

Na temelju čl. 31. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15 i 112/18), čl. 33. i čl. 38. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 5/19, 12/19 i 19/20), čl. 6. i čl. 8. Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 12/19, 20/19, 4/20 i 19/20), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 19. rujna 2022. godine, donio je

ODLUKU

o stupanju pravnog sljednika u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 20

I

Utvrđuje se da je:

- na temelju Odluke o priznavanju prvenstvenog prava ranijim zakupnicima, utvrđenju najpovoljnijih ponuda i sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 022-05/98-01/666, Urbroj: 2168/01-06-98-2, od dana 04. studenog 1998. godine, a sve po natječaju za davanje u zakup gradskih poslovnih prostora, objavljenom dana 22. listopada 1998. godine u dnevnom tisku "Glas Istre" i ispravka natječaja od dana 26., 28. i 31. listopada 1998. godine, između Grada Pule, kao zakupodavca, i trgovačkog društva RIJEKA TEKSTIL d.d. (OIB: 67641553147, MBS: 040020842), sa sjedištem u Rijeci, Osječka br. 47, kao zakupnika, zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/473, Urbroj: 2168/01-03-03-98, od dana 04. studenog 1998. godine, solemniziran po javnom bilježniku Divni Perković, pod posl. br. OU-28/99, dana 18. siječnja 1999. godine, predmet kojeg ugovora je zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Sergijevaca br. 20, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 184, k.o. Pula, površine 106,00 m², po najpovoljnijoj ponudi i mjesečnoj zakupnini u iznosu od 60,00 kuna po m², odnosno po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 6.360,00 kuna, za obavljanje trgovinske djelatnosti na neodređeno vrijeme,

- na temelju Odluke o stupanju pravnog sljednika u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika poslovnog prostora, Klasa: 022-05-01/12, Urbroj: 2168/01-07-03-05-2, od dana 13. siječnja 2005. godine, između Grada Pule, kao zakupodavca, i trgovačkog društva RIJEKA TEKSTIL-DOMUS d.o.o. (OIB: 67641553147, MBS: 040020842), sa sjedištem u Rijeci, Osječka br. 47, kao zakupnika, zaključen Aneks Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 20, Klasa: 372-01/98-01/473, Urbroj: 2168/01-03-06-05, od dana 14. siječnja 2005. godine, solemniziran po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću, pod posl. br. OU-205/2005, dana 27. siječnja 2005. godine, a kojim je kao novi zakupnik predmetnog poslovnog prostora utvrđeno trgovačko društvo RIJEKA TEKSTIL-DOMUS d.o.o. (OIB:

67641553147, MBS: 040020842), koje je, i to kao pravni sljednik prijašnjeg zakupnika, stupilo u prava i obveze trgovačkog društva RIJEKA TEKSTIL d.d..

II

Utvrđuje se, a sve sukladno izvratku iz sudskog registra, da je zakupnik – trgovačko društvo RIJEKA TEKSTIL-DOMUS d.o.o. (OIB: 67641553147, MBS: 040020842), sa sjedištem u Rijeci, Osječka br. 47, Odlukom Glavne skupštine od dana 17. prosinca 2008. godine promijenilo sjedište društva na adresu Rijeka, Jadranski trg br. 4, te tvrtku pod kojom posluje i sudjeluje u pravnom prometu promijenilo Odlukom člana društva od dana 05. svibnja 2015. godine i to u AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. (OIB: 67641553147, MBS: 040020842), sa sjedištem u Rijeci, Jadranski trg br. 4, dok su svi ostali podaci ostali nepromijenjeni.

Utvrđuje se, a sve sukladno Rješenju Trgovačkog suda u Rijeci, br. Tt-22/5287-2, od dana 28. srpnja 2022. godine, da je zakupnik – trgovačko društvo AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. (OIB: 67641553147, MBS: 040020842), sa sjedištem u Rijeci, Jadranski trg br. 4, jedini osnivač trgovačkog društva A.R. pro d.o.o. (OIB: 74808236663, MBS: 040444209), sa sjedištem u Rijeci, Jadranski trg br. 4.

