

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pule dana 02. kolovoza 2022. godine, donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi - sanitarna odvodnja u dijelu Ulice Bože Gumpca- odvojak 4

I

Utvrđuje se:

- da je trgovačko društvo Pragrande d.o.o. investitor građenja građevine infrastrukturne namjene, vodogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 2b. skupine - Izgradnja komunalne infrastrukture- sanitarna odvodnja u dijelu Ulice Bože Gumpca u Puli, odvojak 4;
- da sukladno glavnom projektu br. PO-33/19-GL od veljače 2022. godine, izrađenom od strane Primum ing. d.o.o., trasa kanalizacije obuhvaća i katastarske čestice oznake kč. br. 1886/1, kč. br. 1877, kč. br. 1913/3 te kč. br. 1912/4 sve upisane u k.o. Pula;
- da navedene nekretnine koje ulaze u trasu odvodnje otpadnih voda, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, dolaze upisane kao:
 - vlasništvo Grada Pula – Pola: kč. br. 1913/3 te kč. br. 1912/4 obje upisane u k.o. Pula ;
 - suvlasništvo Grada Pule-Pola u 1120/12990 dijela kč. 1877 k.o. Pula;
 - javno dobro u općoj upotrebi: kč. 1886/1 k.o. Pula;
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Pragrande d.o.o. osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Pragrande d.o.o., sa sjedištem u Puli, Trg I. istarske brigade 14, OIB 05117157608, pravo služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi - sanitarna odvodnja u dijelu Ulice Bože Gumpca u Puli, na teret nekretnina kč. br. 1886/1, kč. br. 1913/3 i kč. br. 1912/4 sve upisane u k.o. Pula te na suvlasničkom dijelu od 1120/12990 dijela nekretnine kč. br. 1877 k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11).

IV

Trgovačko društvo Pragrande d.o.o. dužno je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu odvodnje otpadnih voda iz točke II ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/22-01/12
URBROJ:2163-7-05-05-0542-22-4
Pula, 02. kolovoza 2022.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. i članak 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi - sanitarna odvodnja u dijelu Ulice Bože Gumpca u Puli, u korist trgovačkog društva Pragrande d.o.o., sa sjedištem u Puli, Trg I. istarske brigade 14.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Pragrande d.o.o., podnijelo je dana 06.05.2022. godine, zahtjev za osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi - sanitarna odvodnja u dijelu Ulice Bože Gumpca u Puli.

Trasa postavljanja odvodnje otpadnih voda prikazana je grafičkim prikazom koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Trasa postavljanja odvodnje otpadnih voda prelazi preko zemljišnih čestica kč. br. 1913/3 i kč. br. 1912/4 obje k.o. Pula koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola upisane kao vlasništvo Grada Pule, kč. br. 1877 k.o. Pula koja je upisana kao suvlasništvo Grada Pule u 1120/12990 dijela, te kč. br. 1886/1 k.o. Pula koja je upisana kao javno dobro u općoj upotrebi.

Dio nekretnine kč. br. 1886/1 k.o. Pula u naravi predstavlja nerazvrstanu cestu OU 119 (Ulica Bože Gumpca u Puli) te ista sukladno članku 101. Zakona o cestama, pripada u vlasništvo jedinice lokalne i područne samouprave na čijem se području nalaze. Temeljem te zakonske osnove Grad Pula - Pola ovlašten je sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti za kč. br. 1886/1 k.o. Pula.

Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Pragrande d.o.o. osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog predlaže osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

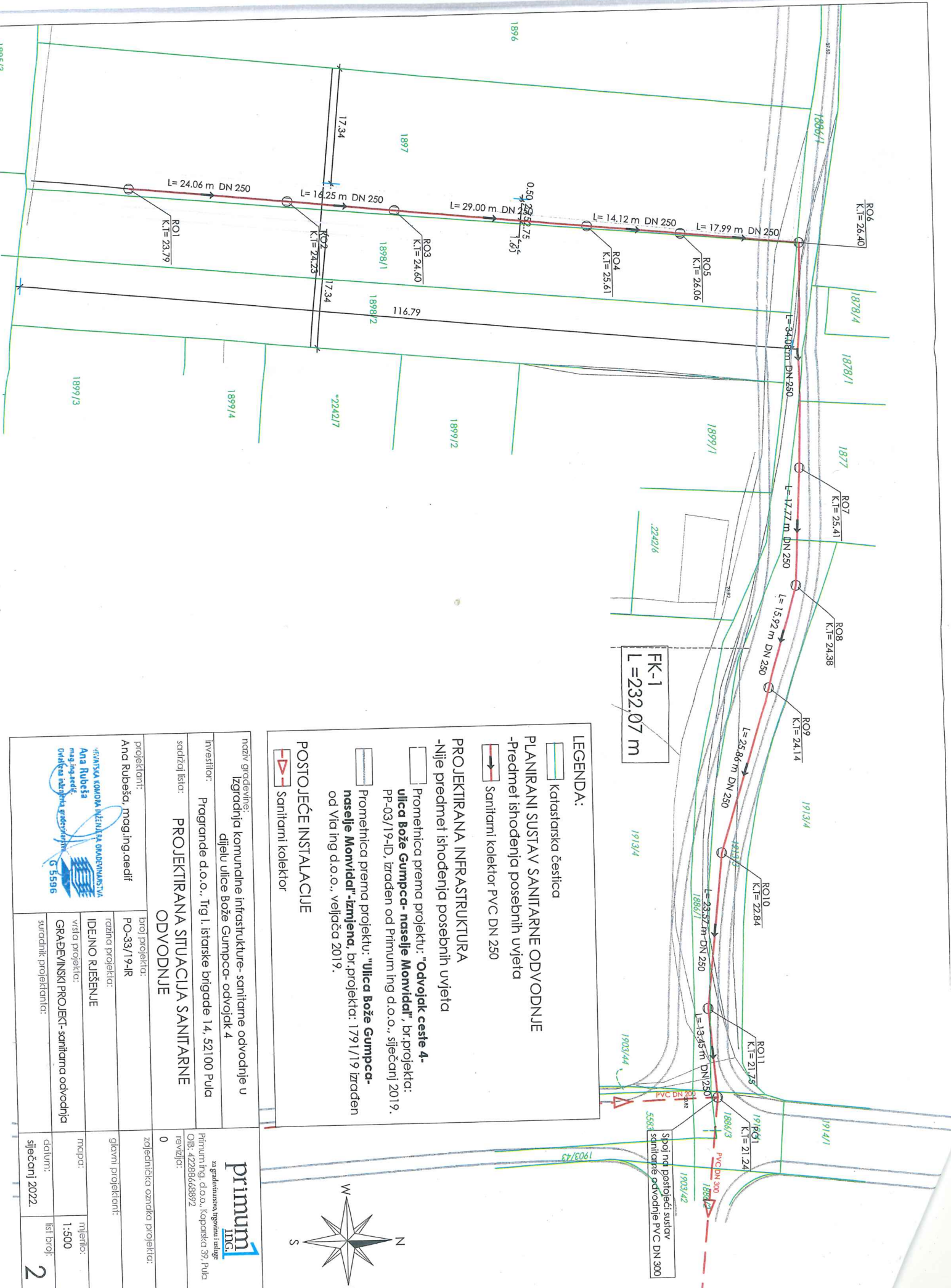
PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila:

Anamarija Šegota, mag. iur.

P.O. PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing.



