

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pule dana 19. kolovoza 2022. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja**  
**vodovodne mreže u Puli, na potezu Dobrilina-Laginjina-Giardini- Istarska-**  
**Amfiteatarska- Flavijevska ulica-Punta u Puli**

**I**

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo Vodovod Pula d.o.o. planira izgradnju vodovodne mreže na potezu Dobrilina-Laginjina-Giardini-Istarska-Amfiteatarska-Flavijevska ulica-Punta u Puli, sukladno glavnom i izvedbenom projektu br. 2109/21 izrađenom od strane Via Ing. d.o.o. Pula;
- da sukladno navedenom projektu, trasa vodovodne mreže prelazi preko katastarskih čestica oznaka kč.br. 5485, kč.br.5484, kč.br.5483, kč.br.5430, kč.br.5506/3, kč.br.5496, kč. br.5497, kč.br. 5424/1, kč.br. 5432, kč.br. 517/3 zgr., kč.br. 5395/1, kč.br. 5434/1, kč.br. 5433, kč.br. 1399/1, kč.br. 5381, kč.br. 5382, kč.br. 5384, sve upisane u k.o. Pula, kč.br. 5431/1, upisana u k.o. Pula, kč.br. 1399/4, kč.br. 1399/5 obje upisane u k.o. Pula, kč.br. 5383/4 i kč. br. 5376/2 obje upisane u k.o. Pula;
- da nekretnine koje ulaze u trasu navedene vodovodne mreže, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola dolaze upisane kao:
  - kč.br. 5485, kč.br.5484, kč.br.5483, kč.br.5430, kč.br.5506/3, kč.br.5496, kč. br.5497, kč.br. 5424/1, kč.br. 5432, kč.br. 517/3 zgr., kč.br. 5395/1, kč.br. 5434/1, kč.br. 5433, kč.br. 1399/1, kč.br. 5381, kč.br. 5382, kč.br. 5384, sve upisane u k.o. Pula – Javno dobro u Općoj uporabi;
  - kč.br. 5431/1, upisana u k.o. Pula- kao društveno vlasništvo- korisnik Općina Pula,
  - kč.br. 1399/4, kč.br. 1399/5 obje upisane u k.o. Pula – kao Javno dobro u Općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Pule;
  - kč.br. 5383/4 i kč.br. 5376/2 obje upisane u k.o. Pula - Javno dobro u Općoj uporabi;
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula d.o.o. osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

## II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Vodovod Pula d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9, OIB 19798348108, pravo služnosti postavljanja i održavanja vodovodne mreže u Puli, na potezu Dobrilina-Laginjina-Giardini-Istarska-Amfiteatarska-Flavijevska ulica-Punta u Puli, i to na teret nekretnina: kč.br. 5485, kč.br.5484, kč.br.5483, kč.br.5430, kč.br.5506/3, kč.br.5496, kč.br.5497, kč.br. 5424/1, kč.br. 5432, kč.br. 517/3 zgr., kč.br. 5395/1, kč.br. 5434/1, kč.br. 5433, kč.br. 1399/1, kč.br. 5381, kč.br. 5382, kč.br. 5384, kč. br. 5431/1, kč.br. 1399/4, kč.br. 1399/5, kč.br. 5383/4 te kč.br. 5376/2 sve upisane u k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

## III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11).

## IV

Vodovod Pula d.o.o. dužan je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu vodovodne mreže iz točke II ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

## V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom.

## VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/21-01/28  
URBROJ:2163-7-05-05-0542-22-3  
Pula, 19. kolovoza 2022.

