

Temeljem članka 61. Statuta Grada Pula - Pola ("Službene novine" Grada Pule broj 7/09, 16/09, 12/11, 01/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21-pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pule dana 19. rujna 2022. godine, donio je

ODLUKU
o davanju dijela prostora skladišta Civilne zaštite u Puli,
na lokaciji Palladiova ulica 9, na uporabu

I

Ovom Odlukom uređuje se davanje na uporabu, način i vrijeme uporabe, dijela prostora skladišta Civilne zaštite Grada Pula-Pola (u daljnjem tekstu: Grad Pula), na lokaciji Palladiova ulica 9, površine 66 m² koji se sastoji od dvije prostorije povezane hodnikom koje nisu odvojene vratima i zajedničkog sanitarnog čvora koji čini dio zajedničkog prostora skladišta, za obavljanje djelatnosti od interesa za Grad Pula. Dio prostora skladišta površine 30 m² zadržava Grad Pula za potrebe skladištenja opreme civilne zaštite.

II

Prostor skladišta iz točke I ove Odluke daje se na uporabu Hrvatskoj gorskoj službi spašavanja – Stanica Istra, OIB: 04713033902, Palladiova 9, Pula (u daljnjem tekstu: Uporabovnik) za potrebe skladištenja opreme za spašavanje te za održavanje sastanaka i pripremnih edukacija (u daljnjem tekstu: Uporabovnik).

Prostor skladišta iz prethodnog stavka daje se na uporabu u stanju u kojem je viđen.

III

Prostor skladišta iz točke I ove Odluke daje se na uporabu bez naknade, na određeno vrijeme u trajanju od pet (5) godina.

Uporabovnik se obvezuje plaćati režijske troškove, komunalnu i druge naknade određene zakonom te snositi troškove tekućeg održavanja prostora.

IV

U slučaju da prostor skladišta iz točke I ove Odluke nije u stanju prikladnom za planirane aktivnosti, Uporabovnik je dužan dovesti prostor u prikladno stanje ulaganjem vlastitih sredstava u uređenje bez prava na povrat istih, a po prethodno ishodovanoj suglasnosti Grada Pule.

V

U vrijeme korištenja prostora skladišta, Uporabovnik je u obvezi poštivati sljedeće uvjete:

1. Uporabovnik u prostoru skladišta ne smije vršiti preinake koje bi utjecale ili bi mogle utjecati na promjenu osnovne namjene i/ili na smanjenje zaštitnih svojstava prostora skladišta,

2. Uporabovnik prostor skladišta ne smije koristiti za namjenu koja bi pogoršala njegove higijenske i tehničke uvjete, odnosno prostor skladišta mora se koristiti isključivo za namjenu utvrđenu Ugovorom o uporabi istog,
3. Uporabovnik je dužan omogućiti predstavniku Grada Pula stalni i nesmetani pristup i ulazak u prostor skladišta.

VI

Ugovor o uporabi prostora skladišta i zapisnik o stanju istoga, sukladno ovoj Odluci, pripremiti će upravni odjel Grada Pule u čijoj se nadležnosti nalaze poslovi civilne zaštite.

VII

Ugovor o uporabi prostora skladišta prestaje otkazom iz razloga utvrđenih propisima koji se primjenjuju na zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule.

U slučaju prestanka Ugovora o uporabi, Uporabovnik je obavezan prostor skladišta vratiti Gradu Puli slobodno od osoba i stvari, u stanju u kojem je bilo u vrijeme primopredaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost Grada Pule.

VIII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:024-01/22-01/497
URBROJ:2163-7-03-03-0501-22-3
Pula, 19. rujna 2022.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

OBRAZLOŽENJE

I PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE AKTA

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula - Pola ("Službene novine" Grada Pule broj 7/09, 16/09, 12/11, 01/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21-pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pula-Pola upravlja nekretninama i pokretninama pa između ostalog i prostorima u vlasništvu Grada Pula-Pola.

II TEMELJNA PITANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Hrvatska gorska služba spašavanja – Stanica Istra Pula podnijela je ovom Upravnom odjelu zahtjev za produženje ugovora o uporabi dijela skladišta Civilne zaštite grada Pule u Palladiovoj ulici 9 u Puli. Prostor je Hrvatskoj gorskoj službi spašavanja – Stanici Istra dat na uporabu temeljem Ugovora o uporabi dijela skladišta od dana 29.08.2017., KLASA: 023-01/17-01/709 URBROJ: 2168/01-02-04-00-0362-17-4 na rok od 5 godina. Do sada je odnos sa Uporabovnikom bio korektan te nije bilo problema u međusobnim odnosima.

Prostor dijela skladišta civilne zaštite koji bi im se dodijelio ima površinu od 66 m², sa svrhom skladištenja nužne opreme koja im je potrebna kod hitnih intervencija. Vrijeme koje im je potrebno za izlazak na intervenciju značajno je kraće ukoliko osnovnu opremu imaju uskladištenu u Puli. Prostor skladišta ujedno služi i za pripremu članova HGSS-a prije odlaska na intervencije, kao i za izobrazbu i edukaciju kao stalnu aktivnost. HGSS - Stanica Istra jedna je od operativnih snaga sustava civilne zaštite Grada Pula-Pola. Predstavnik HGSS-a je ujedno i član Stožera Civilne zaštite Grada Pula-Pola.

Grad Pula bi za svoje potrebe zadržao dio prostora površine 30 m² u kojeg može nesmetano ulaziti i koristiti za potrebe skladištenja opreme Civilne zaštite Grada Pula-Pola.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ovog akta.

III PRIJEDLOG AKTA

U prilogu dostavlja se Prijedlog Odluke o davanju dijela prostora skladišta Civilne zaštite u Puli, na lokaciji Palladiova ulica 9, na uporabu, na daljnje postupanje radi donošenja.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA REALIZACIJU AKTA

Za realizaciju ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Grada Pule.

Pripremio:

Savjetnik 2. za zaštitu na radu i zaštitu od požara

Damir Kalogjera, struč.spec.ing.sec., v.r.

P.O. GRADONAČELNIKA
Slavica Jelovac, mag.iur., v.r.