

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 01/13, 02/18, 02/20, 04/21 i 05/21) i članka 14. stavka 4. Odluke o grobljima („Službene novine“ Grada Pule br. 13/10, 03/16), u vezi s člankom 7. i 8. Odluke o načinu dodjele grobnih mjesta („Službene novine“ Grada Pule br. 08/11, 03/13 i 12/17), Gradonačelnik Grada Pule dana 30. kolovoza 2022. godine, donio je

ZAKLJUČAK

o davanju prethodne suglasnosti na Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o načinu dodjele grobnih mjesta

I

Daje se prethodna suglasnost trgovačkom društvu MONTE GIRO d.o.o., OIB: 68652112489, sa sjedištem u Puli, Eugena Kumičića 22, na prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o načinu dodjele grobnih mjesta.

II

Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o načinu dodjele grobnih mjesta, po prijedlogu Uprave trgovačkog društva Monte Giro d.o.o., čini sastavni dio ovog Zaključka.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom njegovog donošenja

KLASA:302-02/22-01/49

URBROJ:2163-7-05-04-0474-22-3

Pula, 30. kolovoza 2022.

GRADONAČELNIK
dr. sc. Filip Zoričić, prof.

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 14. stavak 4. Odluke o grobljima („Službene novine“ Grada Pule br. 13/10, 03/16), u vezi s člankom 7. i 8. Odluke o načinu dodjele grobnih mjesta („Službene novine“ Grada Pule br. 08/11, 03/13 i 12/17) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 01/13, 02/18, 02/20, 04/21 i 05/21), čine pravni temelj za donošenje ovog akta.

TEMELJNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Zaključka kojim se prihvaća prijedlog za izmjenom i dopunom Odluke o načinu dodjele grobnih mjesta, upućen od strane trgovačkog društva MONTE GIRO d.o.o., OIB: 68652112489, sa sjedištem u Puli, Eugena Kumičića 22, na način da se izdaje suglasnost Upravi navedenog trgovačkog društva da donese predloženu Odluku.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Dana 12. srpnja 2022. godine pri Upravnom odjelu za komunalni sustav i upravljanje imovinom, zaprimljen je Zahtjev za izdavanjem prethodne suglasnosti na prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o načinu dodjele grobnih mjesta, upućen od strane trgovačkog društva MONTE GIRO d.o.o., OIB: 68652112489, sa sjedištem u Puli, Eugena Kumičića 22.

Uvidom u navedeni Zahtjev i provjerom iskazanih podataka, utvrđeno je da postoji potreba za izmjenom i dopunom postojeće Odluke o načinu dodjele grobnih mjesta, na način da se izmijene postojeći koeficijenti opremljenosti grobnih mjesta, a sve kako provedene investicije ne bi imale negativan predznak.

Člankom 7. Odluke o načinu dodjele grobnih mjesta propisano je da visinu naknade za novoizgrađena grobna mjesta utvrđuje Uprava groblja, a sve sukladno obračunu konačnih troškova investicije.

Po Rješenju o izmjeni i dopuni građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/18-01/000196, Urbroj: 2168/01-03-05-0388-18-0002 od dana 20.09.2018. godine, koju je ishodilo trgovačko društvo MONTE GIRO d.o.o., a koje je postalo pravomoćno dana 02.10.2018. godine, došlo je do izmjene u dijelu grobnih niša radi konfiguracije terena pa je investitor odlučio izvesti dublje niše, čime se povećao broj mogućih ukopa u odnosu na lokacijsku dozvolu po kojoj je bilo ukupno 1847 ukopa, a izmjenom ih je 2020 ukupno za 797 grobnih mjesta, što znači ukupno 173 ukopa više pa se slijedom navedenog predlaže korekcija koeficijenata opremljenosti grobnih mjesta samo za vrstu grobnih mjesta izmijene

predmetne investicije, kako je obrazloženo u samom prijedlogu Odluke, što čini sastavni dio ovog Zaključka.

Člankom 8. Odluke o načinu dodjele grobnih mjesta propisano je da se visina naknade za dodjelu grobnih mjesta na Groblju u Štinjanu utvrđuje na način i prema postupku kako je to utvrđeno za Gradsko groblje Monte Giro u Puli pa se prijedlogom izmjene i dopune Odluke o načinu dodjele grobnih mjesta za štinjansko groblje također predlaže izmjena koeficijenata, i to na način da se isto izjednači s grobljem u Puli, a sve kako bi provedena investicija bila u dobitku, što je sve tablično prikazano u dokumentaciji koja prileži prijedlogu izmjene i dopune odluke, a što u cijelosti čini sastavni dio ovog Zaključka.

Slijedom svega navedenoga, predlaže se donošenje Zaključka o davanju prethodne suglasnosti na predložene izmjene i dopune Odluke o načinu dodjele grobnih mjesta.

FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA:

U Proračunu Grada Pule nije potrebno osigurati sredstva za provedbu akta.

Pripremila: Sanja Kljajić Dakić, mag. iur.