**GRADONAČELNIK**  
**dr.sc. Filip Zoričić, prof.**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Članak 35. i članak 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11), članak 101. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodne mreže na potezu Dobrilina-Laginjina-Giardini-Istarska-Amfiteatarska-Flavijejska ulica-Punta u Puli, u korist trgovačkog društva Vodovod d.o.o. Pula, sa sjedištem u Puli, Radićeva 9.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Trgovačko društvo Vodovod d.o.o, podnijelo je dana 31.12.2021. godine, zahtjev za osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodne mreže na potezu Dobrilina-Laginjina-Giardini-Istarska-Amfiteatarska-Flavijejska ulica-Punta u Puli. Trasa postavljanja vodovodne mreže prikazana je grafičkim prikazom koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Trasa postavljanja vodovodne mreže prelazi preko zemljišnih čestica koje u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola dolaze upisane kao:

- kč.br. 5485, kč.br.5484, kč.br.5483, kč.br.5430, kč.br.5506/3, kč.br.5496, kč. br.5497, kč.br. 5424/1, kč.br. 5432, kč.br. 517/3 zgr., kč.br. 5395/1, kč.br. 5434/1, kč.br. 5433, kč.br. 1399/1, kč.br. 5381, kč.br. 5382, kč.br. 5384, sve upisane u k.o. Pula – Javno dobro u Općoj uporabi;
- kč. br. 5431/1, upisana u k.o. Pula- kao društveno vlasništvo- korisnik Općina Pula,
- kč. br. 1399/4, kč. br. 1399/5 obje upisane u k.o. Pula – kao Javno dobro u Općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Pule;
- kč. br. 5383/4 i kč. br. 5376/2 obje upisane u k.o. Pula - Javno dobro u Općoj uporabi;

Nekretnina kč.br. 5383/4 k.o. Pula dolazi upisana kao Javno dobro u Općoj uporabi te nije evidentirana na Popisu nerazvrstanih cesti. U katastarskom operatu za katastarsku općinu Pula kao posjednik iste nekretnine evidentiran je Grada Pule-Pola. Uvidom u grafički prikaz, nedvojbeno je da ista u naravi predstavlja nerazvrstanu cestu, koja sukladno Zakonu o cestama pripada u vlasništvo jedinice lokalne i područne samouprave na čijem se području nalazi.

Sve ostale nekretnine u naravi predstavljaju dijelove nerazvrstanih cesti koje su evidentirane u Popisu nerazvrstanih cesti, te su iste sukladno članku 101. Zakona o cestama, u vlasništvu jedinice lokalne i područne samouprave na čijem se području nalaze.

Temeljem te zakonske osnove Grad Pula ovlašten je sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti za sve prethodno navedene nekretnine.

Navedene nekretnine, izuzev kč. br. 1399/4, kč. br. 1399/5 obje upisane u k.o. Pula, će se sukladno odredbama Zakona o cestama, po službenoj dužnosti u zemljišnim knjigama upisati kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Pule.

Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod d.o.o. osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog, predlaže se osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