III

Sukladno utvrđenjima iz čl. I i II ove Odluke, a na temelju čl. 31. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, čl. 33. i 38. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule te čl. 6. i 8. Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule – Pola, ovom se Odlukom uređuje prijenos zakupa s dosadašnjeg zakupnika – trgovačkog društva AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. (OIB: 67641553147, MBS: 040020842), sa sjedištem u Rijeci, Jadranski trg br. 4, na pravnog sljednika i novog zakupnika – trgovačko društvo A.R. pro d.o.o. (OIB: 74808236663, MBS: 040444209), sa sjedištem u Rijeci, Jadranski trg br. 4, te se trgovačkom društvu A.R. pro d.o.o. odobrava stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika.

Prijenos zakupa odobrava se pod uvjetom da novi zakupnik preuzme zaposlenike dosadašnjeg zakupnika, da nastavi obavljati istu djelatnost te da po osnovi zakupa nema dospjelih dugovanja.

IV

Sukladno utvrđenjima iz čl. I, II i III ove Odluke, s novim zakupnikom – trgovačkim društvom A.R. pro d.o.o. (OIB: 74808236663, MBS: 040444209), sa sjedištem u Rijeci, Jadranski trg br. 4, zaključit će se novi ugovor o zakupu poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 20, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 184, k.o. Pula, površine 106,00 m², po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 80,00 kuna po m², odnosno po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 8.480,00 kuna, uvećanoj za pripadajući porez na dodanu vrijednost (PDV), za obavljanje trgovinske djelatnosti – ostalo (trgovina na malo u nespecijaliziranim

trgovinama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima), na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina, te pod ostalim uvjetima utvrđenim ovom Odlukom, Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola, Odlukom o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule – Pola te drugim važećim odlukama Grada Pule kojima se uređuju pitanja zakupnog odnosa.

Za svaku promjenu i/ili dopunu djelatnosti, zakupnik je u obvezi ishodovati pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule, odnosno upravnog tijela u čijoj su nadležnosti poslovni upravljanja gradskim poslovnim prostorima te će se u tom slučaju sa zakupnikom zaključiti novi ugovor o zakupu poslovnog prostora sukladno odredbama važećih odluka Grada Pule kojima se reguliraju pitanja zakupnog odnosa, a koje se odredbe odnose na promjenu i/ili dopunu djelatnosti.

Ukoliko zakupnik postupi protivno odredbi prethodnog stavka ovog članka ove Odluke, odnosno ukoliko zakupnik promjeni namjenu predmetnog poslovnog prostora, zakupodavac će biti ovlašten otkazati ugovor o zakupu poslovnog prostora, a zakupnik će biti u obvezi predmetni poslovni prostor, slobodan od osoba i stvari, vratiti u posjed zakupodavcu.

V

Zakupnina se plaća mjesečno unaprijed, i to najkasnije do desetog dana u mjesecu za tekući mjesec, a u slučaju kašnjenja zakupodavac ima pravo obračunati zakonsku zateznu kamatu.

Zakupnik je u obvezi, uz zakupninu, plaćati i komunalnu i druge naknade određene zakonom, poreze određene posebnim propisima te režijske troškove, i to o njihovom dospijeću, kao i snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

VI

Prilikom zaključenja Ugovora o zakupu poslovnog prostora zakupnik – trgovačko društvo A.R. pro d.o.o. (OIB: 74808236663, MBS: 040444209), sa sjedištem u Rijeci, Jadranski trg br. 4, u obvezi je kod javnog bilježnika priložiti sredstva osiguranja plaćanja zakupnine i ostalih naknada koje se uz zakupninu plaćaju, i to jednu bjanko zadužnicu na ime dužnika – zakupnika, ovjerenu putem javnog bilježnika, sukladno odredbama Pravilnika o obliku i sadržaju bjanko zadužnice, a čiji iznos pokriva šest mjesečnih zakupnina (uvećan za pripadajući porez na dodanu vrijednost) te potvrdu nadležnog upravnog tijela Grada Pule o uplati garantnog pologa u visini iznosa od tri mjesečne zakupnine uvećane za pripadajući porez na dodanu vrijednost.

