

Na temelju čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15 i 112/18), čl. 18. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 5/19, 12/19 i 19/20), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 21. travnja 2022. godine, donio je

## **ODLUKU**

### **o neprihvatanju ponuda pristiglih na natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule – Pola**

#### **I**

Ne prihvaćaju se ponude pristigle na temelju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule – Pola, objavljenog dana 23. ožujka 2022. godine u dnevnom tisku "Glas Istre", oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje te službenim stranicama Grada Pule ([www.pula.hr](http://www.pula.hr)), za zakup sljedećih gradskih poslovnih prostora:

- poslovni prostor u Puli, Sergijevaca br. 21, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 286, k.o. Pula, površine 132,00 m<sup>2</sup> te
- poslovni prostor u Puli, Sergijevaca br. 49 i 51, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 248 i k.č. br. zgr. 249, obje k.o. Pula, površine 201,00 m<sup>2</sup>.

#### **II**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-01/22-01/81  
URBROJ:2163-7-05-03-0411-22-7  
Pula, 21. travnja 2022.

**GRADONAČELNIK**  
**dr. sc. Filip Zoričić, prof.**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE:**

Odredba čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15 i 112/18), čl. 18. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 5/19, 12/19 i 4/20), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje odluke o neprihvatanju ponuda za zakup gradskih poslovnih prostora u na adresama Sergijevaca br. 21 te Sergijevaca br. 49 i 51, a koje su ponude pristigle na temelju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule objavljenog u dnevnom tisku "Glas Istre", na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom, kao i službenim stranicama Grada Pule, dana 23. ožujka 2022. godine.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Odredbom čl. 6. st. 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora određeno je da se poslovni prostori u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravnih osoba u njihovu vlasništvu ili pretežitom vlasništvu daju u zakup putem javnog natječaja, dok je odredbom st. 9. istog članka citiranog zakona određeno da postupak natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora provodi i odluku o najpovoljnijoj ponudi donosi Gradonačelnik.

Sukladno citiranim zakonskim člancima, dana 16. ožujka 2022. godine Gradonačelnik Grada Pule donio je Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-01/22-01/81, Urbroj: 2163-7-05-03-0411-22-1, te je u dnevnom tisku "Glas Istre", na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom, kao i službenim stranicama Grada Pule, dana 23. ožujka 2022. godine objavljen natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule kojem je bilo izloženo ukupno 14 gradskih poslovnih prostora.

Dana 13. travnja 2022. godine, u prostorijama Komunalne palače, Pula, Forum br. 1, s početkom u 12:00 sati, provedeno je usmeno nadmetanje, a sve sukladno objavljenom natječaju.

Usmeno nadmetanje provelo je Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule (daljnjem tekstu: Povjerenstvo) te se o istome vodio zapis-

nik koji su, po okončanju usmenog nadmetanja, potpisali članovi povjerenstva, zapisničar te dva ovjerovitelja koji su između sebe izabrali prisutni ponuditelji.

Nadalje, a sve s obzirom da je odredbom čl. 18. st. 1. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 5/19, 12/19 i 4/20) određeno da odluku o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora donosi Gradonačelnik Grada Pule, dok je odredbom čl. 17. st. 4. iste Odluke određeno da zapisnik o provedenom natječaju s prijedlogom ponuda za koje smatra da je potrebno prihvatiti, povjerenstvo dostavlja Gradonačelniku, povjerenstvo je odmah po okončanju usmenog nadmetanja još jednom prekontroliralo sve zaprimljene ponude i priloženu dokumentaciju (što je uobičajena praksa nakon svakog održanog i provedenog usmenog nadmetanja, a sve u cilju otklanjanja možebitnih tehničkih pogrešaka i omaški).

Prilikom kontrole zaprimljenih ponuda i priložene dokumentacije utvrđena je manjkavost dviju ponuda.

Naime, za poslovni prostor koji je u objavljenom natječaju bio naveden pod rednim brojem 4, i to kako slijedi:

#### **"4. Pula, Sergijevaca br. 21**

- k.č. br. zgr. 286, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska – trgovina brendiranih proizvoda, i to odjeće i obuće te kućnog tekstila, posuđa i ostale opreme za kućanstvo
- površina: 132,00 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 50,00 kn/m<sup>2</sup>
- jamčevina u iznosu od 33.000,00 kn
- očevid poslovnog prostora omogućit će se dana 28. ožujka 2022. godine (ponedjeljak) od 09.55 do 10.10 sati
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni"

zaprimljena je samo jedna prijava, odnosno ponuda, i to ponuda trgovačkog društva **JKM-MATIĆ d.o.o. (OIB: 28081310658, MBS: 081006945)**, sa sjedištem u Zagrebu, Čulinečka cesta br. 18, zastupanog po punomoćeniku Antonu Matiću, te je ponuda navedenog trgovačkog društva utvrđena kao najpovoljnija ponuda po početnoj mjesečnoj zakupnini u iznosu od 6.600,00 kuna.

Uz prijavu je ponuditelj priložio:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- punomoć za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,

- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni plog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 15.000,00 kn ili više),
- ugovor o distribuciji,

a sve kako je to i bilo propisano objavljenim natječajem.

