

Temeljem članka 35. st. 2. i članka 239. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pule dana 30. kolovoza 2022. godine, donosi

ODLUKU
o brisanju prava služnosti prolaza
(Adria Invest Company d.o.o. Pula)

I

Utvrđuje se:

- da se nekretnina oznake k.č. br. 790/6 k.o. Galižana, oranica, površine 1240 m², nalazi u vlasništvu trgovačkog društva ADRIA INVEST COMPANY d.o.o. sa sjedištem u Puli, Vrtlarska ulica 6, OIB: 76204271374, u naravi predstavlja građevinsko zemljište sukladno važećoj prostorno planskoj dokumentaciji;
- da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola upisano pravo služnosti prolaza pješke na teret k.č. br. 790/6 uzduž linije I-II nacрта, za crpljenje vode iz bunara, u korist k.č. br. 333/6 i k.č. br. 333/1;
- da je na nekretnini oznake k.č. br. zgr. 333/6 k.o. Galižana, zgrada, površine 110 m², u vlasništvu Grada Pule, upisano pravo služnosti prolaza pješke u korist k.č. br. 333/6, a na teret k.č. br. 790/6 uzduž linije I-II nacрта, za crpljenje vode iz bunara;
- da je prilikom geodetske izmjere koja je izvršena 2019. godine za potrebe izrade geodetske situacije stvarnog stanja k.č. 790/6 k.o. Galižana, ustanovljeno da je grlo bunara na predmetnoj čestici u jako ruševnom stanju te da je, s obzirom na stanje bunara i zaraštenost okolnog terena, vidljivo da se isti ne koristi duži period;
- da je gore navedeno pravo služnosti upisano u zemljišnim knjigama 1912. godine;
- da se gore navedeno pravo služnosti ne izvršava kroz dulje vremensko razdoblje.

II

Slijedom utvrđenja iz točke I ove Odluke, Grad Pula - Pola, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, izdat će trgovačkom društvu ADRIA INVEST COMPANY d.o.o. sa sjedištem u Puli, Vrtlarska ulica 6, OIB: 76204271374, ispravu podobnu za uknjižbu brisanja prava služnosti prolaza pješke, uzduž linije I-II nacрта, za crpljenje vode iz bunara, upisanog kao teret k.č. br. 790/6 k.o. Galižana, oranica, površine 1240 m², a u korist k.č. br. zgr. 333/6 k.o. Galižana, zgrada, površine 110 m².

III

Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom da pripremi ispravu podobnu za uknjižbu brisanja prava služnosti prolaza sukladno točki II ove Odluke.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:940-03/22-01/429
URBROJ:2163-7-05-05-0270-22-3
Pula, 30. kolovoza 2022.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

O B R A Z L O Ź E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. st. 2. i članak 239. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o brisanju prava služnosti prolaza pješke, uzduž linije I-II nacрта, za crpljenje vode iz bunara, upisanog kao teret k.č. br. 790/6 k.o. Galižana, a u korist k.č. br. zgr. 333/6 k.o. Galižana.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Prava služnosti prolaza pješke, uzduž linije I-II nacрта, za crpljenje vode iz bunara, upisanog kao teret k.č. br. 790/6 k.o. Galižana, a u korist k.č. br. zgr. 333/6 k.o. Galižana, upisano je u zemljišnim knjigama 1912. godine. Od vremena uknjižbe predmetnog prava služnosti na tom su području provedene brojne parcelacije zemljišta, a na novonastalim katastarskim česticama izgrađene obiteljske kuće s ograđenim posjedima. Slijedom toga, izvorno je pravo služnosti, upisano u vrijeme kada su se predmetna zemljišta koristila u poljoprivredne svrhe, izgubilo svoju svrhu. Bunar na k.č. br. 790/6 k.o. Galižana se nalazi u jako ruševnom stanju te je evidentno neizvršavanja toga prava služnosti kroz dulje vremensko razdoblje.

