

Na temelju čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 21. travnja 2022. godine, donosi

## **ZAKLJUČAK** **o prihvatu prijedloga Tabularne isprave**

### I

Prihvaća se prijedlog Tabularne isprave izdane od strane Božac Lorene iz Pule, Ulica Sv. Felicite 4, kojom se dozvoljava da Grad Pula-Pola kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva na suvlasničkom dijelu od  $\frac{1}{4}$  i  $\frac{1}{4}$  dijela nekretnine k.č. br. 3822/12 k.o. Pula površine 300 m<sup>2</sup>, koja je obuhvaćena rekonstrukcijom prometnice u ulici Cesta Prekomorskih brigada u Puli, na svoje ime i u svoju korist, a koja Tabularna isprava predstavlja sastavni dio ovog Zaključka.

### II

Provođenje ovog Zaključka povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i upravljanje imovinom Grada Pule-Pola.

### III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:947-03/21-01/894  
URBROJ:2163-7-05-03-0384-22-11  
Pula, 21. travnja 2022.

**GRADONAČELNIK**  
**dr.sc. Filip Zoričić, prof.**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Zaključka o prihvatu prijedloga Tabularne isprave izdane od Božac Lorene, kojom se dozvoljava Gradu Pula-Pola uknjižbu prava vlasništva na suvlasničkom dijelu od  $\frac{1}{4}$  i  $\frac{1}{4}$  dijela nekretnine k.č. br. 3822/12 k.o. Pula površine 300 m<sup>2</sup>, koja je obuhvaćena rekonstrukcijom prometnice u ulici Cesta Prekomorskih brigada u Puli.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Dana 17. veljače 2020. godine izdana je Izmjena i dopuna lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/19-01/000048 URBROJ: 2168/01-03-05-0434-20-0005 za rekonstrukciju prometnice Cesta Prekomorskih brigada, koja je postala pravomoćna dana 28. ožujka 2020. godine.

Temeljem navedene Izmjene i dopune lokacijske dozvole, od strane društva A.G.G. d.o.o. izrađen je Geodetski elaborat Broj: 83-2020 od 06. travnja 2020. godine, koji ima Potvrdu Državne geodetske uprave KLASA: 932-06/2020-02/1167 URBROJ: 541-27-01/5-20-5 od 11. kolovoza 2020. godine, prema kojem trasa prometnice obuhvaća nekretninu k.č. br. 3822/12 k.o. Pula površine 300 m<sup>2</sup>.

Na Zapisniku o usmenoj raspravi Klasa: UP-06-VI-1703/1-1985 od 22.10.1985. godine, na kojoj su prisustvovali pravni prednici Lorene Božac, Putinja Emidio i Putinja Marija, oboje iz Pule, Medulinska 146, sklopljen je Sporazum o naknadi, kojim je regulirano rješavanje imovinsko pravnih odnosa odnosno pitanje naknade za zemljište, građevinski objekt i poljoprivredne kulture, između ostalih i za 3/6 dijela k.č. br. 3822/12 k.o. Pula površine 300 m<sup>2</sup>, sve za potrebe izgradnje Istočne gradske obilaznice te je utvrđeno da će se naknada za preostalih 3/6 dijela nekretnina, isplatiti nasljednicima pok. Putinja Josipa, po okončanju ostavinskog postupka.

Zaključkom Skupštine Općine Pula o prestanku prava korištenja i posjeda građevinskog zemljišta Broj: 01-918/1-1985 od 24. listopada 1985. godine, utvrđeno je da u svrhu izgradnje Istočne gradske zaobilaznice, prestaje pravo korištenja i posjeda građevinskog zemljišta u k.o. Pula, između ostalih i k.č. br. 3822/12 k.o. Pula površine 300 m<sup>2</sup>.

U zemljišnim knjigama pod brojem Z-29629/2017 temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-1564/2017 od 05. rujna 2017. godine, uknjiženo je pravo vlasništva na suvlasničkom dijelu od  $\frac{1}{4}$  dijela nekretnine k.č. br. 3822/12 k.o. Pula, sa imena Putinja Marije u korist Božac Lorene.

U zemljišnim knjigama pod brojem Z-12151/2017 temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-389/89 od 10. srpnja 1989. godine, uknjiženo je pravo vlasništva na suvlasničkom dijelu od  $\frac{1}{4}$  dijela nekretnine k.č. br. 3822/12 k.o. Pula, sa imena Putinja Emidia u korist Putinja Zore odnosno pod brojem Z-25971/2017 temeljem Ugovora o darovanju nekretnina od 04. rujna 2017. godine, sa imena Putinja Zore u korist Božac Lorene.

Radi usklađivanja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem, predlaže se prihvaćanje Tabularne isprave izdane od Božac Lorene, kojom se dozvoljava Gradu Pula-Pola, da bez ikakvih daljnjih privola ili odobrenja kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva na suvlasničkom dijelu od  $\frac{1}{4}$  i  $\frac{1}{4}$  dijela nekretnine k.č. br. 3822/12 k.o. Pula površine 300 m<sup>2</sup>, na svoje ime i u svoju korist.

**PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provođenje ovog Zaključka nije potrebno izdvojiti nikakva sredstva iz Proračuna Grada Pule-Pola.

Pripremila:

Ivana Vujinović Legović, dipl.iur.

**PROČELNIK**

**Robert Stemberger, dipl.ing.geod.**

## TABULARNU ISPRAVU

### I

Utvrdjuje se:

- da je dana 17. veljače 2020. godine izdana Izmjena i dopuna lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/19-01/000048 URBROJ: 2168/01-03-05-0434-20-0005 za rekonstrukciju prometnice Cesta Prekomorskih brigada, koja je postala pravomoćna dana 28. ožujka 2020. godine,
- da je temeljem navedene Izmjene i dopune lokacijske dozvole, od strane društva A.G.G. d.o.o. izrađen Geodetski elaborat Broj: 83-2020 od 06. travnja 2020. godine, koji ima Potvrdu Državne geodetske uprave KLASA: 932-06/2020-02/1167 URBROJ: 541-27-01/5-20-5 od 11. kolovoza 2020. godine, prema kojem trasa prometnice obuhvaća nekretninu k.č. br. 3822/12 k.o. Pula površine 300 m<sup>2</sup>,
- da je na Zapisniku o usmenoj raspravi Klasa: UP-06-VI-1703/1-1985 od 22.10.1985. godine, na kojoj su prisustvovali pravni prednici Lorene Božac, Putinja Emidio i Putinja Marija, oboje iz Pule, Medulinska 146, sklopljen Sporazumom o naknadi, kojim je regulirano rješavanje imovinsko pravnih odnosa odnosno pitanje naknade za zemljište, građevinski objekt i poljoprivredne kulture, između ostalih i za 3/6 dijela k.č. br. 3822/12 k.o. Pula površine 300 m<sup>2</sup>, sve za potrebe izgradnje Istočne gradske obilaznice te je utvrđeno da će se naknada za preostalih 3/6 dijela nekretnina, isplatiti nasljednicima pok. Putinja Josipa, po okončanju ostavinskog postupka,
- da je Zaključkom Skupštine Općine Pula o prestanku prava korištenja i posjeda građevinskog zemljišta Broj: 01-918/1-1985 od 24. listopada 1985. godine, utvrđeno da u svrhu izgradnje Istočne gradske zaobilaznice, prestaje pravo korištenja i posjeda građevinskog zemljišta u k.o. Pula, između ostalih i k.č. br. 3822/12 k.o. Pula površine 300 m<sup>2</sup>,
- da je u zemljišnim knjigama pod brojem Z-29629/2017 temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-1564/2017 od 05. rujna 2017. godine, uknjiženo pravo vlasništva na suvlasničkom dijelu od ¼ dijela nekretnine k.č. br. 3822/12 k.o. Pula, sa imena Putinja Marije u korist Božac Lorene,
- da je u zemljišnim knjigama pod brojem Z-12151/2017 temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-389/89 od 10. srpnja 1989. godine, uknjiženo pravo vlasništva na suvlasničkom dijelu od ¼ dijela nekretnine k.č. br. 3822/12 k.o. Pula, sa imena Putinja Emidia u korist Putinja Zore odnosno pod brojem Z-25971/2017 temeljem Ugovora o darovanju nekretnina od 04. rujna 2017. godine, sa imena Putinja Zore u korist Božac Lorene.

### II

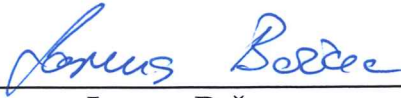
Radi usklađivanja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem, Božac Lorena OIB: 70370760048, Pula, Ulica Sv. Felicite 4, dozvoljava Gradu Pula-Pola OIB: 79517841355, Forum 1, Pula, da bez ikakvih daljnjih privola ili odobrenja kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva na suvlasničkom dijelu od ¼ i ¼ dijela nekretnine k.č. br. 3822/12 k.o. Pula površine 300 m<sup>2</sup>, na svoje ime i u svoju korist.

III

Troškove ovjere potpisa na ovoj Tabularnoj ispravi snosi Grad Pula-Pola.

IV

Ova Tabularna isprava sastavljena je u dva (2) istovjetna primjerka, od kojih jedan (1) primjerak za javnog bilježnika, a jedan (1) primjerak služi zemljišnoknjižnoj provedbi. Za potrebe stranaka potpisnica ove Tabularne isprave sačiniti će se još dva (2) ovjerena preslika ove Tabularne isprave.



---

**Lorena Božac**

---

**GRAD PULA-POLA  
GRADONAČELNIK  
dr.sc. Filip Zoričić, prof.**

Ja, javni bilježnik **Ivan Kukučka**, Pula, Jurja Žakna 4b,  
potvrđujem da je stranka:

**LORENA BOŽAC, OIB 70370760048, PULA, PULA, ULICA SV.FELICITE 4**, u mojoj  
nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja  
pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114692632 PU Istarska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 7,50 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn uvećan za PDV u iznosu od 1,25 kn.

**Broj: OV-2483/2022**  
Pula, 01.04.2022.