No, naknadnom i detaljnom provjerom predane dokumentacije Povjerenstvo je utvrdilo da, premda je ponuditelj uz prijavu priložio Ugovor o distribuciji, uz isti nedostaje Dodatak 1 i Dodatak 2 (koji bi, sukladno citiranom ugovoru o distribuciji trebali niti njegov sastavni dio), a iz kojih bi dodataka bilo razvidno na koje se proizvode i koju robnu marku priloženi ugovor uopće odnosi.

Naime, citirani ugovor o distribuciji potpisan je između ponuditelja, kao distributera, i trgovačkog društva FARO FASHION d.o.o., kao proizvođača, no bez priloženih dodataka nije jasno na koje se proizvode ugovor o distribuciji odnosi, a posljedično tome ni ispunjava li prijava uvjete iz natječaja budući da je objavljenim natječajem utvrđeno da će se u poslovnom prostoru Sergijevaca br. 21 obavljati trgovinska djelatnost – trgovina brendiranih proizvoda, i to odjeće i obuće te kućnog tekstila, posuđa i ostale opreme za kućanstvo.

Slijedom navedenog, a uzimajući u obzir nepotpunost i manjkavost zaprimljene dokumentacije, mišljenje je i stav povjerenstva da se zaprimljena prijava ne može uvažiti stoga ista nije ni uvrštena u prijedlog Odluke o prihvatu ponude i zaključivanju ugovora o zakupu poslovnih prostora, koja se dostavlja Gradonačelniku radi donošenja.

Nadalje, za poslovni prostor koji je u objavljenom natječaju bio naveden pod rednim brojem 6, i to kako slijedi:

**"6. Pula, Sergijevaca br. 49 i 51**

- k.č. br. zgr. 248 i k.č. br. zgr. 249, obje k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska – trgovina brendirane sportske odjeće i obuće
- površina: 201,00 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 40,00 kn/m<sup>2</sup>
- jamčevina u iznosu od 40.200,00 kn
- očevid poslovnog prostora omogućit će se dana 28. ožujka 2022. godine (ponedjeljak) od 10.35 do 10.50 sati
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni"

zaprimljene su dvije prijave, odnosno ponude – ponuda trgovačkog društva LANOTON d.o.o. (OIB: 74853916713, MBS: 040050033), sa sjedištem u Puli, Sergijevaca br. 37, zastupanog po

prokuristu Lucianu Benčiću, te ponuda trgovačkog društva JKM-MATIĆ d.o.o. (OIB: 28081310658, MBS: 081006945), sa sjedištem u Zagrebu, Čulinečka cesta br. 18, zastupanog po punomoćeniku Antonu Matiću.

Nakon provedenog usmenog nadmetanja (licitacije) upravo ponuda trgovačkog društva JKM-MATIĆ d.o.o. (OIB: 28081310658, MBS: 081006945) utvrđena je kao najpovoljnija ponuda i to po izlicitiranoj mjesečnoj zakupnini u iznosu od 16.884,00 kuna.

Naknadnom i detaljnom kontrolom predane i zaprimljene dokumentacije utvrđeno je da je, uz prijavu na natječaj, ponuditelj trgovačko društvo JKM-MATIĆ d.o.o. (OIB: 28081310658, MBS: 081006945), priložilo:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- punomoć za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 15.000,00 kn ili više),
- ugovor o distribuciji,

ali je povjerenstvo ujedno utvrdilo da uz priloženi Ugovor o distribuciji nedostaje Dodatak 1 i Dodatak 2, a iz kojih bi bilo razvidno na koje se proizvode i koju robnu marku priloženi ugovor o distribuciji odnosi.

Citirani ugovor o distribuciji potpisan je između ponuditelja, kao distributera, i trgovačkog društva FARO FASHION d.o.o., kao proizvođača, no bez priloženih dodataka nije jasno na koje se proizvode i koju robnu marku (brend) ugovor o distribuciji odnosi, a posljedično tome ni ispunjava li prijava uvjete iz natječaja budući da je objavljenim natječajem utvrđeno da će u poslovnom prostoru Sergijevaca br. 49 i 51 obavljati trgovinska djelatnost – trgovina brendirane sportske odjeće i obuće.

Uzimajući u obzir nepotpunost i manjkavost zaprimljene dokumentacije, mišljenje je i stav povjerenstva da se zaprimljena prijava ne udovoljava uvjetima propisanim objavljenim natječajem te se ne može uvažiti niti je, kao ni prethodno navedena prijava – ponuda za poslovni

prostor Sergijevaca br. 21, uvrštena u prijedlog Odluke o prihvatu ponude i zaključivanju ugovora o zakupu poslovnih prostora, koja se dostavlja Gradonačelniku radi donošenja.

Jednako kao što se o tijeku usmenog nadmetanja vodio zapisnik, tako je i nakon izvršene naknadne i detaljne kontrole svih zaprimljenih ponuda i priložene dokumentacije sačinjena službena bilješka o ispravci greške u zapisniku koji su, kao i sam zapisnik, potpisali svi članovi povjerenstva i zapisničar.

Slijedom navedenog, mišljenje je i stav povjerenstva za provedbu javnog natječaja da su prijave, odnosno ponude, trgovačkog društva JKM – MATIĆ d.o.o. (OIB: 28081310658, MBS: 081006945), sa sjedištem u Zagrebu, Čulinečka cesta br. 18, za gradske poslovne prostore na adresama Sergijevaca br. 21 te Sergijevaca br. 49 i 51 nepotpune i nevaljane te se Gradonačelniku ovom odlukom predlaže da iste ne prihvati.

