

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 02. kolovoza 2022. godine, donosi

**ODLUKU O DAVANJU NA KORIŠTENJE
NEKRETNINE k.č.zgr. 1282/6 i k.č.br. 681/9 k.o. Pula
CENTRU ZA INKLUZIJU I PODRŠKU U ZAJEDNICI**

I

Ovom Odlukom uređuje se davanje na korištenje nekretnine k.č.zgr. 1282/6 upisane u z.k.ul. 13009 k.o. Pula i k.č.br. 681/9 upisane u z.k.ul. 4271 k.o. Pula, obje vlasništvo Grada Pule.

II

Nekretnine iz točke I Odluke daju se na korištenje Centru za inkluziju i podršku zajednici, OIB: 06445649906 sa sjedištem u Puli, Ujevićeva 1, zastupan po predsjedniku Perkov Marku (u daljem tekstu: korisnik).

III

Nekretnine iz točke I ove Odluke daju se na korištenje na neodređeno vrijeme, bez naknade. Korisnik nekretnine je u obavezi plaćati komunalne i druge naknade određene zakonom, režijske troškove, po njihovom dospijeću, te snositi troškove tekućeg održavanja.

IV

Nekretnine iz točke I ove Odluke daju se na korištenje u stanju u kojem su viđeni. Adaptaciju je korisnik u obvezi izvesti o svom trošku, bez prava na povrat uložениh sredstava.
Za sva ulaganja u nekretnine koje su mu dane na korištenje korisnik je dužan ishodovati posebnu suglasnost Grada Pule.

V

Ugovor o korištenju nekretnina iz točke I ove Odluke pripremit će Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom.
Korisnik će stupiti u posjed nekretnina iz točke I ove Odluke danom potpisa ugovora o korištenju nekretnina.

VI

Ugovor o korištenju nekretnina prestaje otkazom, u kojem se slučaju na ugovorni odnos primjenjuju opće odredbe Zakona o obveznim odnosima.
U slučaju prestanka Ugovora o korištenju nekretnina, korisnik je u obvezi nekretnine iz točke I ove Odluke vratiti Gradu Puli, slobodne od stvari i osoba, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovana suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:940-03/22-01/476
URBROJ:2163-7-05-05-0358-22-5
Pula, 02. kolovoza 2022.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

OBRAZLOŽENJE

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članka 48. Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članak 61. Statuta Grada Pula – Pola ("Službene novine" Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Predlaže se donošenje Odluke kojom bi se reguliralo korištenje nekretnine katastarske oznake k.č.zgr. 1282/6 kuća i k.č.br. 681/9 dvorište sve k.o. Pula u naravi kuća u Puli, Coattova ulica 18 od strane Centra za inkluziju i podršku u zajednici.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Grad Pula je vlasnik nekretnine k.č.zgr.1282/6 u naravi kuća, površine 34,00 m² (prema podacima iz posjedovnog lista) upisana u z.k.ul. 13009 k.o. Pula i vlasnik k.č.br. 681/9 u naravi dvorište površine 144,00 m² (prema podacima iz posjedovnog lista) upisane u z.k.ul.4271 k.o. Pula.

Centar za inkluziju i podršku u zajednici zastupan po predsjedniku Perkov Marku iskazao je interes za dodjeljivanjem na korištenje naprijed navedene nekretnine.

Naime, Centar za inkluziju i podršku u zajednici neprofitna je pravna osoba koja provodi inkluzivne socijalne usluge i aktivnosti u Istri s ciljem unapređenja kvalitete života osoba s intelektualnim teškoćama. U svoje aktivnosti Centar uključuje korisnike usluga i aktivnosti na području cijele Istre gdje ima na raspolaganju prostore dobivene na korištenje bez naknade u vlasništvu jedinica lokalne saouprave.

Za obavljanje svojih usluga i provođenja aktivnosti Centar se obratio Gradu Puli sa zahtjevom za dodjelu na korištenje bez naknade gradskog prostora (samostojeća kuća koja se sastoji od jednog stana) i dvorišta u Puli, Coattova ulica 18.

Odredbom članka 1. stavak 5. a u vezi s člankom 6. stavak 3. točka 2. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge propisano je da se odredbe uredbe primjenju bez javnog natječaja kada se udrugama odobravaju nefinancijske podrške u pravima, pokretninama i nekretninama.