Trgovačko društvo ADRIA INVEST COMPANY d.o.o. Pula, kao vlasnik poslužne nekretnine k.č. br. 790/6 k.o. Galižana, obratilo se dana 20. 06. 2022. godine Gradu Puli kao vlasniku povlasne nekretnine k.č. br. zgr. 333/6 k.o. Galižana sa zahtjevom za brisanje navedenog prava služnosti. Budući da je navedeno pravo služnosti upisano u zemljišnim knjigama, odreknuće ovlaštenika nije dovoljno za prestanak prava služnosti. Stoga će Grad Pula izdati navedenom trgovačkom društvu ispravu podobnu za uknjižbu brisanja navedenog prava služnosti u zemljišnim knjigama, sukladno odredbama ove Odluke.

Radi usklađivanja stvarnog i zemljišnoknjižnog stanja, predlaže se donošenje ove Odluke, budući da se predmetno pravo služnosti neizvršava kroz dulje vremensko razdoblje te je izgubilo svoju svrhu.

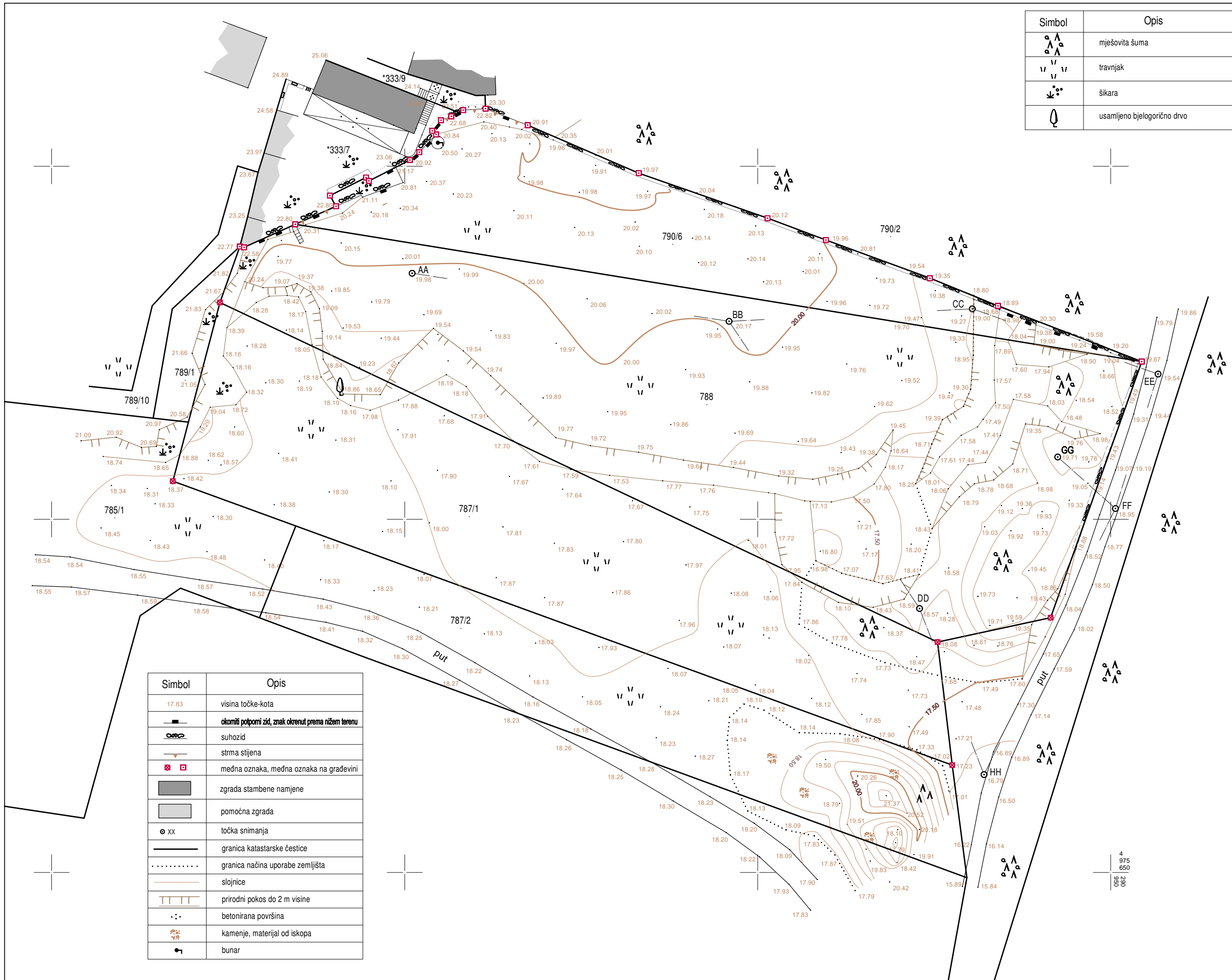
PROCJENA FINANCIJSKIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:

