00 sati, u Sali za sastanke Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom.

Članovi Povjerenstva:

1. Robert Stemberger, predsjednik Povjerenstva
2. Orijeta Babić, član Povjerenstva
3. Julijana Benazić, član Povjerenstva

Zapisničar:

Milan Korica

Započeto u 10:00 sati.

Predsjednik Povjerenstva uvodno otvara postupak javnog nadmetanja za davanje u zakup poslovnih prostora, i to usmenim nadmetanjem ponuditelja, a sve u svezi Natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, objavljenog u dnevnom tisku "Glas Istre", na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom, kao i službenim stranicama Grada Pule ([www.pula.hr](http://www.pula.hr)), dana 15. srpnja 2022. godine, te ukratko upoznaje prisutne s pravilima nadmetanja.

*Renata Havić*      *[Signature]*      *[Signature]*      *[Signature]*      *[Signature]*



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Predsjednik Povjerenstva poziva prisutne da izaberu dva ovjеровitelja zapisnika:

1. Renata Hranjc iz Pule Ulica Agnana 6
2. Paulo Gregorović iz Pule Jeretova 16

Natječaj će se provesti usmenim nadmetanjem. Najmanji iznos povećanja usmene ponude za zakup iznosi 10% početne mjesečne zakupnine. Usmeno nadmetanje okončat će se po isteku dvije minute od davanja najpovoljnije ponude ili odustankom.

**1. Pula, Kapitolinski trg br. 1**

- k.č. br. zgr. 348, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska – ostalo (osim prodaje suvenira, sezonske robe, opreme za more i plažu), zanatsko-uslužna – zlatarna
- površina: 18,00 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 80,00 kn/m<sup>2</sup>
- jamčevina u iznosu od 7.200,00 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

**Za poslovni prostor pod red. br. 1. (Kapitolinski trg br. 1) zaprimljene su prijave:**

**1.1. ANDREJA KLAUDIA (OIB: 45928279680), iz Pule Ulica Špiljevac 9 zastupana po punomoćniku Emanuelu Andreja.**

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- punoć za zastupanje
- izvadak iz obrtnog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 15.000,00 kn ili više).

**1.2. DIV PLANET d.o.o. (OIB: 18841303946, MBO: 040182306), sa sjedištem u Galižani, Poduzetnička zona br. 20, zastupano po Danijelu Novaku iz Pule Uskočka 22**

*Renata Hranjc*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 15.000,00 kn ili više).

ANDREJA KLAUDIA nudi iznos od 2.000,00 kuna

DIV PLANET d.o.o. nudi iznos od 2.300,00 kuna

ANDREJA KLAUDIA nudi iznos od 3.000,00 kuna

DIV PLANET d.o.o. nudi iznos od 3.400,00 kuna

ANDREJA KLAUDIA nudi iznos od 4.000,00 kuna

DIV PLANET d.o.o. nudi iznos od 4.500,00 kuna

ANDREJA KLAUDIA nudi iznos od 5.000,00 kuna

DIV PLANET d.o.o. nudi iznos od 5.500,00 kuna

ANDREJA KLAUDIA nudi iznos od 5.644,00 kuna

DIV PLANET d.o.o. nudi iznos od 6.000,00 kuna

ANDREJA KLAUDIA nudi iznos od 7.000,00 kuna

DIV PLANET d.o.o. nudi iznos od 7.500,00 kuna

ANDREJA KLAUDIA nudi iznos od 8.000,00 kuna

DIV PLANET d.o.o. nudi iznos od 8.500,00 kuna

ANDREJA KLAUDIA nudi iznos od 9.000,00 kuna

DIV PLANET d.o.o. nudi iznos od 9.500,00

ANDREJA KLAUDIA nudi iznos od 11.000,00 kuna

DIV PLANET d.o.o. nudi iznos od 11.900,00 kuna

ANDREJA KLAUDIA odustaje

**Povjerenstvo utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 1. (Kapitolinski trg br. 1) najpovoljnija ponuda DIV PLANET d.o.o. po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 11.900,00 kuna**

*Revata Hauje*     





ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

**2. Pula, Riva br. 2**

- k.č. br. zgr. 396, k.o. Pula
- djelatnost: ugostiteljska – restoran
- površina: 408,01 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 60,00 kn/m<sup>2</sup>
- jamčevina u iznosu od 122.403,00 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

