

Temeljem članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pule dana 11. listopada 2022. godine, donosi

## ODLUKU

### o izdavanju tabularne isprave za kč.br. 3723/478 k.o. Pula

#### I

Utvrđuje se:

-da su Grad Pula, zastupan po gradonačelniku Borisu Miletiću, kao prodavatelj, s jedne strane i Dalibor Vrh iz Pule, Prilaz Pjagal 4, OIB: 14450158322, kao kupac, s druge strane, na osnovi članka 15. i 16. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanju prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta (Službene novine Grada Pule br. 2/97, 6/98 i 2/99) i Odluke gradonačelnika Grada Pule o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina od 04. srpnja 2017. g., Klasa: 947-03/17-01/414 sklopili Ugovor o kupoprodaji nekretnine dana 06.07.2017. godine pod Klasom: 944-05/17-01/41;

-da je predmet kupoprodaje gore navedenog Ugovora o sljedeća nekretnina upisana kod Općinskog suda u Puli-Pola i to: kč.br. 3723/478, površine 54 m<sup>2</sup>, k.o. Pula;

-da je Grad Pula dana 16. kolovoza 2017. godine izdao Potvrdu kojom se utvrđuje da je kupac Dalibor Vrh u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu za nekretninu kč.br. 3723/478 k.o. Pula te da ista služi radi provedbe uknjižbe prava vlasništva u zemljišnim knjigama u korist kupca;

-da je Rješenjem Općinskog suda u Puli od 19.10.2017. (Z-31194/2017) temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 04. srpnja 2017. godine ovjerenog kod javnog bilježnika Denisa Krajcara, pod brojem: OV-7397/17 dana 26.7.2017. godine na predmetu kupoprodaje izvršena predbilježba prava vlasništva u korist Vrh Dalibora, OIB: 14450158322, Prilaz Pjagal 4, Pula, uz upis zabilježbe da je predbilježba prava vlasništva izvršena do dostave tabularne isprave kojom se potvrđuje da je kupoprodajna cijena u cijelosti isplaćena,

-da je kupcu izdana Potvrda o isplati kupoprodajne cijene potpisana od strane ranijeg gradonačelnika Grada Pule, Borisa Miletića koju kupac nikada nije podnio na ovjeru kod javnog bilježnika niti je istu predao zemljišnoknjižnom sudu radi opravdanja predbilježbe prava vlasništva;

-da gore navedena Potvrda od 16. kolovoza 2017. godine potpisana od prijašnjeg gradonačelnika Borisa Miletića, a koja nije ovjerena od strane javnog bilježnika, više nije isprava podobna za uknjižbu u zemljišnim knjigama;

-da će Grad Pula izdati tabularnu ispravu potpisanu od strane sadašnjeg gradonačelnika koja će nakon ovjere potpisa kod javnog bilježnika biti podobna za upis u zemljišne knjige odnosno za opravdanje predbilježbe prava vlasništva na predmetu kupoprodaje u korist kupca Vrh Dalibora.

## II

Sukladno utvrđenjima iz točke I. ove Odluke, Grad Pula, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, izdati će tabularnu ispravu kojom potvrđuje da je temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine kupac Vrh Dalibor u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu te kojom ovlašćuje Vrh Dalibora iz Pule, Prilaz Pjagal 4, OIB: 14450158322 da isti bez daljnjeg pitanja ili odobrenja, u svoje ime, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola ishodi uknjižbu prava vlasništva na nekretnini kč.br. 3723/478 k.o. Pula.

## III

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i upravljanje imovinom, Odsjeku za upravljanje imovinom.

## IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:940-03/22-01/653  
URBROJ:2163-7-05-05-0542-22-4  
Pula, 11. listopada 2022.

**GRADONAČELNIK**  
**dr.sc. Filip Zoričić, prof.**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Članak 35. i članak 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) i člankom 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o izdavanju tabularne isprave za uknjižbu prava vlasništva na kč.br. 3723/478 k.o. Pula, u korist Vrh Dalibora iz Pule, Prilaz Pjagal 4, OIB: 14450158322.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Vrh Dalibor je zahtjevom od 05.10.2022. godine zatražio izdavanje tabularne isprave za kč.br. 3723/478 k.o. Pula kako bi se kod nadležnog suda uknjižio kao vlasnik predmetne nekretnine.

Grad Pula, zastupan po gradonačelniku Borisu Miletiću, kao prodavatelj, s jedne strane i Dalibor Vrh iz Pule, Prilaz Pjagal 4, OIB: 14450158322, kao kupac, s druge strane, na osnovi članka 15. i 16. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanju prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta (Službene novine Grada Pule br. 2/97, 6/98 i 2/99) i Odluke gradonačelnika Grada Pule o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina od 04. srpnja 2017. g., Klasa: 947-03/17-01/414, dana 06.07.2017. godine sklopili su Ugovor o kupoprodaji nekretnine, Klasa: 944-05/17-01/41.

Predmet kupoprodaje gore navedenog Ugovora je nekretnina upisana kod Općinskog suda u Puli-Pola i to: kč. br. 3723/478, površine 54 m<sup>2</sup>, k.o. Pula.

Rješenjem Općinskog suda u Puli od 19.10.2017. (Z-31194/2017) temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 04. srpnja 2017. godine ovjerenog kod javnog bilježnika Denisa Krajcara, pod brojem: OV-7397/17 dana 26.7.2017. godine na predmetu kupoprodaje izvršena je predbilježba prava vlasništva u korist Vrh Dalibor, OIB: 14450158322, Prilaz Pjagal 4, Pula, uz upis zabilježbe da je predbilježba prava vlasništva izvršena do dostave tabularne isprave kojom se potvrđuje da je kupoprodajna cijena u cijelosti isplaćena.

Dana 16.08.2017. godine Kupcu je izdana Potvrda kojom se potvrđuje da je kupac Dalibor Vrh u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu za nekretninu kč.br. 3723/478 k.o. Pula te da ista služi za provedbu uknjižbe prava vlasništva u zemljišnim knjigama u korist kupca. Navedenu Potvrdu je izdao i potpisao tadašnji gradonačelnik Grada Pule – Boris Miletić te je istu bilo potrebno podnijeti na ovjeru kod javnog bilježnika, što kupac nije učinio.

Potvrda izdana i potpisana od strane prijašnjeg gradonačelnika, neovisno o tome što nije ovjerena od strane javnog bilježnika, više nije isprava podobna za uknjižbu u zemljišnim

knjigama te je slijedom navedenog potrebno da se kupcu izda tabularna isprava podobna za uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama koju će potpisati sadašnji gradonačelnik Grada Pule.

Slijedom navedenog, Grad Pula, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, izdat će tabularnu ispravu kojom potvrđuje da je temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine kupac Vrh Dalibor u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu te kojom ovlašćuje Vrh Dalibora iz Pule, Prilaz Pjacal 4, OIB: 14450158322 da bez daljnjeg pitanja ili odobrenja, u svoje ime, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola ishodi uknjižbu prava vlasništva na nekretnini kč.br. 3723/478 k.o. Pula.

## **PROCJENA FINANCIJSKIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Anamarija Šegota

**P.O. PROČELNIK**  
**Damir Prhat, dipl. ing.**