**P.O. PROČELNIK
Damir Prhat, dipl.ing.**

Temeljem članka 14. u vezi sa člankom 6. stavak 1. i člankom 11. stavak 1. Odluke o grobljima („Službene novine“ Grada Pule 13/2010), Uprava društva Monte Giro d.o.o. za pogrebne usluge Pula, uz prethodnu suglasnost Gradonačelnika Grada Pula-Pola, donosi dana 10.08.2011. godine slijedeću

ODLUKU o načinu dodjele grobnih mjesta

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom uređuje se način dodjele grobnih mjesta uz naknadu na korištenje na neodređeno vrijeme na Gradskom groblju Monte Ghira u Puli i groblju u Štinjanu, osnove i način izračuna visine naknade za novoizgrađena i napuštena grobna mjesta, te postupak izbora najpovoljnijeg kandidata za dodjelu grobnog mjesta.

(2) Ova odluka ne odnosi se na grobna mjesta za koja je utvrđen poseban režim zaštite kako je to određeno stavkom 2. i 3. članka 4. Odluke o proglašenju dijela gradskog groblja Monte Ghira u Puli kulturnim dobrom od lokalnog značaja („Službene novine“ Grada Pule 09/10).

Članak 2.

(1) Novoizgrađena i napuštena grobna mjesta u pravilu se dodjeljuju u postupku javnog prikupljanja pisanih ponuda temeljem oglasa objavljenog u lokalnim javnim glasilima koja izlaze na hrvatskom i na talijanskom jeziku.

(2) Odluku o javnom prikupljanju ponuda donosi Uprava groblja uz prethodnu suglasnost Nadzornog odbora.

Članak 3.

(1) Uprava groblja dodjeljuje novoizgrađeno ili napušteno grobno mjesto sukladno članku 13. Odluke o grobljima u sljedećim slučajevima:

1. radi ukopa posmrtnih ostataka člana obitelji ekshumiranih redovnim ili izvanrednim prekopom na komunalnom polju;
2. kada se obavlja prijenos posmrtnih ostataka iz privremeno ustupljenog grobnog mjesta;
3. kada nastupi potreba za ukopom pokojnika koji je rođenjem ili u trenutku smrti imao prebivalište na području Grada Pula-Pola (u daljnjem tekstu: Grad) a obitelj ili osoba koja je sa pokojnikom imala zaključen ugovor o doživotnom održavanju, nema na raspolaganju grobno mjesto.

Članak 4.

(1) Ukoliko grobno mjesto nije izgrađeno, može se dodijeliti sukladno članku 3. ove Odluke temeljem privremenog rješenja.

(2) Privremenim rješenjem iz prethodnog stavka ovog članka uređuju se odnosi u vezi položaja, vrste (zemljani grob, grobnica, niša i dr.) i površine grobnog mjesta suglasno izvedbenom projektu, te konačni obračun i način plaćanja grobnog mjesta.

(3) Po završetku izgradnje i konačnom obračunu troškova novoizgrađenog grobnog mjesta, korisnik privremenog rješenja stječe pravo korištenja grobnog mjesta na neodređeno vrijeme time da se o dodjeli grobnog mjesta donosi novo rješenje a privremeno se stavlja van snage.

(4) Predaja u posjed grobnog mjesta iz stavka (1) ovoga članka izvršiti će se po konačnosti rješenja o dodjeli grobnog mjesta.

Članak 5.

(1) Visinu naknade za napuštena grobna mjesta utvrđuje Uprava groblja sukladno članku 27. Odluke o grobljima te broju ukopnih mjesta (zemljani grob, grobnica) pojedinačnog grobnog mjesta, kao i uporabljivosti spomenika i druge opreme koja je ostala na grobnom mjestu.

(2) Svaka od osnova za obračun naknade obračunava se pojedinačno za svako grobno mjesto i iskazuje u bodovima.

(3) Vrijednost boda napuštenog grobnog mjesta određuje Uprava groblja krajem svake kalendarske godine za iduću kalendarsku godinu, time da će se iskazati zasebno napuštena grobna mjesta proglašena zaštićenim kulturnim dobrom od lokalnog značaja sukladno Odluci o proglašenju dijela gradskog groblja Monte Ghira u Puli kulturnim dobrom („Službene novine Grada Pule br.09/10).

(4) Površina grobnog mjesta obračunava se kao bruto površina grobnog mjesta iskazana u cm² na način da se za svaki 1 cm² obračunava 1 bod.

(5) Broj ukopnih mjesta iskazuje se u bodovima:

- za zemljani grob za svako ukopno mjesto u stupcu obračunava 100 bodova (dva i četiri ukopna mjesta)
- za grobnicu za svako ukopno mjesto obračunava 200 bodova (tri i šest ukopna mjesta).

(6) Položaj grobnog mjesta određuje se valorizacijom pojedinačnog grobnog mjesta temeljem Studije povijesnog i prostornog razvitka Gradskog groblja Monte Ghira – smjernice za očuvanje memorijalne cjeline, time da se određuju bodovi kako slijedi:

- uklopljenost u ambijent: 100 bodova,
- ambijentalna vrijednost: 200 bodova,
- viša ambijentalna vrijednost: 300 bodova,
- spomenička vrijednost: 400 bodova.

(7) Spomeničko obilježje određuje se sukladno režimu zaštite pojedinačnog grobnog mjesta temeljem Studije povijesnog i prostornog razvitka Gradskog groblja Monte Ghira – smjernice za očuvanje memorijalne cjeline, time da se određuju bodovi kako slijedi:

- režim zaštite IV kategorije: 100 bodova,
- režim zaštite III kategorije: 200 bodova,
- režim zaštite II kategorije: 300 bodova,
- režim zaštite I kategorije: 400 bodova.