**Povjerenstvo utvrđuje da za poslovni prostor pod rednim brojem 2. (Riva br. 2) nema zainteresiranih ponuditelja.**

**3. Pula, Flaciusova br. 10**

- k.č. br. zgr. 41, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska – ostalo (osim prodaje suvenira, sezonske robe, opreme za more i plažu), uslužna, agencijska
- površina: 209,65 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 50,00 kn/m<sup>2</sup>
- jamčevina u iznosu od 52.412,50 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

**Povjerenstvo utvrđuje da za poslovni prostor pod rednim brojem 3. (Flaciusova br. 10) nema zainteresiranih ponuditelja.**

**4. Pula, Sergijevaca br. 21**

- k.č. br. zgr. 286, k.o. Pula
- djelatnost: atelier i autorska galerija
- površina: 132,10 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 30,00 kn/m<sup>2</sup>
- jamčevina u iznosu od 19.815,00 kn
- rok privođenja namjeni: 60 dana, a u kojem roku je zakupnik u obvezi izvršiti zidarske radove (sanacija zidova, podova i stropa)

**Za poslovni prostor pod red. br. 4. (Kapitolinski trg br. 1) zaprimljene su prijave:**

**4.1. J.C. MAXIM d.o.o. (OIB: 58544628532, MBO: 130123455), sa sjedištem u Puli, Sergijevaca br. 10, zastupano po predsjedniku uprave Maksimu Sadikaju**

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,

*Revate Hovijc*     



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 15.000,00 kn ili više).

Prijavi nedostaje slijedeća dokumentacija:

- izvadak iz sudskog registra,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,

Zbog nepotpune dokumentacije prijava nije valjana.

**4.2. JKM MATIĆ d.o.o. (OIB: 28081310658, MBS: 081006945)**, sa sjedištem u Zagrebu, Čulinečka cesta br. 18, zastupano po opunomoćeniku Antonu Matiću iz Zagreba Čulinečka cesta 18.

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- punomoć za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 15.000,00 kn ili više).

**4.3. VERTEX VALLIS j.d.o.o. (OIB: 84160571482, MBS: 081405113)**, sa sjedištem u Zagrebu, Žuti breg br. 12, zastupano po Filipu Vrdoljaku iz Zagreba Žuti breg br. 12.

*Revata Hauyc*     



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 15.000,00 kn), izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 15.000,00 kn ili više).

JKM MATIĆ d.o.o. nudi iznos od 4.359,30 kuna  
 VERTEX VALLIS j.d.o.o. nudi iznos od 4.755,60 kuna  
 JKM MATIĆ d.o.o. nudi iznos od 5.151,90 kuna  
 VERTEX VALLIS j.d.o.o. nudi iznos od 5.548,20 kuna  
 JKM MATIĆ d.o.o. nudi iznos od 5.944,50 kuna  
 VERTEX VALLIS j.d.o.o. nudi iznos od 6.340,80 kuna  
 JKM MATIĆ d.o.o. nudi iznos od 6.737,10 kuna  
 VERTEX VALLIS j.d.o.o. nudi iznos od 7.133,40 kua  
 JKM MATIĆ d.o.o. nudi iznos od 7.529,70 kuna  
 VERTEX VALLIS j.d.o.o. nudi iznos od 7.926,00 kuna  
 JKM MATIĆ d.o.o. nudi iznos od 8.322,30 kuna  
 VERTEX VALLIS j.d.o.o. nudi iznos od 8.718,60 kuna  
 JKM MATIĆ d.o.o. nudi iznos od 9.114,90 kuna  
 VERTEX VALLIS j.d.o.o. nudi iznos od 9.511,20 kuna  
 JKM MATIĆ d.o.o. nudi iznos od 9.907,50 kuna  
 VERTEX VALLIS j.d.o.o. nudi iznos od 10.303,80 kuna  
 JKM MATIĆ d.o.o. nudi iznos od 10.700,10 kuna  
 VERTEX VALLIS j.d.o.o. nudi iznos od 11.492,70 kuna  
 JKM MATIĆ d.o.o. nudi iznos od 11.889,00 kuna  
 VERTEX VALLIS j.d.o.o. nudi iznos od 12.285,30 kuna  
 JKM MATIĆ d.o.o. nudi iznos od 12.681,60 kuna  
 VERTEX VALLIS j.d.o.o. nudi iznos od 13.077,90 kuna  
 JKM MATIĆ d.o.o. nudi iznos od 13.474,20 kuna  
 VERTEX VALLIS j.d.o.o. odustaje

*Renata Hauje*     



ISO 9001

ISO 27001

IQNet SR-10

Cro Cert

Povjerenstvo utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 4. (Sergijevaca br. 21) najpovoljnija ponuda JKM MATIĆ d.o.o. po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 13.474,20 kuna.

