

Temeljem članka 35., članka 47. do članka 56. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pule dana 04. listopada 2022. godine, donosi

## **ZAKLJUČAK** **o prihvatu Ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice**

### **I**

Prihvaća se Ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice kojeg sklapaju ugovorne strane Grad Pula-Pola, D & F PERVAN d. o. o. te Toni Zovko, a koji se odnosi na razvrgnuće suvlasničke zajednice sljedećih nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola:

k.č. 1877, livada, neplodno, površine 1299 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 14056, k.o. Pula,  
k.č. 1878/1, oranica, površine 540 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 13702, k.o. Pula.

na način da, sukladno Prijavnom listu Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Odjela za katastar nekretnina Pula-Pola, KLASA: 932-06/2021-02/2253, URBROJ: 541-29-02/4-21-3, od dana 04. studenog 2021. godine, novoformirane nekretnine i to:

- k.č. 1877, Pula, Japodska ulica, oranica, površine 109 m<sup>2</sup>, k.o. Pula, u cijelosti pripadne u samovlasništvo Grada Pule - Pola;

- k.č. 1878/1, Pula, Japodska ulica, oranica, površine 59 m<sup>2</sup>, k.o. Pula, u cijelosti pripadne u samovlasništvo Grada Pule - Pola;

- k.č. 1878/12, Pula, Japodska ulica, oranica, površine 453 m<sup>2</sup>, k.o. Pula, pripadne u vlasništvo D & F PERVAN d. o. o. u udjelu 308/453 dijela i Toni Zovko u udjelu 145/453 dijela;

- k.č. 1878/13, Pula, Japodska ulica, oranica, površine 350 m<sup>2</sup>, k.o. Pula, u cijelosti pripadne u samovlasništvo D & F PERVAN d. o. o.;

- k.č. 1878/14, Pula, Japodska ulica, oranica, površine 350 m<sup>2</sup>, k.o. Pula, u cijelosti pripadne u samovlasništvo D & F PERVAN d. o. o.;

- k.č. 1878/15, Pula, Japodska ulica, oranica, površine 441 m<sup>2</sup>, k.o. Pula, u cijelosti pripadne u samovlasništvo D & F PERVAN d. o. o.

Predmetni Ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice čini sastavni dio ovog Zaključka.

## II

Za provedbu ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom.

## III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:940-03/22-01/25  
URBROJ:2163-7-05-05-0542-22-2  
Pula, 04. listopada 2022.

**GRADONAČELNIK**  
**dr.sc. Filip Zoričić, prof.**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Članak 35, članak 47. do članka 56. i članak 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Zaključka o razvrgnuću suvlasničke zajednice između Grada Pule-Pola, D & F PERVAN d. o. o. te Zovko Tonija na nekretninama:

-k.č. 1877, livada, neplodno, površine 1299 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 14056, k.o. Pula, na kojoj nekretnini su stranke upisane kao suvlasnici u sljedećim omjerima: Grad Pula je suvlasnik u 1120/12990 dijela vlasništva, D & F PERVAN d. o. o. je suvlasnik u 10270/12990 dijela vlasništva te Zovko Toni u 1600/12990 dijela vlasništva

te na

-k.č. 1878/1, oranica, površine 540 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 13702, k.o. Pula, na kojoj nekretnini su stranke upisane kao suvlasnici u sljedećim omjerima: Grad Pula je suvlasnik u 1350/5400 dijela vlasništva, D & F PERVAN d. o. o. je suvlasnik u 4050/5400 dijela vlasništva.

Predlaže se sklapanje Ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice na način da novoformirane nekretnine označene kao:

- k.č. 1877, Pula, Japodska ulica, oranica, površine 109 m<sup>2</sup>, k.o. Pula, u cijelosti pripadne u vlasništvo Grad Pula - Pola;

- k.č. 1878/1, Pula, Japodska ulica, oranica, površine 59 m<sup>2</sup>, k.o. Pula, u cijelosti pripadne u vlasništvo Grad Pula - Pola;

- k.č. 1878/12, Pula, Japodska ulica, oranica, površine 453 m<sup>2</sup>, k.o. Pula, pripadne u vlasništvo D & F PERVAN d. o. o. u udjelu 308/453 dijela i Toni Zovko u udjelu 145/453 dijela;

- k.č. 1878/13, Pula, Japodska ulica, oranica, površine 350 m<sup>2</sup>, k.o. Pula, u cijelosti pripadne u vlasništvo D & F PERVAN d. o. o.;

- k.č. 1878/14, Pula, Japodska ulica, oranica, površine 350 m<sup>2</sup>, k.o. Pula, u cijelosti pripadne u vlasništvo D & F PERVAN d. o. o.;

- k.č. 1878/15, Pula, Japodska ulica, oranica, površine 441 m<sup>2</sup>, k.o. Pula, u cijelosti pripadne u vlasništvo D & F PERVAN d. o. o.,

sve sukladno Prijavnom listu Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Odjela za katastar nekretnina Pula-Pola, KLASA: 932-06/2021-02/2253, URBROJ: 541-29-02/4-21-3, od dana 04. studenog 2021. godine koji se nalazi u prilogu.