### **PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

**PROČELNIK**  
**Robert Stemberger, dipl. ing. geod.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA  
UPRAVNI ODJEL ZA  
KOMUNALNI SUSTAV  
I UPRAVLJANJE IMOVINOM  
Odsjek za upravljanje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA  
ASSESSORATO  
AL SISTEMA COMUNALE E  
ALLA GESTIONE DEL PATRIMONIO  
Sezione per la gestione del patrimonio

Klasa: 372-01/22-01/81

Urbroj: 2163-7-05-03-0411-22-2

Pula, 13. travanj 2022. godine

## ZAPISNIK

sa sjednice Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, održane dana 13. travnja 2022. godine, s početkom u 12:00 sati, u prostorijama Komunalne palače, Sali Gradske vijećnice, u predmetu Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule.

Članovi Povjerenstva:

1. Nenad Žufić, predsjednik Povjerenstva
2. Orijeta Babić, član Povjerenstva
3. Julijana Benazić, član Povjerenstva

Zapisničar:

Milan Korica

Započeto u 12:00 sati.

Predsjednik Povjerenstva uvodno otvara postupak javnog nadmetanja za davanje u zakup poslovnih prostora, i to usmenim nadmetanjem ponuditelja, a sve u svezi Natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, objavljenog u dnevnom tisku "Glas Istre", na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom, kao i službenim stranicama Grada









ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Pule (www.pula.hr), dana 23. ožujka 2022. godine, te ukratko upoznaje prisutne s pravilima nadmetanja.

Predsjednik Povjerenstva poziva prisutne da izaberu dva ovjеровitelja zapisnika:

1. Karin Peruško iz Pule, Ulica Valbruna 30
2. Ivana Vičković iz Pule, Carlijeva 45

Natječaj će se provesti usmenim nadmetanjem. Najmanji iznos povećanja usmene ponude za zakup iznosi 10% početne mjesečne zakupnine. Usmeno nadmetanje okončat će se po isteku dvije minute od davanja najpovoljnije ponude ili odustankom.

### 1. Pula, Riva br. 2

- k.č. br. zgr. 396, k.o. Pula
- djelatnost: ugostiteljska – restoran
- površina: 408,01 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 60,00 kn/m<sup>2</sup>
- jamčevina u iznosu od 122.403,00 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

**Povjerenstvo utvrđuje da za poslovni prostor pod rednim brojem 1. (Riva br. 2) nema zainteresiranih ponuditelja.**

### 2. Pula, Flaciusova br. 10

- k.č. br. zgr. 41, k.o. Pula
- djelatnost: uslužna, agencijska, trgovinska – ostalo (osim prodaje suvenira i sezonske robe, opreme za more i plažu), ugostiteljska – objekt jednostavnih usluga za pripremu i usluživanje hrane i pića
- površina: 209,65 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 60,00 kn/m<sup>2</sup>
- jamčevina u iznosu od 62.895,00 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

**Povjerenstvo utvrđuje da za poslovni prostor pod rednim brojem 2. (Flaciusova br. 10) nema zainteresiranih ponuditelja.**

### 3. Pula, Forum br. 13

- k.č. br. zgr. 7, k.o. Pula
- djelatnost: ugostiteljska – restoran
- površina: 187,50 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 90,00 kn/m<sup>2</sup>
- jamčevina u iznosu od 84.384,00 kn





ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- rok privođenja namjeni: 90 dana, a u kojem roku je zakupnik u obvezi izvršiti zidarske radove (sanacija djelomična sanacija zidova) i sanacija pročelja sukladno Posebnim uvjetima oblikovanja pročelja nadležnog Konzervatorskog odjela

**Za poslovni prostor pod red. br. 3. (Forum br. 13) zaprimljene su prijave:**

3.1. Trgovačko društvo **ARDOR d.o.o. (OIB: 45173566581, MBS: 040161897)**, sa sjedištem u Puli, Kapitolinski trg br. 9, zastupano po Nemanji Vičkoviću iz Pule, Carlijeva 45

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 15.000,00 kn ili više).

3.2. Trgovačko društvo **MOON FALL d.o.o. (OIB: 93883818798, MBS: 130126998)**, sa sjedištem u Rovinju, Carera br. 23, zastupano po direktoru Fidan Šabanovu.

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 15.000,00 kn),



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

-izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 15.000,00 kn ili više).

3.3. Trgovačko društvo **FABRIKA FOOD j.d.o.o. (OIB: 26928833995, MBS: 130126779)**, sa sjedištem u Puli, Flanatička br. 16, zastupano po Toni Dorijanu Otočanu, članu uprave, Raponji, Raponji 26

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 15.000,00 kn ili više).

3.4. Trgovačko društvo **LANTERNA RESTAURANT j.d.o.o. (OIB: 93344720064, MBS: 130077748)**, sa sjedištem u Pješčanoj uvali (Općina Medulin), V. ogranak 1, zastupano po direktoru Žanu Perušku.

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 15.000,00 kn ili više).