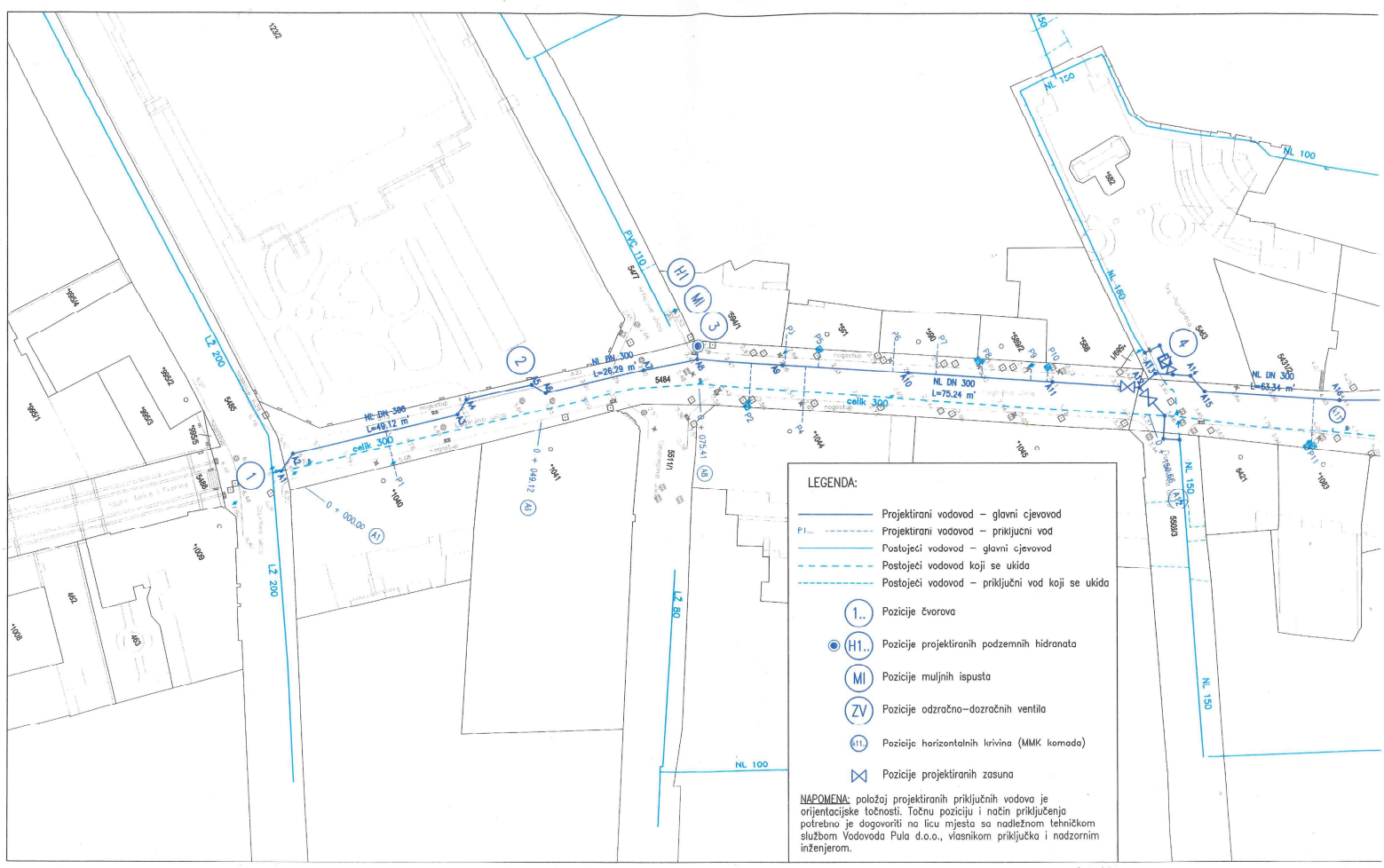
### **PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila:

Anamarija Šegota, mag. iur.

