

Temeljem čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), a u vezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 19. rujna 2022. godine, donio je

## **ZAKLJUČAK** **o prihvatu Sporazuma o suradnji – Odašiljači i veze d.o.o.**

### **I**

Odašiljači i veze d.o.o. i Grad Pula uspostavljaju daljnju suradnju u svezi reguliranja pitanja korištenja k.č. 782/1 k.o. Galižana i unapređenja elektroničke-komunikacijske infrastrukture OIV-a koja se na njoj nalazi.

### **II**

Prihvaća se prijedlog Sporazuma o suradnji koji će biti sklopljen između Grada Pule-Pola i ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o. za prijenos i odašiljanje radijskih i televizijskih programa za račun drugih, iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 269d, koji se nalazi u privitku ovog Zaključka i čini njegov sastavni dio.

### **III**

Za potrebe praćenja izvršenja Ugovora imenuje se ovlaštena osoba za praćanje provedbe Ugovora za Grad Pulu i to:

- Robert Stemberger, dipl.ing.geod.

### **IV**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:947-03/21-01/707  
URBROJ:2163-7-05-05-0247-22-4  
Pula, 19. rujna 2022.

**GRADONAČELNIK**  
**dr.sc. Filip Zoričić, prof.**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Temelj za donošenje ove odluke predstavljaju odredbe čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), a u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11, 1/13., 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje ovog Zaključka. o prihvatu Sporazuma o suradnji između Grada Pule i ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 269d.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Objekti radio-TV difuzije u Puli, na Velom Vrh, na adresi Partizanski put bb središnji je objekt radio-TV distribucije na području grada Pule na kojem se nalaze tri antenska stupa sa pripadajućim antenskim kućicama i antenskim sustavima, zgrada pogona sa uredom za zaposlenike i ograda od betonskih stupova, sve izgrađeno na k.č. 782/1 k.o. Galižana koja je u zemljišnoknjižnom vlasništvu Grada Pule.

Rješenjem Skupštine Općine Pula, Komisije za građevinsko zemljište Klasa; UP/I-944-05/91-01 od 29.07.1991g. godine pravnom predniku OIV-a javnom poduzeću Hrvatska radio – televizija, dato je neposrednom pogodbom na korištenje građevinsko zemljište k.č. 782/1 k.o. Galižana, u površini od 12.472 m<sup>2</sup>, radi redovite upotrebe postojećeg objekta i antenskog stupa, koji su postavljeni temeljem građevinske dozvole Narodnog odbora Općine Pula, Odjela za komunalne i građevinske poslove, Odsjeka za građevinarstvo i urbanizam broj 05-2671/1-1962 od 22.02.1962. g..

Dana 20.08.1991.g. Grad Pula i HRTV-JP Zagreb, Radio-Stanica Pula sklopili su Sporazum u kojem je utvrđeno da će se Rješenjem od 29.07.1991.g platiti Općini Pula dio naknade vezan uz troškove pripreme zemljišta k.č. 782/1 k.o Galižana, dok će preostali iznos naknade za zemljište biti plaćen nakon izmjene oblika i površine građevinske parcele k.č. 782/1 k.o. Galižana.

Po okončanju postupka izmjene prostorno planske dokumentacije i utvrđivanja uvjeta uređenja prostora stranke su se obvezale sklopiti ugovor o međusobnim pravima i obvezama, ali do danas imovinskopravni odnosi na predmetnoj nekretnini nisu riješeni.

ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 269d su (u daljnjem tekstu: OIV) društvo je čiji je jedini osnivač Republika Hrvatska, od posebnog je interesa za Republiku Hrvatsku i vodeći nacionalni infrastrukturni operater. OIV namjerava za potrebe unaprijeđenja kvalitete života i vizure lokacije Veli Vrh razviti i unaprijediti elektroničko – komunikacijsku infrastrukturu koja se nalazi na k.č. 782/1 k.o. Galižana, rekonstruirati zgradu pogona sa uredima za zaposlenike čime bi se stekli uvjeti za nova zapošljavanja, te zamjeniti postojeća tri antenska stupa sa jednim novim čime bi se povećala pouzdanost odašiljanja radijskih i televizijskih signala na području grada Pule i bliže okolice. a za što je potrebno prethodno riješiti imovinskopravne odnose na nekretnini k.č. 782/1 k.o. Galižana sukladno Zakonu o rješavanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (N.N. br. 80/11).