3.5. Trgovačko društvo **JKM-MATIĆ d.o.o. (OIB: 28081310658, MBS: 081006945)**, sa sjedištem u Zagrebu, Čulinečka cesta br. 18, zastupano po punomoćniku Anotonu Matiću iz Zagreba, Čulinečka 18.

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- punomoć za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 15.000,00 kn ili više).

3.6. Trgovačko društvo **YELLOW SUBMARINE d.o.o. (OIB: 63336519951, MBS: 040314773)**, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta br. 34, zastupano po predsjedniku uprave Dragoljubu Božoviću.

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 15.000,00 kn ili više).

3.7. Trgovačko društvo **H.F. VISON d.o.o. (OIB: 82454911949, MBS: 130091612)**, sa sjedištem u Puli, Ulica Jasne Crnobori br. 77, zastupano po članu uprave Igoru Fonoviću.

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra koji nije sukladan natječaju jer je stariji od 15 dana od dana raspisivanja natječaja,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 15.000,00 kn ili više).

Utvrđuje se da prijava nije valjana.

3.8. **SUZANA HORVAT (OIB: 11975441189) iz Pule, Jasne Crnobori 77.**

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz o postojanju prava prednosti po čl. 58. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji – potvrda.



ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 15.000,00 kn ili više).

ARDOR d.o.o. nudi iznos od 18.562,50 kuna

FABRIKA FOOD j.d.o.o. nudi iznos od 20.250,00 kuna

JKM-MATIĆ d.o.o. nudi iznos od 21.937,50 kuna

LANTERNA RESTAURANT d.o.o. nudi iznos od 23.625,00 kuna

MOON FALL d.o.o. nudi iznos od 30.000,00 kuna

YELLOW SUBMARINE d.o.o. nudi iznos od 31.687,50 kuna

ARDOR d.o.o. nudi iznos od 33.375,00

FABRIKA FOOD j.d.o.o. odustaje

JKM-MATIĆ d.o.o. nudi iznos od 35.062,50 kuna

LANTERNA RESTAURANT d.o.o. nudi iznos od 36.750,00 kuna

MOON FALL d.o.o. nudi iznos od 45.000,00 kuna

YELLOW SUBMARINE d.o.o. odustaje

ARDOR d.o.o. nudi iznos od 46.687,50 kuna

FABRIKA FOOD j.d.o.o. nudi iznos od

JKM-MATIĆ d.o.o. odustaje

LANTERNA RESTAURANT d.o.o. odustaje

MOON FALL d.o.o. nudi iznos od 48.375,00 kuna

ARDOR d.o.o. nudi iznos od 50.062,50 kuna

MOON FALL d.o.o. nudi iznos od 51.750,00 kuna

ARDOR d.o.o. nudi iznos od 53.437,50 kuna

MOON FALL d.o.o. nudi iznos od 55.125,00 kuna

ARDOR d.o.o. nudi iznos 56.812,50 kuna

MOON FALL d.o.o. nudi iznos od 58.500,00 kuna

ARDOR d.o.o. nudi iznos od 60.187,50 kuna

MOON FALL d.o.o. nudi iznosi od 60.875,00 kuna

ARDOR d.o.o. nudi iznos od 63.562,50 kuna

MOON FALL d.o.o. odustaje.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

**Povjerenstvo utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 3. (Forum br. 13) najpovoljnija ponuda ARDOR d.o.o. po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 63.562,00 kuna.**

Utvrđuje se da ponuditelj sa pravom prednosti Suzana Horvat nije iskoristila pravo prednosti.

#### **4. Pula, Sergijevaca br. 21**

- k.č. br. zgr. 286, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska – trgovina brendiranih proizvoda, i to odjeće i obuće te kućnog tekstila, posuđa i ostale opreme za kućanstvo
- površina: 132,00 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 50,00 kn/m<sup>2</sup>
- jamčevina u iznosu od 33.000,00 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

#### **Za poslovni prostor pod red. br. 4. (Sergijevaca br. 21) zaprimljena je prijava:**

4.1. Trgovačko društvo **JKM-MATIĆ d.o.o. (OIB: 28081310658, MBS: 081006945)**, sa sjedištem u Zagrebu, Čulinečka cesta br. 18, zastupano po punomoćniku Antonu Matiću.

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- punomoć za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 15.000,00 kn ili više),
- ugovor o distribuciji/ugovor o franšizi.

**Povjerenstvo utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 4. (Sergijevaca br. 21) najpovoljnija ponuda trgovačkog društva JKM-MATIĆ d.o.o. (OIB: 28081310658, MBS: 081006945) po početnoj mjesečnoj zakupnini u iznosu od 6.600,00 kn.**

#### **5. Pula, Sergijevaca br. 36**

- k.č. br. zgr. 614, k.o. Pula



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- djelatnost: trgovinska – trgovina brendiranih proizvoda, i to odjeće i obuće te kućnog tekstila, posuđa i ostale opreme za kućanstvo
- površina: 91,00 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 50,00 kn
- jamčevina u iznosu od 22.750,00 kn
- rok privođenja namjeni: 60 dana, a u kojem roku je zakupnik u obvezi izvršiti zidarske radove (sanacija podova i djelomična sanacija zidova) i sanacija pročelja sukladno Posebnim uvjetima oblikovanja pročelja nadležnog Konzervatorskog odjela

**Za poslovni prostor pod red. br. 5. (Sergijevaca br. 36) zaprimljena je prijava:**

5.1. Trgovačko društvo **T-SHIRT BLUE j.d.o.o. (OIB: 26277917730, MBS: 0812407939)**, sa sjedištem u Zagrebu, Janjevci br. 4, zastupano po direktoru Sarafinu Rodiću iz Zagreba, Janjevci 4.