## **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Između Grada Pule kao prodavatelja, s jedne strane te društva ZOVKO GRADNJA d.o.o. i STANOINVEST d.o.o. kao kupaca, s druge strane, sklopljen je Ugovor o kupoprodaji, KLASA: 944-05/17-01/58 URBROJ: 2168/01-03-06-00-0247-17-1 od 28. srpnja 2017. godine, kojim su društva ZOVKO GRADNJA d.o.o. i STANOINVEST d.o.o. kupili od Grada Pule suvlasničke dijelove nekretnina k.č. br. 1878/1 i k.č. br. 1877 obje k.o. Pula, i to svaki suvlasnički dio od 2025/5400 dijela nekretnine k.č. br. 1878/1 k.o. Pula te suvlasnički dio od 5935/12990 dijela nekretnine k.č. br. 1877 k.o. Pula.

Prilikom prodaje zemljišta Grad Pula pridržao je suvlasničke udjele u navedenim nekretninama upravo radi potrebe za izgradnjom prometnice u Ulici Bože Gumpca, te ugovorio daljnje razvrgnuće suvlasničke zajednice na način da stekne u samovlasništvo novoformirane katastarske čestice nastale nakon parcelacije, a koje ulaze u sastav prometnice.

Odredbom članka 2. navedenog Ugovora o kupoprodaji utvrđeno je da se predmetni suvlasnički dijelovi odnose na grafički određene dijelove tih nekretnina površine 405 m<sup>2</sup> i 1187 m<sup>2</sup> te da kupci stječu pravo i preuzimaju obvezu razvrgnuća uspostavljenih suvlasničkih zajednica geometrijskom diobom i stjecanja samovlasništva na spomenutim grafički određenim dijelovima naznačenih površina, na način da o vlastitom trošku ishoduju parcelaciju zemljišta sukladno grafičkim prikazima koji čine sastavni dio navedenog Ugovora.

Naknadno je izvršen prijenos prava vlasništva na gore navedenim nekretninama sa društva Stanoinvest d.o.o. te ZOVKO GRADNJA d.o.o. na ime društva D & F PERVAN d. o. te na ime Zovko Toni koji su uvidom u zemljišne knjige suvlasnici navedenih nekretnina te su isti stranke u ovom postupku razvrgnuća suvlasništva.

Stranke su sukladno obvezi iz Ugovora o kupoprodaji nekretnine izvršile parcelaciju navedenih nekretnina te je navedenim geodetskim elaboratom predviđeno od sadašnjih k.č. 1877, livada, neplodno, površine 1299 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 14056, k.o. Pula, Grad Pula suvlasnik u 1120/12990 dijela vlasništva, D & F PERVAN d. o. o. suvlasnik u 10270/12990 dijela vlasništva te Zovko Toni u 1600/12990 dijela vlasništva

te

k.č. 1878/1, oranica, površine 540 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 13702, k.o. Pula, Grad Pula suvlasnik u 1350/5400 dijela vlasništva, D & F PERVAN d. o. o. suvlasnik u 4050/5400 dijela vlasništva,

formiranje novonastalih k.č. 1877, Pula, Japodska ulica, oranica, površine 109 m<sup>2</sup>, k.o. Pula, k.č. 1878/1, Pula, Japodska ulica, oranica, površine 59 m<sup>2</sup>, k.o. Pula, k.č. 1878/12, Pula, Japodska ulica, oranica, površine 453 m<sup>2</sup>, k.o. Pula, k.č. 1878/13, Pula, Japodska ulica, oranica, površine 350 m<sup>2</sup>, k.o. Pula, k.č. 1878/14, Pula, Japodska ulica, oranica, površine 350 m<sup>2</sup>, k.o. Pula te k.č. 1878/15, Pula, Japodska ulica, oranica, površine 441 m<sup>2</sup>, k.o. Pula.

Novoformirane k.č. 1877, Pula, Japodska ulica, oranica, površine 109 m<sup>2</sup>, k.o. Pula i k.č. 1878/1, Pula, Japodska ulica, oranica, površine 59 m<sup>2</sup>, k.o. Pula u cijelosti ulaze u sastav planirane prometnice, pa se predlaže stjecanje samovlasništva Grada Pule na navedenim nekretninama.

Spomenutim geodetskim elaboratom utvrđeno je da k.č. 1877 i k.č. 1878/1 k.o. Pula u naravi imaju površinu manju za 77 m<sup>2</sup> u odnosu na one površine koje su upisane u katastru i zemljišnim knjigama.

Nadalje, potvrđenim Geodetskim elaboratom Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Odjela za katastar nekretnina Pula-Pola, KLASA: 932-06/2021-02/2253, URBROJ: 541-29-02/4-21-3, od dana 04. studenog 2021. utvrđena je razlika u površini (od 2 m<sup>2</sup>) koju je investitor kupio od Grada temeljem Ugovora o kupoprodaji iz 2017. godine, u odnosu na ukupnu površinu koja bi mu pripala u samovlasništvo nakon provedbe elaborata u zemljišnim knjigama.

Obzirom da se radi o neznatnoj površini to se nalaže investitoru da Gradu Puli isplati naknadu prema kupoprodajnoj cijeni utvrđenoj Ugovorom o kupoprodaji iz 2017. godine a koja iznosi 91 EUR/m<sup>2</sup> što u konkretnom slučaju za 2 m<sup>2</sup> iznosi ukupno 182,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

Vlasnički odnosi suvlasnika na predmetnim nekretninama uredili bi se sukladno prijedlogu Ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice, koji se nalazi u prilogu ovog Zaključka i čini njegov sastavni dio.