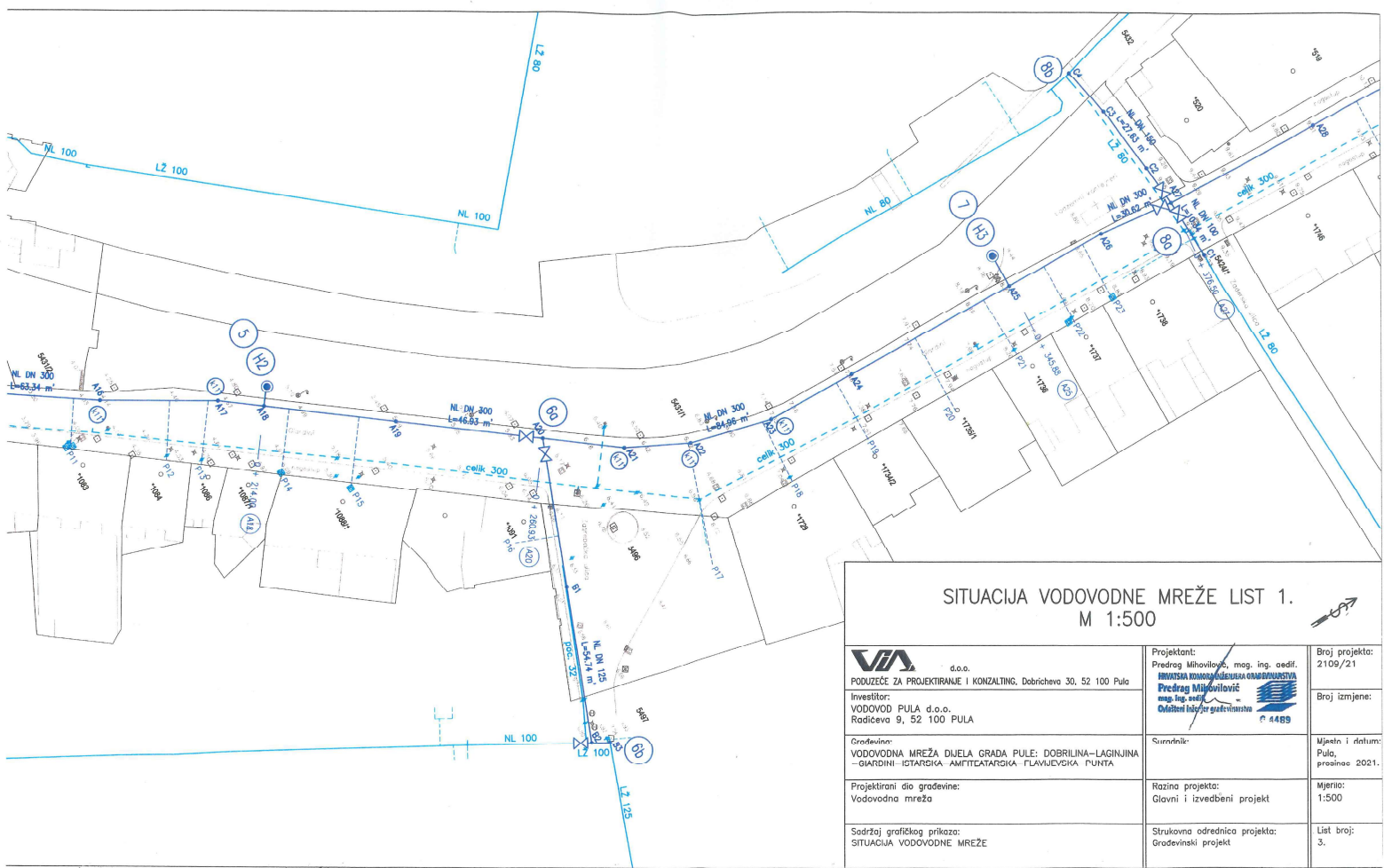
**P.O. PROČELNIK**  
**Damir Prhat, dipl. ing.**





**LEGENDA:**

- Projekirani vodovod – glavni cjevovod
- Projekirani vodovod – priključni vod
- Postojeći vodovod – glavni cjevovod
- Postojeći vodovod koji se ukida
- Postojeći vodovod – priključni vod koji se ukida
- Pozicije čvorova
- Pozicije projektiranih podzemnih hidranata
- Pozicije muljnih ispusta
- Pozicije odzračno-dozračnih ventila
- Pozicije horizontalnih krivina (MMK komada)
- Pozicije projektiranih zasuna