Članak 6.

(1) Cijenu boda za napuštena grobna mjesta proglašena zaštićenim kulturnim dobrom kao i cijena boda za napuštena grobna mjesta koja nisu u kategoriji zaštićenih kulturnih dobara određuje se odlukom Uprave groblja uz prethodnu suglasnost Gradonačelnika.

Članak 7.

(1) Visinu naknade za novoizgrađena grobna mjesta utvrđuje Uprava groblja temeljem članka 27. Odluke o grobljima a sve sukladno obračunu konačnih troškova investicije.

(2) Polazište za utvrđivanje visine naknade novoizgrađenog grobnog mjesta je vrijednost 1 m² zemljišta, troškovi investicije, opremljenost grobnog mjesta i lokacija na kojoj se ono nalazi.

(3) Sukladno odredbi stavka (4) ovoga članka visina naknade za grobna mjesta na proširenom dijelu Gradskog groblja Monte Ghiro izračunava se prema obrascu: $A/B = C$, $C+D = F$, $(FxG) = H$, $(HxK) = V$, pri čemu slova označavaju zadane vrijednosti kako slijedi:

- A – vrijednost novoizgrađene bruto površine groblja,
- B – bruto površina pod A iskazana u m² bez lokacije,
- C – vrijednost 1 m² bez vrijednosti lokacije,
- D – vrijednost 1 m² zemljišta kao vrijednost lokacije,
- F – zbroj vrijednosti 1 m² sa vrijednošću lokacije,
- G – površina zemljanog grobnog mjesta,
- H – vrijednost grobnog mjesta u naravi zemljišta,
- K – koeficijent opremljenosti grobnog mjesta,
- V – vrijednost novoizgrađenog grobnog mjesta.

(4) Opremljenost grobnog mjesta ima za osnovu koeficijent 1,00 (zemljano grobno mjesto) pri čemu se koeficijent povećava za grobnice sa 3 grobna mjesta na 1,50 a za grobnice sa 6 etažnih grobnih mjesta na 2,00.

(5) Opremljenost za standardne niše ima za osnovu koeficijent 0,80, za dvostruke male niše koeficijent 0,60, za kosti koeficijent 0,45 i koeficijent za urne 0,35.

(6) Sve zadane vrijednosti obračunavaju se u kunama.

Članak 8

(1) Visina naknade za dodjelu grobnih mjesta na Groblju u Štinjanu utvrđuje se na način i prema postupku kako je to utvrđeno za Gradsko groblje Monte Ghiro u Puli.

(2) Koeficijenta opremljenosti grobnog mjesta na Groblju u Štinjanu iznosi 0,80 za zemljano grobno mjesto, te se povećava za grobnice sa 3 grobna mjesta na 1,30 i za grobnice sa 6 grobnih mjesta na 1,80.

(3) Koeficijent opremljenosti na Groblju u Štinjanu za standardne niše ima za osnovu koeficijent 0,60 za dvostruke male niše koeficijent 0,45 za kosti koeficijent 0,25 i koeficijent za urne 0,15.

(4) Sve zadane vrijednosti obračunavaju se u kunama.

Članak 9.

(1) Cjenik kojim se određuje visina naknade za napuštena i novoizgrađena grobna mjesta za jednu kalendarsku godinu, utvrđuje Uprava groblja uz prethodnu suglasnost Nadzornog odbora i Gradonačelnika.

Članak 10.

(1) Procjenu osnova za obračun naknade za napuštena grobna mjesta sukladno odredbama Odluke o grobljima i odredbama ove Odluke, vrši Povjerenstvo za procjenu grobnih mjesta.

(2) Povjerenstvo ima dva člana i predsjednika te zamjenika predsjednika.

(3) Članove povjerenstva i zamjenika imenuje Uprava groblja.

Članak 11.

(1) Provedbu postupka izbora najpovoljnijeg ponuditelja za dodjelu grobnog mjesta sukladno odredbama Odluke o grobljima i ove Odluke, vrši Povjerenstvo za provedbu postupka izbora najpovoljnijeg ponuditelja za dodjelu grobnog mjesta.

(2) Povjerenstvo ima dva člana i predsjednika te njihove zamjenike.

(3) Članove, predsjednika i zamjenike Povjerenstva, imenuje Uprava groblja.

Članak 12.

(1) Ponude za izbor najpovoljnijeg ponuditelja za dodjelu grobnog mjesta zaprimaju se neposredno ili putem pošte u komercijalnoj službi Uprave groblja, te se iste po redu zaprimanja upisuju u posebni upisnik.

(2) Na omotnicu sa prispjelim ponudom se upisuje vrijeme predaje ili zaprimanja i redni broj upisnika, te se slažu po rednom broju grobnice iz oglasa označenog na omotnici.

(3) Otvaranje ponuda je javno pa isti podatak treba istaknuti u javnom pozivu sa naznakom datuma, mjesta i sata otvaranja ponuda.

(3) Prije otvaranja omotnica izdvajaju se one ponude koje su podnesene nakon roka označenog u oglasu i upisuju se u zapisnik kao nevažeće.

