

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pule dana 26. rujna 2022. godine, donosi

ODLUKU **o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja** **vodovodne mreže u Jeromelinoj ulici u Puli**

I

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo Vodovod Pula d.o.o. planira izgradnju vodovodne mreže u Jeromelinoj ulici u Puli sukladno glavnom projektu br. 2170/22 od lipnja 2022, izrađenom od strane Via Ing d.o.o. Pula,
- da sukladno navedenom projektu, trasa vodovodne mreže prelazi preko katastarskih čestica oznaka kč.br. 3066/1, kč.br. 3066/8, kč.br. 501/571 te kč.br. 501/11 sve upisane u k.o. Galižana;
- da nekretnine koje ulaze u trasu navedene vodovodne mreže, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola dolaze upisane kao:
 - a) vlasništvo Grada Pule: kč.br. 501/571 i kč. br. 501/11 obje upisane u k.o. Galižana;
 - b) Javno dobro u općoj upotrebi: kč.br. 3066/1 i kč. br. 3066/8 obje upisane u k.o. Galižana;
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula d.o.o. osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Vodovod Pula d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9, OIB 19798348108, pravo služnosti postavljanja i održavanja vodovodne mreže u Jeromelinoj ulici u Puli, na teret nekretnina kč.br. 3066/1, kč.br. 3066/8, kč.br. 501/571 te kč.br. 501/11 sve upisane u k.o. Galižana, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11).

IV

Vodovod Pula d.o.o. dužan je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu vodovodne mreže iz točke II ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/22-01/24
URBROJ:2163-7-05-05-0542-22-2
Pula, 26. rujna 2022.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. i članak 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11), članak 101. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodne mreže u Jeromelinoj ulici u Puli, u korist trgovačkog društva Vodovod d.o.o. Pula, sa sjedištem u Puli, Radićeva 9.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Vodovod d.o.o. podnijelo je dana 19.09.2022. godine, zahtjev za osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodne mreže u Jeromelinoj ulici u Puli .

Trasa postavljanja vodovodne mreže prelazi preko zemljišnih čestica kč.br. 3066/1 i kč. br. 3066/8 obje upisane u k.o. Galižana koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola upisane kao Javno dobro u općoj upotrebi te preko zemljišnih čestica kč.br. 501/571 i kč. br. 501/11 obje upisane u k.o. Galižana koje se nalaze u vlasništvu Grada Pule-Pola .

Nekretnina kč.br. 3066/8 i dio kč.br. 3066/1 obje upisane u k.o. Galižana u naravi predstavljaju dio nerazvrstane ceste OU 137 - Jeromelina ulica - Via Viktor Jeromela u Puli te iste sukladno članku 101. Zakona o cestama, pripadaju u vlasništvo jedinice lokalne i područne samouprave na čijem se području nalaze. Temeljem te zakonske osnove Grad Pula - Pola ovlašten je sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti za prethodno navedene nekretnine.

Trasa postavljanja vodovodne mreže prikazana je grafičkim prikazom koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula d.o.o. osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