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 15.000,00 kn ili više),
- ugovor o distribuciji/ugovor o franšizi.

**Povjerenstvo utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 5. (Sergijevaca br. 36) najpovoljnija ponuda trgovačkog društva T-SHIRT BLUE j.d.o.o. (OIB: 26277917730, MBS: 0812407939) po početnoj mjesečnoj zakupnini u iznosu od 4.550,00 kn.**

**6. Pula, Sergijevaca br. 49 i 51**

- k.č. br. zgr. 248 i k.č. br. zgr. 249, obje k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska – trgovina brendirane sportske odjeće i obuće
- površina: 201,00 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 40,00 kn/m<sup>2</sup>
- jamčevina u iznosu od 40.200,00 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

**Za poslovni prostor pod red. br. 6. (Sergijevaca br. 49 i 51) zaprimljene su prijave:**

6.1. Trgovačko društvo **JKM-MATIĆ d.o.o. (OIB: 28081310658, MBS: 081006945)**, sa sjedištem u Zagrebu, Čulinečka cesta br. 18, zastupano po punomoćniku Antonu Matiću

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- punomoć za zastupanje,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 15.000,00 kn ili više),
- ugovor o ekskluzivnoj distribuciji/ ugovor o distribuciji/ugovor o franšizi.

6.2. Trgovačko društvo **LANOTON d.o.o. (OIB: 74853916713, MBS: 040050033)**, sa sjedištem u Puli, Sergijevaca br. 37, zastupano po prokuristu Lucianu Benčiću.

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da za prethodno izlicitirane gradske poslovne prostore sveukupna ugovorena zakupnina s PDV-om iznosi 150.000,00 EUR te da uredno podmiruje zakupninu,
- ugovor o distribuciji.











ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

JKM-MATIĆ d.o.o. nudi iznos od 8.844,00 kuna  
 LANOTON d.o.o. nudi iznos od **9.648,00 kuna**  
 JKM-MATIĆ d.o.o. nudi iznos od 10.452,00 kuna  
 LANOTON d.o.o. nudi iznos od 11.256,00 kuna  
 JKM-MATIĆ d.o.o. nudi iznos od 12.060,00 kuna  
 LANOTON d.o.o. nudi iznos od **12.864,00 kuna**  
 JKM-MATIĆ d.o.o. nudi iznos od 13.668,00 kuna  
 LANOTON d.o.o. nudi iznos od 14.472,00 kuna  
 JKM-MATIĆ d.o.o. nudi iznos od 15.276,00 kuna  
 LANOTON d.o.o. nudi iznos od 16.080,00 kuna  
 JKM-MATIĆ d.o.o. nudi iznos od 16.884,00 kuna  
 LANOTON d.o.o. odustaje

**Povjerenstvo utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 6. (Sergijevaca br. 49 i 51) najpovoljnija ponuda JKM-MATIĆ d.o.o. po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 16.884,00 kuna.**

**7. Pula, Laginjina br. 1**

- k.č. br. zgr. 1045, k.o. Pula
- djelatnost: ugostiteljska – restoran, lounge bar
- površina: 321,00 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 80,00 kn/m<sup>2</sup>
- jamčevina u iznosu od 128.400,00 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

**Povjerenstvo utvrđuje da za poslovni prostor pod rednim brojem 7. (Laginjina br. 7) nema zainteresiranih ponuditelja.**

**8. Pula, Trg I. svibnja br. 4**

- k.č. br. zgr. 1051, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska – ostalo (osim prodaje sezonske robe, suvenira, opreme za more i plažu)
- površina: 19,71 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 100,00 kn/m<sup>2</sup>
- jamčevina u iznosu od 9.855,00 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

**Povjerenstvo utvrđuje da za poslovni prostor pod rednim brojem 8. (Trg I. svibnja br. 4) nema zainteresiranih ponuditelja.**

**9. Pula, Ciscuttijeva br. 12**

- k.č. br. zgr. 1076, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska – prodaja odjeća i obuća, uslužna

- površina: 19,73 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 100,00 kn/m<sup>2</sup>
- jamčevina u iznosu od 5.919,00 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

**Povjerenstvo utvrđuje da za poslovni prostor pod rednim brojem 9. (Ciscuttijeva br. 12) nema zainteresiranih ponuditelja.**

#### **10. Pula, Zagrebačka br. 10**

- k.č. br. zgr. 1112, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska – ostalo (osim prodaje sezonske robe, opreme za more i plažu te suvenira), uredska, agencijska
- površina: 84,63 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 60,00 kn/m<sup>2</sup>
- jamčevina u iznosu od 25.389,00 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

#### **Za poslovni prostor pod red. br. 10. (Zagrebačka br. 10) zaprimljene su prijave:**

10.1. Trgovačko društvo **DUX-NEKRETNINE d.o.o. (OIB: 23326918062, MBS: 040262912)**, sa sjedištem u Rijeci, Tizianova br. 8, zastupano po direktoru Tonyu Jerkoviću iz Rijeke, Čavalsko 4e.