#### **PROCJENA FINACIJSKIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila: Anamarija Šegota

**P.O. PROČELNIK**  
**Damir Prhat, dipl. ing.**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
PULA-POLA**

**KLASA: 932-06/21-02/2253**

**URBROJ: 541-29-02/4-21-3**

PULA, 04.11.2021

Područni ured za katastar Pula-Pola, na temelju odredbe čl. 160. st. 1. toč. 3. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18) i na temelju čl. 83. Pravilnika o geodetskim elaboratima (»Narodne novine«, br. 59/18) rješavajući po zahtjevu BORIS ŠRAM (GEO ADRIA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PRUŽANJE USLUGA I GEODETSKE POSLOVE), OIB: 58788820693, SANTORIOVA 30, 52100 PULA izdaje:

**P O T V R D U**

Potvrđuje se da je geodetski elaborat internog broja izvoditelja 89/2021 izrađen za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta i u svrhu:

- evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica
- provedba građevinske dozvole, odnosno drugog akta na temelju kojega je izgrađena građevina

na katastarskim česticama 1877, 1878/1, u katastarskoj općini PULA (Mbr. 324256) od strane osobe ovlaštene za obavljanje stručnih geodetskih poslova BORIS ŠRAM (GEO ADRIA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PRUŽANJE USLUGA I GEODETSKE POSLOVE), OIB: 58788820693, SANTORIOVA 30, 52100 PULA i za Investitora D & F PERVAN D. O. O. ZA GRADITELJSTVO, OIB: 29923838883, GROŽNJANSKA ULICA 22, PULA 52100 PULA (POLA), HRVATSKA, te zaveden u zbirku geodetskih elaborata za katastarsku općinu PULA (Mbr. 324256) kao RN 374/2021, izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta.

» Ovaj geodetski elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta. **Za provođenje ovoga elaborata potrebno je sastaviti isprave pogodne za upis u zemljišne knjige.** «

Na zahtjev za pregled i potvrđivanje elaborata, a sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Službena osoba:

Mladen Pejak, dipl.ing.geod

viši stručni savjetnik za geodetske poslove

Dostaviti:

1. BORIS ŠRAM (GEO ADRIA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PRUŽANJE USLUGA I GEODETSKE POSLOVE), SANTORIOVA 30, 52100 PULA,
2. D & F PERVAN D. O. O. ZA GRADITELJSTVO, GROŽNJANSKA ULICA 22, PULA 52100 PULA (POLA), HRVATSKA,
3. PISMOHRANA



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

04.11.2021 15:52

**Serijski broj certifikata**

130937313138268600825444841016769588699

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z132259116faa950c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD PULA - POLA  
Katastarska općina: PULA  
Broj katastarskog plana: 27

Broj elaborata iz  
Zbirke GE:  
**374/2021**

**Investitor** : D & F PERVAN d. o. o. za graditeljstvo, GROŽNJANSKA ULICA 22, PULA, 52100 PULA (POLA), OIB: 29923838883

DIO ELABORATA ZA DOSTAVU U ZEMLJIŠNU KNJIGU

## GEODETSKI ELABORAT

za potrebe provođenje promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu:

- provedba građevinske dozvole, odnosno drugog akta na temelju kojega je izgrađena građevina
- evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica

na k.č. 1877, 1878/1 u K.O. PULA

Naziv predmeta: Provedba građevinske dozvole, evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica

REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA PULA

Klasa: 932-06/2021-02/2253

Ur. broj: 541-29-02/4-21-3

PULA, 04.11.2021

Potvrdio/la: Mladen Pejak

Izradio/la:  
Sara Šram mag. ing. geod. et  
geoinf.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova:  
Boris Šram dipl. ing. geod.

Odgovorna osoba pravne osobe  
Boris Šram dipl. ing. geod.

Pula, 20. 09. 2021.

Broj elaborata: 89/2021

DIGITALNO POTPISAO:

Boris Šram  
dipl. ing. geod.  
Ovlašteni inženjer geodezije

GEO ADRIA d.o.o.  
Pula





## Sadržaj elaborata:

1.		NASLOVNA STRANICA			
	1.1	NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU	PDF	0	✓
2.		SADRŽAJ			
	2.1	SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU	PDF	0	✓
3.		KOPIJA KATASTARSKOG PLANA			
	3.1	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP	PDF	0	✓
	3.2	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS	PDF	0	✓
4.		PRIJAVNI LIST I KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU			
	4.1	PRIJAVNI LIST ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU	PDF	0	✓
	4.2	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZK OZNAKE ČESTICA) SPP	PDF	/	
	4.3	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZK OZNAKE ČESTICA) PNS	PDF	/	
5.		OSTALA DOKUMENTACIJA POTREBNA ZA PROVEDBU U ZEMLJIŠNOJ KNJIZI	PDF	+	

### Napomena:

"0" označava obavezni dio elaborata, "+" označava dio elaborata koji nije obavezan, a "/" označava dio elaborata koji nije dozvoljen.

U posljednjoj koloni s "✓" označavaju se sastavni dijelovi elaborata koji se dostavljaju na pregled i potvrđivanje.

Kopije katastarskog plana 3.1 i 3.2 prilažu se prijavnom listu za zemljišnu knjigu kada se podaci zemljišne knjige održavaju temeljem katastarskog plana koji je službeni dio katastarskog operata (istovjetno KT i ZK stanje).

Kopije katastarskog plana 4.2 i 4.3 prilažu se prijavnom listu za zemljišnu knjigu kada se podaci zemljišne knjige održavaju temeljem katastarskog plana koji nije službeni dio katastarskog operata (dvostruko KT i ZK stanje).