### 5. Pula, Sergijevaca br. 22

- k.č. br. zgr. 192, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska – trgovina brendiranih proizvoda, i to odjeće i obuće te kućnog tekstila, posuđa i ostale opreme za kućanstvo
- površina: 56,91 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 50,00 kn/m<sup>2</sup>
- jamčevina u iznosu od 14.227,50 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

### Za poslovni prostor pod red. br. 5. (Sergijevaca br. 22) zaprimljene su prijave:

5.1. JKM MATIĆ d.o.o. (OIB: 28081310658, MBS: 081006945), sa sjedištem u Zagrebu, Čulinečka cesta br. 18, zastupano po opunomoćeniku Antonu Matiću

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- punomoć za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 15.000,00 kn ili više),
- ugovor o distribuciji.

5.2. LANOTON d.o.o. (OIB: 74853916713, MBS: 040050033), sa sjedištem u Puli, Sergijevaca br. 37, zastupano po prokuristu Lucianu Benčiću.

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,

Revata Haujc     



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 15.000,00 kn ili više),
- ugovor o ekskluzivnoj distribuciji/ugovor o distribuciji/ugovor o franšizi.

Nedostaje izjava o izdavanju bjanko zadunice.  
Slijedom navedenog prijava nije valjana.

**Povjerenstvo utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 5. (Sergijevaca br. 22) najpovoljnija ponuda JKM MATIĆ d.o.o. po početnoj mjesečnoj zakupnini u iznosu od 2.845,50 kuna.**

**6. Pula, Laginjina br. 1**

- k.č. br. zgr. 1045, k.o. Pula
- djelatnost: ugostiteljska – restoran, lounge bar
- površina: 321,00 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 56,00 kn/m<sup>2</sup>
- jamčevina u iznosu od 89.880,00 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

**Povjerenstvo utvrđuje da za poslovni prostor pod rednim brojem 6. (Laginjnina br. 1) nema zainteresiranih ponuditelja.**

**7. Pula, Trg I. svibnja br. 4**

- k.č. br. zgr. 1051, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska – ostalo (osim prodaje sezonske robe, suvenira, opreme za more i plažu), agencijska, zanatsko-uslužna – zlatarna
- površina: 19,71 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 100,00 kn/m<sup>2</sup>
- jamčevina u iznosu od 9.855,00 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

*Renata Hajec* *[Signature]* *[Signature]* *[Signature]* *[Signature]* *[Signature]*



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

**Povjerenstvo utvrđuje da za poslovni prostor pod rednim brojem 7. (Trg I. svibnja br. 4) nema zainteresiranih ponuditelja.**

**8. Pula, Ciscuttijeva br. 12**

- k.č. br. zgr. 1076, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska – prodaja odjeća i obuća, uslužna
- površina: 19,73 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 100,00 kn/m<sup>2</sup>
- jamčevina u iznosu od 9.865,00 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

**Povjerenstvo utvrđuje da za poslovni prostor pod rednim brojem 8. (Ciscuttijeva br. 12) nema zainteresiranih ponuditelja.**

**9. Pula, Zagrebačka br. 5**

- k.č. br. zgr. 1565/1, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska – ostalo (osim prodaje sezonske robe, suvenira, opreme za more i plažu), uslužna, agencijska, uredska
- površina: 42,40 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 80,00 kn/m<sup>2</sup>
- jamčevina u iznosu od 16.960,00 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

**Povjerenstvo utvrđuje da za poslovni prostor pod rednim brojem 9. (Zagrebačka br. 5) nema zainteresiranih ponuditelja.**

**10. Pula, Zagrebačka br. 21**

- k.č. br. zgr. 1550, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska – trgovina prehrambenim proizvodima, pekara, slastičarna, agencijska, uredska
- površina: 86,90 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 70,00 kn/m<sup>2</sup>
- jamčevina u iznosu od 30.415,00 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