Prijavi prilaže:

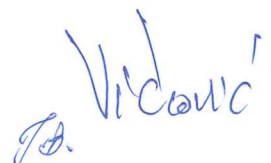
- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 15.000,00 kn ili više).

10.2. Trgovačko društvo **RAISE WISE d.o.o. (OIB: 25497450068, MBS: 130111016)**, sa sjedištem u Ližnjanu, Selo br. 46, zastupano po punomoćnici Karin Peruško iz Pule, ulica Valbruna 30.

Prijavi prilaže:









ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- punomoć za zastupanje,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 15.000,00 kn ili više).

DUX NEKRETNINE d.o.o. nudi iznos od 5.585,58 kuna

RAISE WISE d.o.o. nudi iznos od **6.093,36 kuna**

DUX NEKRETNINE d.o.o. nudi iznos od 6.601,14 kuna

RAISE WISE d.o.o. nudi iznos od 7.108,92 kuna

DUX NEKRETNINE d.o.o. nudi iznos od 7.616,70 kuna

RAISE WISE d.o.o. nudi iznos od **8.124,48 kuna**

DUX NEKRETNINE d.o.o. odustaje

**Povjerenstvo utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 10. (Zagrebačka br. 10) najpovoljnija ponuda RAISE WISE d.o.o. po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 8.124,48 kuna.**

#### **11. Pula, Istarska br. 18**

- k.č. br. zgr. 1754, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska – ostalo (osim prodaje suvenira i sezonske robe – opreme za more i plažu)
- površina: 26,84 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 80,00 kn/m<sup>2</sup>
- jamčevina u iznosu od 10.736,00 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

**Za poslovni prostor pod red. br. 11. (Istarska br. 18) nema prijava.**

#### **12. Pula, Istarska br. 18**

- k.č. br. zgr. 1754, k.o. Pula



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- djelatnost: trgovinska – ostalo (osim prodaje suvenira i sezonske robe – opreme za more i plažu)
- površina: 17,00 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 80,00 kn/m<sup>2</sup>
- jamčevina u iznosu od 6.800,00 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

**Za poslovni prostor pod red. br. 12. (Istarska br. 18) zaprimljena je prijava:**

12.1. KRESHNIK MULLIQI (OIB: 03206099066) iz Ližnjana, Jadreški 92.

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 15.000,00 kn ili više).

**Povjerenstvo utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 11. (Istarska br. 18) najpovoljnija ponuda KRESHNIK MULLIQI po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 1.360,00 kn.**

**13. Pula, Carrarina br. 7**

- k.č. br. zgr. 529, k.o. Pula
- djelatnost: djelatnost obrazovanja i poučavanja – škola stranih jezika
- površina: 103,23 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 40,00 kn/m<sup>2</sup>
- jamčevina u iznosu od 20.646,00 kn
- rok privođenja namjeni: 90 dana, a u kojem roku je zakupnik u obvezi izvršiti zidarske radove (sanacija zidova i podova) i sanacija pročelja sukladno Posebnim uvjetima oblikovanja pročelja nadležnog Konzervatorskog odjela

**Povjerenstvo utvrđuje da za poslovni prostor pod rednim brojem 13. (Carrarina br. 7) nema zainteresiranih ponuditelja.**



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

**14. Pula, Mletačka br. 8**

- k.č. br. zgr. 1136/1 i k.č. br. zgr. 1136/2, obje k.o. Pula
- djelatnost: uredska, uslužna, agencijska, trgovinska – ostalo (osim prodaje suvenira, sezonske robe, opreme za more i plažu)
- površina: 148,49 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 50,00 kn/m<sup>2</sup>
- jamčevina u iznosu od 37.122,50 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

**Povjerenstvo utvrđuje da za poslovni prostor pod rednim brojem 14. (Mletačka br. 8) nema zainteresiranih ponuditelja.**

Dovršeno u 13,10 sati.

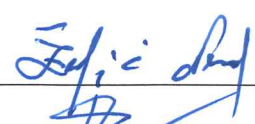
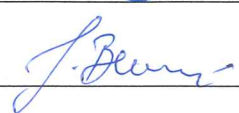
OVJEROVITELJI ZAPISNIKA

  
 \_\_\_\_\_  
 V. Čukarić  
 \_\_\_\_\_

ZAPISNIČAR

  
 \_\_\_\_\_

ČLANOVI POVJERENSTVA

  
 \_\_\_\_\_  
  
 \_\_\_\_\_



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA**



**GRAD PULA-POLA  
UPRAVNI ODJEL ZA  
KOMUNALNI SUSTAV  
I UPRAVLJANJE IMOVINOM  
Odsjek za upravljanje imovinom**

**REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA**



**CITTÀ DI PULA-POLA  
ASSESSORATO  
AL SISTEMA COMUNALE E  
ALLA GESTIONE DEL PATRIMONIO  
Sezione per la gestione del patrimonio**

KLASA:372-01/22-01/81

URBROJ:2163-7-05-03-0411-22-3

Pula, 13.04.2022.