(4) Omotnice se otvaraju po redu označenom u oglasu te se upisuju u zapisnik slijedeći podaci:

- ime i prezime ponuditelja sa rodnim prezimenom, adresom i OIB-om te konstatacija da li je ponudač prisutan otvaranju ponuda,

- dan i sat predaje ponude,
- redni broj grobnog mjesta iz oglasa za koje se daje ponuda,

- utvrđenje da li je ponuda valjana, odnosno da li je ponuda pravovremena, potpuna te da li ispunjava sve ostale uvjete i obveznu dokumentaciju u prilogu ponude kako je to navedeno oglasom,

- visina ponudene naknade,
- podatak da li ponuditelj želi biti naknadno obaviješten o rezultatu odabira najpovoljnijeg ponudača.

(4) Ukoliko nisu ispunjeni uvjeti kako je to navedeno oglasom te nije priložena sva potrebna dokumentacija, ponuda se neće razmatrati.

(5) Nakon što su ponude zavedene u zapisnik, otvara se postupak odabira najpovoljnije ponude i predlaže Upravi groblja najpovoljnije ponudače za pojedino grobno mjesto,

(6) Između valjanih ponuda bira se ponuditelj koji je ponudio najviši iznos naknade. Ukoliko je više ponuditelja ponudilo isti iznos za pojedino grobno mjesto, grobno mjesto će se ponovno izložiti prodaji.

(7) Ukoliko je jedan ponuditelj podnio više ponuda za različita grobna mjesta te je utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj za više grobnih mjesta, isti ponuditelj ima pravo odabira samo jednog grobnog mjesta dok se preostala grobna mjesta dodjeljuju slijedećim najpovoljnijim ponuditeljima.

(8) Po izvršenom izboru ponuditelji će se u roku od osam dana obavijestiti o izboru najpovoljnijeg ponudača. Ponuditelji nezadovoljni izborom mogu uložiti prigovor Upravi groblja na izbor najpovoljnijeg ponuditelja za pojedino grobno mjesto u roku od osam dana od dana primitka obavijesti o izboru.

Članak 13.

(1) Ova odluka donesena je uz prethodnu suglasnost Gradonačelnika Grada Pule Klasa:023-01/11-01/326, Ur.broj: 2168/01-04-02-03-0334-11-4 od dana 05. svibnja 2011. godine.

Članak 14.

(1) Ova odluka stupa na snagu danom objave u službenim novinama“ Grada Pule.

Ur.broj: 821/2011
Pula, 10.08.2011.

Direktor:
Darko Buršić, ing., v.r.

BROJ 08/11
STRANICA 312

Na temelju članka 14. u vezi sa člankom 6. stavak 1. Odluke o grobljima („Službene novine“ Grada Pule 13/2010), Uprava društva Monte Giro d.o.o. za pogrebne usluge Pula uz prethodnu suglasnost gradonačelnika Grada Pule-Pola, donosi dana 12. veljače 2013. godine sljedeću

ODLUKU

izmjeni i dopuni Odluke o načinu dodjele grobnih mjesta

Članak 1.

U Odluci o načinu dodjele grobnih mjesta („Službene novine“ Grada Pule 8/2011) u članku 7. stavak 6. postaje stavak 7., a stavak 6. glasi:

Opremljenost za standardne niše na četiri etaže ima za osnovu koeficijent 1,75, za standardne niše na tri etaže koeficijent 1,50, za dvostruke male niše na četiri etaže koeficijent 1,20, niše za kosti na četiri etaže koeficijent 0,80 i niše za urne na četiri etaže koeficijent 0,60.

Članak 2.

Ova odluka donesena je uz prethodnu suglasnost Gradonačelnika Grada Pule Klasa:023-01/13-01/153, Ur.broj:2168/01-04-02-03-0334-13-4 od dana 06.02.2013. godine

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu danom objave u „Službenim novinama“ Grada Pule.

Ur.Broj: 192-13
Pula, 12.02.2013.

Direktor:
Darko Buršić, ing., v.r.

**BROJ 03/13
STRANICA 83**

Temeljem članka 14. stavak 4. Odluke o grobljima (Službene novine Grada Pule br. 13/10 i 03/16) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 08. prosinca 2017. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o davanju prethodne suglasnosti na Odluku o izmjeni Odluke o načinu dodjele grobnih mjesta

I.

Daje se prethodna suglasnost trgovačkom društvu MONTE GIRO d.o.o. za pogrebne usluge Pula, na Odluku o izmjeni Odluke o načinu dodjele grobnih mjesta („Službene novine“ Grada Pule broj 08/11 i 03/13) koju je predložila Uprava društva MONTE GIRO d.o.o.za pogrebne usluge Pula dana 22. studenog 2017. godine.

Odluka o izmjeni Odluke o načinu dodjele grobnih mjesta sastavni je dio ovog Zaključka.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 023-01/17-01/1112
URBROJ: 2168/01-03-03-03-0292-17-3
Pula, 08. prosinca 2017.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Na temelju članka 14. stavak 4. Odluke o grobljima („Službene novine“ Grada Pule br. 13/10 i 03/16), Uprava društva Monte Giro d.o.o. za pogrebne usluge Pula, uz prethodnu suglasnost Gradonačelnika Grada Pula-Pola, donosi dana 11. prosinca 2017. slijedeću

ODLUKU

izmjeni Odluke o načinu dodjele grobnih mjesta

Članak 1.

