

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pule dana 02. kolovoza 2022. godine, donosi

ODLUKU
o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja
vodovodne mreže u dijelu naselja Veli Vrh

I

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo Vodovod Pula d.o.o. planira izgradnju vodovodne mreže u dijelu naselja Veli Vrh, sukladno projektu br. 2143/22 od ožujka 2022. izrađenom od strane Via Ing. d.o.o. Pula;
- da sukladno navedenom projektu, trasa vodovodne mreže prelazi preko katastarskih čestica oznaka kč.br. 1515/1, kč.br. 1518/2, kč.br. 1518/22, kč.br. 1518/24 te kč.br. 1522/10 sve upisane u k.o. Pula;
- da nekretnine koje ulaze u trasu navedene vodovodne mreže, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola dolaze upisane kao:
 - a) vlasništvo Grada Pule: kč.br. 1518/2, kč.br. 1518/22, kč.br. 1518/24, kč.br. 1522/10 sve k.o. Pula
 - b) vlasništvo Republike Hrvatske, Javno poduzeće HŽP- Hrvatsko željezničko poduzeće: k.č. br. 1515/1 k.o. Pula;
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula d.o.o. osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Vodovod Pula d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9, OIB 19798348108, pravo služnosti postavljanja i održavanja vodovodne mreže u dijelu naselja Veli Vrh u Puli, na teret nekretnina kč.br. 1515/1, kč.br. 1518/2, kč.br. 1518/22, kč.br. 1518/24, kč.br. 1522/10 sve upisane u k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11).

IV

Vodovod Pula d.o.o. dužan je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu vodovodnog cjevovoda iz točke II ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/22-01/14
URBROJ:2163-7-05-05-0542-22-3
Pula, 02. kolovoza 2022.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. i članak 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11), članak 101. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodne mreže u dijelu naselja Veli Vrh, u korist trgovačkog društva Vodovod d.o.o. Pula, sa sjedištem u Puli, Radićeva 9.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Vodovod d.o.o, podnijelo je dana 20.04.2022 godine, zahtjev za osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodne mreže duž dijela naselja Veli Vrh.

Trasa postavljanja vodovodne mreže prelazi preko zemljišnih čestica kč.br. 1518/2, kč.br. 1518/22, kč.br. 1518/24, kč.br. 1522/10 sve upisane u k.o. Pula koje se nalaze u vlasništvu Grada Pule-Pola te kč.br. 1515/1 k.o. Pula koja se nalazi u vlasništvu Republike Hrvatske, Javno poduzeće HŽP- Hrvatsko željezničko poduzeće.

Dio nekretnine kč.br. 1515/1 k.o. Pula u naravi predstavlja nerazvrstanu cestu GU 262 (Partizanski put) u Puli te ista sukladno članku 101. Zakona o cestama, pripada u vlasništvo jedinice lokalne i područne samouprave na čijem se području nalazi. Temeljem te zakonske osnove Grad Pula - Pola ovlašten je sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti za prethodno navedenu nekretninu.

Trasa postavljanja vodovodne mreže prikazana je grafičkim prikazom koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula d.o.o. osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