OIV bi o svom trošku izvršio potrebnu parcelaciju čestice čime bi se smanjila operativna površina za potrebe OIV na k.č. 782/1 k.o. Galižana sa sadašnjih 12.367 m<sup>2</sup> na cca. 3.366,96 m<sup>2</sup>.

Po pregledu prijedloga Sporazuma utvrđeno je da su njegove odredbe u skladu s važećim zakonskim propisima i da nema formalnih zapreka za njegovo sklapanje.

**PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nije potrebno izdvojiti financijska sredstva.

Pripremio: Milan Korica

**P.O. PROČELNIK  
Damir Prhat, dipl.ing.**

**ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o. za prijenos i odašiljanje radijskih i televizijskih programa za račun drugih**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d, koje zastupa predsjednik Uprave i glavni direktor (CEO) Mate Botica (u daljnjem tekstu: OIV)  
IBAN: HR0723900011100347957, Hrvatska poštanska banka  
OIB: 88150534338

i

**GRAD PULA-POLA**, OIB: 79517841355, Forum 1, 52100 PULA, zastupan po gradonačelniku dr.sc.Filip Zoričić, prof. (u daljnjem tekstu: Grad Pula)

sklopili su

## **SPORAZUM**

o suradnji

**Grad Pula br.: Klasa: 947-03/21-01/707**

**OIV: br. 423/22**

(u daljnjem tekstu: Sporazum)

## **UVODNE ODREDBE**

### **Članak 1.**

- 1.1. OIV, kao društvo od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i kao vodeći nacionalni infrastrukturni operator na području odašiljanja radijskih i televizijskih sadržaja namjerava za potrebe razvoja i unaprjeđenja elektroničke-komunikacijske infrastrukture koja se nalazi na zk.č.br. 782/1 k.o. Galižana obnoviti zgradu pogona sa uredima za zaposlenike čime bi se stekli uvjeti za nova zapošljavanja te zamjenu postojeća tri antenska stupa s jednim novim čime bi se povećala pouzdanost odašiljanja radijskih i televizijskih signala na području grada Pule i bliže okolice.
- 1.2. Grad Pula upisana je kao vlasnik nekretnine zk.č.br. 782/1, k.o. Galižana, zk.ul. 3700, u zemljišnim knjigama opisana kao pašnjak, dvorište, poslovna zgrada ukupne površine 12367 m<sup>2</sup>.
- 1.3. Rješenjem Skupštine Općina Pula, Komisije za građevinsko zemljište klasa: UP/I-944-05/91-01 od 29.07.1991. godine, pravnom predniku OIV-a, javnom poduzeću Hrvatska radio-televizija, dalo se neposrednom pogodbom na korištenje građevinsko zemljište k.č.br. 782/1 k.o. Galižana, područje Veli Vrh, u Puli, radi redovite upotrebe postojećeg objekta i atenskog stupa.
- 1.4. OIV u cilju unaprjeđenja kvalitete života, vizure lokacije Veli Vrh i poslovanja građana na području Grada Pule i šire, namjerava poduzeti investicijske aktivnosti, no za iste je prethodno potrebno riješiti imovinskopravne odnose na predmetnoj nekretnini sukladno Zakonu o rješavanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11).