Broj: .....

OPĆINSKI SUD U PULI-POLA  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA

Katastarska općina: **PULA**

PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA PULA

Prijavni list sastavljen: rujan 2021

## PRIJAVNI LIST ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Investitor: D & F PERVAN d. o. o. za graditeljstvo  
GROŽNJANSKA ULICA 22, PULA, 52100 PULA (POLA)  
OIB: 29923838883

Izradio/la:  
Sara Šram mag. ing. geod. et geoinf.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:  
Boris Šram dipl. ing. geod.

DIGITALNO POTPISAO:

**Boris Šram**  
dipl. ing. geod.  
Ovlašteni inženjer geodezije

GEO ADRIA d.o.o.  
Pula



GEO 360

## DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe  OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, kućni broj, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice		
							jutro	čhv	ha a m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	14056	1120/1 2990	GRAD PULA		1877	LIVADA, NEPLODNO			12 99
		5935/1 2990	D&F PERVAN d.o.o., GROŽNJANSKA ULICA 22, Pula 52100 Pula (Pola), Hrvatska OIB: 29923838883						
		4335/1 2990	D & F PERVAN d. o. o., Grožnjanska 22, Pula OIB: 29923838883						
		1600/1 2990	Zovko Toni, BURLE 83/B, 52203 Medulin, Hrvatska OIB: 28229722838						
	13702	1350/5 400	GRAD PULA		1878/1	ORANICA			5 40
		2025/5 400	D&F PERVAN D.O.O., GROŽNJANSKA ULICA 22, Pula OIB: 29923838883						
		2025/5 400	D&F PERVAN d.o.o., GROŽNJANSKA ULICA 22, Pula 52100 Pula (Pola), Hrvatska OIB: 29923838883						



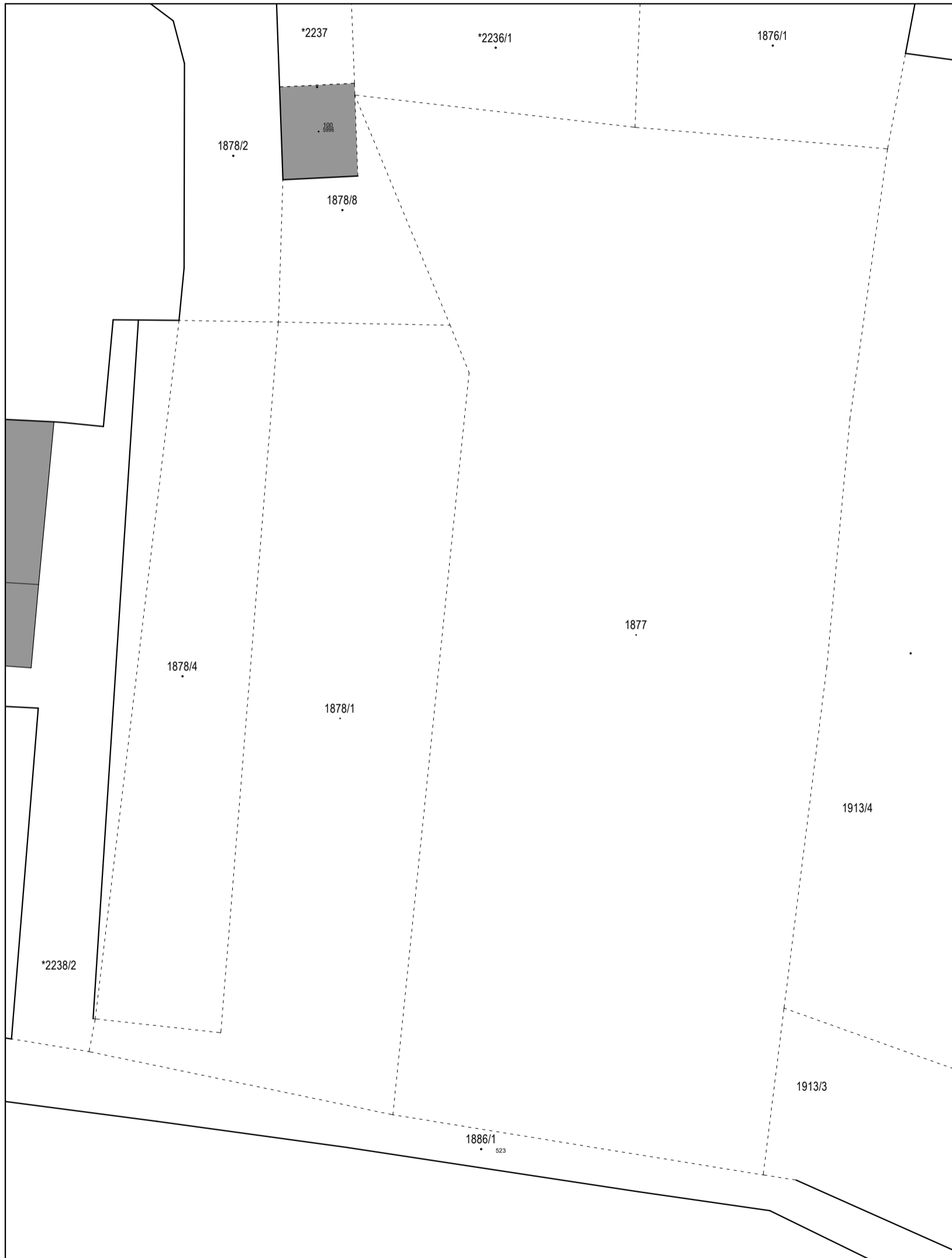
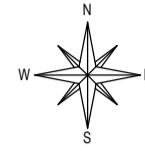
	$\Sigma(\Sigma)=$	18 39
	$\Delta(\Sigma)+=-$	77