U Odluci o načinu dodjele grobnih mjesta („Službene novine“ Grada Pule br. 8/11 i 03/13) u članku 7. stavci 4., 5. i 6. mijenjaju se i glase:

„(4) Opremljenost grobnog mjesta ima za osnovu koeficijent 1,00 (zemljano grobno mjesto) pri čemu se koeficijent povećava za grobnice sa 3 mjesta na 1,50 a za grobnice sa 6 etažnih grobnih mjesta na 2,50.

(5) Opremljenost za standardne niše ima za osnovu koeficijent 1,10, za dvostruke male niše koeficijent 0,60, za kosti koeficijent 0,45 i koeficijent za urne 0,35.

(6) Opremljenost za standardne niše na četiri etaže ima za osnovu koeficijent 2,30, za standardne niše na tri etaže koeficijent 1,50, za dvostruke male niše na četiri etaže koeficijent 1,20, niše za kosti na četiri etaže koeficijent 0,80 i niše za urne na četiri etaže koeficijent 0,60.“

Članak 3.

Ova odluka donesena je uz prethodnu suglasnost Gradonačelnika Grada Pula-Pola KLASA : 023-01/17-01/1112 URBROJ: 2168/01-03-03-03-0292-17-3 od dana 08.12.2017. godine.

Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu danom objave u „Službenim novinama“ Grada Pule.

Ur.Broj: 01/2017-1507
Pula, 11.12.2017.

Direktor:
Darko Buršić, ing., v.r.



MONTE GIRO d.o.o. za pogrebne usluge
Kumičićeva 22, 52100 Pula
Uprava: T +385 52 542 877, F +385 52 542 768
Gradsko groblje: +385 52 210 964, +385 99 5506464
Trgovina Dalia: +385 52 210 621
IBAN: HR2323600001102133647
Email: monte-giro@pu.t-com.hr
Web: www.montegiro.hr

KLASA:002-01/22-04-10
URBROJ:2168/01-53-80-22-1
Pula, 10.05.2022.

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**


**GRAD PULA
GRADONAČELNIK**

Predmet: Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o načinu dodjele grobnih mjesta
- dostavlja se

Temeljem članka 14. stavak 4. Odluke o grobljima (Službene novine Grada Pule br. 13/10 i 03/10), a u svezi članka 7. i 8. Odluke o načinu dodjele grobnih mjesta (Službene novine Grada Pule 08/11, 03/13 i 12/17), u prilogu dostavljamo prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o načinu dodjele grobnih mjesta u svrhu ishoda prethodne suglasnosti Gradonačelnika na Odluku.

S poštovanjem,

Direktor:
Darko Bijelić, mag. oec.



MONTE GIRO
za pogrebne usluge d.o.o.
P u l a (01)

Na temelju članka 14. stavak 4. Odluke o grobljima („Službene novine“ Grada Pule br. 13/10 i 03/16), Uprava društva Monte Giro d.o.o. za pogrebne usluge Pula, uz prethodnu suglasnost Gradonačelnika Grada Pule-Pola, donosi dana _____ sljedeću

O D L U K U

O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O NAČINU DODJELE GROBNIH MJESTA

Članak 1.

U Odluci o načinu dodjele grobnih mjesta („Službene novine“ Grada Pule br. 8/11, 03/13 i 12/17) u članku 7. stavci 6. mijenjaju se i glase:

„(6) Opremljenost za standardne niše na četiri etaže ima za osnovu koeficijent 2,30, za standardne niše na tri etaže koeficijent 2,05, standardne niše na dvije etaže koeficijent 1,80, za dvostruke male niše na četiri etaže koeficijent 1,20, niše za kosti na četiri etaže koeficijent 0,80 i niše za urne na četiri etaže koeficijent 0,60.“

Članak 2.

U Odluci o načinu dodjele grobnih mjesta („Službene novine“ Grada Pule br. 8/11, 03/13 i 12/17) u članku 8. stavci 2. i 3. mijenjaju se i glase:

„(2) Koeficijenata opremljenosti grobnog mjesta na Groblju u Štinjanu iznosi 1,00 za zemljano grobno mjesto, te se povećava za grobnice za 3 grobna mjesta na 1,50 i za grobnice sa 6 grobnih mjesta na 2,50.“

„(3) Koeficijent opremljenosti na Groblju u Štinjanu za standardne niše ima za osnovu koeficijent 1,10, za standardne niše na četiri etaže 2,30, standardne niše na dvije etaže koeficijent 1,80, za dvostruke male niše koeficijent 0,60, za kosti koeficijent 0,45 i koeficijent za urne 0,35.“

Članak 3.

Ova odluka donesena je uz prethodnu suglasnost Gradonačelnika Grada Pula-Pola
KLASA : _____ URBROJ: _____ od dana _____ godine.

Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu danom dobivene prethodne suglasnosti
Gradonačelnika Grada Pula-Pola .

KLASA:

URBROJ:

Pula, _____

Direktor:
Darko Bijelić, mag. oec.