Nenad Žufić, dipl. iur.

p.o. PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing.



| Simbol | Opis |
|--------|-----------------------------|
| | mješovita šuma |
| | travnjak |
| | šikara |
| | usamljeno bjelogorično drvo |

| Simbol | Opis |
|--------|--|
| 17.83 | visina točke-kota |
| | okomiti poluporni zid, znak okrenut prema nižem terenu |
| | suhozid |
| | strma stijena |
| | međna oznaka, međna oznaka na građevini |
| | zgrada stambene namjene |
| | pomoćna zgrada |
| | točka snimanja |
| | granica katastarske čestice |
| | granica načina uporabe zemljišta |
| | slojnice |
| | prirodni pokos do 2 m visine |
| | betonirana površina |
| | kamenje, materijal od iskopa |
| | bunar |

GEODETSKA SITUACIJA
 MJERILO=1:500

KATAŠTARSKA OPĆINA:
 GALIŽANA
 MBR.324108
 DETALJNI LIST: 17

Obuhvat:
 k.č.787/1, 788, 790/6

koordinatni sustav/projeksija:
 HTSR96/TM, HVRS71

Ekvidistancija: 0.50m

Linearno mjerilo: 1.000437

Investitor:
 ADRIA INVEST COMPANY D.O.O.
 52100 Pula, Antenska ul. 15
 OIB:76204271374

Alter Geo
 d.o.o. za geodetske poslove
 Pula, Katalinića Jeretova 18, tel/fax 210 311

Prilog geodetskom elaboratu
 Broj elaborata: 2019/39

Izradila: Lea Tretinjak
 Datum: 01.10.2019.

Odgovorna osoba za obavljanje
 stručnih geodetskih poslova:
 Lea Tretinjak, dipl.ing.geod.

Geo 471

Lea Tretinjak
 dipl. ing. geod.
 Ovlašteni inženjer geodetije
 ALTER GEA d.o.o.
 Pula

4
 975
 650
 200
 980





d.o.o. za geodetske poslove

OIB:81802699109, Katalinića Jeretova 18, 52100 Pula, tel/fax +385 52 210 311
tel +385 994443236, +385 994443238, e-mail: alter.gea@pu.t-com.hr
Poslovna banka i broj računa: Zagrebačka banka d.d. :2360000-1102193405

ADRIA INVEST COMPANY D.O.O.

Vrtlarska 6, Pula

Predmet: Izjava

kojom ja Lea Tretinjak, dipl.ing.geod. OIB: 04003756888 kao odgovorna osoba u tvrtki Alter Gea d.o.o. koja je izradila geodetsku situaciju stvarnog stanja k.č. 790/6 k.o. Galižana listopada 2019. godine izjavljujem da je grlo bunara na predmetnoj čestici u trenutku geodetske izmjere bilo u jako ruševnom stanju te da se s obzirom na stanje bunara i zarašćenost okolnog terena ne koristi duži period.

Lea Tretinjak