FK-1
L=232.07 m

Spoj na postojeći sustav
sanitarne odvodnje PVC DN 300

LEGENDA:

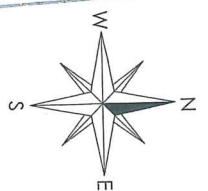
- Katstarska čestica
- PLANIRANI SUSTAV SANITARNE ODVODNJE
- Predmet ishođenja posebnih uvjeta
- Sanitarni kolektor PVC DN 250

PROJEKTIRANA INFRASTRUKTURA

- Nije predmet ishođenja posebnih uvjeta
- Prometna prema projektu: "Odvojak ceste 4- ulica Bože Gumpca- naselje Monvidal", br.projekta: PP-03/19-ID, Izraden od Primurni ing d.o.o., siječanj 2019.
- Prometnica prema projektu: "Ulica Bože Gumpca- naselje Monvidal"-izmjena, br.projekta: 1791/1/19 izraden od Via ing d.o.o., veljača 2019.

POSTOJEĆE INSTALACIJE

- Sanitarni kolektor



naziv građevine: Izgradnja komunalne infrastrukture- sanitarne odvodnje u dijelu ulice Bože Gumpca- odvojak 4			
investitor: Progranđe d.o.o., Trg 1. istarske brigade 14, 52100 Pula		za građevinarstvo, inženjering i usluge Primurni Ing d.o.o., Koparska 39, Pula OIB: 42288668892 revizija:	
sadržaj lista: PROJEKTIRANA SITUACIJA SANITARNE ODVODNJE		broj projekta: PO-33/19-IR	
projektant: Ana Rubića, mag.ing.aedif		glavni projektant:	
*KRAJNJA KOMUNA IZRAŽENA ODREĐENIMSTVA Ana Rubića mag.ing.aedif Ovdjeka inženjering građevinarstva G 5596		razina projekta: IDELNO RJEŠENJE	
vrsta projekta: GRAĐEVINSKI PROJEKT- sanitarna odvodnja		mjerilo: 1:500	
suradnik projektanta:		datum: siječanj 2022.	
0		list broji: 2	

FK-1
L=232,07 m
PVC DN 250

Spoj na postojeći sustav
sanitarne odvodnje PVC DN 300

Japotska ulica

Ulica Bože Gumpca

Ulica Bože Gumpca

PVC DN 300

PVC DN 200

LEGENDA:

PLANIRANI SUSTAV SANITARNE ODVODNJE

-Predmet ishođenja posebnih uvjeta



Sanitarni kolektor PVC DN 250

PROJEKTIRANA INFRASTRUKTURA

-Nije predmet ishođenja posebnih uvjeta



Prometnica prema projektu: "Odvajak ceste 4- ulica Bože Gumpca- naselje Monvidal", br.projekta: PP-03/19-ID, izrađen od Primum ing d.o.o., siječanj 2019.



Prometnica prema projektu: "Ulica Bože Gumpca- naselje Monvidal"-izmjena, br.projekta: 1791/19 izrađen od Via ing d.o.o., veljača 2019.

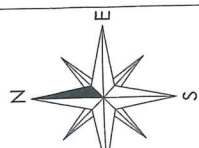


Sanitarni kolektor

POSTOJEĆE INSTALACIJE



Sanitarni kolektor



Primum ing. d.o.o., Kopaska 39, Pl
OIB: 4228866892
revizija: 0

naziv građevine: **izgradnja komunalne infrastrukture- sanitarne odvodnje u dijelu ulice Bože Gumpca- odvajak 4**

investitor: **Pragrade d.o.o., Trg I. istarske brigade 14, 52100 Pula**

sadržaj lista: **PREGLEDNA ORTOFOTO SITUACIJA**

broj projekta: **PO-33/19-IR**

razina projekta: **IDEJNO RJEŠENJE**

vista projekta: **GRAĐEVINSKI PROJEKT- sanitarne odvodnja**

suradnik projektanta: **1**

projektant: **Ana Rubeša, mag.ing.aedif**

IZVATAŠKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA

Ana Rubeša
mag.ing.aedif
Ovlaštena inženjera građevinarstva
G 5596

zajednička oznaka projekta: **0**

glavni projektant:

mapca: mjerilo: **1:1000**

datum: **siječanj 2022.**