




**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**

 **GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK**

**REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA**

 **CITTÀ DI PULA-POLA
IL SINDACO**

KLASA:024-03/22-01/38
URBROJ:2163-7-01-01-01-0019-22-6
Pula, 12. listopada 2022.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o dopuni Odluke o pokretanju izrade Strategije upravljanja imovinom Grada Pula-Pola za razdoblje 2023.-2028. godine - dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o dopuni Odluke o pokretanju izrade Strategije upravljanja imovinom Grada Pula-Pola za razdoblje 2023.-2028. godine, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 12. listopada 2022. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o dopuni Odluke o pokretanju izrade Strategije upravljanja imovinom Grada Pula-Pola za razdoblje 2023.-2028. godine.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak prosljedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se dr.sc. Filip Zoričić, gradonačelnik Grada Pule, dr.sc. Ivona Močenić, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Bruno Cergnul, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, mr.sc. Anja Ademi, pročelnica Upravnog odjela za lokalnu samoupravu, Damir Prhat, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom i Iva Ivančić, voditeljica Odsjeka za strateško planiranje u Upravnom odjelu za lokalnu samoupravu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.**



ISO 9001



ISO 27001



IGNet SR-10



Cro Cert

Na temelju članka 12. stavak 1 i članku 38. stavak 5 Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17), članka 14. stavak 1 Uredbe o smjernicama za izradu akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja i od značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave (Narodne novine, br. 89/18), članka 18. Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine broj 52/18), članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članku 39. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine Grada Pule, br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21.), Gradsko vijeće Grada Pule dana _____ 2022. godine, donosi

ODLUKU

o dopuni Odluke o pokretanju postupka izrade Strategije upravljanja imovinom Grada Pula-Pola za razdoblje 2023.-2028. godine

Članak 1.

U članku 4. Odluke o pokretanju postupka izrade Strategije upravljanja imovinom Grada Pula-Pola za razdoblje 2023.-2028. godine (Službenim novinama Grada Pule, br. 4/22) iza točke 5. briše se točka na kraju rečenice i dodaju točke 6. do 9.:

- „ 6. Iva Vujčić Orović, član
- 7. Orijeta Babić, član
- 8. Đurđica Jelovac, član
- 9. Anamarija Šegota, član.“

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pule.

KLASA:024-03/22-01/38

URBROJ:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNICA
Marija Marković-Nikolovski

OBRAZLOŽENJE

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravna osnova za donošenje Odluke o izradi Strategije upravljanja imovinom Grada Pule-Pola za razdoblje od 2023. do 2028. godine sadržan je u članku 12. stavak 1 i članku 38. stavak 5 Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17), članku 14. stavak 1 Uredbe o smjernicama za izradu akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave (Narodne novine, br. 89/18), članku 18. Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine, broj 52/18), članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članku 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članku 39. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine Grada Pule, broj 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), kojima je utvrđena nadležnost predstavničkog tijela jedinica lokalne samouprave za donošenje srednjoročnih akata strateškog planiranja jedinice, u ovom slučaju Strategija upravljanja imovinom Grada Pula-Pola za razdoblje 2023.-2028.

Također, važno je naglasiti da je člankom 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je da se na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave na odgovarajući način primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, ako nije što drugo određeno zakonom, niti proizlazi iz naravi tih osoba.

II PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Odlukom Gradskog vijeća Grada Pule donesenom 16. ožujka 2022. godine pokrenut je postupak izrade Strategije upravljanja imovinom Grada Pula-Pola za razdoblje od 2023. do 2028. godine u kojoj se utvrđuje svrha, provedba svih pripremnih i popratnih aktivnosti vezanih uz izradu (metodologija i obuhvat sadržaja), osnivanje projektnog tima te rokovi izrade.

Strategija upravljanja imovinom Grada Pule-Pola je obvezujući dokument u funkciji učinkovitog, djelotvornog i transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu ili raspolaganju Grada Pula. Strategija se odnosi na razdoblje od 5 godina i spada u srednjoročne strateške dokumente.

Osnovnom Odlukom o pokretanju postupka izrade Strategije upravljanja imovinom Grada Pula-Pola za razdoblje od 2023. do 2028. godine, imenovan je projektni tim koji će raditi na izradi Strategije. Ovom Odlukom o dopuni Odluke o pokretanju postupka izrade Strategije upravljanja imovinom Grada Pula-Pola za razdoblje 2023.-2028. godine, dopunjava se članak 4. i slijedom toga projektni tim, radi opsežnosti zadaća i jačanja tima, širi novim članovima (Iva Vujčić Orović, Orijeta Babić, Đurđica Jelovac, Anamarija Šegota).

III PRIJEDLOG AKTA

Nacrt Odluke o dopuni Odluke o pokretanju postupka izrade Strategije upravljanja imovinom Grada Pula-Pola za razdoblje 2023.-2028. godine, radi utvrđivanja prijedloga

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Sredstva za pripremu, izradu i provedbu akata strateškog planiranja osigurana su u Proračunu Grada Pule.

