

Na temelju čl. 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 7/16, 1/17 i 17/19), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 04. kolovoza 2022. godine, donosi

ODLUKU

o dodjeljivanju poslovnih prostora na uporabu udrugama i zaključivanju ugovora o uporabi poslovnih prostora

I

Ovom Odlukom uređuje se dodjeljivanje poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule na uporabu udrugama, po okončanju postupka javnog natječaja, raspisanog na temelju Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, Klasa: 372-03/22-01/16, Urbroj: 2163-7-05-03-0411-22-2, od dana 31. ožujka 2022. godine, a objavljenog na službenim stranicama Grada Pule i oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom, dana 11. travnja 2022. godine, te pročišćenog teksta natječaja sa svim izmjenama i dopunama, objavljenog dana 25. svibnja 2022. godine, sukladno Odluci o izmjenama, dopunama i poništenju dijela Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, Klasa: 372-03/22-01/16, Urbroj: 2163-7-05-03-0411-22-11, od dana 25. svibnja 2022. godine, kao i način te vrijeme uporabe.

II

Po okončanju postupka natječaja iz članka I ove Odluke, poslovni prostori dodjeljuju se na uporabu udrugama koje udovoljavaju uvjetima propisanim objavljenim natječajem, a sve sukladno ocjeni programa od strane Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, kako slijedi:

- poslovni prostor **u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10**, na trećem katu zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/5, k.o. Pula, površine 65,61 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, dodjeljuje se udruzi "**MATEMATIČKO DRUŠTVO ISTRA**" (OIB: 25524820734, reg. br. 18002113), sa sjedištem u Puli, Ulica Dragonja br. 10, s tim da će predmetni poslovni prostor, u dogovoru i ravnopravno s uporabnikom, a za obavljanje registrirane djelatnosti, koristiti i sljedeće partnerske udruge:

- udruga za multimedijalnu djelatnost "**STABILIZACIJA**" (OIB: 87594641888, regb br. 18003416), sa sjedištem u Puli, Marulićeva br. 12,

- udruga "**PANK – platforma aktivnih nezavisnih kreativaca**" (OIB: 21264613084, reg. br. 18001494), sa sjedištem u Puli, Vallelunga br. 6,
- udruga "**MODELNA ŠUMA ISTRA – SLIV RIJEKE MIRNE**" (OIB: 67546189296, reg. br. 180026539), sa sjedištem u Pazinu, Trg Slobode br. 2,

dok će nositelj svih prava i obveza prema Gradu Puli, kao davatelju uporabe i vlasniku poslovnog prostora u Puli, Laginjina br. 7, biti uporabnik – udruga "MATEMATIČKO DRUŠTVO ISTRA",

- poslovni prostor u Puli, **Scalierova br. 14**, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1784, k.o. Pula, površine 15,00 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, dodjeljuje se "**UDRUZI RUMUNA U REPUBLICI HRVATSKOJ – ISTRA**" (OIB: 87396008280, reg. br. 18002565), sa sjedištem u Puli, Valturska br. 15.

III

Poslovni prostori iz članka II ove Odluke dodjeljuju se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od pet godina, s naknadom za uporabu u iznosu od 1,00 kune po m².

Uporabovnici su, uz naknadu za uporabu, koja se plaća mjesečno unaprijed i to najkasnije do desetog dana u mjesecu, u obvezi plaćati i komunalnu i druge naknade određene zakonom te poreze određene posebnim propisima, kao i režijske troškove, i to o njihovom dospijeću, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

Naknada za troškove iz prethodnog stavka nije uračunata u naknadu za uporabu.

IV

Uporabovnici poslovnih prostora iz članka II ove Odluke ne smiju poslovne prostore davati u zakup ili poduporabu drugome, a dužni su ih koristiti prema njihovoj namjeni, odnosno u strogo programske svrhe.

Grad Pula zadržava pravo kontrole namjenskog korištenja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

V

Poslovni prostori daje se na uporabu u stanju u kojem su isti viđeni.

U slučaju da poslovni prostor nije priveden namjeni, odnosno nije u stanju prikladnom za obavaljnje djelatnosti, uporabnik je dužan dovesti poslovni prostor u stanje potrebno za obavljanje djelatnosti ulaganjem vlastitih sredstava u uređenje poslovnih prostora.

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabnik mora ishodovati prethodnu pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora uporabnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložениh sredstava.

VI

Ugovore o uporabi poslovnog prostora te zapisnike o stanju i primopredaji poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci, pripremit će Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom.

Ugovor o uporabi poslovnog prostora sklopit će se kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16).

Troškove sklapanja ugovora o uporabi snosi uporabnik.

U posjed poslovnog prostora, uporabnici će stupiti danom potpisa ugovora o uporabi.

VII

Ugovor o uporabi prestaje otkazom na način propisan ugovorom o uporabi te člankom 14. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabnik je u obvezi poslovni prostor vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

VIII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-03/22-01/16
URBROJ:2163-7-05-05-0411-22-16
Pula, 04. kolovoza 2022.

GRADONAČELNIK
dr. sc. Filip Zoričić, prof.

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odredba članka 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 07/16, 01/17 i 1/17), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članak 61. Statuta Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. (Službene novine Grada Pule br7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o dodjeljivanju poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, udrugama čije prijave udovoljavaju uvjetima i kriterijima propisanim Odlukom o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule, odnosno objavljenim natječajem, a sve sukladno ocjeni programa od strane Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama.