Objekat u Puli, Coattova ulica 18 je objekt koji je u neupotrebljivom stanju i stoga u cijelosti neuvjetan za korištenje. Obzirom da je Centar trenutno u provođenju EU projekta Razvoj, širenje i unapređenje kvalitete izvaninstitucijski socijalnih usluga te raspolaže sredstvima za uređenje nekretnine prema uvjetima iz pravilnika o minimalnim uvjetima za

pružanje socijalnih usluga i ima osigurana sredstva za pružanje usluga korisnicima, smatra se opravdanim i svrsishodnim dodjela objekta na korištenje Centru.

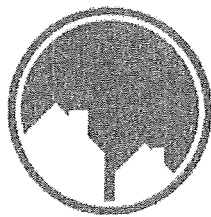
Slijedom navedenog predlaže se donošenje ove Odluke.

Sva prava i obveze između Grada Pule i Centra za inkluziju i podršku u zajednicu regulirat će se Ugovorom o korištenju nekretnine koji će biti zaključen na neodređeno vrijeme.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

P.O. GRADONAČELNIKA
Damir Prhat, dipl.ing.



**CENTAR ZA INKLUZIJU
I PODRŠKU U ZAJEDNICI**

.ID: **131/493 - 1/2**

VEZA / KLASA:

DATUM: **Pula, 13.06.2022.**

SPIS: **6.1.2./66/**

GRAD PULA

Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje
imovinom

FORUM 2

52100 PULA

PREDMET: ZAHTEJEV ZA DODJELU GRADSKOG PROSTORA NA KORIŠTENJE, PULA, COATTOVA 18
• **traži se**

Poštovani,

molimo vas da za potrebe registrirane djelatnosti Centra za inkluziju i podršku u zajednici dodijelite nam na korištenje bez naknade gradski prostor (samostojeći kuća) u Puli, Coattova ulica 18 (slika niže). Ova nekretnina dana je na korištenje obitelji našega korisnika s intelektualnim teškoćama dok je još živio u obitelji. Nakon smrti oca i smještaja majke u ustanovu nekretnina je slobodna od 2016. godine.

Centar već duže vrijeme traži odgovarajuću kuću/stan za pružanje usluge organiziranog stanovanja na području Pule budući da ima potrebu/zahtejeve za prijem novih korisnika, a u našim stanovima već živi 21 osoba s intelektualnim teškoćama te prostor za prijem novih korisnika u njih više nije moguć.

Budući da trenutno provodimo EU projekt *Razvoj, širenje i unaprjeđenje kvalitete izvaninstitucijskih socijalnih usluga Centra za inkluziju i podršku u zajednici* imamo i raspoloživa sredstva za uređenje nekretnine prema uvjetima iz pravilnika o minimalnim uvjetima za pružanje socijalnih usluga te osigurana sredstva za pružanje usluge korisnicima.

Nadalje, Centar za inkluziju i podršku u zajednici je organizacija civilnoga društva od interesa za opće dobro i trenutno smo jedini operativno sposobni provesti navedenu uslugu na području Grada Pule te shodno tome (članak 2. stavak 5. te članak 6. stavak 3. točka 2. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge) dodjela prostora našoj organizaciji može biti ostvarena i bez javnog natječaja (izravna dodjela).

Centar za inkluziju i podršku u zajednici

sjedište: HR-52100 Pula, Ujevićeva 1

IBAN: HR67 2485 003 1100 288 415

OIB: 06445649906

usluge: PULA, Gajeva 3 / 43. istarske divizije 73 / POREČ, Špadići 18 / LABIN, Šćiri 3 / Istarska 1 / BUJE, Umaška 1

website: www.centar-podrske.hr

e-mail: ured@centar-podrske.hr

gsm: +385 (0)95 242 55 55

Naime, Centar za inkluziju i podršku u zajednici neprofitna je pravna osoba (udruga) osnovana 2005. godine, a od od 2006. godine razvija i provodi inkluzivne socijalne usluge i aktivnosti u Istri s ciljem unapređenja kvalitete života osoba s intelektualnim teškoćama i to: usluge organiziranog stanovanja za 20 osoba s intelektualnim teškoćama temeljem ugovora o međusobnim odnosima sklopljenim s ministarstvom nadležnim za poslove socijalne skrbi od 2010. godine, rehabilitacijske i socijalizacijske aktivnosti za osobe s intelektualnim teškoćama temeljem projekata odobrenih od lokalnog, nacionalnog ili EU izvora, zapošljavanja osoba s invaliditetom u redovnim i zaštitnim uvjetima te razvoja i provedbe aktivnosti društvenog poduzetništva, razvoja i provedbe aktivnosti inkluzivnog volontiranja te pružanjem neformalnih programa edukacije za osobe s intelektualnim teškoćama i druge povezane dionike.

