

Temeljem članka 24. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pula („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnika Grada Pule dana 19. rujna 2022. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o zaključivanju Ugovora o najmu stana**

I

Grad Pula zaključit će Ugovor o najmu stana sa  
STANKOVIĆ RADMILOM, OIB: 97512343670 – najmoprimac.

II

Stan iz točke I ove Odluke nalazi se u stambenoj zgradi u Puli, Keršovanijeva 27/razizemlje, ukupne površine 37,44 m<sup>2</sup>, koji se sastoji sobe i kuhinje.

III

Najmoprimac će stan koristiti sam.

IV

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i upravljanje imovinom.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/22-02/35  
URBROJ:2163-7-05-05-0358-22-3  
Pula, 19. rujna 2022.

**GRADONAČELNIK**  
**dr.sc. Filip Zoričić, prof.**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 24. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18) i članak 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21).

### **II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM**

Prijedlogom Odluke predlaže se zaključivanje ugovora o najmu stana sa Stanković Radmilom, suprugom pok. najmoprimca Stanković Ljubiše.

### **III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA**

Grad Pula je vlasnik stana u stambenoj zgradi u Puli, Keršovanijeva 27/razizemlje, površine 37,44 m<sup>2</sup> kojega koristi supruga danas pok. najmoprimca Stanović Ljubiše.

Ugovorom o najmu stana KLASA: 371-02/20-02/2, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0358-20-2 od 19.02.2020. godine zaključenim između Grada Pule i Stanković Ljubiše, kao najmoprimca, Stanković Ljubiši dodijeljen je u najam stan u stambenoj zgradi u Puli, Keršovanijeva 27/razizemlje, ukupne površine 37,44 m<sup>2</sup> koji se sastoji od sobe i kuhinje.

Navedenim ugovorom Stanković Radmila evidentirana je kao član domaćinstva najmoprimca i kao takva imala je pravo koristiti stan.

Zahtjevom podnesenim ovom upravnom odjelu dana 26.08.2022. godine Stanković Radmila predložila je da se ugovor o najmu stana prenese na njezino ime, budući je suprug Stanković Ljubiša preminuo.

Uvidom u dostavljeni smrtni list utvrđeno je da je najmoprimac Grada Pule Stanković Ljubiša preminuo dana 01.08.2022. godine.

Odredbom članka 24. Zakona o najmu stanova propisano je da u slučaju smrti najmoprimca, prava i dužnosti najmoprimca iz ugovora o najmu stana prelaze na njegova bračnog druga.

Slijedom navedenog predlaže se zaključivanje ugovora o najmu stana sa Stanković Radmilom.

### **IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA**

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

**P.O. PROČELNIK**  
**Damir Prhat, dipl.ing.**