Autor: Babić Orijeta

**PREDMET: NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA  
GRADA PULE**

**Službena bilješka o ispravci greške u zapisniku o provedenom  
usmenom nadmetanju od dana 13. travnja 2022. godine**

Dana 13. travnja 2022. godine, u prostorijama Komunalne palače, Pula, Forum br. 1, s početkom u 12:00 sati, provedeno je usmeno nadmetanje (licitacija), a sve sukladno natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, objavljenom dana 23. ožujka 2022. godine u dnevnom tisku "Glas Istre", oglasnoj ploči nadležnog upravnog tijela, kao i službenim stranicama Grada Pule ([www.pula.hr](http://www.pula.hr)), i to na temelju Odluke Gradonačelnika Grada Pule o raspisivanju natječaja za davanje u zakup gradskih poslovnih prostora, Klasa: 372-01/22-01/81, Urbroj: 2163-7-05-03-0411-22-1, od dana 16. ožujka 2022. godine.

Usmeno nadmetanje provelo je Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule (u daljnjem tekstu: povjerenstvo) te se o istome vodio zapisnik koji su, po okončanju usmenog nadmetanja, potpisali članovi povjerenstva, zapisničar te dva ovjervitelja koje su između sebe izabrali prisutni ponuditelji.

Nadalje, a sve s obzirom da je odredbom čl. 18. st. 1. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 5/19, 12/19 i 4/20) određeno da odluku o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora donosi Gradonačelnik Grada Pule, dok je odredbom čl. 17. st. 4. iste Odluke određeno da zapisnik o provedenom natječaju s prijedlogom ponuda za koje smatra da je potrebno prihvatiti, povjerenstvo dostavlja Gradonačelniku, povjerenstvo je po okončanju usmenog nadmetanja još jednom izvršilo kontrolu svih zaprimljene prijave, odnosno ponuda, kao i priložene dokumentacije (što je uobičajena praksa, a sve radi ispravka možebitnih pogrešaka i omaški u zapisniku i to naravno po okončanju usmenog nadmetanja, a prije upućivanja prijedloga najpovoljnijih ponuda Gradonačelniku).

Prilikom kontrole zaprimljenih ponuda i priložene dokumentacije utvrđena je manjkavost dviju ponuda.

Naime, za poslovni prostor koji je u objavljenom natječaju bio naveden pod rednim brojem 4, i to kako slijedi:

**"4. Pula, Sergijevaca br. 21**

- k.č. br. zgr. 286, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska – trgovina brendiranih proizvoda, i to odjeće i obuće te kućnog tekstila, posuđa i ostale opreme za kućanstvo
- površina: 132,00 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 50,00 kn/m<sup>2</sup>
- jamčevina u iznosu od 33.000,00 kn
- očevid poslovnog prostora omogućit će se dana 28. ožujka 2022. godine (ponedjeljak) od 09.55 do 10.10 sati
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni"

zaprimljena je samo jedna prijava, odnosno ponuda, i to ponuda trgovačkog društva JKM-MATIĆ d.o.o. (OIB: 28081310658, MBS: 081006945), sa sjedištem u Zagrebu, Čulinečka cesta br. 18, zastupanog po opunomoćeniku Antonu Matiću, te je ponuda navedenog trgovačkog društva utvrđena kao najpovoljnija ponuda po početnoj mjesečnoj zakupnini u iznosu od 6.600,00 kuna.

Uz prijavu je ponuditelj priložio:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- punomoć za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,

- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni plog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 15.000,00 kn ili više),
- ugovor o distribuciji,

a sve kako je to i bilo propisano objavljenim natječajem.

No, naknadnom i detaljnom provjerom predane dokumentacije Povjerenstvo je utvrdilo da, premda je ponuditelj uz prijavu priložio Ugovor o distribuciji, uz isti nedostaje Dodatak 1 i Dodatak 2, koji se navode u spomenutom ugovoru o distribuciji, a iz kojih bi dodataka bilo razvidno na koje se proizvode i koju robnu marku priloženi ugovor o distribuciji uopće odnosi.

Naime, citirani ugovor o distribuciji potpisan je između ponuditelja, kao distributera, i trgovačkog društva FARO FASHION d.o.o., kao proizvođača, no bez priloženih dodataka ne samo da nije jasno na koje se proizvode i koju robnu marku (brend) ugovor o distribuciji odnosi, nego ni ispunjava li prijava uvjete iz natječaja budući da je objavljenim natječajem utvrđeno da će se u poslovnom prostoru Sergijevaca br. 21 obavljati trgovinska djelatnost – trgovina brendiranih proizvoda, i to odjeće i obuće te kućnog tekstila, posuđa i ostale opreme za kućanstvo.

Slijedom navedenog, a uzimajući u obzir nepotpunost i manjkavost zaprimljene dokumentacije, mišljenje je i stav povjerenstva da se zaprimljena prijava ne može uvažiti niti će ista biti uvrštena u prijedlog ponuda za koje smatra da je potrebno prihvatiti, a koji se prijedlog ponuda dostavlja Gradonačelniku radi donošenja odluke o prihvatu ponuda i sklapanju ugovora o zakupu poslovnih prostora.