U svoje aktivnosti Centar godišnje uključuje oko 120 redovnih korisnika usluga i aktivnosti na području cijele Istre gdje ima na raspolaganju prostore dobivene na korištenje bez naknade u vlasništvu jedinica lokalne samouprave licencirane za pružanje usluge boravka te stanove u vlasništvu i u najmu za pružanje usluge organiziranog stanovanja. Centar ima opremu te adekvatan stručni kadar s bogatim i višegodišnjim iskustvom u sektoru, a obzirom na ugovorene socijalne usluge ima i redovite izvore financiranja.

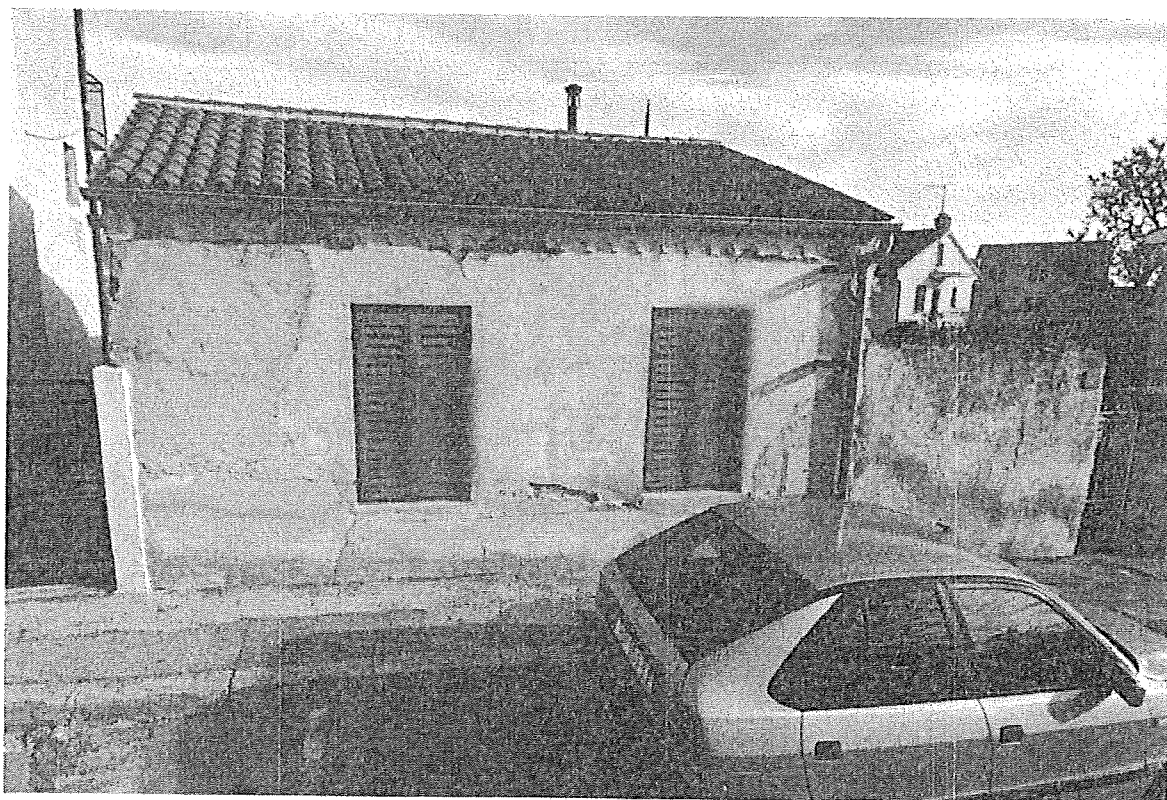
Za sve dodatne informacije stojim na raspolaganju putem:
telefona 095 242 55 55 i maila: marko@centar-podrske.hr

Vjerujemo u pozitivno rješavanje našega zahtjeva.

Svako dobro,



Marko Perkov, predsjednik





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 25.07.2022. 23:01

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 13009

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16394/2010
Aktivne plombe:**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE****A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1282/6 ZGR.	KUĆA				PRIPIS IZ ULOŠKA 4271
		UKUPNO:				

**B
Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD PULA	

**C
Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.07.2022.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 25.07.2022. 23:01

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 4271

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11721/2004
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	681/9	VRT				
		UKUPNO:				

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD PULA	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno 31. siječnja 1923 br.76 Na temelju ugovora o kupoprodaji od 22. siječnja 1923. godine uknjižuje se pravo služnosti prolaza pješke na teret kč.br.681/9 a u korist kč.br.1282/7		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.07.2022.

