

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pule dana 26. kolovoza 2022. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi - sanitarna odvodnja u dijelu naselja Veli Vrh u Puli**

#### **I**

Utvrđuje se:

-da je trgovačko društvo Pragrande d.o.o. investitor građenja građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 2b. skupine – Izgradnja sanitarne odvodnje u dijelu naselja Veli Vrh;

- da sukladno glavnom projektu br. 2146/22 od svibnja 2022. godine, izrađenom od strane Via-Ing. d.o.o., trasa kanalizacije obuhvaća sljedeće katastarske čestice oznaka kč.br. 1518/2, kč.br. 1518/22, kč.br. 1518/24, kč.br. 1522/10 te kč. br. 1515/1 sve upisane u k.o. Pula;

- da navedene nekretnine koje ulaze u trasu odvodnje otpadnih voda, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, dolaze upisane kao:

a) vlasništvo Grada Pule: kč.br. 1518/2, kč.br. 1518/22, kč.br. 1518/24, kč.br. 1522/10 sve k.o. Pula

b) vlasništvo Republike Hrvatske, Javno poduzeće HŽP- Hrvatsko željezničko poduzeće: k.č. br. 1515/1 k.o. Pula;

-da dio nekretnine kč.br. 1515/1 k.o. Pula koja ulazi u trasu sanitarne odvodnje, a koja u zemljišnim knjigama nije upisana u vlasništvu Grada Pule-Pola, u naravi predstavlja dio nerazvrstane ceste Partizanski put u Puli.

- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Pragrande d.o.o. osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

#### **II**

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Pragrande d.o.o., sa sjedištem u Puli, Trg I. istarske brigade 14, OIB 05117157608, pravo služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi - sanitarne odvodnje u dijelu naselja Veli Vrh u Puli, na teret nekretnina kč.br. 1518/2, kč.br. 1518/22, kč.br. 1518/24, kč.br. 1522/10 te kč.br. 1515/1 sve upisane u k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

### III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11).

### IV

Trgovačko društvo Pragrande d.o.o. dužno je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu odvodnje otpadnih voda iz točke II ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

### V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom.

### VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/22-01/23  
URBROJ:2163-7-05-05-0542-22-3  
Pula, 26. kolovoza 2022.

**GRADONAČELNIK**  
**dr.sc. Filip Zoričić, prof.**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Članak 35. i članak 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi - sanitarne odvodnje u dijelu naselja Veli Vrh u Puli, u korist trgovačkog društva Pragrande d.o.o., sa sjedištem u Puli, Trg I. istarske brigade 14.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Trgovačko društvo Pragrande d.o.o., podnijelo je dana 22.08.2022. godine, zahtjev za osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi - sanitarne odvodnje u dijelu naselja Veli Vrh u Puli.

Trasa postavljanja odvodnje otpadnih voda prikazana je grafičkim prikazom koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Trasa postavljanja odvodnje otpadnih voda prelazi preko zemljišnih čestica kč.br. 1518/2, kč.br. 1518/22, kč.br. 1518/24, kč.br. 1522/10 sve upisane u k.o. Pula koje se nalaze u vlasništvu Grada Pule-Pola te kč.br. 1515/1 k.o. Pula koja se nalazi u vlasništvu Republike Hrvatske, Javno poduzeće HŽP- Hrvatsko željezničko poduzeće.

Dio nekretnine kč.br. 1515/1 k.o. Pula u naravi predstavlja nerazvrstanu cestu GU 262 (Partizanski put) u Puli te ista sukladno članku 101. Zakona o cestama, pripada u vlasništvo jedinice lokalne i područne samouprave na čijem se području nalazi. Temeljem te zakonske osnove Grad Pula - Pola ovlašten je sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti za nekretninu kč.br. 1515/1 k.o. Pula.

Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Pragrande d.o.o. osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog predlaže osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

### **PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

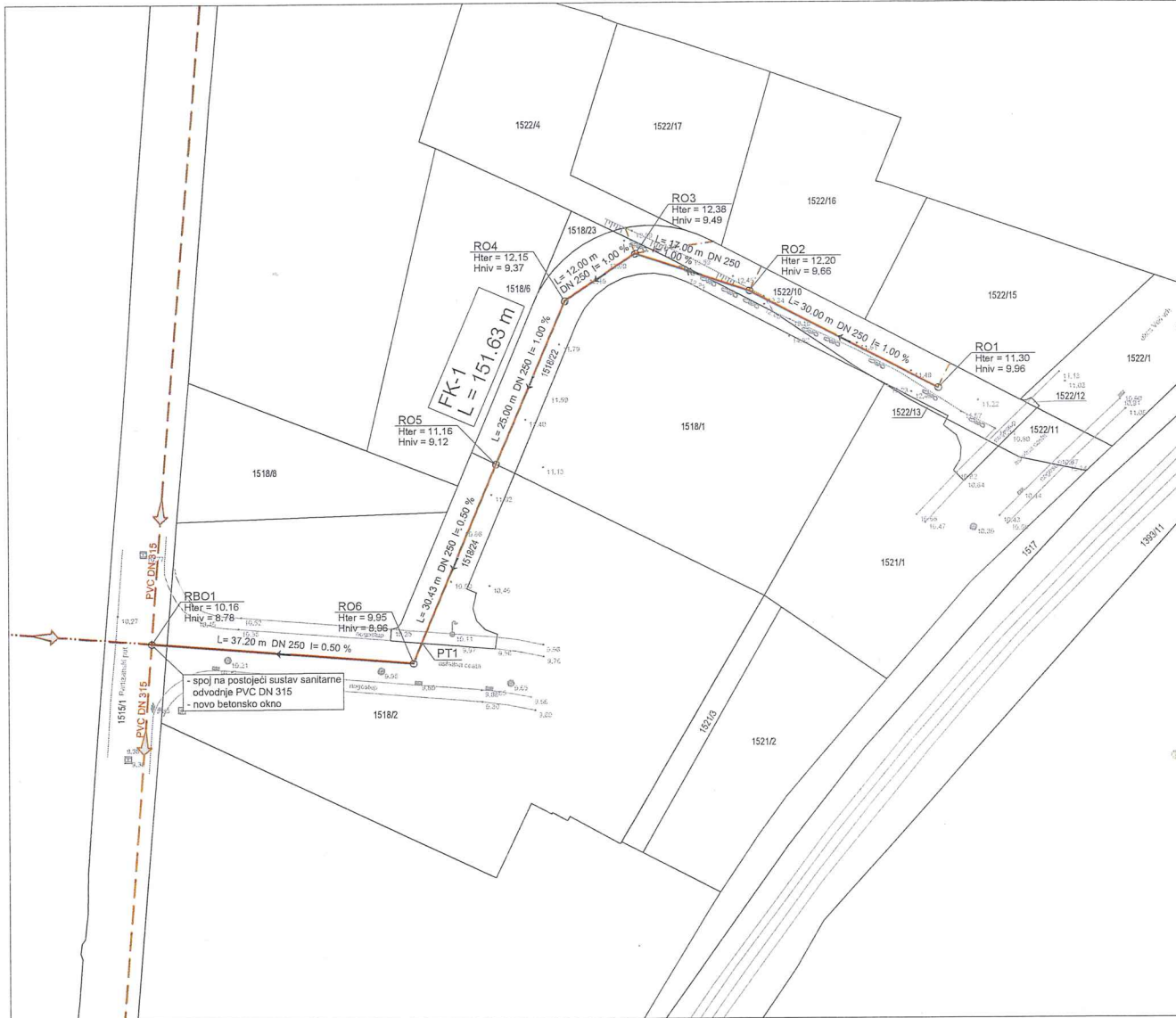
Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila:

Anamarija Šegota, mag. iur.

**P.O. PROČELNIK**  
**Damir Prhat, dipl. ing.**

PROJEKTIRANA SITUACIJA SANITARNE ODVODNJE  
M 1:500



NAPOMENA:

- Prikazane pozicije projektiranih kućnih priključaka definirane su na temelju dostupnih podataka o planiranim stambenim objektima te na temelju formiranih katastarskih čestica u trenutku projektiranja.
- Sukladno potrebama te stanju na terenu u trenutku izvođenja radova, sa predstavnikom pružatelja usluga javne odvodnje (Pragarande d.o.o.) potrebno je definirati točne pozicije te izvedbu dodatnih kućnih priključaka u vidu pripreme za potencijalne buduće stambene objekte a u svrhu izbjegavanja naknadnih prekopavanja prometnice te ukoliko je potrebno prilagoditi pozicije projektiranih revizijskih okana.

LEGENDA:

PROJEKTIRANA INFRASTRUKTURA - predmet ovog projekta:

- KOLEKTOR SANITARNE ODVODNJE; PVC DN 250
- KUĆNI PRIKLJUČCI; PVC DN 160

PROJEKTIRANA INFRASTRUKTURA - predmet drugih projekata:

Projekt sanitarne odvodnje "Izgradnja sustava odvodnje unutar Grada Pule na području naselja Veli Vrh - Šijana", Glavni projekt, ZOP: 501-PMK-VVŠ/GP (Rev1), izrađen od HIDRO CONSULT d.o.o., glavni projektant: Petar Marijan, dipl.ing.grad., Rijeka, studeni, 2022. godine

- KOLEKTOR SANITARNE ODVODNJE; DN 250

POSTOJEĆA INFRASTRUKTURA

- KOLEKTOR SANITARNE ODVODNJE; PVC DN 315



<b>VIA</b> d.o.o. PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I KONZALTING, Dobričeva 30, 52 100 Pula Investitor: Pragarande d.o.o.	Projektant: Gabriel Ilić mag.ing.aedif.	Br. projekta: 2146/22
		Broj izmjene:
Građevina: IZGRADNJA SANITARNE ODVODNJE U DIJELU NASELJA VELI VRH NA K.Č. 1518/24 I DR. K.O. PULA	Suradnik:	Mjesto i datum: Pula svibanj, 2022.
Projektirani dio građevine: Projekt sanitarne odvodnje	Razina projekta: Glavni projekt	Mjerilo: 1:500
Sadržaj grafičkog prikaza: PROJEKTIRANA SITUACIJA SANITARNE ODVODNJE	Strukovna odrednica projekta: Građevinski projekt	List broj: 2