

Na temelju članka VI. Odluke reguliranju statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula („Službene novine“ Grada Pule, broj: 15/19, 1/20, 16/21, 17/21) te članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 04/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 19. rujna 2022. godine, donosi

O D L U K U **o zaključivanju ugovora o najmu stana**

I

Ovom Odlukom regulira se status korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula na način da će Grad Pula zaključiti ugovore o najmu stana sa sljedećim korisnicima stanova :

1. POSAVAC FANI, OIB: 54507491661 - najmoprimac

S najmoprimcem će stan koristiti, kao član domaćinstva:

POSAVAC MARIO, OIB: 96711331239 – suprug najmoprimca,

POSAVAC TOVARLAŽA TALIJA, OIB: 92366237817 - kćerka najmoprimca,

POSAVAC ANASTASIA ANGELA, OIB: 85722591007 – kćerka najmoprimca.

Stan se nalazi u stambenoj zgradi u Puli, Teslina ulica 1, ukupne površine 38,67 m², koji se sastoji dvije sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika.

2. TOPIĆ DINKA, OIB: 04098874087 – najmoprimac

S najmoprimcem će stan koristiti, kao član domaćinstva:

TOPIĆ DAMIR, OIB: 65953001466 – sin najmoprimca.

Stan se nalazi u Puli, Mutilska ulica 43, ukupne površine 29,34 m², koji se sastoji od jedne sobe i kuhinje.

3. ČAUŠEVIĆ ENIS, OIB: 16778274441 – najmoprimac

Najmoprimac će stan koristiti sam.

Stan se nalazi u stambenoj zgradi u Puli, Emova ulica 13, ukupne površine 33,83 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje i nužnika.

4. SVITIĆ SILVANO, OIB: 82520431641 – najmoprimac

S najmoprimcem će stan koristiti kao član domaćinstva:

SVITIĆ NEVENKA, OIB: 11507913101 – supruga najmoprimca,

SVITIĆ DARKO, OIB: 80855008168 – sin najmoprimca.

Stan se nalazi u Puli, Karlovačka ulica 21, ukupne površine 61,00 m², koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika.

5. OBIĆ MUAMER, OIB: 85088698426 – najmoprimac

S najmoprimcem će stan koristiti kao članovi domaćinstva:

OBIĆ JASNA, OIB: 20487367596 – supruga najmoprimca,

OBIĆ ADNA, OIB: 80938700712 – kćerka najmoprimca,

OBIĆ ANDA, OIB: 49371867687 – kćerka najmoprimca,

OBIĆ DALIJA, OIB: 31248767851 – kćerka najmoprimca.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Stan se nalazi u Puli, Nezakcijska 10, ukupne površine 37,54 m², koji se sastoji od dvije sobe, spremišta izvan stana, kuhinje i nepokrivene terase.

6. OMIĆ ESAD, OIB: 26993170427 – najmoprimac

Najmoprimac će sam koristiti stan.

Stan se nalazi u zgradi u Puli, Nezakcijska 10, ukupne površine 29,66 m², koji se sastoji od sobe, spremišta – praonice, kuhinje, izbe i nepokrivene terase.

7. STANIŠIĆ MILIVOJE, OIB: 69083915227 – najmoprimac

Najmoprimac će stan koristiti sam.

Stan se nalazi u zgradi u Puli, Keršovanijeva ulica 9, ukupne površine 44,95 m² koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, 1/3 dijela zajedničkog nužnika i 1/3 dijela zajedničkog hodnika.

8. BALEN NADA, OIB: 85072389365 - najmoprimac

Najmoprimac će stan koristiti sa, kao članom domaćinstva:

BALEN MATTEO, OIB: 69316236316 – sin najmoprimca.

Stan se nalazi u Puli, Maksimijanova ulica 4, ukupne površine 24,41 m² koji se sastoji od jedne sobe i kuhinje.