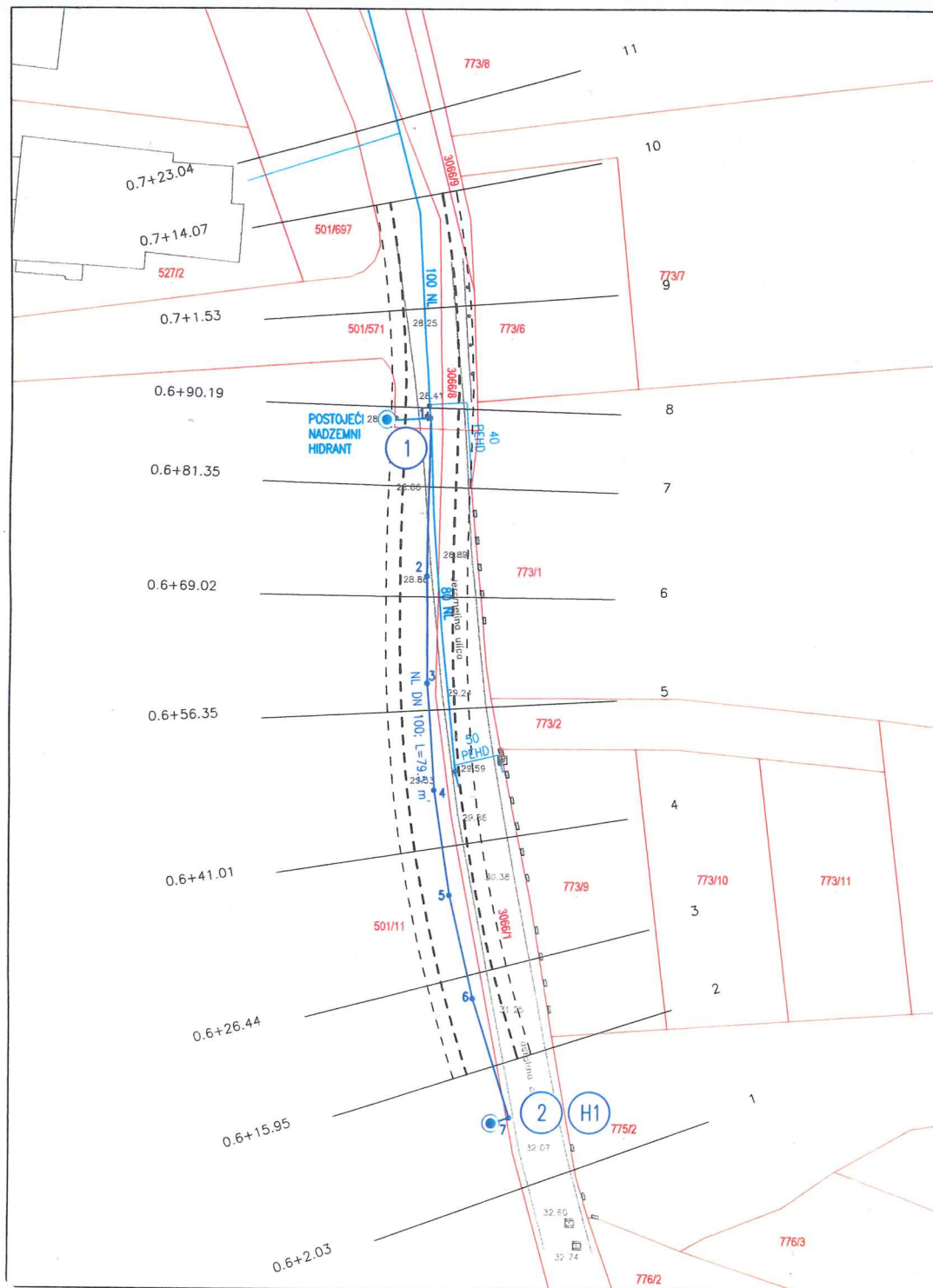
Slijedom navedenog predlaže osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila:
Anamarija Šegota, mag. iur.

P.O. PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing.



— Postojeći vodovod
— Projektirani vodovod
1.. Pozicije čvorova
H1.. Pozicije nadzemnih hidranata
 - - - - - Rubovi buduće prometnice projektirane zasebnim glavnim projektom: "Izgradnja Jeromeline ulice u dijelu naselja Veli vrh u Puli-faza III"; Via Ing d.o.o., br. projekta 1836/19., rujan 2019. investitor: Grad Pula

SITUACIJA VODOVODNE MREŽE M 1:500		↑ \$ ↓
<p>VIA Ing d.o.o. PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I KONZALTING, Dobričeva 30, 52 100 Pula</p> <p>Investitor: VODOVOD PULA d.o.o. Radičeva 9, 52 100 PULA</p> <p>Građevina: IZGRADNJA VODOVODNE MREŽE DUŽ DIJELA JEROMELINE ULICE</p> <p>Projektirani dio građevine: Vodovodna mreža</p> <p>Sadržaj grafičkog prikaza: SITUACIJA</p>	<p>Projektant: Predrag Mihovilić mag. ing. aedif.</p> <p>Hrvatska Komora Inženjera Građevinarstva Predrag Mihovilić mag. ing. aedif. Ovlašten inženjer građevinarstva C 1489</p> <p>Suradnik:</p>	<p>Broj projekta: 2170/22</p> <p>Broj izmjene:</p> <p>Mjesto i datum: Pula, lipanj 2022.</p> <p>Mjerilo: 1:500</p> <p>List broj: 2.</p>