O b r a z l o ŝ e n j e

U svezi članka 7. stavak 4., 5. i 6. Odluci o načinu dodjele grobnih mjesta („Službene novine“ Grada Pule br. 8/11, 03/13 i 12/17) po Rješenju o izmjeni i dopuni građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/18-01/000196, URBOJ: 2168/01-03-05-0388-18-0002 od 20.09.2018., izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za gradnju, pravomoćna 02.10.2018. godine, došlo je do izmjene u dijelu grobnih niša koje su u grobnim poljima G9 i G10 i to radi konfiguracije terena, te je investitor odlučio izvesti u dijelu neposredno uz tlo dublje niše, čime se povećao broj mogućih ukopa u odnosu na izdanu lokacijsku dozvolu po kojoj je bilo ukupno (u obje faze) 1847 ukopa, a izmjenom 2020 ukopa za 797 grobnih mjesta. Stoga je došlo do izmjene količine (broja objekata) u vrsti grobnih mjesta sa opisom niše:

| Vrsta grobnih mjesta | Građevinska dozvola od 16.05.17. | Rješenje o izmjeni i dopuni građevinske dozvole od 20.09.18. |
|----------------------------|----------------------------------|--|
| Standardna niša | 443 kom (443 ukopa) | 356 kom (356 ukopa) |
| Standardna niša na 4 etaže | 52 kom (208 ukopa) | 76 kom (304 ukopa) |
| Standardna niša na 3 etaže | - | 38 kom (114 ukopa) |
| Standardna niša na 2 etaže | - | 25 kom (50 ukopa) |
| | 495 kom (651 ukop) | 495 kom (824 ukopa) |

Što znači 173 ukopa više

Slijedom navedenoga predlaže se korekcija koeficijenata opremljenosti grobnih mjesta samo za vrstu grobnih mjesta izmjene predmetne investicije:

| Red. broj | Vrsta grobnih mjesta | Obrazloženje | Koeficijent opremljenosti Službene novine Grada Pule br. 8/11, 03/13 i 12/17 | Koeficijent opremljenosti NOVI prijedlog |
|-----------|----------------------------|--|--|--|
| 1. | Standardne niše na 3 etaže | Ukup istovremeno 3 standardna sanduka, 3 sanduka za kosti i 6 urni | 1,50 | 2,05 |
| 2. | Standardna niša na 2 etaže | Ukup istovremeno 2 standardna sanduka, 2 sanduka za kosti 4 urne | - | 1,80 |

U svezi članka 8. stavak 2. i 3. Odluke o načinu dodjele grobnih mjesta („Službene novine“ Grada Pule br. 8/11, 03/13 i 12/17) za groblje Štinjan, a vezano za proširenje groblja na k.č. br. 280/15 k.o. Štinjan prema Građevinskoj dozvoli KLASA: UP/I9361-03/18-01/000054, URBROJ: 2168/01-03-05-0388-18-0002 od 29.08.2018. godine, izdane po Gradu Pula-Pola, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za gradnju, pravomoćna dana 19.09.2018. godine, po provedenoj javnoj nabavi odabran je najpovoljniji izvođač radova TGT Adriatik d.o.o. Pula. Ukupni trošak cjelokupne investicije iznose 2.414.507,51 kn. Primjenom Odluke o načinu dodjele grobnih mjesta („Službene novine“

Grada Pule br. 8/11, 03/13 i 12/17) investicija bi bila u negativnom predznaku, stoga je potrebno izvršiti korekciju koeficijenata opremljenosti grobnih mjesta. Predlaže se da se koeficijenti opremljenosti grobnih mjesta za groblje Štinjan izjednače za koeficijentima opremljenosti za groblje Monte Ghiro u Puli.

| Red. broj | Vrsta grobnih mjesta | Obrazloženje | Koeficijent opremljenosti Službene novine Grada Pule br. 8/11, 03/13 i 12/17 | Koeficijent opremljenosti NOVI prijedlog |
|-----------|----------------------------|--|--|--|
| 1. | Zemljani grob | Ukop istovremeno 2 Standardna sanduka | 0,80 | 1,00 |
| 2. | Grobnica za 6 mjesta | Ukop istovremeno 6 standardna sanduka | 1,80 | 2,50 |
| 3. | Standardna niša | Ukop istovremeno 1 Standardni sanduk, 1 sanduk za kosti i 2 urne | 0,60 | 1,10 |
| 4. | Standardna niša na 4 etaže | Kao pod 3. x 4 | 1,40* | 2,30 |
| 5. | Dvostruka mala niša | Ukop istovremeno sanduk za kosti i 2 urne | 0,45 | 0,60 |

*80% od koeficijenta opremljenosti grobnog mjesta na groblju Monte Ghiro u Puli.

MONTE GIRO d.o.o. Pula

Pula, 15.11.2018.

PROJEKCIJA INVESTICIJE SA POVEĆANIM KOEFICIJENTIMA OPREMLJENOSTI

Obračun visine naknade za novoizgrađeno grobno mjesto na gradsko groblju Monte Ghiro u Puli
sukladno članku 7. Odluke o načinu dodjele grobnih mjesta (Službene novine Grada Pule 08/11, 03/13 i
12/17)

A – vrijednost novoizgrađene bruto površine groblja – (obuhvaćeni troškovi)

Ulaganja u investiciju do objave javne nabave 29.06.2017.:

| | |
|---|------------------|
| Projektna dokumentacija, geodetske usluge, priprema terena, vodni doprinos, pristojbe | 277.313 |
| Izvođenje radova Vladimir Gortan i TGT (odabrana) | 11.175.326 |
| Nadzor (predviđeni trošak) | 198.000 |
| Vođenje projekta (predviđeni trošak) | 198.000 |
| Geodetski radovi i nadzor (predviđeni trošak) | 110.100 |
| Zaštita na radu (previđeni trošak) | 30.000 |
| <u>Ukalkulirana mogućnost povećanja investicije cca 15% (mogućnost do 30%)</u> | <u>1.676.299</u> |