Investitor:  
D&F PERVAN  
GROŽNJANSKA ULICA 22, PULA  
OIB 29923838883

**KOPIJA KATASTARSKOG PLANA**  
**-stanje prije promjene-**

Mjerilo 1:250



Izradio:  
Boris Šram, dipl. ing. geod.  
Pula, rujan 2021. godine  
Broj elaborata: 89/2021

DIGITALNO POTPISAO:

**Boris Šram**  
dipl. ing. geod.  
Ovlašteni inženjer geodezije  
GEO ADRIA d.o.o.  
Pula



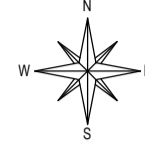
GEO 360

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova:  
Boris Šram, dipl.ing.geod.

Investitor:  
D&F PERVAN  
GROŽNJANSKA ULICA 22, PULA  
OIB 29923838883

**KOPIJA KATASTARSKOG PLANA**  
**- predloženo novo stanje -**

Mjerilo 1:250



Izradio:  
Boris Šram, dipl. ing. geod.  
Pula, rujan 2021. godine  
Broj elaborata: 89/2021

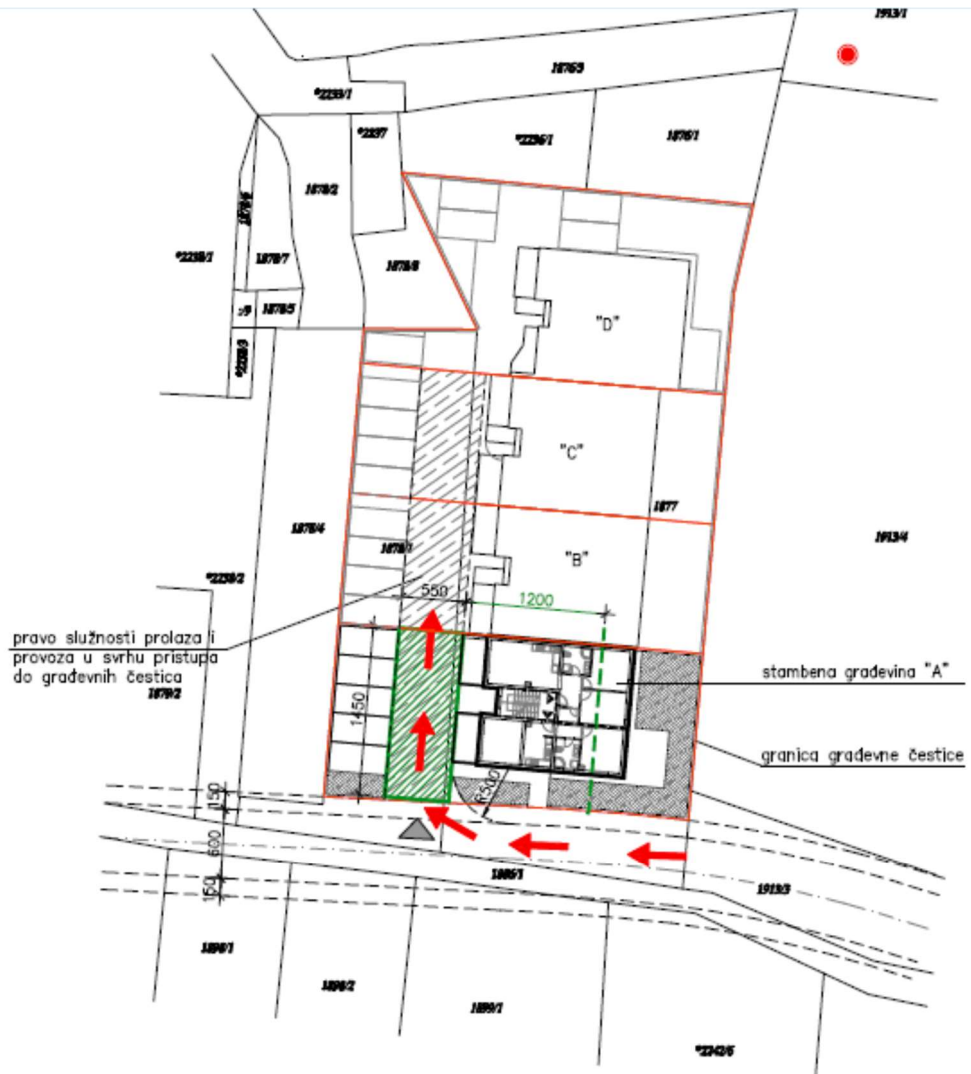
Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova:  
Boris Šram, dipl.ing.geod.

