

Na čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 11. listopada 2022. godine, donio je

ODLUKU

o privremenom korištenju poslovnog prostora

I

Ovom Odlukom uređuje se davanje na privremeno korištenje poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Forum br. 9, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 27/1, k.o. Pula, površine 60,00 m², koji čini zasebnu i samostalnu građevinsku i uporabnu cjelinu.

II

Poslovni prostor iz čl. I ove Odluke daje se na privremeno korištenje gradskoj ustanovi Pula Film Festival (OIB: 12904220272, MBS: 040180479), sa sjedištem u Puli, Uspon na Kaštel br. 2, zastupanoj po ravnateljici ustanove Tanji Miličić.

Poslovni prostor dodjeljuje se na privremeno korištenje, u periodu od 15. listopada 2022. godine do 31. prosinca 2022. godine, za potrebe organiziranja i održavanja manifestacija Dođi u grad – Vieni in città i Advent u Puli – L'Avvento a Pola.

III

Privremeni korisnik dužan je poslovni prostor koristiti prema njegovoj namjeni, odnosno u strogo programske svrhe – organiziranja i održavanja manifestacija navedenih u čl. II ove Odluke te nije ovlašten predmetni poslovni prostor dati u zakup, uporabu ili korištenje drugome.

Grad Pula zadržava pravo kontrole namjenskog korištenja poslovnog prostora dodijeljenog na privremeno korištenje.

IV

Poslovni prostor daje se na privremeno korištenje u stanju u kojem je isti viđen.

Privremeni korisnik nije ovlašten činiti nikakve preinake poslovnog prostora niti u istome izvoditi bilo kakve radove, a posebice ne one kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora.

Ukoliko privremeni korisnik izvrši određene popravke u poslovnom prostoru iz čl. I ove Odluke, ili radove koji se odnose na tekuće održavanje, kao i čišćenje predmetnog poslovnog prostora, nema pravo na naknadu za izvršene radove.

Režijske troškove u periodu privremenog korištenja snosi vlasnik poslovnog prostora – Grad Pula.

Privremeni korisnik dužan je za vrijeme korištenje poslovnog prostora, odnosno trajanja svoje aktivnosti, čuvati poslovni prostor pažnjom dobrog gospodarstvenika, pridržavati se kućnog reda te ne smije ostale suvlasnike zgrade u kojoj se nalazi predmetni poslovni prostor ometati u korištenju zajedničkih dijelova i uređaja zgrade.

Privremeni korisnik dužan izvršiti popravke oštećenja na poslovnom prostoru koje je sam uzrokovao u svezi djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru.

V

Istekom roka na koji se poslovni prostor iz čl. I ove Odluke dodjeljuje na privremeno korištenje, privremeni korisnik u obvezi je predmetni poslovni prostor dovesti u prvobitno stanje, ukloniti sve pokretne predmete namještaja, kao i ugradnje koje je sam ugradio, otkloniti prouzročena oštećenja te poslovni prostor, i to slobodan od osoba i stvari, vratiti u posjed Gradu Puli.

VI

Prilikom primopredaje poslovnog prostora sastavit će se zapisnik u koji će se unijeti podaci o stanju poslovnog prostora iz čl. I ove Odluke, a koji će putem ovlaštenih osoba potpisati nadležno upravno tijelo Grada Pule, kao vlasnika predmetnog poslovnog prostora, te privremeni korisnik.

Potpisom zapisnika o stanju i primopredaji poslovnog prostora privremeni korisnik potvrđuje da je poslovni prostor primio u viđenom stanju.

VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-01/22-01/270
URBROJ:2163-7-05-05-0411-22-3
Pula, 11. listopada 2022.

GRADONAČELNIK
dr. sc. Filip Zoričić, prof.

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je odredba čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o privremenom korištenju gradskog poslovnog prostora u Puli, Forum br. 9, javnoj gradskoj ustanovi Pula Film Festival.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Odredbom čl. 61. Statuta Grada Pule određeno je, između ostaloga, da gradonačelnik upravlja nekretninama, pokretninama i imovinskim pravima u vlasništvu Grada Pule u skladu sa zakonom, Statutom Grada Pule i općim aktom Gradskog vijeća.

Nadalje, dana 04. listopada 2022. godine, u nadležnom upravnom tijelu grada Pule zaprimljen je zahtjev Pula Film Festivala za privremeno korištenje gradskog poslovnog prostora na adresi Forum br. 9.

Pula Film Festival (OIB: 12904220272, MBS: 040180479), sa sjedištem u Puli, Uspon na Kaštel br. 2, ustanova je osnovana od strane Grada Pule, prvenstveno u svrhu organiziranja i ostvarenja festivala igranog film u Puli, no kojoj su ustanovi ujedno povjereni i poslovni organiziranja manifestacija Dođi u grad – Vieni in città i Advent u Puli – L'Avvento a Pola.

Navedene manifestacije održavat će se u periodu od 15. listopada 2022. godine pa sve do konca prosinca 2022. godine.

Predmetni poslovni prostor potreban je za održavanje radionica, presvlačenje izvođača, postavljanje kućice Djeda Božićnjaka i sl.

Slijedom navedenog, s obzirom da je predmetni zahtjev ocijenjen osnovanim, predloženom Odlukom uređuje se davanje na privremeno korištenje poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Forum br. 9, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 27/1, k.o. Pula, površine 60,00 m², koji čini zasebnu i samostalnu građevinsku i uporabnu cjelinu, gradskoj ustanovi Pula Film Festival, u periodu od 15. listopada 2022. godine do 31. prosinca 2022. godine, a sve u svrhu organiziranja i održavanja manifestacija Dođi u grad – Vieni in città i Advent u Puli – L'Avvento a Pola.

Privremeni korisnik dužan je poslovni prostor koristiti prema njegovoj namjeni, odnosno u strogo programske svrhe – organiziranja i održavanja gore navedenih manifestacija, a Grad Pula zadržava pravo kontrole namjenskog korištenja poslovnog prostora dodijeljenog na privremeno korištenje.

Poslovni prostor daje se na privremeno korištenje u stanju u kojem je isti viđen te privremeni korisnik nije ovlašten činiti nikakve preinake poslovnog prostora niti u istome izvoditi bilo kakve radove, a posebice ne one kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora. Ukoliko privremeni korisnik izvrši određene popravke u poslovnom prostoru ili radove koji se odnose na tekuće održavanje, kao i čišćenje predmetnog poslovnog prostora, nema pravo na naknadu za izvršene radove.

Istekom roka na koji se poslovni prostor dodjeljuje na privremeno korištenje, privremeni korisnik u obvezi je predmetni poslovni prostor dovesti u prvobitno stanje, ukloniti sve pokretne predmete namještaja, kao i ugradnje koje je sam ugradio, otkloniti prouzročena oštećenja te poslovni prostor, slobodan od osoba i stvari, vratiti u posjed Gradu Puli.

Prilikom primopredaje poslovnog prostora sastavit će se zapisnik u koji će se unijeti podaci o stanju poslovnog prostora Forum br. 9, a koji će putem ovlaštenih osoba potpisati nadležno tijelo Grada Pule, kao vlasnika predmetnog poslovnog prostora, te privremeni korisnik koji svojim potpisom potvrđuje da je poslovni prostor primio u viđenom stanju.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta osigurana su sredstva u proračunu Grada Pule.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

P.O. PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing., v.r.