

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pule dana 02. kolovoza 2022. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja**  
**vodovodne mreže u Ulici Monte Giro u Puli**

**I**

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo Vodovod Pula d.o.o. planira izgradnju vodovodne mreže u Ulici Monte Giro u Puli sukladno glavnom projektu br. 77-10/21-GP izrađenom od strane OHLINGER+PARTNER inženjeri d.o.o. Pula,
- da sukladno navedenom projektu, trasa vodovodne mreže prelazi preko katastarskih čestica oznaka kč.br. 1354/1, kč.br. 1681/1 te kč.br. 1321/1 sve upisane u k.o. Pula;
- da nekretnine koje ulaze u trasu navedene vodovodne mreže, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola dolaze upisane kao:
  - a) vlasništvo Grada Pule: kč.br. 1321/1 k.o. Pula
  - b) Javno dobro u općoj upotrebi: kč.br. 1354/1 i kč.br. 1681/1 obje upisane u k.o. Pula
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula d.o.o. osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

**II**

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Vodovod Pula d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9, OIB 19798348108, pravo služnosti postavljanja i održavanja vodovodne mreže u Ulici Monte Giro u Puli, na teret nekretnina kč.br. 1354/1, kč.br. 1681/1 i kč.br. 1321/1 sve upisane u k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

### III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11).

### IV

Vodovod Pula d.o.o. dužan je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu vodovodne mreže iz točke II ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

### V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom.

### VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/21-01/29  
URBROJ:2163-7-05-05-0542-22-3  
Pula, 02. kolovoza 2022.

**GRADONAČELNIK**  
**dr.sc. Filip Zoričić, prof.**



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

## **OBRAZLOŽENJE**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Članak 35. i članak 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11), članak 101. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodne mreže u Ulici Monte Giro u Puli, u korist trgovačkog društva Vodovod d.o.o. Pula, sa sjedištem u Puli, Radićeva 9.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Trgovačko društvo Vodovod d.o.o, podnijelo je dana 31.12.2021 godine, zahtjev za osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodne mreže u Ulici Monte Giro u Puli.

Trasa postavljanja vodovodne mreže prelazi preko zemljišnih čestica kč.br. 1354/1 i kč. br. 1681/1 obje upisane u k.o. Pula koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola upisane kao Javno dobro u općoj upotrebi te preko zemljišne čestice kč.br. 1321/1 k.o. Pula koja se nalazi u vlasništvu Grada Pule-Pola .

Dijelovi nekretnina kč.br. 1354/1 i kč.br. 1681/1 obje upisane u k.o. Pula u naravi predstavljaju nerazvrstanu cestu OU 116 (Ulica Monte Giro) u Puli te iste sukladno članku 101. Zakona o cestama, pripadaju u vlasništvo jedinice lokalne i područne samouprave na čijem se području nalaze. Temeljem te zakonske osnove Grad Pula - Pola ovlašten je sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti za prethodno navedene nekretnine.

Trasa postavljanja vodovodnog cjevovoda prikazana je grafičkim prikazom koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula d.o.o. osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog predlaže osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

**PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila:  
Anamarija Šegota, mag. iur.

**P.O. PROČELNIK**  
**Damir Prhat, dipl. ing.**