DIGITALNO POTPISAO:



Boris Šram  
dipl. ing. geod.  
Ovlašteni inženjer geodezije  
GEO ADRIA d.o.o.  
Pula







LEGENDA

-  površina za operativni rad vatrogasnih vozila
-  vatrogasni prilaz
-  nadzemni vanjski hidrant

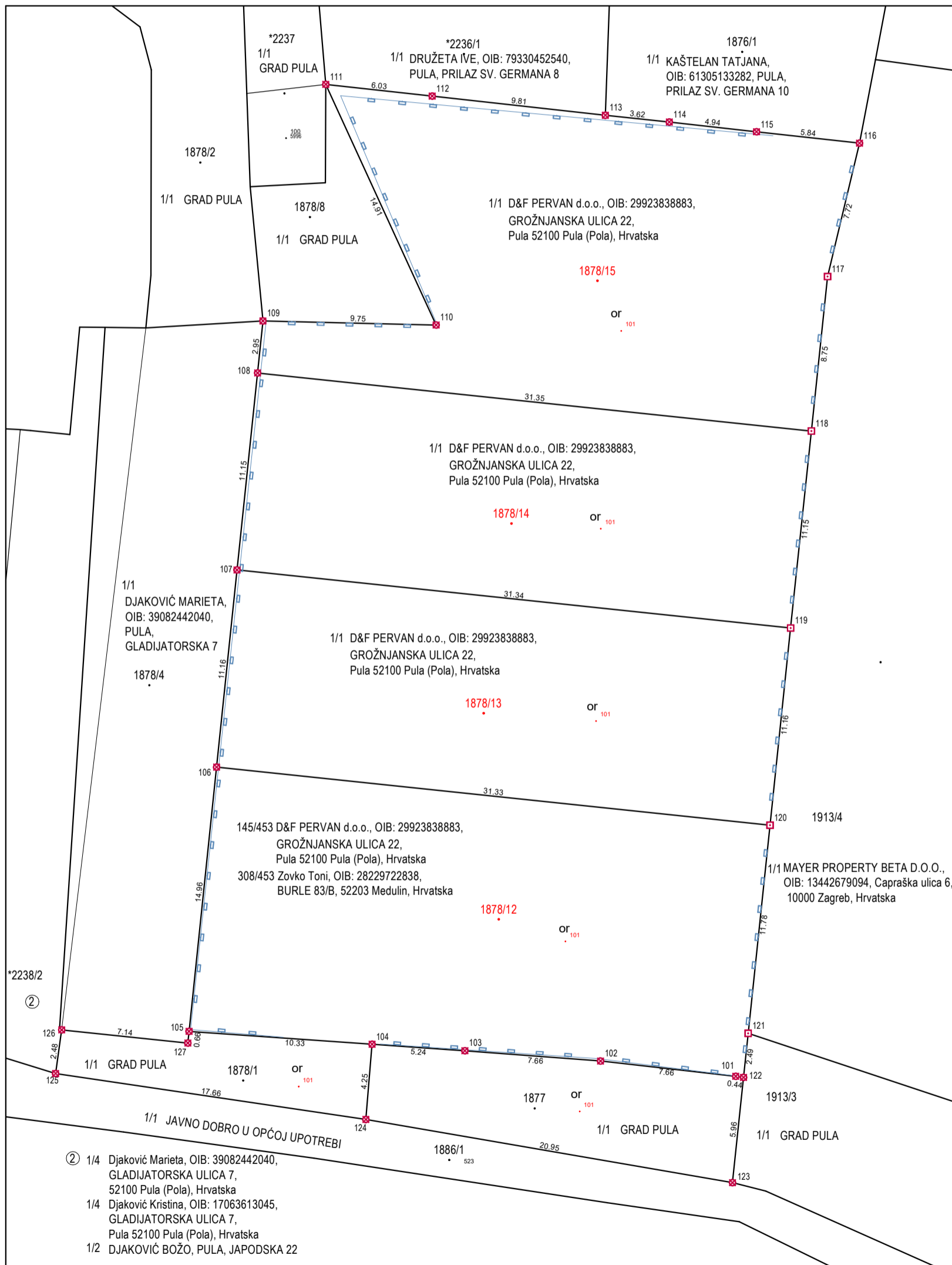
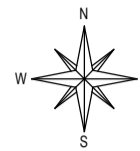
# KALAC PROJEKT

investitor	Zovko gradnja d.o.o. i Toni Zovko		
građevina	Stambena građevina "A" u Puli, k.č. 1878/12 k.o. Pula		
projekt	Glavni; Arhitektonski		
dio građevine	Prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara		
projektant	mr.sc. Milenko Vareško, mag.ing.aedif.		
sadržaj	Vatrogasni pristup i vanjski hidrant		
mjerilo	1:500	broj izmjene	oznaka A-5/20
datum	veljača 2020.		list br. 10.1.

Investitor:  
D&F PERVAN  
GROŽNJANSKA ULICA 22, PULA  
OIB 29923838883

## SKICA IZMJERE

Mjerilo 1:250



Izradio:  
Boris Šram, dipl. ing. geod.  
Pula, rujan 2021. godine  
Broj elaborata: 89/2021

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova:  
Boris Šram, dipl.ing.geod.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

**GRAD PULA - POLA**, Forum 1, Pula, OIB: 79517841355, zastupan po Gradonačelniku dr.sc. Filipu Zoričiću, prof. (u daljnjem tekstu: Grad Pula-Pola), s jedne strane i **D & F PERVAN d. o. o.**, Pula, Grožnjanska ulica 22, OIB: 29923838883, zastupan po direktoru FRANO PERVAN, Pula, Palisina ulica 98, OIB: 38921843474, (u daljnjem tekstu: D & F PERVAN d. o. o.) i **TONI ZOVKO**, Medulin, Burle 83B, OIB: 28229722838, (u daljnjem tekstu ugovora: Toni Zovko), s druge strane, temeljem Zaključka o prihvatu Ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice, KLASA: 940-03/22-01/25, URBROJ: xx od dana xx, sklopili su