II

Ugovor o najmu s korisnicima navedenim u točki I. ove Odluke zaključit će se na određeno vrijeme u trajanju od pet godina.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/19-02/13

URBROJ:2163-7-05-05-0358-22-45

Pula, 19. rujan 2022.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je točka VI Odluke o reguliranju statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula („Službene novine“ Grada Pule, broj: 15/19, 1/20, 16/21, 17/21) te članak 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke predlaže se reguliranje statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula na način da će s korisnicima stanova Posavac Fani, Topić Dinkom, Čaušević Enisom, Svitić Silvanom, Obić Muamerom, Omić Esadom, Stanišić Milivojem i Balen Nadom biti zaključeni Ugovori o najmu stana.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Odlukom o reguliranju statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula („Službene novine“ Grada Pule, broj: 15/19, 1/20) utvrđeni su uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama – korisnicima stanova kojima raspolaže Grad Pula, a koje isti koriste bez valjane pravne osnove.

Točkom II navedene Odluke propisani su uvjeti koje korisnici stanova koje koriste bez valjane pravne osnove moraju ispunjavati da bi im se mogao legalizirati status korištenja stana.

Po provedbi postupka sukladno gore navedenoj Odluci, Povjerenstvo je na sjednici održanoj dana 8. rujna 2022. godine zapisnički utvrdilo osam urednih zahtjeva koje su korisnici podnijeli kako bi regulirali svoj status korištenja stanova kojima raspolaže Grad Pula, koji Zapisnik čini sastavni dio ove Odluke, a to su:

1. **POSAVAC FANI, OIB: 54507491661** za stan u stambenoj zgradi u Puli, Teslina ulica 1, ukupne površine 38,67 m².
2. **TOPIĆ DINKA, OIB: 04098874087** za stan u stambenoj zgradi u Puli, Mutilska ulica 43, ukupne površine 29,34 m².
3. **ČAUŠEVIĆ ENIS, OIB: 16778274441** za stan u stambenoj zgradi u Puli, Emova ulica 13, ukupne površine 33,83 m².
4. **SVITIĆ SILVANO, OIB: 82520431641** za stan u stambenoj zgradi u Puli, Karlovačka ulica 21, ukupne površine 61,00 m².
5. **OBIĆ MUAREM OIB: 85088698426** za stan koji se nalazi u Puli, Nezakcijska ulica 10, ukupne površine 37,54 m².
6. **OMIĆ ESAD, OIB: 26993170427** za stan koji se nalazi u zgradi u Puli, Nezakcijska 10, ukupne površine 29,66 m².
7. **STANIŠIĆ MILIVOJE, OIB: 69083915227** za stan koji se nalazi u zgradi u Puli, Keršovanijeva ulica 9, ukupne površine 44,95..

8. **BALEN NADA, OIB: 85072389365** za stan koji se nalazi u Puli, Maksimijanova ulica 4, ukupne površine 24,41 m².

Naprijed navedenih osam korisnika stanova kojima raspolaže Grad Pula, a koje su ti korisnici dosad koristili bez valjane pravne osnove, podnijeli su zahtjeve za legalizaciju korištenja stanova sa svom potrebnom dokumentacijom kojom dokazuju osnovanost zahtjeva, odnosno udovoljenje svim uvjetima propisanim Odlukom o reguliranju statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula.

Sukladno točki VI. Odluke o reguliranju statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula, povjerenstvo je utvrdilo da gore navedeni podnositelji zahtjeva udovoljavaju uvjetima koji su propisani točkom II Odluke o reguliranju statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula te su predložili da se s istima zakluče ugovori o najmu stanova.

Skladno točki VII predmetne Odluke ugovor o najmu stana zaključuje se na određeno vrijeme u trajanju 5 godina, dok se u odnosu na sva ostala pitanja koja nisu regulirana istom Odlukom, primjenjuju odredbe Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98, 22/06) te odredbe Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj: 23/21).

IV FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

P.O. PROČELNIK
Damir Prhat, dipl.ing.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**



**GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA
KOMUNALNI SUSTAV
I UPRAVLJANJE IMOVINOM
Odsjek za upravljanje imovinom**

**REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA**



**CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO
AL SISTEMA COMUNALE E
ALLA GESTIONE DEL PATRIMONIO
Sezione per la gestione del patrimonio**

KLASA:371-02/19-02/13
URBROJ:2163-7-05-05-0358-22-42
Pula, 08.09. 2022.

ZAPISNIK

sa sjednice Povjerenstva za provedbu postupka reguliranja statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula, održane dana 08.09. 2022. godine u prostorijama Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom Grada Pule.