**Povjerenstvo utvrđuje da za poslovni prostor pod rednim brojem 10. (Zagrebačka br. 21) nema zainteresiranih ponuditelja.**

**11. Pula, Istarska br. 12**

- k.č. br. zgr. 1751, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska – prodaja odjeće i obuće
- površina: 92,00 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 60,00 kn/m<sup>2</sup>

*Renata Hauje*

- jamčevina u iznosu od 27.600,00 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjen

**Povjerenstvo utvrđuje da za poslovni prostor pod rednim brojem 11. (Istarska br. 12) nema zainteresiranih ponuditelja.**

**12. Pula, Istarska br. 18**

- k.č. br. 6921, k.o. Pula
- djelatnost: uslužna – frizerski salon
- površina: 26,84 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 50,00 kn/m<sup>2</sup>
- jamčevina u iznosu od 6.710,00 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

**Povjerenstvo utvrđuje da za poslovni prostor pod rednim brojem 12. (Istarska br. 18) nema zainteresiranih ponuditelja.**

**13. Pula, Flavijevska br. 22**

- k.č. br. zgr. 1906, k.o. Pula
- djelatnost: ugostiteljska – caffe bar, trgovinska – ostalo (osim prodaje sezonske robe, suvenira, opreme za more i plažu), uslužna, agencijska
- površina: 122,34 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 60,00 kn/m<sup>2</sup>
- jamčevina u iznosu od kn 36.702,00 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

**Povjerenstvo utvrđuje da za poslovni prostor pod rednim brojem 13. (Flavijevska br. 22) nema zainteresiranih ponuditelja.**

**14. Pula, Istarske brigade br. 10**

- k.č. br. zgr. 2005/5, k.o. Pula
- djelatnost: uredska
- površina: 15,97 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 20,00 kn/m<sup>2</sup>
- jamčevina u iznosu od 1.597,00 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

**Za poslovni prostor pod red. br. 14. (Trg I. istarske brigade br. 10 nema zainteresiranih ponuditelja.**

**15. Pula, Mletačka br. 8 i 10**

- k.č. br. zgr. 1136/1 i k.č. br. zgr. 1136/2, obje k.o. Pula





ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- djelatnost: uredska, uslužna, agencijska, trgovinska – ostalo (osim prodaje suvenira, sezonske robe, opreme za more i plažu)
- površina: 148,49 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 60,00 kn/m<sup>2</sup>
- jamčevina u iznosu od 44.547,00 kn
- rok privođenja namjeni: 30 dana, a u kojem roku je zakupnik u obvezi izvršiti zidarske radove (djelomična sanacija zidova, podova i stropa)

**Povjerenstvo utvrđuje da za poslovni prostor pod rednim brojem 15. (Mletačka br. 8 i 10) nema zainteresiranih ponuditelja.**

#### **16. Pula, Katalinića Jeretova br. 37**

- k.č. br. zgr. 2679/1, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska – ostalo (osim prodaje suvenira, sezonske robe, opreme za more i plažu)
- površina: 45,65 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 50,00 kn/m<sup>2</sup>
- jamčevina u iznosu od 11.412,50 kn
- rok privođenja namjeni: 30 dana, a u kojem roku je zakupnik u obvezi izvršiti zidarske radove (djelomična sanacija zidova i podova)

#### **Za poslovni prostor pod red. br. 16. (Katalinića Jeretova br. 37) zaprimljena je prijava:**

16.1. Trgovačko društvo Q. SISTEM d.o.o. (OIB: 59747662948, MBO: 040281396), sa sjedištem u Puli, Katalinića Jeretova br. 37, zastupano po Renati Hanjc iz Pule Ulica Agnana br. 6

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesčnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 15.000,00 kn ili više).

*Renata Hanjc*    





ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

Povjerenstvo utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 16. (Katalinića Jeretova br. 37) najpovoljnija ponuda trgovačkog društva Q. SISTEM d.o.o. po početnoj mjesečnoj zakupnini u iznosu od 2.282,50 kn.

Dovršeno u 11,00 sati.

OVJEROVITELJI ZAPISNIKA

Benato Hauje

ZAPISNIČAR

[Signature]

ČLANOVI POVJERENSTVA

[Signature]

[Signature]