

Temeljem članka 24. Zakona o najmu stana („Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 11. travnja 2022. godine, donosi

O D L U K U
o zaključivanju Ugovora o najmu stana
(sa zaštićenom najamninom)

I

Grad Pula zaključit će Ugovor o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) sa CRNOBORI MARIJOM, OIB: 17511933515 – najmoprimac.

II

Stan iz točke I. ove Odluke nalazi se u stambenoj zgradi u Puli, Mutilska 13/prizemlje, koji se sastoji od sobe, kuhinje, nužnika, nepokrivene terase i podruma, ukupne površine 85,38 m².

III

Najmoprimac će koristiti stan sam.

IV

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i upravljanje imovinom Grada Pule.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/22-02/26
URBROJ:2163-7-05-03-0358-22-4
Pula, 11. travnja 2022.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 24. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18) i 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke predlaže se zaključivanje ugovora o najmu stana sa zaštićenom najamnikom sa Crnobori Marijom, suprugom bivšeg zaštićenog najmoprimca Crnobori Maria.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Grad Pula je vlasnik stana u zgradi u Puli, Mutilska 13/prizemlje, ukupne površine 85,38 m², koji se sastoji od sobe, kuhinje, nužnika, nepokrivene terase i podruma.

Crnobori Mario bio je najmoprimac navedenog stana temeljem Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamnikom) KLASA: 371-02/99-02/66, URBROJ: 2168/01-03-04-99-sklapljenog s Gradom Pula dana 18. svibnja 1999. godine. Navedenim ugovorom kao član njegova domaćinstva evidentirana je supruga Crnobori Marija.

Crnobori Marija, supruga pok. zaštićenog najmoprimca Crnobori Maria podnijela je zahtjev sa zamolbom za sklapanje ugovora o najmu stana, budući je suprug preminuo.

Uvidom u dostavljeni smrtni list utvrđeno je da je Crnobori Mario preminuo dana 26. prosinca 2012. godine.

Odredbom članka 24. Zakona o najmu stanova propisano je da u slučaju smrti najmoprimca ili kad najmoprimac napusti stan, prava i dužnosti najmoprimca prelaze na osobe navedene u ugovoru.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje Odluke o zaključivanju Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamnikom) sa Crnobori Marijom, suprugom pok. najmoprimca.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

PROČELNIK
Robert Stemberger, dipl.ing.geod.