**ZAMJENICA PROČELNICE
Lovorka Hajdić-Golja, mag. iur.**

Na temelju članka 12. stavak 1 i članku 38. stavak 5 Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17), članka 14. stavak 1 Uredbe o smjernicama za izradu akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja i od značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave (Narodne novine, br. 89/18), članka 18. Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine broj 52/18), članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 39. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine Grada Pule, broj 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana 16. ožujka 2022. godine, donosi

ODLUKU

o pokretanju postupka izrade Strategije upravljanja imovinom Grada Pula-Pola za razdoblje 2023.-2028. godine

Članak 1.

Ovom Odlukom Grad Pula-Pola pokreće postupak izrade Strategije upravljanja imovinom Grada Pula-Pola za razdoblje od 2023. do 2028. godine (u nastavku teksta: Strategija upravljanja imovinom) u kojoj se utvrđuje svrha, provedba svih pripremnih i popratnih aktivnosti vezanih za izradu (metodologija i obuhvat sadržaja), osnivanje projektnog tima, te rokovi izrade Strategije upravljanja imovinom.

Članak 2.

Svrha izrade Strategije upravljanja imovinom je ostvarivanje zadaća i aktivnosti iz djelokruga rada Grada kroz pronalaženje optimalnih rješenja koja će povećati ili očuvati vrijednost imovine uz istovremeno korištenje njenih potencijala, te se donesenom Strategijom želi osigurati financijski svrhovito, učinkovito i transparentno upravljanje i raspolaganje cjelokupnom imovinom Grada. Strategija upravljanja imovinom donosi se za potrebe Grada i određuje srednjoročne ciljeve i smjernice za upravljanje i raspolaganje imovinom.

Upravljanje imovinom je složena i multidisciplinarna tema, odnosno predstavlja proces održavanja i stvaranja vrijednosti kroz najveće moguće povećanje prihoda, kontrolu izdataka, upravljanje rizicima, udovoljavanje regulatornih zahtjeva i osiguranje prikladnog fizičkog održavanja imovine.

Članak 3.

Polazište za izradu Strategije upravljanja imovinom je Zakon o upravljanju državnom imovinom koji je definirao načela upravljanja državnom imovinom. Polazeći od činjenice kako je stupanjem na snagu Zakona o Središnjem registru državne imovine kao državna imovina definirana i imovina jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, imovina trgovačkih društava, zavoda i drugih pravnih osoba čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, imovina ustanova kojima je jedan od osnivača ustanova čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te pojavni oblici državne imovine koji su tim pravnim osobama na temelju posebnog propisa ili pravnog posla dani na

upravljanje ili korištenje bez obzira na visinu vlasničkih udjela, to Grad Pula za potrebe ove Strategije preuzima načela definirana Zakonom o upravljanju državnom imovinom.

Polazište za izradu Strategije upravljanja imovinom je strateški okvir koji predstavlja temelj za sve niže strateške dokumente. Strategija se oslanja na Strategiju upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019.-2025. (Narodne novine, broj 96/19) i načela koja su propisana za upravljanje i raspolaganje državnom imovinom kao i na odredbe ove Odluke.

Članak 4.

Za izradu Strategije upravljanja imovinom imenuje se projektni tim kojeg čine:

1. Anja Ademi, voditelj
2. Robert Stemberger, član
3. Nenad Žufić, član
4. Sanja Kljajić Dakić, član
5. Igor Jovin, član.

Članak 5.

Izrada Strategije upravljanja imovinom treba obuhvaćati teorijsku osnovu koncepta Strategije, odrediti viziju i misiju Strategije upravljanja imovinom, odrediti načela upravljanja imovinom, uskladiti Strategiju prema važećim propisima, zakonima i općim aktima, opisati početno stanje upravljanja imovinom, SWOT analizu, ciljeve upravljanja imovinom, procjenom rizika kod implementacije Strategije, odrediti preporuke praćenja, ažuriranja i revidiranja Strategije te može sadržavati i druge sadržaje.

Nakon izrade prijedloga Strategije upravljanja imovinom, dokument će se uputiti Gradskom vijeću Grada Pule na donošenje.

Članak 6.

Okvirni rok za izradu Strategije upravljanja imovinom je četvrti kvartal 2022. godine.

Članak 7.

U izradu Strategije upravljanja imovinom mogu se po potrebi uključiti i drugi stručnjaci (predstavnici javnih ustanova, trgovačkih društava, državnih tijela na lokalnoj razini i drugi) prema procjeni projektnog tima.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pule.

KLASA:024-03/22-01/38

URBROJ:2163-7-01-02-0242-22-4

Pula, 16. ožujka 2022.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

**PREDSJEDNICA
Dušica Radojčić**