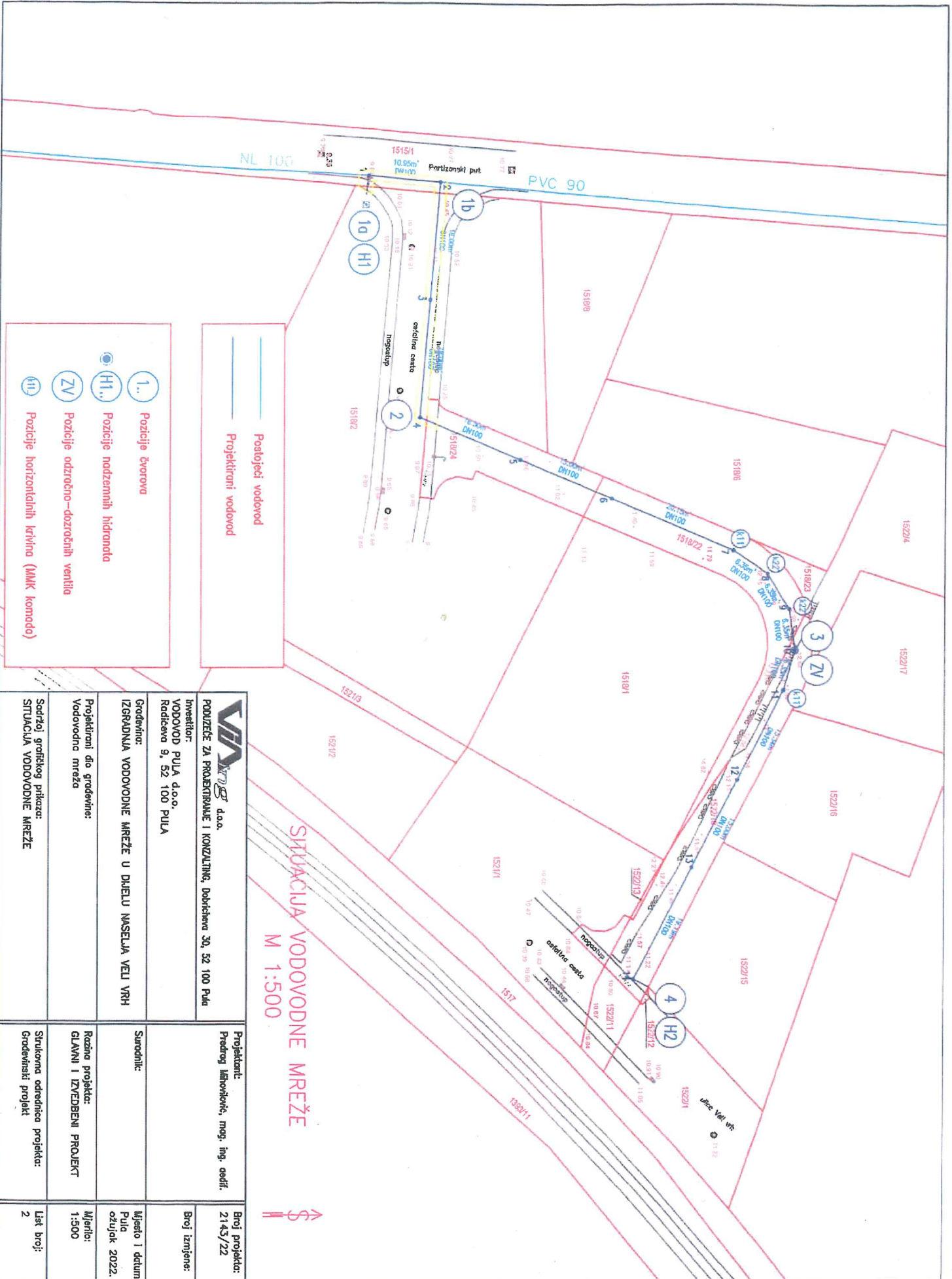
Slijedom navedenog predlaže osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila:
Anamarija Šegota, mag. iur.

P.O. PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing.



SITUACIJA VODOVODNE MREŽE
M 1:500

- 1. Pozicije čvorova
- H1. Pozicije nadzemnih hidranta
- ZV. Pozicije odzračno—dozračnih ventila
- H2. Pozicije horizontalnih krivina (MMK komodo)

- Postojeći vodovod
- Projektirani vodovod

VIA d.o.o. PODUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I KONZULTING, Dobričinske 30, 52 100 Pula Investitor: VODOVOD PULA d.o.o. Radicevo 9, 52 100 PULA		Projektant: Predrag Mihonjević, mag. ing. oedif.		Broj projekta: 2143/22	
Gradovnik: IZGRADNJA VODOVODNE MREŽE U DIJELU MASELIJA VELI VRH		Suradnik:		Broj izmjene:	
Projektirani dio gradovnika: Vodovodna mreža		Razina projekta: GLAVNI I IZVEDBENI PROJEKT		Mjerilo: 1:500	
Sadržaj grafickog prikaza: SITUACIJA VODOVODNE MREŽE		Strukovna odobrenja projekta: Gradovinski projekt		List broj: 2	
		Mjesto i datum: Pula ožujak 2022.			