Članovi Povjerenstva:

1. Anja Ademi – predsjednik Povjerenstva
2. Iva Vujičić Orović – zamjenica predsjednice Povjerenstva
3. Vesna Sajić – član Povjerenstva
4. Nebojša Nikolić – član Povjerenstva
5. Đurđica Jelovac – član Povjerenstva

Zapisničar:
Đurđica Jelovac

Započeto u 9,30 sati

Uvodno se otvara postupak radi provedbe Odluke o reguliranju statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula.

Točkom II. Odluke o reguliranju statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula („Službene novine“ Grada Pule, broj 15/19) i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o reguliranju statusa korištenja stanova bez valjane pravne

osnove kojima raspolaže Grad Pula propisani su sljedeći uvjeti koje korisnik stana kojeg koristi bez valjane pravne osnove mora ispunjavati:

- korisnik stana i članovi njegova domaćinstva moraju biti državljani Republike Hrvatske
- da je stan koji se koristi bez valjane pravne osnove vlasništvo Grada Pule ili je stan kojim raspolaže Grad Pula
- da korisnik stana i članovi njegova domaćinstva koriste stan koji nije veći od stana koji bi korisniku pripadao sukladno odredbi članka 13. Odluke o davanju stanova u najam, a ukoliko koriste stan veći od stana koji bi mu pripadao sukladno naprijed navedenoj odredbi, odluku o opravdanosti nastavku postupka za svaki pojedini slučaj donosi Povjerenstvo
- da su korisnik stana i članovi domaćinstva na dan 1.01.2019. godine imali prijavljeno prebivalište na adresi stana kojeg koriste bez valjane pravne osnove
- da korisnik stana i članovi domaćinstva nemaju, a niti su imali u vlasništvu ili suvlasništvu stan ili kuću koju su otuđili na području Republike Hrvatske
- da je korisnik stana podmirio dugovanja po osnovi korištenja stana
- da je korisnik stana podmirio sve troškove koje je Grad Pula imao u vezi eventualnog vođenja sudskog postupka iseljenja iz stana kojeg koristi bez valjane pravne osnove, odnosno da je podmirio sve troškove vezane uz postupak prisilne naplate naknade za korištenje stana bez valjane pravne osnove
- da korisnik i članovi njegova domaćinstva ne ometaju ostale korisnike stanova u zgradi u mirnom korištenju njihovih stanova.

Odsjek za upravljanje imovinom Grada Pule obradio je devet (9) podnesenih zahtjeva za reguliranje statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula, te su isti upućeni Povjerenstvu radi utvrđivanja relevantnih činjenica te utvrđivanja osnovanosti svakog pojedinog zahtjeva.

1. POSAVAC FANI, Pula, Teslina 1, KLASA: 371-02/22-02/13

Uvidom u priloženi zahtjev utvrđeno je da stan u Puli, Teslina 1, površine 38,67 m² koristi Posavac Fani sa suprugom Posavac Mariom i djecom Talija Posavac Tovarlaža i Anastasia Angela Posavac.

Uz zahtjev su priložene sljedeće isprave kao dokaz ispunjavanja uvjeta po predmetnoj Odluci.

- Preslik osobne iskaznice za korisnika stana i članove domaćinstva, kao dokaz hrvatskog državljanstva
- Rodni list za člana domaćinstva i vjenčani list za podnositelja zahtjeva
- Uvjerenje o prebivalištu izdano od strane nadležne Policijske uprave za korisnika stana i članove domaćinstva kao dokaz da su imali prijavljeno prebivalište na dan 1.01.2019. godine na adresi stana koji koriste bez valjane pravne osnove
- Vlastoručno potpisana izjava korisnika stana da on i članovi domaćinstva nemaju niti su imali u vlasništvu ili suvlasništvu kuću ili stan na području Republike Hrvatske te da nemaju riješeno stambeno pitanje na bilo koji drugi način
- Potvrda zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Puli za korisnika stana i članove domaćinstva da ne dolaze upisani kao vlasnici, suvlasnici ili ovlaštenici prava na nekretninama upisanim u katastarskim općinama u nadležnosti Općinskog suda u Puli
- Potvrda Odsjeka za proračun i gospodarstvo Grada Pule kojom se potvrđuje da korisnik stana nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu Puli, s osnova korištenja stana bez valjane pravne osnove.