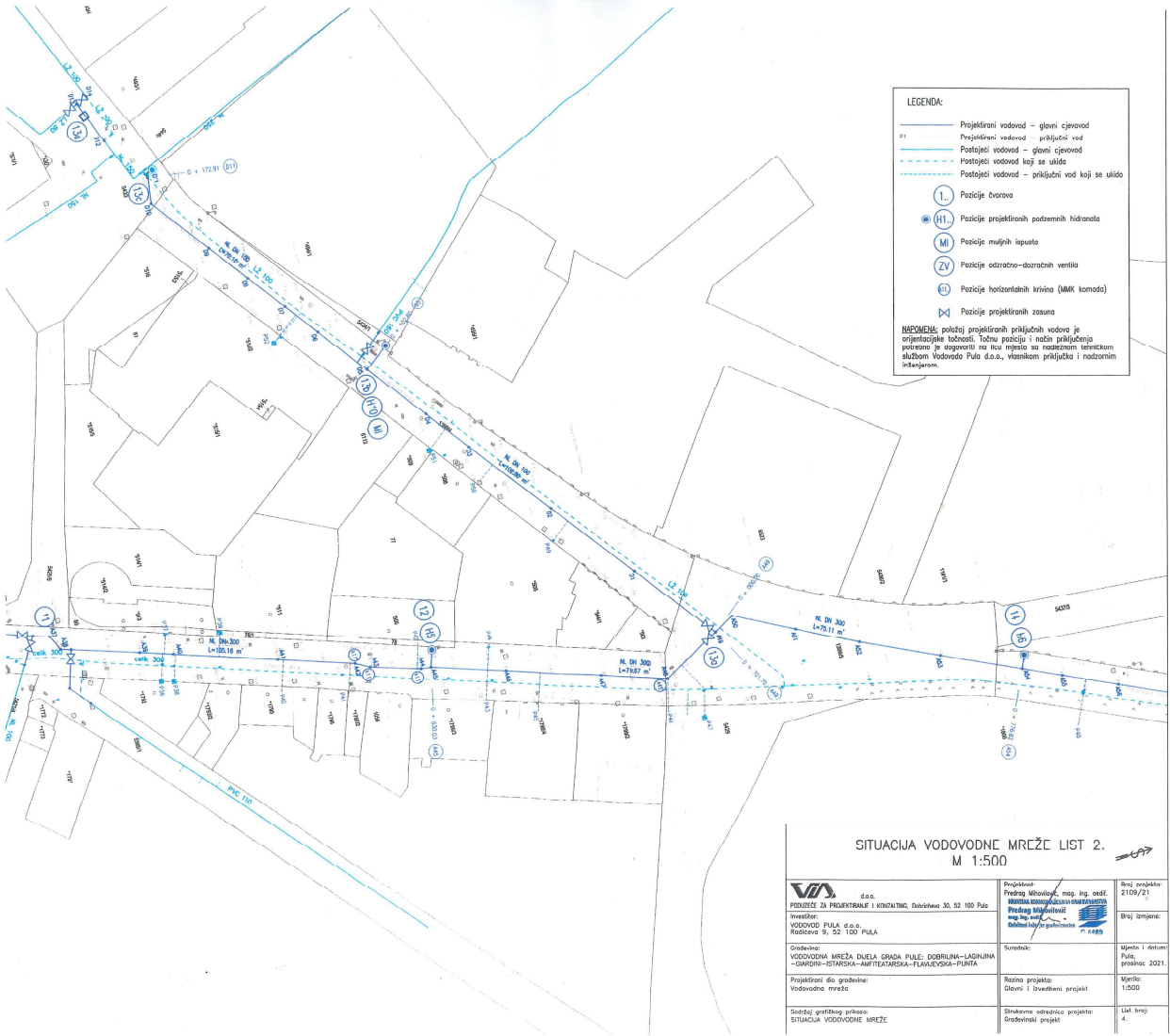
**NAPOMENA:** položaj projektiranih priključnih vodova je orijentacijske točnosti. Točnu poziciju i način priključenja potrebno je dogovoriti na licu mjesta sa nadležnom tehničkom službom Vodovoda Pula d.o.o., vlasnikom priključka i nadzornim inženjerom.




SITUACIJA VODOVODNE MREŽE LIST 1.  
M 1:500

|   |   |  |
|---|---|--|
|   | Projektant:<br>Predrag Mihovilović, mag. ing. oedif.  | Broj projekta:<br>2109/21                  |
| PODUZETJE ZA PROJEKTIRANJE I KONZALTING, Dabriceva 30, 52 100 Pula<br>Investitor:<br>VODOVOD PULA d.o.o.<br>Radiceva 9, 52 100 PULA | PRIVATNA VODOPRIVODNA GRADNARUŠTVA<br>Predrag Mihovilović<br>mag. ing. oedif.<br>Ovlašten izbor građevinarstva<br> | Broj izmjene:                              |
| Građevina:<br>VODOVODNA MREŽA DIJELA GRADA PULE: DOBRILINA-LAGINJINA<br>- GIARDINI - ISTARSKA - AMFITEATRSKA - FLAVIJEVSKA PUNTA    | Suradnik:   | Mjesni i datum:<br>Pula,<br>prosinac 2021. |
| Projektirani dio građevine:<br>Vodovodna mreža  | Razina projekta:<br>Glavni i izvedbeni projekt  | Mjerilo:<br>1:500                          |
| Sadržaj grafičkog prikaza:<br>SITUACIJA VODOVODNE MREŽE   | Strukovna odrednica projekta:<br>Građevinski projekt  | List broj:<br>3.                           |

