

Na temelju čl. 23. i čl. 24. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15 i 112/18), čl. 39. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 5/19, 12/019 i 19/20), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19 i 144/20) te čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 31. kolovoza 2022. godine, donio je

## **ODLUKU**

### **o otkazu Ugovora o uporabi poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule**

#### **I**

Uporabovniku – ustanovi "**EVROPSKI CENTAR ZA MIR I RAZVOJ UNIVERZITETA ZA MIR UJEDIJENIH NACIJA**" (registrirana u Srbiji, pri Poreskoj upravi Ministarstva financija i ekonomije Republike Srbije, porezni broj: 102914943, broj iz registra: 06000029), sa sjedištem u Beogradu (Srbija), Terazije br. 41, otkazuje se Ugovor o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 023-01/09-01/2042, Urbroj: 2168/01-04-01-0387-10-7, od dana 12. siječnja 2010. godine, predmet kojeg ugovora je uporaba poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Flaciusova br. 18, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 385, k.o. Pula, površine 297,00 m<sup>2</sup>, na neodređeno vrijeme, bez naknade.

#### **II**

Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz čl. I ove Odluke otkazuje se sukladno odredbi čl. 39. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola, s obzirom da postoji potreba Grada Pule, kao vlasnika predmetnog poslovnog prostora, za istim, a sve u svrhu realizacije određenih kulturnih i društvenih programa i projekata koji su od interesa za Grad.

#### **III**

Uporabovniku se Ugovor o uporabi poslovnog prostora Klasa: 023-01/09-01/2042, Urbroj: 2168/01-04-01-0387-10-7, od dana 12. siječnja 2010. godine, otkazuje s danom 15. rujna 2022. godine.

Ova Odluka kojom se otkazuje predmetni ugovor o uporabi, uporabovniku će biti dostavljena poštom preporučenom pošiljkom.

Otkazni rok iznosi 30 dana, nakon čega je uporabovnik u obvezi poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Flaciusova br. 18, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 385, k.o. Pula, površine 297,00 m<sup>2</sup>, zapisnički predati davatelju uporabe, odnosno Gradu Puli, kao vlasniku predmetnog poslovnog prostora, i to slobodan od osoba i stvari.

#### **IV**

Ovlašćuje se Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom, za provedbu ove Odluke.

#### **V**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-01/22-01/244

URBROJ:2163-7-05-05-0411-22-2

Pula, 31. kolovoza 2022.

**GRADONAČELNIK**  
**dr. sc. Filip Zoričić, prof.**

## **O B R A Z L O Ź E N J E**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Odredba čl. 23. i čl. 24. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15 i 112/18), čl. 39. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 5/19, 12/019 i 19/20), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19 i 144/20) te čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Između Grada Pule, kao davatelja uporabe i vlasnika poslovnog prostora, i ustanove "EVROPSKI CENTAR ZA MIR I RAZVOJ UNIVERZITETA ZA MIR UJEDIJENIH NACIJA" (registrirane u Srbiji, pri Poreskoj upravi Ministarstva financija i ekonomije, porezni broj: 102914943, broj iz inozemnog registra: 06000029), sa sjedištem u Beogradu (Srbija), Terazije br. 41, kao uporabnika zaključen je Ugovor o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 023-01/09-01/2042, Urbroj: 2168/01-04-01-0387-10-7, od dana 12. siječnja 2010. godine, predmet kojeg ugovora je uporaba poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Flaciusova br. 18, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 385, k.o. Pula, površine 297,00 m<sup>2</sup>, na neodređeno vrijeme, bez naknade.

Narečenim ugovorom određeno je, između ostaloga, da ugovor o uporabi prestaje otkazom iz razloga utvrđenih propisima koji se primjenjuju na zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule.

Nadalje, odredbom čl. 23. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora određeno je da ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen na neodređeno vrijeme prestaje otkazom (s tim da ugovor sklopljen na neodređeno vrijeme ne može prestati prije isteka jedne godine od dana sklapanja ugovora, a što ovdje nije slučaj).

Odredbom čl. 24. citiranog zakona određeno je, između ostaloga, da ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen na neodređeno vrijeme na temelju otkaza prestaje istekom otkaznog roka te da otkazni rok, ukoliko isti nije ugovorom određen, iznosi 30 dana. Isti članak propisuje i da se otkaz, ukoliko ugovorom nije određeno drugačije, može dati samo prvog ili petnaestog dana u mjesecu.

Otkaz ugovora o zakupu poslovnih prostora uređuje i članak 39. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola, a koja se, sukladno naprijed citiranom ugovoru o uporabi, primjenjuje i na uporabu gradskih poslovnih prostora.

S obzirom da se radi realizacije određenih društvenih i kulturnih projekta i programa koji su u interesu Grada Pule pojavila potreba za predmetnim gradskim poslovnim prostorom, na temelju gore citiranih propisa, sačinjena je ova odluka o otkazu.

Za napomenuti je da Grad Pula ne raspolaže drugim prostorom koji bi zadovoljio sve tražene uvjete te da ni uz sva nastojanja gradskih službi nije bilo moguće naći drugo rješenje, odnosno adekvatni poslovni prostor, dok predmetni poslovni prostor, s obzirom na površinu (297,00 m<sup>2</sup>) i lokaciju (jer ne samo da se prostor nalazi u užem centru Grada već je i u neposrednoj blizini službenih prostorija gradske uprave i komunalne palače) u potpunosti odgovara potrebama Grada Pule koji će u predmetnom poslovnom prostoru realizirati kulturne i društvene programe i projekte koji od interesa za Grad.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke.

#### **PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

**P.O. PROČELNIK**

**Damir Prhat, dipl. ing., v.r.**