Ukoliko prilikom zaključivanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora zakupnik ne dostavi navedena sredstva osiguranja plaćanja smatrat će se da je odustao od zaključenja Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 20.

Ukoliko je zakupodavac iz bilo kojeg razloga prisiljen unovčiti sredstvo osiguranja plaćanja, bilo bjanko zadužnicu bilo garantni polog, zakupnik je dužan, u roku 15 dana od dana pisanog ili usmenog poziva, zakupodavcu dostaviti novo sredstvo osiguranja plaćanja s

istim iznosom jer u suprotnom zakupodavac ima pravo otkazati ugovor o zakupu poslovnog prostora, a zakupnik će biti u obvezi poslovni prostor, slobodan od osoba i stvari, predati u posjed zakupodavcu.

VII

Za provedbu ove Odluke ovlašćuje se Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom.

Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom, sukladno ovoj Odluci, sačinit će Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 20.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 20, zaključit će se pod uvjetom da zakupnik nema dospjelih nepodmirenih dugovanja prema proračunu Grada Pule, i to kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09 i 120/16).

Troškove zaključivanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora snosi zakupnik.

VIII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Stupanjem na snagu ove Odluke, odnosno zaključivanjem novog ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 20, stavljaju se izvan snage i prestaju važiti ranije potpisani Ugovor o zakupu predmetnog poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/473, Urbroj: 2168/01-03-03-98, od dana 04. studenog 1998. godine, solemniziran po javnom bilježniku Divni Perković, pod posl. br. OU-28/99, dana 18. siječnja 1999. godine, te Aneks Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 20, Klasa: 372-01/98-01/473, Urbroj: 2168/01-03-06-05, od dana 14. siječnja 2005. godine, solemniziran po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću, pod posl. br. OU-205/2005, dana 27. siječnja 2005. godine.

KLASA:372-03/22-01/38

URBROJ:2163-7-05-05-0411-22-3

Pula, 19. rujana 2022.

GRADONAČELNIK
dr. sc. Filip Zoričić. Prof.

O B R A Z L O Ź E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Odredba čl. 31. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15 i 112/18), čl. 33. i 38. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 5/19, 12/19 i 19/20) te čl. 6. i čl. 8. Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 12/19, 20/19, 4/20 i 19/20), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Predlaže se donošenje Odluke o stupanju u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 20, sukladno kojoj će se Odluci s trgovačkim društvom A.R. pro d.o.o. (OIB: 74808236663, MBS: 040444209), sa sjedištem u Rijeci, Jadranski trg br. 4, kao pravnim sljednikom dosadašnjeg zakupnika – trgovačkog društva AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. (OIB: 67641553147, MBS: 040020842), sa sjedištem u Rijeci, Jadranski trg br. 4, zaključiti novi ugovor o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Sergijevaca br. 20, te na taj način pravnom sljedniku omogućiti daljnje obavljanje djelatnosti u predmetnom poslovnom prostoru.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Dana 11. kolovoza 2022. godine u nadležno upravno tijelo Grada Pule pristigao je zahtjev trgovačkog društva A.R. pro d.o.o. (OIB: 74808236663, MBS: 040444209), sa sjedištem u Rijeci, Jadranski trg br. 4, kao pravnog sljednika trgovačkog društva AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. (OIB: 67641553147, MBS: 040020842), sa sjedištem u Rijeci, Jadranski trg br. 4, koje je društvo ujedno i zakupnik poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Sergijevaca br. 20.

Uz predmetni zahtjev, priložena je i sva potrebna dokumentacija.

Uvidom u evidencije gradskih poslovnih prostora kojima raspolaže ovo upravno tijelo, kao i u odgovarajuće registre nadležnih trgovačkih sudova, utvrđeno je sljedeće:

