

Na temelju čl. 1. st. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15 i 112/18), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 04. kolovoza 2022. godine, donio je

ODLUKU

o privremenom korištenju poslovnog prostora u Puli, Laginjina br. 7

I

Ovom Odlukom uređuje se davanje na privremeno korištenje poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Laginjina br. 7, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1040, k.o. Pula, površine 233,80 m², koji čini zasebnu i samostalnu građevinsku i uporabnu cjelinu.

II

Poslovni prostor iz čl. I ove Odluke daje se na privremeno korištenje gradskoj ustanovi "GRADSKA KNJIŽNICA I ČITAONICA PULA" (OIB: 28668912722, MBS: 040133355), sa sjedištem u Puli, Sv. Ivana br. 1/A.

Poslovni prostor dodjeljuje se na privremeno korištenje u trajanju od 6 mjeseci, i to bez naknade, a sve u svrhu skladištenja i čuvanja knjižne građe radi nemogućnosti korištenja posudbenog odjela gradske knjižnice i čitaonice oštećenog nakon izbijanja požara.

III

Privremeni korisnik dužan je poslovni prostor koristiti prema njegovoj namjeni, odnosno isključivo u svrhu skladištenja i čuvanja knjižne građe, te nije ovlašten predmetni poslovni prostor dati u zakup, uporabu ili korištenje drugome.

Grad Pula zadržava pravo kontrole namjenskog korištenja poslovnog prostora dodijeljenog na privremeno korištenje.

IV

Poslovni prostor daje se na privremeno korištenje u stanju u kojem je isti viđen.

Privremeni korisnik nije ovlašten činiti nikakve preinake poslovnog prostora niti u istome izvoditi bilo kakve radove, a posebice ne one kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora.

Ukoliko privremeni korisnik izvrši određene popravke u poslovnom prostoru iz čl. I ove Odluke, ili radove koji se odnose na tekuće održavanje, kao i čišćenje predmetnog poslovnog prostora, nema pravo na naknadu za izvršene radove.

U periodu privremenog korištenja poslovnog prostora iz čl. I ove Odluke, režijske troškove, troškove na ime komunalne naknade i drugih naknada određenih zakonom, poreze

određene posebnim propisima, i to o njihovom dospijeću, kao i troškove čišćenja i tekućeg održavanja poslovnog prostora, snosi privremeni korisnik.

Privremeni korisnik dužan je za vrijeme korištenje poslovnog prostora čuvati poslovni prostor pažnjom dobrog gospodarstvenika, pridržavati se kućnog reda te ne smije ostale suvlasnike zgrade u kojoj se nalazi predmetni poslovni prostor ometati u korištenju zajedničkih dijelova i uređaja zgrade.

Privremeni korisnik dužan izvršiti popravke oštećenja na poslovnom prostoru koje je sam uzrokovao u svezi djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru.

V

Istekom roka na koji se poslovni prostor iz čl. I ove Odluke dodjeljuje na privremeno korištenje, privremeni korisnik u obvezi je predmetni poslovni prostor dovesti u prvobitno stanje, ukloniti sve pokretne predmete namještaja, kao i ugradnje koje je sam ugradio, otkloniti prouzročena oštećenja te poslovni prostor, i to slobodan od osoba i stvari, vratiti u posjed Gradu Puli.

Ukoliko privremeni korisnik bude koristio poslovni prostor iz čl. I ove Odluke suprotno namjeni za koji mu je isti dodijeljen, biti će u obvezi predmetni poslovni prostor vratiti u posjed Gradu Puli i prije isteka roka ostavljenog za skladištenje i čuvanje knjižne građe, a po pozivu nadležnog upravnog tijela Grada Pule.

VI

Prilikom primopredaje poslovnog prostora sastavit će se zapisnik u koji će se unijeti podaci o stanju poslovnog prostora iz čl. I ove Odluke, a koji će putem ovlaštenih osoba potpisati nadležno upravno tijelo Grada Pule, kao vlasnika predmetnog poslovnog prostora, te privremeni korisnik.

Potpisom zapisnika o stanju i primopredaji poslovnog prostora privremeni korisnik potvrđuje da je poslovni prostor primio u viđenom stanju.

VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-01/22-01/216

URBROJ:2163-7-05-05-0411-22-3

Pula, 04. kolovoza 2022.

GRADONAČELNIK
dr. sc. Filip Zoričić, prof.

O B R A Z L O Ź E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je odredba čl. 1. st. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15 i 112/18), čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o privremenom korištenju gradskog poslovnog prostora u Puli, Laginjina br. 7, a sve u svrhu skladištenja i čuvanja knjižne građe nakon oštećenja i devastacije dijela Gradske knjižnice i čitaonice.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Odredbom čl. 1 st. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora određeno je da se odredbe navedenog zakona ne primjenjuju na slučajeve privremenog korištenja poslovnog prostora ili dijela poslovnog prostora radi održavanja sajмова, priredaba, predavanja, savjetovanja ili u druge slične svrhe, a čije korištenje ne traje duže od 30 dana, odnosno čije korištenje ne traje duže od šest mjeseci ako se prostor koristi u svrhe skladištenja i čuvanja robe.

Nadalje, odredbom čl. 61. Statuta Grada Pule određeno je, između ostaloga, da gradonačelnik upravlja nekretninama, pokretninama i imovinskim pravima u vlasništvu Grada Pule u skladu sa zakonom, Statutom Grada Pule i općim aktom Gradskog vijeća.

Dana 21. lipnja 2022. godine, u Gradskoj knjižnici i čitaonici Pula, ustanovi osnovanoj od strane Grada Pule, planuo je požar uslijed kojeg je došlo do velikih oštećenja i devastacije ne samo prostora gradske knjižnice nego i oštećenja većeg dijela inventara i gotovo čitave knjižne građe. Gradska knjižnica je, uslijed izvanrednih okolnosti uzrokovanih požarom, i dalje zatvorena te se u istoj ne obavlja djelatnost, a radi sanacije štete potrebno je ukloniti preostali dio knjižne građe, odnosno isti preseliti u drugi odgovarajući prostor.

Kako bi se u gradskoj knjižnici mogli vršiti poslovni sanacije i adaptacije, u ovo upravno tijelo pristigao je zahtjev za privremenim korištenjem gradskog poslovnog prostora u kojem bi privremeno mogla biti smještena preostala knjižna građa.

Predmetni zahtjev ocijenjen je osnovanim te se predlaže donošenje ove Odluke kojom će se gradskoj knjižnici i čitaonici privremeno na korištenje dodijeliti poslovni prostor u vlasništvu grada Pule, u Puli, Laginjina br. 7, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1040, k.o. Pula, površine 233,80 m², a sve u svrhu skladištenja i čuvanja knjižne građe.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

P.O. PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing.