

Temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pule dana 26. kolovoza 2022. godine, donosi

ZAKLJUČAK **o prihvatu Tabularne isprave**

I

Prihvaća se tabularna isprava izdana od društva SAN NEKRETNINE d.o.o., sa sjedištem u Medulinu, Ribarska 9A, OIB: 79806438484, koje zastupa član uprave Lora Lovrinović Mandić, OIB: 81584739545, Medulin, Ribarska 9A ovjerena 20.6.2022. kod javnog bilježnika Nansi Kopic u Puli, Broj: OV-15661/2022.

Predmetnom tabularnom izjavom društvo SAN NEKRETNINE d.o.o. dozvoljava da Grad Pula-Pola bez ikakvih daljnjih pitanja ili odobrenja kod nadležnog zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli-Pola, ishoduje uknjižbu prava vlasništva u svoju korist na sljedećim nekretninama:

kč. br. 140/46 površine 405 m²,

kč. br. 140/47 površine 3 m²,

kč. br. 140/53 površine 106 m²,

kč. br. 140/52 površine 135 m² sve upisane u k.o. Štinjan.

II

Za provedbu ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:947-03/18-01/778

URBROJ:2163-7-05-05-0542-22-31

Pula, 26. kolovoza 2022.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

TABULARNU ISPRAVU

I

Utvrđuje se:

- da je dana 13.08.2012. godine izdana Lokacijska dozvola Klasa: UP/I 350-05/11-01/134 Urbroj: 2168/01-03-04-0375-12-23 za namjeravani zahvat u prostoru – rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih prometnih površina, oborinske odvodnje i javne rasvjete unutar naselja Štinjan, koja je postala pravomoćna dana 13.12.2012. godine,
- da je temeljem navedene Lokacijske dozvole od strane društva Geodet d.o.o. Pula izrađen Parcelacijski elaborat br. 132/17 iz srpnja 2017. godine, koji ima Potvrdu Državne geodetske uprave Područnog ureda za katastar Pula Klasa: 932-06/17-02/1900 Urbroj: 541-27-02/5-17-3 od 15.11.2017. godine o tehničkoj ispravnosti i proveden je u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama,
- da je između Mile Kličkovića OIB: 83425300306, Petrovaradin, Dinka Šimunovića 47, Srbija kao prodavatelja i Grada Pule-Pola kao kupca, zaključen Ugovor o kupoprodaji KLASA: 947-03/18-01/778 URBROJ: 2168/01-03-06-00-0384-19-18 od 17. srpnja 2019. godine vezano za suvlasnički dio prodavatelja Mile Kličkovića od 630/4063 dijela nekretnina k.č. br. 140/46 k.o. Štinjan površine 405 m² i k.č. br. 140/47 k.o. Štinjan površine 3 m²,
- da je između Mije Dolibašića OIB: 29617887267, Sesvete, Karlovačka ulica 32 i Ivanke Dolibašić OIB: 42359041006, Sesvete, Karlovačka ulica 32 kao prodavatelja i Grada Pule-Pola kao kupca, zaključen Ugovor o kupoprodaji KLASA: 947-03/18-01/778 URBROJ: 2168/01-03-06-00-0384-19-17 od 17. srpnja 2019. godine vezano za suvlasničke dijelove prodavatelja Mije Dolibašića i Ivanke Dolibašić, svakog od 225/4063 dijela nekretnina k.č. br. 140/46 k.o. Štinjan površine 405 m² i k.č. br. 140/47 k.o. Štinjan površine 3 m²,
- da je između društva ISTRAPARTMANI d.o.o. OIB: 14506492041, Pula, Šurida 60 B kao prodavatelja i Grada Pule-Pola kao kupca, zaključen Ugovor o kupoprodaji KLASA: 947-03/18-01/778 URBROJ: 2168/01-03-06-00-0384-19-19 od 17. srpnja 2019. godine vezano za suvlasnički dio prodavatelja ISTRAPARTMANI d.o.o. od 2983/4063 dijela nekretnina k.č. br. 140/46 k.o. Štinjan površine 405 m² i k.č. br. 140/47 k.o. Štinjan površine 3 m²,
- da je između Zdenka Lovrinovića OIB: 96190339984, Pula, Ulica Šurida 60 B kao prodavatelja i Grada Pule kao kupca, s druge strane, zaključen Ugovor o kupoprodaji KLASA: 947-03/18-01/777 URBROJ: 2168/01-03-06-00-0384-19-8 od 03. svibnja 2019. godine, vezano za nekretnine k.č. br. 140/56, k.č. br. 140/54, k.č. br. 140/53, k.č. br. 140/52, k.č. br. 140/48 i k.č. br. 140/49 sve k.o. Štinjan, koje predstavljaju sastavni dio prometnice u dijelu Ulice Prilaz Plazina u naselju Štinjan u Puli,
- u zemljišnim knjigama je, sukladno Rješenju Općinskog suda u Puli posl.br. Z-9018/2021, a temeljem Prijavnog lista, Kopije katastarskog plana, Izvoda iz katastarskog plana te pravomoćnog Rješenja Područnog ureda za katastar Pula KLASA: UP/I 932-07/17-02/1662 URBROJ: 541-29-01/1-21-7 od 11. veljače 2021. godine, provedeno cijepanje te su formirane nekretnine k.č. br. 140/46 površine 405 m² k.o. Štinjan, k.č. br. 140/47

površine 3 m2 k.o. Štinjan, k.č. br. 140/53 površine 106 m2 k.o. Štinjan i k.č. br. 140/52 površine 135 m2 k.o. Štinjan,

- uvidom u zemljišne knjige, utvrđeno je da je u međuvremenu došlo do promjene zemljišnoknjižnog stanja na način da nekretnine k.č. br. 140/46 k.o. Štinjan površine 405 m2, k.č. br. 140/47 k.o. Štinjan površine 3 m2, k.č. br. 140/53 k.o. Štinjan površine 106 m2 i k.č. br. 140/52 k.o. Štinjan površine 135 m2, dolaze upisane kao vlasništvo trgovačkog društva SAN NEKRETNINE d.o.o. OIB: 79806438484, Medulin, Ribarska 9A.

II

Radi usklađivanja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem, društvo SAN NEKRETNINE d.o.o. OIB: 79806438484, Medulin, Ribarska 9A, dozvoljava Gradu Pula-Pola OIB: 79517841355, Forum 1, Pula, da bez ikakvih daljnjih privola ili odobrenja kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli, zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva na nekretninama k.č. br. 140/46 površine 405 m2 k.o. Štinjan, k.č. br. 140/47 površine 3 m2 k.o. Štinjan, k.č. br. 140/53 površine 106 m2 k.o. Štinjan i k.č. br. 140/52 površine 135 m2 k.o. Štinjan, koje predstavljaju sastavni dio prometnice u dijelu Ulice Prilaz Plazina u naselju Štinjan u Puli, na ime i u korist Grada Pule-Pola, OIB: 79517841355, Pula, Forum 1.

III

Ova Tabularna isprava sastavljena je u dva (2) istovjetna primjerka, od kojih jedan (1) primjerak za javnog bilježnika, a jedan (1) primjerak služi zemljišnoknjižnoj provedbi. Za potrebe stranaka potpisnica ove Tabularne isprave sačiniti će se još dva (2) ovjerena preslika ove Tabularne isprave.

U Puli, 20. lipnja 2022. godine.


SAN nekretnine d.o.o.
SAN NEKRETNINE d.o.o.
zast. po članu uprave:
Lora Lovrinović Mandić


GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

Ja, javni bilježnik **Nansi Kopic**, Pula, Anticova 9/I,
potvrđujem da je stranka:

LORA LOVRINOVIĆ MANDIĆ, OIB 81584739545, MEDULIN, MEDULIN, RIBARSKA 9 A,
kao član uprave **SAN NEKRETNINE d.o.o.**, MBS 130063013, OIB 79806438484, Medulin
(**Općina Medulin**), RIBARSKA 9 A, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na
pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje
utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-15661/2022

Pula, 20.06.2022.



Javni bilježnik
Nansi Kopic



SAN
nekretnine
d.o.o.