Nadalje, za poslovni prostor koji je u objavljenom natječaju bio naveden pod rednim brojem 6, i to kako slijedi:

**"6. Pula, Sergijevaca br. 49 i 51**

- k.č. br. zgr. 248 i k.č. br. zgr. 249, obje k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska – trgovina brendirane sportske odjeće i obuće
- površina: 201,00 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 40,00 kn/m<sup>2</sup>
- jamčevina u iznosu od 40.200,00 kn
- očevid poslovnog prostora omogućit će se dana 28. ožujka 2022. godine (ponedjeljak) od 10.35 do 10.50 sati
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni"

zaprimljene su dvije prijave, odnosno ponude – ponuda trgovačkog društva LANOTON d.o.o. (OIB: 74853916713, MBS: 040050033), sa sjedištem u Puli, Sergijevaca br. 37, zastupanog po prokuristu Lucianu Benčiću, te ponuda trgovačkog društva JKM-MATIĆ d.o.o. (OIB: 28081310658, MBS: 081006945), sa sjedištem u Zagrebu, Čulinečka cesta br. 18, zastupanog po opunomoćeniku Antonu Matiću.



Nakon provedenog usmenog nadmetanja (licitacije) upravo je ponuda trgovačkog društva JKM-MATIĆ d.o.o. (OIB: 28081310658, MBS: 081006945) utvrđena kao najpovoljnija ponuda i to po izlicitiranoj mjesečnoj zakupnini u iznosu od 16.884,00 kuna.

Naknadnom i detaljnom kontrolom predane i zaprimljene dokumentacije utvrđeno je da je, uz prijavu na natječaj, ponuditelj trgovačko društvo JKM-MATIĆ d.o.o. (OIB: 28081310658, MBS: 081006945), priložilo:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- punomoć za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 15.000,00 kn ili više),
- ugovor o distribuciji,

no povjerenstvo je ujedno utvrdilo da uz priloženi Ugovor o distribuciji nedostaje Dodatak 1 i Dodatak 2, a iz kojih bi bilo razvidno na koje se proizvode i koju robnu marku priloženi ugovor uopće odnosi.

Citirani ugovor o distribuciji potpisan je između ponuditelja, kao distributera, i trgovačkog društva FARO FASHION d.o.o., kao proizvođača, no bez priloženih dodataka 1 i 2, koji su navedeni u dostavljenom ugovoru o distribuciji, nije jasno na koje se proizvode i robnu marku ugovor o distribuciji odnosi, a posljedično tome ni ispunjava li prijava uvjete iz natječaja budući da je objavljenim natječajem utvrđeno da će u poslovnom prostoru Sergijevaca br. 49 i 51 obavljati trgovinska djelatnost – trgovina brendirane sportske odjeće i obuće.

Uzimajući u obzir nepotpunost i manjkavost zaprimljene dokumentacije, mišljenje je i stav povjerenstva da zaprimljena prijava ne udovoljava uvjetima propisanim objavljenim natječajem te se ista ne može uvažiti niti biti uvrštena u prijedlog ponuda za koje povjerenstvo smatra da je potrebno prihvatiti i koji se prijedlog ponuda dostavlja Gradonačelniku radi donošenja odluke o prihvatu ponuda i zaključivanju ugovora o zakupu gradskih poslovnih prostora.

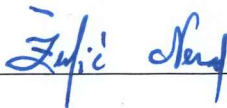
Slijedom navedenog, mišljenje je i stav povjerenstva za provedbu javnog natječaja:

- da su prijave, odnosno ponude, trgovačkog društva JKM – MATIĆ d.o.o. (OIB: 28081310658, MBS: 081006945), sa sjedištem u Zagrebu, Čulinečka cesta br. 18, za gradske poslovne prostore na adresama Sergijevaca br. 21 te Sergijevaca br. 49 i 51 nepotpune i nevaljane te se kao takve neće uvrstiti u prijedlog ponuda za koje povjerenstvo smatra da je potrebno prihvatiti već će se Gradonačelniku Grada Pule predložiti da, na temelju ovog ispravka greške u zapisniku te sukladno odredbi čl. 18. st. 2. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola, ne prihvati pristigle ponude trgovačkog društva JKM – MATIĆ d.o.o. (OIB: 28081310658, MBS: 081006945) za gradske poslovne prostore Sergijevaca br. 21 te Sergijevaca br. 49 i 51,
- da ponuditelju treba vratiti jamčevinu uplaćenu za gradske poslovne prostore na adresama Sergijevaca br. 21 te Sergijevaca br. 49 i 51, te
- da poslovne prostore Sergijevaca br. 21 i Sergijevaca br. 49 i 51 treba ponovo izložiti natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule.

Članovi povjerenstva koji su dana 13. travnja 2022. godine proveli usmeno nadmetanje, kao i zapisničar koji je vodio zapisnik o tijeku sjednice, potpisuju ovu službenu bilješku čime potvrđuju vjerodostojnost navoda u istoj.

Ovaj ispravak greške u zapisniku, Klasa: 372-01/22-01/81, Urbroj: 2163-7-05-03-0411-22-2, od dana 13. travnja 2022. godine, prilaže se uz citirani zapisnik te čini njegov sastavni dio.

1. Nenad Žufić, predsjednik povjerenstva

  
\_\_\_\_\_


2. Orijeta Babić, član povjerenstva

  
\_\_\_\_\_

3. Julijana Benazić, član

  
\_\_\_\_\_

4. Milan Korica, zapisničar

  
\_\_\_\_\_