## **PREDMET SPORAZUMA**

### **Članak 2.**

- 2.1. Ovim Sporazumom strane iskazuju zajednički interes i pristupaju uređenju međusobnih odnosa u svezi reguliranja pitanja korištenja zk.č.br. 782/1 k.o. Galižana, i unaprjeđenja elektroničke-komunikacijske infrastrukture OIV-a koja se na njoj nalazi.
- 2.2. Ugovorne strane imaju interes sklopiti ugovor o međusobnim pravima i obvezama u pogledu dodijeljenog građevinskog zemljišta zk.č.br. 782/1 k.o. Galižana.
- 2.3. OIV bi navedenim obvezujućim ugovorom koji uključuje potrebnu parcelaciju čestice smanjio operativnu površinu na zk.č.br.782/1, k.o. Galižana sa 12367 m<sup>2</sup> na cca 3366,96 m<sup>2</sup>. Točna površina operativne čestice utvrditi će se geodetskim elaboratom.
- 2.4. OIV se obvezuje snositi sve troškove vezano za izradu potrebnih geodetskih elaborata iz ovoga članka.

## **OSTALE ODREDBE**

### **Članak 3.**

- 3.1. Stranke su suglasne da će sve informacije, podatke i dokumentaciju koja se odnosi na poslovnu suradnju čuvati i da ih neće učiniti dostupnim trećim fizičkim i pravnim osobama bez pisane suglasnosti druge strane.

### **Članak 4.**

- 4.1. Ni jedna od stranaka neće biti odgovorna za neuredno ili zakašnjelo ispunjenje svojih obveza u slučaju više sile. Svi događaji koji stranke nisu u stanju kontrolirati svojim aktivnostima i imaju utjecaj na izvršavanje ovog Sporazuma (npr. elementarne nepogode, požari, eksplozije, štrajkovi, itd.) smatraju se višom silom.
- 4.2. U slučaju više sile stranka pogođena višom silom mora odmah obavijestiti drugu stranku o situaciji i njezinim uzrocima. Stranka koja je zbog više sile onemogućena u ispunjavanju svojih obveza mora nastaviti ispunjavati obveze u opsegu koji je konačno razuman i praktično moguć, osim ako od druge stranke ne dobije u pisanom obliku drugačije upute. Stranka koja je zbog više sile onemogućena u ispunjavanju svojih obveza mora pokušati prebroditi ograničenja nastala višom silom.

### **Članak 5.**

- 5.1. Ovaj Sporazum stupa na snagu i primjenjuje se od dana potpisa ovlaštenih predstavnika obiju stranaka.
- 5.2. Ovaj Sporazum sklapa se na određeno vrijeme dok se Ugovorima ne urede međusobna prava i obveze na predmetnom zemljištu.

### **Članak 6.**

- 6.1. Obavijesti koje se daju prema ovome Sporazumu bit će u pisanom obliku i dostavljat će se na adresu stranaka.

- 6.2. Obavijesti će se dostavljati preko zaposlenika stranaka, elektroničkom poštom ili poštom, s tim da se u slučaju korištenja pošte vjerodostojne isprave dostavljaju preporučenom pošiljkom. Danom predaje obavijesti držat će se dan u kojem je obavijest osobno uručena, ili dan u kojem je predana preporučeno na poštu.
- 6.3. U slučaju žurnosti obavijest se može predati telefonom, uz obvezu da se ona kasnije, što je brže moguće, potvrdi u pisanom obliku.

#### **Članak 7.**

Stranke su suglasne da će sve sporove iz ovog Sporazuma rješavati sporazumno, a ako to nije moguće, nadležan je stvarno nadležni sud u Zagrebu.

#### **Članak 8.**

Za sve ono što nije regulirano odredbama ovog Sporazuma primjenjivat će se odredbe Zakona o obveznim odnosima i drugi propisi Republike Hrvatske.

#### **Članak 9.**

Ovaj Sporazum je sastavljen u dva jednaka primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan primjerak.

#### **Članak 10.**

Stranke bezuvjetno izjavljuju da ovaj Sporazum sadržava i predstavlja njihovu stvarnu volju te ga kao takvog vlastoručno potpisuju.

U Puli, \_\_\_\_\_

**Grad Pula**

\_\_\_\_\_  
**dr.sc. Filip Zoričić, prof.**  
Gradonačelnik

U Zagrebu, \_\_\_\_\_

**Odašiljači i veze d.o.o.**

\_\_\_\_\_  
**Mate Botica**  
Predsjednik Uprave i glavni direktor (CEO)