

Na temelju čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 21. travnja 2022. godine, donosi

ZAKLJUČAK **o prihvatu prijedloga Tabularne isprave**

I

Prihvaća se prijedlog Tabularne isprave izdane od strane Čavić Danijele, Njemačka, Regensburg, An der Schierstadt 3, kojom se dozvoljava da Grad Pula-Pola kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva na suvlasničkom dijelu od 12/9642 dijela nekretnine k.č. br. 140/50 k.o. Štinjan površine 35 m², koja predstavlja sastavni dio prometnice u ulici Prilaz Plazina u Puli, na svoje ime i u svoju korist, a koja Tabularna isprava predstavlja sastavni dio ovog Zaključka.

II

Provođenje ovog Zaključka povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i upravljanje imovinom Grada Pule-Pola.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:947-03/18-01/779
URBROJ:2163-7-05-03-0384-22-35
Pula, 21. travnja 2022.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Zaključka o prihvatu prijedloga Tabularne isprave izdane od Čavić Danijele, kojom se dozvoljava Gradu Pula-Pola, da bez ikakvih daljnjih privola ili odobrenja kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli, zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva na suvlasničkom dijelu od 12/9642 dijela nekretnine k.č. br. 140/50 k.o. Štinjan površine 35 m², koja predstavlja sastavni dio prometnice u ulici Prilaz Plazina u naselju Štinjan u Puli.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Dana 13. kolovoza 2012. godine izdana je Lokacijska dozvola Klasa: UP/I 350-05/11-01/134 Urbroj: 2168/01-03-04-0375-12-23 za namjeravani zahvat u prostoru – rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih prometnih površina, oborinske odvodnje i javne rasvjete unutar naselja Štinjan, koja je postala pravomoćna dana 13.12.2012. godine.

Temeljem navedene Lokacijske dozvole od strane društva Geodet d.o.o. Pula izrađen je Parcelacijski elaborat br. 132/17 iz srpnja 2017. godine, koji ima Potvrdu Državne geodetske uprave Područnog ureda za katastar Pula Klasa: 932-06/17-02/1900 Urbroj: 541-27-02/5-17-3 od 15.11.2017. godine o tehničkoj ispravnosti, a kojim je predviđena parcelacija nekretnine k.č. br. 140/4 k.o. Štinjan površine 9.642 m², na način da k.č. br. 140/4 k.o. Štinjan ima površinu od 9.551 m², novoformirana nekretnina k.č. br. 140/51 k.o. Štinjan ima površinu od 55 m², dok novoformirana nekretnina k.č. br. 140/50 k.o. Štinjan ima površinu od 36 m² i predstavlja sastavni dio navedene prometnice.

Između Čavić Danijele, Njemačka, Regensburg, An der Schierstadt 3 kao prodavateljice i Grada Pule-Pola kao kupca, zaključen je Ugovor o kupoprodaji KLASA: 947-03/18-01/779 URBROJ: 2168/01-03-06-00-0384-19-14 od 18. lipnja 2019. godine, vezano za suvlasnički dio prodavateljice od 12/9642 dijela nekretnine k.č. br. 140/50 k.o. Štinjan, koja predstavlja sastavni dio prometnice u dijelu Ulice Prilaz Plazina u naselju Štinjan u Puli.

U međuvremenu je temeljem Prijavnog lista, Kopije katastarskog plana, Izvoda iz katastarskog plana te pravomoćnog Rješenja Područnog ureda za katastar Pula KLASA: UP/I 932-07/17-02/1662 URBROJ: 541-29-01/1-21-7 od 11. veljače 2021. godine, provedeno cijepanje te je formirana nekretnina k.č. br. 140/50 k.o. Štinjan površine 35 m².

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, pod posl.br. Z-12573/2021 upisana je predbilježba prava vlasništva temeljem naprijed navedenog Ugovora o kupoprodaji, sa imena Čavić Danijele, Njemačka, Regensburg, An der Schierstadt 3 (Pula, Uspon Vincenta iz Kastva 3) za korist Grada Pule-Pola OIB: 79517841355, Forum 1, Pula te zabilježba da je navedena predbilježba prava vlasništva izvršena do dostave dodatka Ugovoru o kupoprodaji (Tabularne isprave) koji će sadržavati točnu površinu nekretnine.

Radi usklađivanja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem, a po zahtjevu Grada Pule-Pola, Čavić Danijela dostavila je Tabularnu ispravu kojom dozvoljava Gradu Pula-Pola, da bez ikakvih daljnjih privola ili odobrenja kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli, zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva na navedenom suvlasničkom dijelu od 12/9642 dijela nekretnine k.č. br. 140/50 k.o. Štinjan površine 35 m², na svoje ime i u svoju korist.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provođenje ovog Zaključka nije potrebno izdvojiti nikakva sredstva iz Proračuna Grada Pule-Pola.

Pripremila:
Ivana Vujinović Legović, dipl.iur.

PROČELNIK
Robert Stemberger, dipl.ing.geod.