Povjerenstvo utvrđuje da je zahtjev **Posavac Fani** za reguliranje statusa korištenja stana bez valjane pravne osnove osnovan, odnosno da ispunjava uvjete propisane Odlukom, te se predlaže donošenje Odluke o zaključivanju ugovora o najmu stana.

2. TOPIĆ DINKA, Pula, Mutilska 43, KLASA: 371-02/22-02/32

Uvidom u priloženi zahtjev utvrđeno je da stan u Puli, Mutilska 43, površine 29,24 m² vlasništvo Grada Pule koristi podnositelj zahtjeva Topić Dinka sa sinom Topić Damirom. Stan svojom površini nije veći od stana koji bi korisniku pripadao sukladno odredbama Odluke o davanju stanova u najam.

Uz zahtjev su priložene sljedeće isprave i dokazi:

- Preslik osobne iskaznice za korisnika stana i člana domaćinstva kao dokaz hrvatskog državljanstva
- Rodni listi za podnositelja zahtjeva i člana domaćinstva
- Uvjerenje o prebivalištu izdano od strane nadležne Policijske uprave za podnositelja zahtjeva i člana domaćinstva kao dokaz da su imali prijavljeno prebivalište na adresi stana kojega koriste bez valjane pravne osnove na dan 1.01.2019. godine
 - Vlastoručno potpisana izjava korisnika stana da nema niti je imao u vlasništvu ili suvlasništvu kuću ili stan na području Republike Hrvatske te da nema riješeno stambeno pitanje na bilo koji drugi način
- Potvrda Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda Pula za korisnika stana i člana domaćinstva da ne dolaze upisani kao vlasnici, suvlasnici ili ovlaštenici prava na nekretninama upisanim u katastarskim općinama u nadležnosti Općinskog suda u Puli – Pola
 - Potvrda Odsjeka za proračun i gospodarstvo Grada Pule kojom se potvrđuje da korisnik stana nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu s osnova korištenja stana bez valjane pravne osnove.

Povjerenstvo utvrđuje da je zahtjev **Topić Dinke** za reguliranje statusa korištenja stana bez valjane pravne osnove u cijelosti osnovan, odnosno da ispunjava uvjete propisane Odlukom te se predlaže donošenje Odluke o zaključivanju ugovora o najmu stana..

3. ČAUŠEVIĆ ENIS, Pula, Emova ulica 13, KLASA: 371-02/22-02/33

Stan u Puli, Emova ulica 13, površine 33,83 m² koristi Čaušević Enis.

Stan je vlasništvo Grada Pule te površinom ne odstupa od površine koja bi korisniku pripadala sukladno odredbama Odluke o davanju stanova u najam.

Uz zahtjevu su priložene ispravke kojima podnositelj zahtjeva dokazuje osnovanost istoga:

- Preslik osobne iskaznice za korisnika stana
- Rodni list za korisnika stana
- Uvjerenje o prebivalištu izdano od strane nadležne Policijske uprave za korisnika stana kao dokaz da imao prijavljeno prebivalište na dan 1.01.2019. godine na adresi stana kojega koriste bez valjane pravne osnove
 - Vlastoručno potpisana izjava korisnika stana da nema niti je imao u vlasništvu ili suvlasništvu kuću ili stan na području Republike Hrvatske te da nema riješeno stambeno pitanje na bilo koji drugi način
- Potvrda Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda Pula za korisnika stana da ne dolazi upisan kao vlasnik, suvlasnik ili ovlaštenik prava na nekretninama upisanih u katastarskim općinama u nadležnosti Općinskog suda u Puli – Pola
 - Potvrda Odsjeka za proračun i gospodarstvo Grada Pule kojom se potvrđuje da korisnik stana nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu s osnova korištenja stana bez valjane pravne osnove.

Povjerenstvo je mišljenja da bi zahtjev **Čaušević Enisa** za reguliranje statusa korištenja stana bez valjane pravne osnove trebalo prihvatiti .

4. SVITIĆ SILVANO, Pula, Karlovačka 21, KLASA: 371-02/22-02/19

Stan u Puli, Karlovačka 21, površine 61,00 m² koristi podnositelj zahtjeva sa suprugom Svitić Nevenkom i sinom Svitić Darkom.