## UGOVOR O RAZVRGNUĆU SUVLASNIČKE ZAJEDNICE

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, D & F PERVAN d. o. o., Toni Zovko i Grad Pula - Pola uknjiženi kao suvlasnici nekretnine označene kao k.č. 1877, livada, neplodno, površine 1299 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 14056, k.o. Pula, i to D & F PERVAN d. o. o. kao vlasnik 4. udjela 5935/12990 dijela i 5. udjela 4335/12990 dijela nekretnine označene kao k.č. 1877, livada, neplodno, površine 1299 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 14056, k.o. Pula, Toni Zovko kao vlasnik 6. udjela 1600/12990 dijela nekretnine označene kao k.č. 1877, livada, neplodno, površine 1299 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 14056, k.o. Pula, te Grad Pula – Pola kao vlasnik 2. udjela 1120/12990 dijela nekretnine označene kao k.č. 1877, livada, neplodno, površine 1299 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 14056, k.o. Pula.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, D & F PERVAN d. o. o. i Grad Pula - Pola uknjiženi kao suvlasnici nekretnine označene kao k.č. 1878/1, oranica, površine 540 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 13702, k.o. Pula, i to D & F PERVAN d. o. o. kao vlasnik 3. udjela 2025/5400 dijela i 4. udjela 2025/5400 dijela nekretnine označene kao k.č. 1878/1, oranica, površine 540 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 13702, k.o. Pula, te Grad Pula – Pola kao vlasnik 2. udjela 1350/5400 dijela nekretnine označene kao k.č. 1878/1, oranica, površine 540 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 13702, k.o. Pula.

### Članak 2.

Utvrđuje se da je TONI ZOVKO, Medulin, Burle 83B, OIB: 28229722838, s kojim je podacima naveden u ovom Ugovoru te ZOVKO TONI, OIB: 28229722838, Burle 83B, 52203 Medulin, kako je upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, kao vlasnik 6. udjela 1600/12990 dijela nekretnine označene kao k.č. 1877, livada, neplodno, površine 1299 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 14056, k.o. Pula., jedna te ista osoba.

Utvrđuje se da je GRAD PULA-POLA, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, jedna te ista pravna osoba Grad Pula koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, uknjižen kao vlasnik 2. udjela 1120/12990 dijela nekretnine označene kao k.č. 1877, livada, neplodno, površine 1299 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 14056, k.o. Pula, te kao vlasnik 2. udjela 1350/5400 dijela nekretnine označene kao k.č. 1878/1, oranica, površine 540 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 13702, k.o. Pula.



### Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Prijavnim listom Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Odjela za katastar nekretnina Pula-Pola, KLASA: 932-06/2021-02/2253, URBROJ: 541-29-02/4-21-3, od dana 04. studenog 2021. godine, nekretnine označene kao k.č. 1877, livada, neplodno, površine 1299 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 14056, k.o. Pula i k.č. 1878/1, oranica, površine 540 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 13702, k.o. Pula, reparcelirane na novonastale nekretnine označene kao k.č. 1877, Pula, Japodska ulica, oranica, površine 109 m<sup>2</sup>, k.o. Pula, k.č. 1878/1, Pula, Japodska ulica, oranica, površine 59 m<sup>2</sup>, k.o. Pula, k.č. 1878/12, Pula, Japodska ulica, oranica, površine 453 m<sup>2</sup>, k.o. Pula, k.č. 1878/13, Pula, Japodska ulica, oranica, površine 350 m<sup>2</sup>, k.o. Pula, k.č. 1878/14, Pula, Japodska ulica, oranica, površine 350 m<sup>2</sup>, k.o. Pula, te k.č. 1878/15, Pula, Japodska ulica, oranica, površine 441 m<sup>2</sup>, k.o. Pula.

### Članak 4.

Kako je za promjenu katastarskih podataka navedenog prijavnog lista potrebna suglasnost svih vlasnika katastarskih čestica to su stranke sklopile ovaj Ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice kojim D & F PERVAN d. o. o., Toni Zovko i Grad Pula - Pola daju izričitu suglasnost jedni drugima da se mogu formirati katastarske čestice navedenog oblika i površine, odnosno suglasnost da svaki od njih može zatražiti i ishoditi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola uknjižbu prava vlasništva na način da:

- nekretnina označena kao k.č. 1877, Pula, Japodska ulica, oranica, površine 109 m<sup>2</sup>, k.o. Pula, u cijelosti pripadne u vlasništvo Grad Pula - Pola;
- nekretnina označena kao k.č. 1878/1, Pula, Japodska ulica, oranica, površine 59 m<sup>2</sup>, k.o. Pula, u cijelosti pripadne u vlasništvo Grad Pula - Pola;
- nekretnina označena kao k.č. 1878/12, Pula, Japodska ulica, oranica, površine 453 m<sup>2</sup>, k.o. Pula, pripadne u vlasništvo D & F PERVAN d. o. o. u udjelu 308/453 dijela i Toni Zovko u udjelu 145/453 dijela;
- nekretnina označena kao k.č. 1878/13, Pula, Japodska ulica, oranica, površine 350 m<sup>2</sup>, k.o. Pula, u cijelosti pripadne u vlasništvo D & F PERVAN d. o. o.;
- nekretnina označena kao k.č. 1878/14, Pula, Japodska ulica, oranica, površine 350 m<sup>2</sup>, k.o. Pula, u cijelosti pripadne u vlasništvo D & F PERVAN d. o. o.;
- nekretnina označena kao k.č. 1878/15, Pula, Japodska ulica, oranica, površine 441 m<sup>2</sup>, k.o. Pula, u cijelosti pripadne u vlasništvo D & F PERVAN d. o. o.