TABULARNU ISPRAVU

I

Utvrđuje se:

- da je dana 13.08.2012. godine izdana Lokacijska dozvola Klasa: UP/I 350-05/11-01/134 Urbroj: 2168/01-03-04-0375-12-23 za namjeravani zahvat u prostoru – rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih prometnih površina, oborinske odvodnje i javne rasvjete unutar naselja Štinjan, koja je postala pravomoćna dana 13.12.2012. godine,
- da je temeljem navedene Lokacijske dozvole od strane društva Geodet d.o.o. Pula izrađen Parcelacijski elaborat br. 132/17 iz srpnja 2017. godine, koji ima Potvrdu Državne geodetske uprave Područnog ureda za katastar Pula Klasa: 932-06/17-02/1900 Urbroj: 541-27-02/5-17-3 od 15.11.2017. godine o tehničkoj ispravnosti, a kojim je predviđena parcelacija nekretnine k.č. br. 140/4 k.o. Štinjan površine 9.642 m², na način da k.č. br. 140/4 k.o. Štinjan ima površinu od 9.551 m², novoformirana nekretnina k.č. br. 140/51 k.o. Štinjan ima površinu od 55 m², dok novoformirana nekretnina k.č. br. 140/50 k.o. Štinjan ima površinu od 36 m² i predstavlja sastavni dio navedene prometnice,
- da je između Čavić Danijele OIB: 65690351876, Njemačka, Regensburg, An der Schierstadt 3 kao prodavateljice i Grada Pule-Pola kao kupca, zaključen Ugovor o kupoprodaji KLASA: 947-03/18-01/779 URBROJ: 2168/01-03-06-00-0384-19-14 od 18. lipnja 2019. godine, vezano za suvlasnički dio prodavateljice od 12/9642 dijela nekretnine k.č. br. 140/50 k.o. Štinjan površine 36 m², koja predstavlja sastavni dio prometnice u dijelu Ulice Prilaz Plazina u naselju Štinjan u Puli,
- da je u međuvremenu temeljem Prijavnog lista, Kopije katastarskog plana, Izvoda iz katastarskog plana te pravomoćnog Rješenja Područnog ureda za katastar Pula KLASA: UP/I 932-07/17-02/1662 URBROJ: 541-29-01/1-21-7 od 11. veljače 2021. godine, provedeno cijepanje te je formirana nekretnina k.č. br. 140/50 k.o. Štinjan površine 35 m²,
- da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli posl.br. Z-12573/2021 upisana predbilježba prava vlasništva temeljem naprijed navedenog Ugovora o kupoprodaji, sa imena Čavić Danijele OIB: 65690351876, Njemačka, Regensburg, An der Schierstadt 3 (Pula, Uspon Vincenta iz Kastva 3) za korist Grada Pule-Pola OIB: 79517841355, Forum 1, Pula te zabilježba da je navedena predbilježba prava vlasništva izvršena do dostave dodatka Ugovoru o kupoprodaji (Tabularne isprave) koji će sadržavati točnu površinu nekretnine.

II

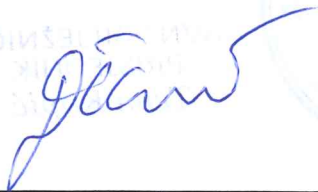
Radi usklađivanja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem, Čavić Danijela OIB: 65690351876, Njemačka, Regensburg, An der Schierstadt 3, kao suvlasnik od 12/9642 dijela nekretnine k.č. br. 140/50 k.o. Štinjan površine 35 m², dozvoljava Gradu Pula-Pola OIB: 79517841355, Forum 1, Pula, da bez ikakvih daljnjih privola ili odobrenja kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva na navedenom suvlasničkom dijelu od 12/9642 dijela nekretnine k.č. br. 140/50 k.o. Štinjan površine 35 m², na svoje ime i u svoju korist.

III

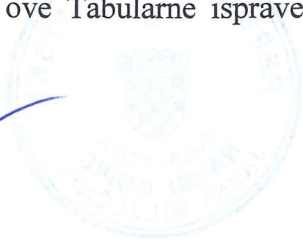
Troškove ovjere potpisa na ovoj Tabularnoj ispravi snosi Grad Pula-Pola.

IV

Ova Tabularna isprava sastavljena je u dva (2) istovjetna primjerka, od kojih jedan (1) primjerak za javnog bilježnika, a jedan (1) primjerak služi zemljišnoknjižnoj provedbi. Za potrebe stranaka potpisnica ove Tabularne isprave sačiniti će se još dva (2) ovjerena preslika ove Tabularne isprave.



Danijela Čavić



**GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.**



Ja, javni bilježnik **Nansi Kopic**, Pula, Anticova 9/I,
potvrđujem da je stranka:

**DANIJELA ČAVIĆ, OIB 65690351876, NJEMAČKA, REGENSBURG, AN DER
SCHIERSTADT 3**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je
istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114144825 PU
Istarska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-8958/2022

Pula, 13.04.2022.



Javni bilježnik
Nansi Kopic

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
Tena Kopic