Ukupno: 13.665.038 kn

Izračun prema obrascu:

| | |
|---|----------------------|
| A/B=C, C+D=F, (F×G)=H, (H×K)=V | 13.665.038,00kn |
| B - bruto površina lokacije | 5.567 m ² |
| C – vrijednost 1 m ² bez vrijednosti lokacije | 2.455,00 kn |
| D – vrijednost 1 m ² zemljišta kao vrijednost lokacije (152,76EUR x 7,492) | 1.144,47 kn |
| F – zbroj vrijednosti 1 m ² sa vrijednošću lokacije (2.455,00 + 1.144,47) | 3.559,47 kn |
| G – površina zemljanog grobnog mjesta | 3,75 m ² |
| H – vrijednost grobnog mjesta u naravi zemljišta | 13.348,00 kn |
| K – koeficijent opremljenosti grobnog mjesta | |

V – vrijednost novoizgrađenog grobnog mjesta (prema koeficijentu opremljenosti):

| Stari koef. | Prijedl. koef. | | | | |
|-------------|----------------|----------------------------|--------------------|------------------------|---------|
| 1,00 | - 1,00 | zemljani grob | (13.348,00 x 1,00) | 13.348,00 kn bez PDV-a | 0% |
| 2,00 | - 2,50 | grobica za 6 mjesta | (13.348,00 x 2,50) | 33.370,00 kn | „ 25% |
| 0,80 | - 1,10 | standardna niša | (13.348,00 x 1,10) | 14.682,80 kn | „ 37,5% |
| 1,75 | - 2,30 | standardna niše na 4 etaže | (13.348,00 x 2,30) | 30.700,40 kn | „ 31% |
| 1,50 | - 2,05 | standardna niša na 3 etaže | (13.348,00 x 2,05) | 27.363,40 kn | „ 37% |
| | 1,80 | standardna niša na 2 etaže | (13.348,00 x 1,80) | 24.026,40 kn | |

Predviđeni kapaciteti prema pravomoćnoj građevinskoj dozvoli od 30.05.2017. godine

| Vrsta grobnog mjesta | kom bez PDV-a | | sa PDV-om | | |
|-----------------------------|---------------|-----------|---------------|-----------|---------------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 2x4 |
| Zemljani grob | 154 | 13.348,00 | 2.055.592,00 | 16.685,00 | 2.569.490,00 |
| Grobica za 6 ukopnih mjesta | 148 | 33.370,00 | 4.938.760,00 | 41.712,50 | 6.173.450,00 |
| Standardna niša | 443 | 14.682,80 | 6.504.480,40 | 18.353,50 | 8.130.600,50 |
| Standardna niša na 4 etaže | 52 | 30.700,40 | 1.596.420,80 | 38.375,50 | 1.995.526,00 |
| | 797 | | 15.095.253,20 | | 18.869.066,50 |

| | |
|---|-------------------------|
| Ukupna vrijednost prodanih objekata bez PDV-a | 15.095.253,20 kn |
| Iznos investicije (predviđeni troškovi) | <u>13.665.038,00 kn</u> |
| | 1.430.215,20 kn |

Kapaciteti po dovršetku investicije i dopunu građevinske dozvole iz 2018. godine

| Vrsta grobnog mjesta | kom | bez PDV-a | | sa PDV-om | |
|-----------------------------------|------------|------------------|----------------------|------------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 2x3 | 4 | 2x4 |
| Zemljani grob | 154 | 13.348,00 | 2.055.592,00 | 16.685,00 | 2.569.490,00 |
| Grobnica za 6 ukopnih mjesta | 148 | 33.370,00 | 4.938.760,00 | 41.712,50 | 6.173.450,00 |
| Standardna niša | 356 | 14.682,80 | 5.227.076,80 | 18.353,50 | 6.533.846,00 |
| Standardna niša na 4 etaže | 76 | 30.700,40 | 2.333.230,40 | 38.375,50 | 2.916.538,00 |
| Standardna niša na 3 etaže | 38 | 27.363,40 | 1.039.809,20 | 34.204,25 | 1.299.761,50 |
| Standardne niše na 2 etaže | 25 | 24.026,40 | 600.660,00 | 30.033,00 | 750.825,00 |
| | 797 | | 16.195.128,40 | | 20.243.910,50 |

Ukupna vrijednost prodanih objekata bez PDV-a 16.195.128,40 kn
Iznos investicije (predviđeni troškovi) 13.665.038,00 kn
2.530.090,40 kn

Indeks ostvarene dobiti je 16%

Nakon izgradnje dobili smo isti broj kapaciteta ali veći broj ukopnih mjesta. Obzirom da u zadnjoj izmjeni Odluka o načinu dodjele grobnih mjesta (Službene novine Grada Pule 12/17) nismo uključili standardne niše na 3 etaže i standardne niše na 2 etaže potrebno je izvršiti dopunu Odluke o načinu dodjele grobnih mjesta za spomenute niše, a nakon toga donijeti cjenik

MONTE GIRO d.o.o. Pula
Pula, 30.06.2020.