#### Članak 5.

D & F PERVAN d. o. o. se obvezuju na temelju više utvrđene površine od 2 m<sup>2</sup> prema potvrđenom Geodetskom elaboratu Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Odjela za katastar nekretnina Pula-Pola, KLASA: 932-06/2021-02/2253, URBROJ: 541-29-02/4-21-3, od dana 04. studenog 2021. godine, prije zaključenja ovog Ugovora Gradu Pula isplatiti iznos od 182,00 EUR (stoosamdesetdvaeurainulacenti) u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

Uplata se vrši na račun Grada Pule otvoren u Zagrebačkoj banci d.d., IBAN: HR9523600001835900006, model: HR68, poziv na broj: -7889-OIB platitelja.

#### Članak 6.

Svaka ugovorna strana dozvoljava drugoj ugovornoj strani da na temelju ovog Ugovora i Prijavnog lista Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Odjela za katastar nekretnina Pula-Pola, KLASA: 932-06/2021-02/2253, URBROJ: 541-29-02/4-21-3, od dana 04. studenog 2021. godine, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, na nekretnini koja joj je pripala u vlasništvo ishodi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola uknjižbu prava vlasništva na svoje ime.

#### Članak 7.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da se svaka od njih nalazi u posjedu nekretnine koja joj je pripala temeljem ovog ugovora, da su čestice formirane sukladno stvarnom posjedu na terenu te da sa te osnove jedna prema drugoj nemaju nikakvih daljnjih potraživanja.

#### Članak 8.

Ovaj ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka te u dovoljnom broju ovjerenih preslika za sve ugovorne strane.

#### Članak 9.

Troškove ovjere potpisa te troškove zemljišnoknjižne provedbe ovog Ugovora snose D & F PERVAN d. o. o. i Zovko Toni.

#### Članak 10.

Ugovorne strane će sve eventualne sporove koji bi mogli nastati u vezi sa ovim Ugovorom prvenstveno pokušati riješiti sporazumno, a ako u tome ne uspiju, ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Puli - Pola.



Članak 11.

U znak prihvata svih ugovornih odredbi, ugovorne stranke potpisuju tekst ugovora.

---

**GRAD PULA-POLA, gradonačelnik  
dr.sc. Filip Zoričić, prof.**

---

**D & F PERVAN d. o. o.  
po direktoru Pervan Frano**

---

**TONI ZOVKO**



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA**  
**PODRUČNI URED ZA KATASTAR**  
**PULA-POLA**

**KLASA: 932-06/21-02/2253**

**URBROJ: 541-29-02/4-21-2**

PULA, 04.11.2021.

**PREDMET: Obavijest o pregledanom geodetskom elaboratu i naplati upravne pristojbe**

Područni ured za katastar Pula-Pola povodom zahtjeva:

- **BORIS ŠRAM (GEO ADRIA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PRUŽANJE USLUGA I GEODETSKE POSLOVE, SANTORIOVA 30, 52100 PULA, OIB: 01119591314)**

Obavještavamo Vas da je dana 28.10.2021. predan zahtjev za pregled i potvrđivanje elaborata:

- **Geodetski elaborat p.l.br. 107002 k.č.br. 1877 K.o. PULA p.l.br. 107003 k.č.br. 1878/1 K.o. PULA za naručitelja D & F PERVAN D. O. O. ZA GRADITELJSTVO, OIB:29923838883, GROŽNJANSKA ULICA 22, PULA 52100 PULA (POLA), HRVATSKA**

temeljem kojeg je izvršen pregled i potvrđivanje geodetskog elaborata potvrdom iz članka 83. stavka 1. Pravilnika o geodetskim elaboratima (»Narodne novine«, br. 59/18): “Ovaj geodetski elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta. **Za provođenje ovoga elaborata potrebno je sastaviti isprave pogodne za upis u zemljišne knjige.**”

Na zahtjev za pregled i potvrđivanje elaborata, a sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Potvrđeni prijavni list i kopija katastarskog plana za zemljišnu knjigu dostupni su nadležnom zemljišnoknjižnom odjelu u digitalnom obliku potpisani verificiranim digitalnim potpisom. Nakon sastavljanja isprava pogodnih za upis u zemljišnu knjigu, a prilikom predaje prijedloga za promjenu u zemljišnoj knjizi, stranka se treba pozvati na ovu obavijest.

Nakon provođenja promjene u zemljišnoj knjizi nadležni katastarski ured će po službenoj dužnosti temeljem obavijesti zemljišnoknjižnog odjela odlučiti o promjenama u katastarskom operatu.

Službena osoba:  
Mladen Pejak, dipl.ing.geod  
viši stručni savjetnik za geodetske poslove

Dostaviti:

1. BORIS ŠRAM (GEO ADRIA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PRUŽANJE USLUGA I GEODETSKE POSLOVE), SANTORIOVA 30, 52100 PULA
2. PISMOHRANA



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički  
informatički sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

04.11.2021 15:52

**Serijski broj certifikata**

130937313138268600825444841016769588699

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1322591154fac627

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-