

Na temelju čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pule-Pola dana 21. travnja 2022. godine, donio je

ODLUKU

o ovlaštenju za sklapanje sudske nagodbe

I.

Ovlašćuje se Služba za poslove zastupanja Grada da u parničnom postupku posl.br.P-758/21 koji vodi pred Općinskim sudom u Puli-Pola između tužitelja Jarec Roberta i tuženika Grada Pule-Pola radi isplate sklopi sudsku nagodbu slijedećeg sadržaja:

1.

Raskida se Ugovor o kupoprodaji nekretnine k.č.br. 327/21 k.o. Štinjan, površine 40 m², sklopljen između prodavatelja Grada Pule-Pola i kupca Jarec Roberta od dana 17. listopada 2016. godine, Klasa: 944-05/16-01/66 Ur. broj: 2168/01-03-06-00-0247-16-1.

2.

Nalaže se tuženiku Grad Pula-Pola, Pula, Forum 1 da tužitelju Jarec Robertu, Štinjan, Ulica Varoš 59, OIB: 77267181419, isplati iznos od 30.025,97 kuna (tridesettisućadvedesetpetkuna i devedesetsedam lipa) u roku od 15 dana od dana sklapanja ove Nagodbe.

3.

Stranke sporazumno utvrđuju da su sklapanjem ove nagodbe i postupanjem tuženika po članku 2. Nagodbe u cijelosti razriješile svoje međusobne odnose koje su predmet parničnog postupka posl.br. P-758/21 te da tužitelj Jarec Robert nema daljnjih potraživanja prema tuženiku po osnovi Ugovora o kupoprodaji nekretnine Klasa: 944-05/16-01/66 od 17. listopada 2016.godine.

4.

Nagodbene strane su suglasne da svaka snosi svoj parnični trošak.

5.

Ova Nagodba ima snagu ovršne isprave i stupa na snagu danom potpisivanja.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:960-03/21-01/549

URBROJ:2163-7-08-01-0463-22-6

Pula, 21. travnja 2022.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

OBRAZLOŽENJE

Temelj za donošenje ove odluke je članak 61. Statuta Grada Pule-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 – pročišćeni tekst), i članak 96. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ br. 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25713, 89/14,70/19; dalje: Zakon o parničnom postupku).

Pred Općinskim sudom u Puli-Pola u tijeku je parnični postupak posl.br.P-758/2021 između tužitelja Jarec Roberta i tuženika Grada Pule-Pola radi isplate novčanog iznosa od 31.872,26 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na ime kupoprodajne cijene za nekretninu k.č.br. 327/21 k.o. Štinjan, površine 40 m² zajedno sa troškovima nastalim radi ovjere i provedbe Ugovora o kupoprodaji od dana 17. listopada 2016. godine, Klasa: 944-05/16-01/66 Ur. broj: 2168/01-03-06-00-0247-16-1.

Naime, predmetnim Ugovorom o kupoprodaji Jarec Robet (kupac) kupio je od Grada Pule-Pola (prodavatelj) k.č.br. 327/21 k.o. Štinjan te se nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti upisao kao vlasnik predmetne nekretnine u zemljišnim knjigama. Međutim, u trenutku sklapanja kupoprodajnog ugovora na predmetnoj nekretnini, odnosno na nekretnini k.č.br. 327/1 k.o. Štinjan, a od koje nekretnine je parcelacijom nastala k.č.br. 327/21 k.o. Štinjan bila je upisana zabilježba spora koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Rijeci, Stalnom službom u Pazinu pod posl.br. P-19/2012. Okončanjem predmetnog spora, a budući da je u predmetnom sporu uspjela Republika Hrvatska, u zemljišnim knjigama je poništeno cijepanje k.č.br. 327/1 k.o. Štinjan te je uspostavljeno stanje koje je bilo prije upisa zabilježbe spora te se Republika Hrvatska upisala kao vlasnica k.č.br 327/21 k.o. Štinjan dok je tužiteljevo pravo vlasništva brisano.

Slijedom navedenog, tužitelj Jarec Robert pokrenuo je gore navedeni parnični postupak posl.br. P-758/2021 u kojem postupku od Grada Pule-Pola potražuje isplatu kupoprodajne cijene za nekretninu k.č.br. 327/21 k.o. Štinjan, površine 40 m² zajedno sa troškovima nastalim radi ovjere i provedbe Ugovora o kupoprodaji u ukupnom iznosu od 31.872,26 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom.

Budući da je nakon sklapanja Ugovora o kupoprodaji kao vlasnica nekretnine k.č.br 327/21 k.o. Štinjan upisana Republika Hrvatska to su Grad Pula-Pola i Jarec Robert predložili mirno rješenje spora posl.br. P-758/2021 na način da se raskida Ugovor o kupoprodaji od dana 17. listopada 2016. godine, Klasa: 944-05/16-01/66 Ur. broj: 2168/01-03-06-00-0247-16-1 te da tuženik Grad Pula-Pola isplati tužitelju iznos od 30.025,97 kuna na ime kupoprodajne cijene za predmetnu nekretninu, dok će svaka stranka snositi svoje parnične troškove.

Sklapanje ove Nagodbe u interesu je Grada Pule-Pola budući da će na taj način okončati parnični postupak čiji je krajnji ishod neizvjestan i čijim bi daljnjim trajanjem za Grad Pula-Pola nastali visoki troškovi.

Po svom pravnom učinku sudska nagodba izjednačena je s pravomoćnom sudskom odlukom, te se ista ne može pobijati redovitim pravnim lijekovima, a čime se onemogućava odugovlačenje postupka. Također, sudska nagodba je ovršna isprva temeljem članka 23. Ovršnog zakona („Narodne novine“ br. 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020).

Obzirom da je postupak dovršen sklapanjem sudske nagodbe, temeljem članka 159. Zakona o parničnom postupku, svaka strana snosi svoje parnične troškove. Sklapanje ove Nagodbe ne prouzrokuje dodatne troškove obzirom da sukladno Tar. Br. 2. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi („Narodne novine“ broj 53/19) na sudsku nagodbu ne plaća se pristojba.

Slijedom svega navedenog, a budući da je člankom 96. Zakona o parničnom postupku propisano kako je punomoćniku koji nije odvjetnik za sklapanje nagodbe potrebno izričito ovlaštenje opunomoćitelja, to se predlaže donošenje Odluke kao u dispozitivu.

Pripremila:
Dunja Petković, mag.iur.