Stan je vlasništvo Grada Pule te svojom površinom ne odstupa od površine stana koja bi korisniku pripadao sukladno odredbama Odluke o davanju stanova u najam. Uz zahtjev su priložene isprave kojima podnositelj zahtjeva dokazuje osnovanost istoga:

- Preslik domovnice za korisnika stana i članove domaćinstva
- Rodni list za korisnika stana i članove domaćinstva te vjenčani list
- Uvjerenje o prebivalištu izdano od strane nadležne Policijske uprave za korisnika stana i članove domaćinstva kao dokaz da imaju prijavljeno prebivalište na dan 1.01.2019. godine na adresi stana kojega koriste bez valjane pravne osnove
- Vlastoručno potpisana izjava korisnika stana da nema niti je imao u vlasništvu ili suvlasništvu kuću ili stan na području Republike Hrvatske te da nema riješeno stambeno pitanje na bilo koji drugi način
- Potvrda Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda Pula za članove domaćinstva da ne dolaze upisani kao vlasnik, suvlasnik ili ovlaštenik prava na nekretnima upisanih u katastarskim općinama u nadležnosti Općinskog suda u Puli – Pola, te vlasnički list za podnositelja zahtjeva uvidom u koji je utvrđeno da je vlasnik nekretnina na području Općinskog suda u Puli, ali i ne vlasnik kuće ili stana
- Potvrda Odsjeka za proračun i gospodarstvo Grada Pule kojom se potvrđuje da korisnik stana nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu s osnova korištenja stana bez valjane pravne osnove.

Zbog svega navedenog smatramo da bi bilo opravdano donjeti Odluku o zaključivanju ugovora o najmu stana sa **Svitić Silvanom**.

5. OBIĆ MUAMER, Pula, Nezakcijska 10, Klasa: 371-02/22-02/16

Stan u Puli, Nezakcijska 10, površine 37,54 m² koristi podnositelj zahtjeva sa suprugom i troje djece.

Stan površinom odgovara površini stana koji bi korisniku pripadao sukladno odredbama Odluke o davanju stanova u najam.

Uz zahtjev su priložene sljedeće isprave i dokazi:

- Preslici osobnih iskaznica za podnositelja zahtjeva i članove domaćinstva
- Rodni listovi za podnositelja zahtjeva i članove domaćinstva i vjenčani list
- Uvjerenje o prebivalištu izdano od strane nadležne Policijske uprave za korisnika stana i članove domaćinstva kao dokaz da su imao prijavljeno prebivalište na adresi stana kojeg koristi bez valjane pravne osnove na dan 1.01.2019. godine
- Vlastoručno potpisana izjava korisnika stana da on i član domaćinstva nemaju niti su imali u vlasništvu ili suvlasništvu kuću ili stan na području Republike Hrvatske te da nemaju riješeno stambeno pitanje na bilo koji drugi način
- Potvrda Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda Pula za članove domaćinstva ne dolaze upisani kao vlasnici, suvlasnici ili ovlaštenici prava na nekretninama upisanim u katastarskim općinama u nadležnosti Općinskog suda u Puli – Pola te vlasnički listovi za podnositelja zahtjeva o vlasništvu nekretnina, ali ne i stana ili kuće
- Potvrda Odsjeka za proračun i gospodarstvo Grada Pule kojom se potvrđuje da korisnik stana nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu s osnova korištenja stana bez valjane pravne osnove .

Povjerenstvo utvrđuje da je zahtjev **Obić Muarema** za reguliranje statusa korištenja stana bez valjane pravne osnove u cijelosti osnovan, odnosno da ispunjava uvjete propisane Odlukom te se predlaže donošenje Odluke o zaključivanju govora o najmu stana .

6. OMIĆ ESAD, Pula, Nezakcijska 10, Klasa: 371-02/22-02/14

Stan u Puli, Nezakcijska 10, površine 29,66 m2 koristi podnositelj zahtjeva.

Stan površinom ne odstupa od površine stana koja bi korisniku pripadala sukladno odredbama Odluke o davanju stanova u najam.