- na temelju Odluke o priznavanju prvenstvenog prava ranijim zakupnicima, utvrđenju najpovoljnijih ponuda i sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 022-05/98-01/666, Urbroj: 2168/01-06-98-2, od dana 04. studenog 1998. godine, a sve po natječaju za davanje u zakup gradskih poslovnih prostora, objavljenom dana 22. listopada 1998. godine u dnevnom tisku Glas Istre i ispravka natječaja od dana 26., 28. i 31. listopada 1998. godine,

između Grada Pule, kao zakupodavca, i trgovačkog društva RIJEKA TEKSTIL d.d. (OIB: 67641553147, MBS: 040020842), sa sjedištem u Rijeci, Osječka br. 47, kao zakupnika, zaključen je Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/473, Urbroj: 2168/01-03-03-98, od dana 04. studenog 1998. godine, solemniziran po javnom bilježniku Divni Perković, pod posl. br. OU-28/99, dana 18. siječnja 1999. godine, predmet kojeg ugovora je zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Sergijevaca br. 20, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 184, k.o. Pula, površine 106,00 m², po najpovoljnijoj ponudi i mjesečnoj zakupnini u iznosu od 60,00 kuna po m², odnosno po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 6.360,00 kuna, za obavljanje trgovinske djelatnosti na neodređeno vrijeme,

- na temelju Odluke o stupanju pravnog sljednika u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika poslovnog prostora, Klasa: 022-05-01/12, Urbroj: 2168/01-07-03-05-2, od dana 13. siječnja 2005. godine, između Grada Pule, kao zakupodavca, i trgovačkog društva RIJEKA TEKSTIL-DOMUS d.o.o. (OIB: 67641553147, MBS: 040020842), sa sjedištem u Rijeci, Osječka br. 47, kao zakupnika, zaključen je Aneks Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 20, Klasa: 372-01/98-01/473, Urbroj: 2168/01-03-06-05, od dana 14. siječnja 2005. godine, solemniziran po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću, pod posl. br. OU-205/2005, dana 27. siječnja 2005. godine, a kojim je kao novi zakupnik predmetnog poslovnog prostora utvrđeno trgovačko društvo RIJEKA TEKSTIL-DOMUS d.o.o. (OIB: 67641553147, MBS: 040020842), koje je, i to kao pravni sljednik prijašnjeg zakupnika koji je stupio u prava i obveze trgovačkog društva RIJEKA TEKSTIL d.d.,

- zakupnik – trgovačko društvo RIJEKA TEKSTIL-DOMUS d.o.o. (OIB: 67641553147, MBS: 040020842), sa sjedištem u Rijeci, Osječka br. 47, Odlukom Glavne skupštine od dana 17. prosinca 2008. godine promijenilo je sjedište društva na adresu Rijeka, Jadranski trg br. 4, dok je tvrtku pod kojom posluje i sudjeluje u pravnom prometu promijenilo Odlukom člana društva od dana 5. svibnja 2015. godine i to u AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. (OIB: 67641553147, MBS: 040020842), sa sjedištem u Rijeci, Jadranski trg br. 4, a svi ostali podaci ostali su nepromijenjeni,

- zakupnik – trgovačko društvo AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. (OIB: 67641553147, MBS: 040020842), sa sjedištem u Rijeci, Jadranski trg br. 4, jedini je osnivač trgovačkog društva A.R. pro d.o.o. (OIB: 74808236663, MBS: 040444209), sa sjedištem u Rijeci, Jadranski trg br. 4, a sve sukladno Rješenju Trgovačkog suda u Rijeci, br. Tt-22/5287-2, od dana 28. srpnja 2022. godine.

Odredbom članka 31. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora određeno je da zakup ne prestaje smrću, odnosno promjenom pravnog položaja zakupnika, osim ako ugovorom nije drukčije određeno, već u tom slučaju nasljednici koji preuzmu obrt ili drugu djelatnost iz ugovora o zakupu, odnosno pravni sljednici stupaju u obveze i prava zakupnika.

Odredbom članka 38. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola određeno je, između ostaloga, da Gradonačelnik može posebnom odlukom odobriti stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika pravnoj osobi u kojoj zakupnik – fizička ili pravna osoba ima poslovni udio u visini od najmanje 50% temeljnog kapitala te pravne osobe, pod uvjetom da

budući zakupnik preuzme zaposlenike dosadašnjeg zakupnika, da nastavi obavljati istu djelatnost i pod uvjetom da po osnovi zakupa nema dospjelih dugovanja.