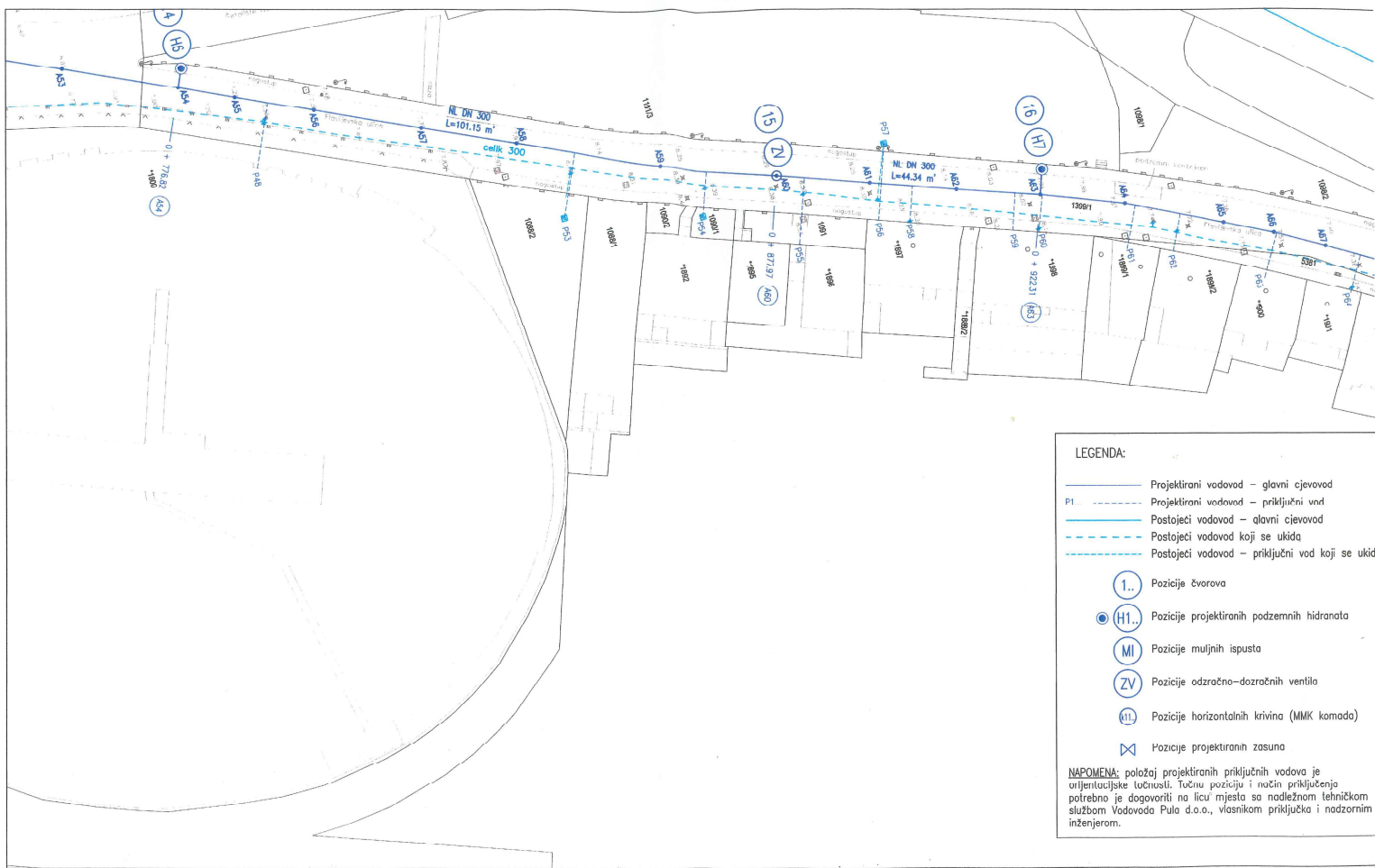




SITUACIJA VODOVODNE MREŽE LIST 2.  
M 1:500

|   |  |                              |
|---|--|------------------------------|
|  d.o.o.<br>PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I KONZALTING, Dubrava 30, 52 100 Pula<br>Izvođač:<br>VODOVODNA PULA d.o.o.<br>Radiceva 9, 52 100 PULA | Pripremao:<br>Predrag Mitrović, mag. ing. oedf.<br>Predrag Mitrović, mag. ing. oedf.<br>Datum: 21. prosinca 2021.  | Broj projekta:<br>2109/21    |
|   | Gradnja:<br>VODOVODNA MREŽA DIELA GRADA PULE: DOBRUNA-LAGUNJA<br>-GARDON-ISTARSKA-AMFITEATRSKA-FLAVIJEVSKA-PUNTA<br>Razina projekta:<br>Glavni i izvedbeni projekt | Datum:<br>21. prosinca 2021. |
| Projektirani dio gradnje:<br>Vodovodna mreža  | Razina projekta:<br>Glavni i izvedbeni projekt   | Mjerilo:<br>1:500            |
| Sadržaj grafičkog prikaza:<br>SITUACIJA VODOVODNE MREŽE   | Shematski odjeljak projekta:<br>Shematski projekt  | List broj:<br>4              |





**LEGENDA:**

- Projekirani vodovod – glavni cjevovod
- Projekirani vodovod – priključni vod
- Postojeći vodovod – glavni cjevovod
- Postojeći vodovod koji se ukida
- Postojeći vodovod – priključni vod koji se ukida

- Pozicije čvorova
- Pozicije projektiranih podzemnih hidranata
- Pozicije muljnih ispusta
- Pozicije odražno-dozračnih ventila
- Pozicije horizontalnih krivina (MMK komada)
- Pozicije projektiranih zasuna