Uz zahtjevu su priložene ispravke kojima podnositelj zahtjeva dokazuje osnovanost istoga:

- Preslik osobne iskaznice za korisnika stana kao dokaz hrvatskog državljanstva
- Rodni list za korisnika stana
- Uvjerenje o prebivalištu izdano od strane nadležne Policijske uprave za korisnika stana kao dokaz da je imaju prijavljeno prebivalište na dan 1.01.2019. godine na adresi stana kojega koristi bez valjane pravne osnove,
- Vlastoručno potpisana izjava korisnika stana da on nema niti je imao u vlasništvu ili suvlasništvu kuću ili stan na području Republike Hrvatske te da nema riješeno stambeno pitanje na bilo koji drugi način
- Zemljišno knjižni izvadak iz kojeg je vidljivo da je podnositelj zahtjeva vlasnik nekretnina na području Općinskog suda u Puli, ali ne i vlasnik stana ili kuće
- Potvrda Odsjeka za proračun i gospodarstvo Grada Pule kojom se potvrđuje da korisnik stana nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu s osnova korištenja stana bez valjane pravne osnove.

Povjerenstvo potvrđuje da je zahtjev **Omić Esada** za reguliranje statusa korištenja stana bez valjane pravne osnove osnovan, odnosno da ispunjava uvjete propisane Odlukom , te se predlaže donošenje Odluke o zaključivanju Ugovora o najmu stana.

7. STANIŠIĆ MILIVOJE, Pula, Keršovanijeva 9, Klasa: 371-02/22-02/22

Stan u Puli, Keršovanijeva 9, površine 44,95 m2 koristi podnositelj zahtjeva.

Stan je vlasništvo Grada Pule te svojom površinom, ne odstupa od površine stana koja bi korisniku pripadala sukladno odredbama Odluke o davanju stanova u najam.

Uz zahtjev su priložene isprave kojima podnositelj zahtjeva dokazuje osnovanost istoga:

- Preslik osobne iskaznice za korisnika stana
- Rodni list za korisnika stana
- Vlastoručno potpisana izjava korisnika stana da nema niti je imao u vlasništvu ili suvlasništvu kuću ili stan na području Republike Hrvatske te da nema riješeno stambeno pitanje
- Zemljišno knjižni izvadak iz kojeg je vidljivo da je podnositelj zahtjeva vlasnik nekretnina na području Općinskog suda u Puli, ali ne i vlasnik stana ili kuće
- Potvrda Odsjeka za proračun i gospodarstvo Grada Pule kojom se potvrđuje da korisnik stana nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu s osnova korištenja stana bez valjane pravne osnove.

Zbog svega navedenog smatramo da bi bilo opravdano donjeti Odluku o zaključivanju ugovora o najmu stana sa **Stanišić Milivojem**.

8. BALEN NADA, Pula, Maksimijanova 4, Klasa: 371-02/22-02/17

Stan u Puli, Ulica Maksimijanova 4, površine 24,41 m2 koristi podnositeljica zahtjeva sa Sinom.

Stan je vlasništvo Grada Pule te svojom površinom odstupa od površine stana koja bi korisniku pripadala sukladno odredbama Odluke o davanju stanova u najam.

Uz zahtjev su priložene isprave kojima podnositelj zahtjeva dokazuje osnovanost istoga:

- Preslik osobne iskznice za korisnika stana i člana domaćinstva kao dokaz hrvatskog državljanstva
- Rodni list za korisnika stana i člana domaćinstva
- Uvjerenje o prebivalištu izdano od strane nadležne Policijske uprave za korisnika stana i člana domaćinstva kao dokaz da imaju prijavljeno prebivalište na dan 1.01.2019. godine na adresi stana kojega koristi bez valjane pravne osnove
- Vlastoručno potpisana izjava korisnika stana da nema niti je imao u vlasništvu ili suvlasništvu kuću ili stan na području Republike Hrvatske te da nema riješeno stambeno pitanje na bilo koji drugi način
- Potvrda Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda Pula za korisnika stana i člana domaćinstva da ne dolaze upisan kao vlasnik, suvlasnik ili ovlaštenik prava na nekretninma upisanih u katastarskim općinama u nadležnosti Općinskog suda u Puli – Pola
- Potvrda Odsjeka za proračun i gospodarstvo Grada Pule kojom se potvrđuje da korisnik stana nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu s osnova korištenja stana bez valjane pravne osnove.

Zbog svega navedenog smatramo da bi bilo opravdano donjeti Odluku o zaključivanju ugovora o najmu stana sa **Balen Nadom**.

Dovršeno u 11,00 sati

ZAPISNIČAR

Đurđica Jelovac

ČLANOVI POVJERENSTVA

Anja Ademi

Vesna Sajić

Nebojša Nikolić

Đurđica Jelovac

Iva Vujičić Orović

