

Na temelju članka 5. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 7/16, 1/17 i 17/19) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 04. listopada 2022. godine, donio je

ODLUKU
dopunama Odluke o raspisivanju natječaja
za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama

Članak 1.

Ovom Odlukom dopunjuje se tabelarni prikaz u članku II Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, Klasa: 372-03/22-01/16, Urbroj: 2163-7-05-03-0411-22-2, od dana 31. ožujka 2022. godine, izmijenjene i dopunjene Odlukom o izmjenama, dopunama i poništenju dijela Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, Klasa: 372-03/22-01/16, Urbroj: 2163-7-05-03-0411-22-11, od dana 25. svibnja 2022. godine, novom točkom 7. tabelarnog prikaza koja glasi:

R. br.	Adresa	Oznaka kat. čestice	Položaj u zgradi	Površina (m ²)	Mjesečna naknada za uporabu (kn) bez PDV-a	Stanje poslovnog prostora	Datum održavanja očevida
7.	Pula, Danteov trg br. 3	k.č. br. 233, k.o. Pula	II kat	67,63	67,63 kn	priveden namjeni	treći radni dan nakon objave natječaja od 09.00 do 09.15 sati

Članak 2.

Sve ostale odredbe Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, Klasa: 372-03/22-01/16, Urbroj: 2163-7-05-03-0411-22-2, od dana 31. ožujka 2022. godine, te Odluke o izmjenama, dopunama i poništenju dijela Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, Klasa: 372-03/22-01/16, Urbroj: 2163-7-05-03-0411-22-11, od dana 25. svibnja 2022. godine, ostaju neizmijenjene i na snazi.

Ova Odluka, kao i dopune Natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, objavljenog na službenim stranicama Grada Pule i oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom, dana 11. travnja 2022. godine, objavit će se na službenim stranicama Grada Pule te oglasnoj ploči nadležnog upravnog tijela Grada Pule.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-03/22-01/16

URBROJ:2163-7-05-05-0411-22-24

Pula, 04. listopada 2022.

GRADONAČELNIK
dr. sc. Filip Zoričić, prof.

O B R A Z L O Ź E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odredba čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21) i čl. 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 7/16, 1/17 i 17/19).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o dopunama Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, Klasa: 372-03/22-01/16, Urbroj: 2163-7-05-03-0411-22-2, od dana 31. ožujka 2022. godine.

Navedena Odluka prethodno je već izmijenjena i dopunjena Odlukom o izmjenama, dopunama i poništenju dijela Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, Klasa: 372-03/22-01/16, Urbroj: 2163-7-05-03-0411-22-11, od dana 25. svibnja 2022. godine.

PRIKAZ STANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Dana 31. ožujka 2022. godine, Gradonačelnik Grada Pule donio je Odluku o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, Klasa: 372-03/22-01/16, Urbroj: 2163-7-05-03-0411-22-2, od dana 31. ožujka 2022. godine, a sve sukladno odredbi čl. 5. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pula – Pola br. 07/16, 01/17 i 17/19) kojom je određeno da odluku o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule na uporabu donosi Gradonačelnik, dok sam natječaj raspisuje Povjerenstvo za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama.

Sukladno navedenom, Povjerenstvo za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama raspisalo je natječaj koji je dana 11. travnja 2022. godine objavljen na službenim stranicama Grada Pule, kao i oglasnoj ploči nadležnog odjela, a kojem je izloženo ukupno 6 gradskih poslovnih prostora kako slijedi:

1. Prolaz Sv. Nikole br. 6, u prizemlju zgrade k.č. br. zgr. 32 i k.č. br. zgr. 35, obje k.o. Pula, površine 37,00 m²;

2. Scalierova br. 14, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1784, k.o. Pula, površine 15,00 m²;
3. Zagrebačka br. 16, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1128, k.o. Pula, površine 41,04 m²;
4. Radićeva br. 8, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 912, k.o. Pula, površine 58,00 m²;
5. Mutilska br. 4, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1228/1, k.o. Pula, površine 11,05 m² te
6. Trg I. istarske brigade br. 10, na III katu zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/5 III kat, površine 65,61 m²;

s tim da je u odluci omaškom izostavljen redni broj 4 te su gore spomenuti poslovni prostori u objavljenom natječaju navedeni pod rednim brojevima 1, 2, 3, 5, 6 i 7.

Nadalje, naknadnom provjerom evidencija gradskih poslovnih prostora utvrđeno je, međutim, da je izvršena prenamjena poslovnog prostora Radićeva br. 8 u stambeni prostor, odnosno stan i to Odlukom o davanju stana u najam, Klasa: 371-02/21-02/3, Urbroj:2168/01-03-06-00-0358-3, od dana 30. ožujka 2021. godine, te je citiranom Odlukom predmetna nekretnina dodijeljena u najam socijalno ugroženoj obitelji s neriješenim stambenim pitanjem.

S obzirom da je predmetni poslovni prostor prenamijenjen u stan te je i dalje na snazi Odluka o davanju stana u najam, Klasa: 371-02/21-02/3, Urbroj:2168/01-03-06-00-0358-3, od dana 30. ožujka 2021. godine, dana 25. svibnja 2022. godine donesena je Odluka o izmjenama, dopunama i poništenju dijela Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, Klasa: 372-03/22-01/16, Urbroj: 2163-7-05-03-0411-22-11, a kojom je

- poništena točka 5. tabelarnog prikaza u članku II prethodno donesene Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, Klasa: 372-03/22-01/16, Urbroj: 2163-7-05-03-0411-22-2, od dana 31. ožujka 2022. godine, koja se odnosi na poslovni prostor Radićeva br. 8, a sve s obzirom da je isti omaškom naveden i u natječaju za dodjelu poslovnih prostora na uporabu udrugama,
- prethodno donesena odluka dopunjena na način da je natječaju izložen i poslovni prostor na adresi Kraška br. 1, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1274/1, k.o. Pula, površine 99,50 m², te su
- poslovni prostori ujedno navedeni točnim redoslijedom.

Kako je u međuvremenu u posjed Grada Pule vraćen poslovni prostor na adresi Danteov trg br. 3, na drugom katu zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 233, k.o. Pula, površine 67,63 m² (koji se sastoji od pet poslovnih prostorija i zajedničkim sanitarnim čvorom), a za koji, s obzirom na lokaciju i izgled samog prostora, ne postoji interes za davanje u zakup, predloženom dopunom Odluke natječaju bi se izložio i navedeni poslovni prostor.

Ostale odredbe citiranih Odluka ostaju neizmijenjene i na snazi.

Dopuna Natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, po donošenju predložene Odluke, objavit će se na službenim stranicama Grada Pule i oglasnoj ploči nadležnog upravnog tijela.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

P.O. PROČELNIK

Damir Prhat, dipl. ing., v.r.