PRIKAZ STANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Uredbom o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge (Narodne novine br. 26/15) jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave propisana je obveza javnog poziva ili javnog natječaja za dodjelu financijskih sredstava, ali i za odobravanje nefinancijske podrške u pravima, pokretninama i nekretninama, dakle i za dodjelu poslovnih prostora na uporabu udrugama.

Na temelju članka 1. stavka 5. citirana Uredbe, Gradonačelnik Grada Pule donio je Odluku o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 7/16, 1/17 i 17/19).

Odredbom članka 5. navedene Odluke određeno je da odluku o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule na uporabu donosi Gradonačelnik, dok sam natječaj raspisuje Povjerenstvo za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama.

Sukladno navedenom, Gradonačelnik Grada Pule donio je, dana 31. ožujka 2022. godine, Odluku o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora na uporabu udrugama, Klasa: 372-03/22-01/16, Urbroj: 2163-7-05-03-0411-22-2, od dana 31. ožujka 2022. godine, te je, dana 11. travnja 2022. godine, na službenim stranicama Grada Pule, kao i oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom, objavljen natječaj za dodjelu gradskih poslovnih prostora udrugama.

Nadalje, dana 25. svibnja 2022. godine, Gradonačelnik Grada Pule donio je Odluku o izmjenama, dopunama i poništenju dijela Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, Klasa: 372-03/22-01/16, Urbroj: 2163-7-05-03-0411-22-11, te je istog dana na službenim stranicama Grada Pule, kao i oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom objavljen pročišćeni tekst prethodno objavljenog natječaja sa svim izmjenama i dopunama.

Objavljenim natječajem utvrđeni su svi uvjeti, mjerila i kriteriji za dodjelu gradskih prostora na uporabu udrugama, kao i dokumentaciju koju je potrebno priložiti uz prijavu da bi ista bila valjana. Natječaj otvoren tijekom čitave godine, a poslovni prostori dodjeljuju na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od pet godina, uz mjesečnu naknadu za uporabu u iznosu od 1,00 kune po m². Uz naknadu za uporabu, uporabovnici su u obvezi plaćati i komunalnu i ostale naknade određene zakonom te poreze određene posebnim propisima, kao i režijske troškove, i to o njihovom dospjeću. Poslovni prostori dodijeljuju se na uporabu u stanju u kojem su viđeni, a adaptaciju, odnosno uređenje poslovnih prostora ukoliko je to potrebno, uporabovnici će vršiti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uloženih sredstava, i to po prethodno ishodovanoj pisanoj suglasnosti nadležnog tijela Grada Pule. Uporabovnici poslovnih prostora ne smiju poslovne prostore davati u zakup ili poduporabu drugome, a dužni su ih koristiti prema njihovoj namjeni, odnosno u strogo programske svrhe te Grad Pula zadržava pravo kontrole namjenskog korištenja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

Dana 02. kolovoza 2022. godine, u Sali za sastanke Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom, održana je sjednica Povjerenstva za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, radi otvaranja pristiglih prijava.

Po okončanju postupka natječaja i bodovanja valjanih i pravodobnih prijava, Povjerenstvo predlaže:

- da se poslovni prostor u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10, na trećem katu zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/5, k.o. Pula, površine 65,61 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, dodjeli udruzi "MATEMATIČKO DRUŠTVO ISTRA" (OIB: 25524820734, reg. br. 18002113), sa sjedištem u Puli, Ulica Dragonja br. 10, s tim da će predmetni poslovni prostor, u dogovoru i ravnopravno s uporabovnikom, a za obavljanje registrirane djelatnosti, koristiti i sljedeće partnerske udruge:

- udruga za multimedijalnu djelatnost "STABILIZACIJA" (OIB: 87594641888, regb br. 18003416), sa sjedištem u Puli, Marulićeva br. 12,
- udruga "PANK – platforma aktivnih nezavisnih kreativaca" (OIB: 21264613084, reg. br. 18001494), sa sjedištem u Puli, Vallelunga br. 6,
- udruga "MODELNA ŠUMA ISTRA – SLIV RIJEKE MIRNE" (OIB: 67546189296, reg. br. 180026539), sa sjedištem u Pazinu, Trg Slobode br. 2,

dok će nositelj svih prava i obveza prema Gradu Puli, kao davatelju uporabe i vlasniku poslovnog prostora u Puli, Laginjina br. 7, biti uporabovnik – udruga "MATEMATIČKO DRUŠTVO ISTRA", te

- da se poslovni prostor u Puli, Scalierova br. 14, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1784, k.o. Pula, površine 15,00 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku

cjelinu, dodijeli "UDRUZI RUMUNA U REPUBLICI HRVATSKOJ – ISTRA" (OIB: 87396008280, reg. br. 18002565), sa sjedištem u Puli, Valturska br. 15.

Slijedom narečenog, a sve sukladno odredbi čl. 10. gore citirane Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule, predlaže se Gradonačelniku Grada Pule donošenje predložene Odluke na temelju kojeće se s gore navedenim udrugama zaključiti ugovori o uporabi gradskih poslovnih prostora.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl.iur., v.r.

P.O. GRADONAČELNIKA

Damir Prhat, dipl. ing.