PROJEKCIJA INVESTICIJE SA POVEĆANIM KOEFICIJENTIMA OPREMLJENOSTI

Obračun visine naknade za novoizgrađeno grobno mjesto na groblju u Štinjanu sukladno članku 7., a vezano za članak 8. Odluke o načinu dodjele grobnih mjesta (Službene novine Grada Pule br. 8/11, 03/13 i 12/17)

A – vrijednost novoizgrađene bruto površine groblja – (obuhvaćeni troškovi)

| | |
|---|-----------|
| Projektna dokumentacija, geodetske usluge, priprema terena, vodni doprinos, pristojbe | 163.023 |
| Izvođenje radova TGT (odabrana) | 2.139.285 |
| Nadzor (predviđeni trošak) | 94.000 |
| Izvedbeni projekat | 18.200 |
| <u>Ukalkulirana mogućnost povećanja investicije cca 15% (mogućnost do 30%)</u> | <u>0</u> |

Ukupno: 2.414.508 kn

Izračun prema obrascu:

| | |
|--|---------------------|
| A/B=C, C+D=F, (F×G)=H, (H×K)=V | 2.414.508 kn |
| B - bruto površina lokacije | 869 m ² |
| C – vrijednost 1 m ² bez vrijednosti lokacije | 2.778,49 kn |
| D – vrijednost 1 m ² zemljišta kao vrijednost lokacije (103,32EUR x 7,5588) | 780,98 kn |
| F – zbroj vrijednosti 1 m ² sa vrijednošću lokacije (3.362,65 + 196,82) | 3.559,47 kn |
| G – površina zemljanog grobnog mjesta | 3,75 m ² |
| H – vrijednost grobnog mjesta u naravi zemljišta | 13.348,00 kn |
| K – koeficijent opremljenosti grobnog mjesta | |

V – vrijednost novoizgrađenog grobnog mjesta (prema koeficijentu opremljenosti):

Stari koeficijenti

| | | | |
|------------------------------------|--------------------|------------------------|---------------------|
| 0,80 - zemljani grob | (13.348,00 x 0,80) | 10.678,40 kn bez PDV-a | x 72 = 768.844,80 |
| 1,80 - grobnica za 6 mjesta | (13.348,00 x 1,80) | 24.026,40 kn | „ x 22 = 528.580,80 |
| 0,60 - standardna niša | (13.348,00 x 0,60) | 8.008,80 kn | „ x 40 = 320.352,00 |
| 1,40* - standardna niše na 4 etaže | (13.348,00 x 1,40) | 18.687,20 kn | „ x 20 = 373.744,00 |
| | | | <u>1.990.521,60</u> |

| | |
|---|------------------------|
| Ukupna vrijednost prodanih objekata bez PDV-a | 2.896.516,00 kn |
| Iznos investicije (predviđeni troškovi) | <u>1.990.521,60 kn</u> |
| | - 905.994,40 kn |

Prijedlog novih koeficijenata

| | | | |
|-------|--------|----------------------------|--|
| koef. | koef. | | |
| 0,80 | - 1,00 | zemljani grob | (13.348,00 x 1,00) |
| 1,80 | - 2,50 | grobica za 6 mjesta | (13.348,00 x 2,50) |
| 0,60 | - 1,10 | standardna niša | (13.348,00 x 1,10) |
| 1,40* | - 2,30 | standardna niše na 4 etaže | (13.348,00 x 2,30) |
| | | | 13.348,00 kn bez PDV-a x 72 = 961.056,00 |
| | | | 33.370,00 kn „ 22 = 734.140,00 |
| | | | 14.682,80 kn „ x 40 = 587.312,00 |
| | | | 30.700,40 kn „ x 20 = <u>614.008,00</u> |
| | | | 2.896.516,00 |

| Vrsta grobnog mjesta 1 | kom 2 | bez PDV-a 3 | 2x3 | sa PDV-om 4 | 2x4 |
|------------------------------|----------|----------------|--------------|----------------|--------------|
| Zemljani grob | 72 | 13.348,00 | 961.056,00 | 16.685,00 | 1.201.320,00 |
| Grobnica za 6 ukopnih mjesta | 22 | 33.370,00 | 734.140,00 | 41.712,50 | 917.675,00 |
| Standardna niša | 40 | 14.682,80 | 587.312,00 | 18.353,50 | 734.140,00 |
| Standardna niša na 4 etaže | 20 | 30.700,40 | 614.008,00 | 38.375,50 | 767.510,00 |
| | 154 | | 2.896.516,00 | | 3.620.645,00 |

Ukupna vrijednost prodanih objekata bez PDV-a 2.896.516,00 kn
Iznos investicije (predviđeni troškovi) 2.414.518,00 kn
481.998,00 kn

Kada bi primijenili koeficijente prema članku 8. Odluke o načinu dodjele grobnih mjesta za štinjansko groblje (Službene novine Grada Pule 08/11), tada bi investicija bila u gubitku od 905.994,40 kn. Stoga je prijedlog da se za štinjansko groblje primjene koeficijenti kao i za groblje Monte Ghiro u Puli. U tom slučaju bi investicija bila u dobiti od 481.998,00 kn.

Da bi primijenili koeficijente kao za gradsko groblje u Puli potrebno je izvršiti izmjenu i dopunu Odluke o načinu dodjele grobnih mjesta.