**NAPOMENA:** položaj projektiranih priključnih vodova je orijentacijske prirode. Točnu poziciju i način priključenja potrebno je dogovoriti na licu mjesta sa nadležnom tehničkom službom Vodovoda Pula d.o.o., vlasnikom priključka i nadzornim inženjerom.



- glavni cjevovod
- priključni vod
- glavni cjevovod koji se ukida
- priključni vod koji se ukida
  
- podzemnih hidranata
  
- sta
  
- zračnih ventila
  
- krivina (MMK komada)
  
- zasuna
  
- ičnih vodova je i način priključenja sa nadležnom tehničkom om priključka i nadzornim

**SITUACIJA VODOVODNE MREŽE LIST 3.**  
M 1:500

|   |   |   |
|---|---|---|
| d.o.o.<br><b>PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I KONZALTING</b> , Dobričeva 30, 52 100 Pula<br>Investitor:<br><b>VODOVOD PULA d.o.o.</b><br>Radiceva 9, 52 100 PULA | Projektant:<br>Predrag Mihovilović, mag. ing. oedif.<br><b>Predrag Mihovilović</b><br>mag. ing. oedif.<br>Obitelj Inženjersko-projektantska<br>P 4489 | Broj projekta:<br>2109/21<br><br>Broj izmjene:<br><br>Mjesto i datum:<br>Pula,<br>prosinac 2021 |
| Građevinar:<br><b>VODOVODNA MREŽA DIJELA GRADA PULE; DOBRILINA-LACINIJINA<br/>         GIARDINI I STAREŠKA AMFITEARŠKA- FLAVIJEVSKA-PUNTA</b>               | Suradnik:<br><br>Razina projekta:<br>Glavni i izvedbeni projekt   | Mjerilo:<br>1:500   |
| Projektirani dio građevine:<br>Vodovodna mreža  | Sadržaj grafičkog prikaza:<br>SITUACIJA VODOVODNE MREŽE   | Strukovna odrednica projekta:<br>Građevinski projekt  |