Odredbom čl. 8. st. 2. Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule – Pola određeno je da se za poslovni prostor koji se daje u zakup bez provođenja javnog natječaja zakupnina utvrđuje na način da ista ne može biti niža od osnovne zakupnine utvrđene člankom 3. iste Odluke, a to znači da se zakupnina određuje prema slijedećim kriterijima:

- zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi,
- korisnoj površini poslovnog prostora i
- djelatnosti koja se u poslovnom prostoru obavlja,

dok je odredbom st 3. točke 3. istog članka citirane Odluke određeno da u slučaju kada je mjesečni iznos ugovorene zakupnine manji od cijene osnovne zakupnine po Odluci o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule, tada se visina zakupnine određuje po osnovnoj zakupni utvrđenoj prema čl. 3. iste Odluke, dakle prema, zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi, korisnoj površini poslovnog prostora i djelatnosti koja se u poslovnom prostoru obavlja.

Sukladno ugovoru o zakupu poslovnog prostora čiji se prijenos traži, poslovni prostor nalazi se u nultoj zoni, ima površinu od 106,00 m² i u istome se obavlja trgovinska djelatnost te je visina zakupnine, na temelju gore citirane odluke, utvrđena u iznosu od 80,00 kuna po m², umjesto dosadašnje ugovorene zakupnine u iznosu od 60,00 kn po m².

Nadalje, a vezano za namjenu, odnosno djelatnost koja se u poslovnom prostoru obavlja, premda je ugovorom čiji se prijenos traži određeno da će se u poslovnom prostor obavljati trgovinska djelatnost, sukladno

- odredbi čl. 33. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola, kojim je, između ostaloga, određeno da se djelatnost u pravilu određuje sukladno nomenklaturi iz nacionalne klasifikacije djelatnosti, no da se ista može odrediti i uže u odnosu na djelatnost određenu nacionalnom klasifikacijom djelatnosti, i
- odredbi čl. 6. Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule – Pola kojim je jednako tako određeno da se djelatnost u pravilu određuje sukladno nomenklaturi iz nacionalne klasifikacije djelatnosti, no da se ista može odrediti i uže u odnosu na djelatnost određenu nacionalnom klasifikacijom djelatnosti na način da se precizno utvrde aktivnosti koje se obavljaju u poslovnom prostoru, asortiman koji se nudi, vrsta ugostiteljske djelatnosti ili usluga koja se pruža i slično, ukoliko za to postoje opravdani razlozi, te je za potrebe određivanja zakupnine utvrđeno devet grupa djelatnosti,

predloženom Odlukom pobliže se određuje djelatnost koja će se obavljati u predmetnom poslovnom prostoru, uvažavajući zahtjev pravnog sljednika, na način da će u novom ugovoru

stajati da će se u poslovnom prostoru Sergijevaca br. 20 obavljati trgovinska djelatnost – ostalo (trgovina na malo trgovina na malo u nespecijaliziranim trgovinama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima

Nadalje, s obzirom da je kao jedan od uvjeta za prijenos zakupa, odnosno stupanje pravnog sljednika u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika, podmirenje dospjelih dugovanja prema proračunu Grada Pule, zatražen je podatak od nadležnog Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o eventualnim dugovanjima zakupnika te je karticom prometa od dana 09. rujna 2022. godine, koja se nalazi u pravitku ovog obrazloženja i čini njegov sastavni dio, potvrđeno da zakupnik nema dugovanja prema Gradu Puli.

Sukladno naprijed navedenom, budući da su zadovoljeni svi propisani uvjeti, predlaže se donošenje Odluke o stupanju u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 20, na temelju koje će se s pravnim sljednikom, kao novim zakupnikom, zaključiti novi Ugovor o zakupu predmetnog poslovnog prostora, pod uvjetima utvrđenim ovom Odlukom te drugim važećim odlukama Grada Pule kojima se uređuju pitanja zakupnog odnosa.

Za napomenuti je da će se novi Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključiti kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07 i 75/09), i to pod uvjetom da novi zakupnik nadležnom tijelu dostavi sredstva osiguranja plaćanja tražbina koje su predmet ugovora o zakupu te da snosi troškove zaključivanja novog ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 20.

Slijedom narečenog, predlaže se donošenje ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

P.O. PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing.