




**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**

 **GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK**

**REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA**

 **CITTÀ DI PULA-POLA
IL SINDACO**

KLASA:940-03/22-01/638
URBROJ:2163-7-01-01-01-0019-22-2
Pula, 05. listopada 2022.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o izmjeni Odluke
o prijenosu osnivačkih prava (DV „Petar Pan“ Vodnjan)
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o prijenosu osnivačkih prava, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 05. listopada 2022. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o prijenosu osnivačkih prava.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se dr.sc. Filip Zoričić, gradonačelnik Grada Pule, dr.sc. Ivona Močenić, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Bruno Cergnul, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Anja Ademi, pročelnica Upravnog odjela za lokalnu samoupravu, Damir Prhat, p.o. Gradonačelnika pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom, Martina Šajina Mihovilović i Iva Vujičić Orović, pomoćnice pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.**

Temeljem čl. 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 39. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana __. listopada 2022. godine, donijelo je

ODLUKU **o izmjeni Odluke o prijenosu osnivačkih prava**

I

Točka I. podtočka 6. alineja 1. Odluke o prijenosu osnivačkih prava („Službene novine“ Grada Pule, broj: 1A/95 i 06/12) mijenja se i glasi:

„ - k.č. br. zgr. 1329 k.o. Vodnjan, kuća, dvorište, nogometno igralište površine 2.972 m², upisano u z.k. ul. br. 5041 k.o. Vodnjan, u naravi zgrada Dječjeg vrtića „Petar Pan“ u Vodnjanu, San Rocco 17, sa dvorištem i pripadajućim igralištem,“.

II

U preostalom dijelu Odluka o prijenosu osnivačkih prava („Službene novine“ Grada Pule, broj: 1A /95 i 06/12) ostaje neizmijenjena.

III

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama“ Grada Pule.

KLASA:940-03/22-01/638

URBROJ:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNICA
Marija Marković-Nikolovski

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. i članak 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) te članak 39. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o izmjeni Odluke o prijenosu osnivačkih prava („Službene novine“ Grada Pule, broj: 1A /95 i 06/12), u pogledu oznake nekretnine - u naravi zgrada Dječjeg vrtića „Petar Pan“ u Vodnjanu, San Rocco 17, sa dvorištem i pripadajućim igralištem, nad kojom je vlasništvo temeljem navedene Odluke preneseno u korist tadašnje Općine Vodnjan.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Odlukom Gradskog vijeća Grada Pule o prijenosu osnivačkih prava Klasa: 021-05/95-01/6 Urbroj: 2168/01-01/95-2 od 1. ožujka 1995. godine na tadašnje općine - pravne sljednike Općine Pula, prenesena su osnivačka prava nad dijelovima tadašnje Predškolske ustanove „Dječji vrtići i jaslice“ Pula, čime je u korist općina - pravnih sljednika Općine Pula preneseno i pravo vlasništva nad objektima koji se koriste za obavljanje djelatnosti predškolskog odgoja, a koji se nalaze na području tih Općina.

Općinski sud u Puli, Zemljišnoknjižni odjel, svojim rješenjem posl. br. Z-22674/2021 odbio je prijedlog Grada Vodnjana - Dignano za pokretanjem i otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka kojim bi se izvršila uknjižba prava vlasništva na k.č.zgr. 1329 k.o. Vodnjan, u naravi zgrada Dječjeg vrtića „Petar Pan“ u Vodnjanu, San Rocco 17, sa dvorištem i pripadajućim igralištem, uz obrazloženje da predlagatelj nije učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano pa je ta nekretnina i nadalje uknjižena kao društveno vlasništvo korisnika RO „Dječji vrtić i jaslice“ Pula.

Donošenjem predložene Odluke uklanja se formalna zapreka za provedbu Odluke o prijenosu osnivačkih prava („Službene novine“ Grada Pule, broj: 1A /95 i 06/12) i stvaraju se pretpostavke za uknjižbu prava vlasništva u korist Grada Vodnjana - Dignano na zgradi Dječjeg vrtića „Petar Pan“ u Vodnjanu, San Rocco 17, sa dvorištem i pripadajućim igralištem.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremio:

Nenad Žufić, dipl. iur.

p.o. PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing.

Temeljem članka 78. Zakona o ustanovama te pozivom na Naputak Ministarstva prosvjete i kulture, Klasa: 601-01/94-01-49, Ur. broji: 532-02-1/2-94-1 od 2. rujna 1994. godine, Gradsko vijeće Grada Pule na svojoj sjednici od 1. ožujka 1995. godine, donosi

In conformita' all'art. 78 della Legge sulle istituzioni e con riferimento all'Istruzione del Ministero di pubblica istruzione e della cultura, Classe: 601-01/94-01-49, Numero di prot.: 532-02-1/2-94-01 del 2 settembre 1994, il Consiglio municipale della Citta' di Pola, nella seduta dell'1 marzo 1995, emana la

O D L U K U
o prijenosu osnivačkih prava

D E L I B E R A
di trasferimento dei diritti di
fondazione

I

I

Prenose se osnivačka prava nad dijelom Predškolske ustanove "Dječji vrtići i jaslice" Pula na jedinice lokalne samouprave kako slijedi:

Si trasferiscono i diritti di fondazione su parte dell'Istituzione prescolare "Scuole materne" Pola alle localita' dell'autonomia locale, come segue:

1. na općinu Barban na objekte:
- vrtić Barban, Ledenica 1

1. al Comune di Barbana, la struttura:
- scuola materna Barbana, Ledenica 1

2. na općinu Ližnjan na objekte:
- vrtić Ližnjan, Ližnjan 139
- vrtić Šišan, G. Dobran 116

2. al Comune di Lisignano, le strutture:
- scuola materna Lisignano, Lisignano 139
- scuola materna Sissano, G. Dobran 116

3. na općinu Marčana na objekte:
- vrtić Marčana u Marčani,
- vrtić Rakalj u Raklju,

3. al Comune di Marzana, le strutture:
- scuola materna Marzana, a Marzana
- scuola materna Castelnuovo, a Castelnuovo

4. na Općinu Medulin na objekte:
- vrtić Medulin, Katikulić 1,
- vrtić Premantura, u Premanturi,

4. al Comune di Medolino, le strutture:
- scuola materna Medolino, Katikulić 1
- scuola materna Promontore, a Promontore

5. na općinu Svetvinčenat na objekte:

- vrtić Svetvinčenat u Svetvinčentu

6. na općinu Vodnjan na objekte:

- vrtić Vodnjan, S. Rocco 17
- vrtić Fažana, 43. ist. divizije 23
- vrtić Galižana, u Galižani,
- vrtić Peroj, u Peroju

7. na općinu Žminj na objekte:

- vrtić Sutivanac u Sutivanu, Cvitići 27

kao i na obrtna i osnovna sredstva, sitan inventar na dan zaključenja godišnjih obračuna u 1994. godini, te zaposlene djelatnike, upisanu djecu, te obaveze i potraživanja naspram spomenutih općina.

II

Predstavnička tijela općina obvezna su u roku od osam dana donijeti suglasnost o prihvaćanju osnivačkih prava nad Predškolskom ustanovom.

III

Danom prijenosa osnivačkih prava Predstavničko tijelo Općine stječe pravo i obaveze osnivača na način da su obavezni postupati sukladno Zakonu o ustanovama ("Narodne novine", br. 76/93).

5. al Comune di Sanvincenti, struttura:

- scuola materna Sanvincenti, Sanvincenti

6. al Comune di Dignano, strutture:

- scuola materna Dignano, Rocco 17

- scuola materna Fasana, XLII divisione istriana 23

- scuola materna Gallesano, Gallesano

- scuola materna Peroi, a Peroi

7. al Comune di Gimino, struttura:

- scuola materna Sutivanac, Sutivanac, Cvitići 27

come pure le strutture capitali il capitale d'esercizio l'inventario minuto, al giorno della conclusione del conto consuntivo per il 1994, dipendenti, i bambini iscritti nonché i crediti e i debiti verso i comuni sopraindicati.

II

Gli organismi rappresentativi dei Comuni sono tenuti a dare il loro assenso di accettazione dei diritti di fondazione sull'istituzione prescolare, entro otto giorni.

III

A decorrere dal giorno di trasferimento dei diritti di fondazione, l'organismo rappresentativo del Comune acquista i diritti ed i doveri di fondatore, ed è tenuto a procedere in conformità all'Legge sulle istituzioni ("Narodne novine" n. 76/93).

IV

Općine i Grad Pula obvezne su posebnim ugovorima urediti međusobna imovinsko - pravna pitanja i obveze.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u službenim novinama Grada Pule.

Klasa: 021-05/95-01/6
Ur.broj: 2168/01-01-95-2
Pula, 1. ožujka 1995.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNICA

Miriana Ferjančić v.r.

Temeljem članka 69. Zakona o ustanovama ("Narodne novine", br. 76/93) i čl. 23. Statuta Grada Pule ("Službene novine", br. 2/94) Gradsko vijeće na sjednici održanoj 1. ožujka 1995. godine, donosi:

O D L U K U

o statusnim promjenama predškolske ustanove "Dječji vrtići i jaslice"-Pula

članak 1.

Predškolska ustanova Dječji vrtići i jaslice Pula dijeli se na način da na nivou Grada Pule nastaju dvije ustanove:

IV

I Comuni e la Città di Pola sono tenuti a regolare le questioni e gli obblighi reciproci di natura giuridica e patrimoniale, con contratti a parte.

V

La presente delibera entra in vigore il giorno in cui viene emenata e sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Città di Pola.

Classe: 021-05/95-01/6
Numero di prot.: 2168/01-01-95-2
Pola, 1 marzo 1995

IL CONSIGLIO MUNICIPALE DELLA
CITTA' DI POLA

LA PRESIDENTESSA

Miriana Ferjančić m.p.

In conformita' all'art. 69 della Legge sulle istituzioni ("Narodne novine" n. 76/93) ed all'art. 23 dello Statuto della Città di Pola (Bollettino Ufficiale, n. 2/94) il Consiglio municipale della Città di Pola, nella seduta dell'1 marzo 1995, emana la seguente

D E L I B E R A
DI MODIFICA DELLO STATUS DELL'
ISTITUZIONE PRESCOLASTICA
"DJEČJI VRTIĆI I JASLICE" POLA

Articolo 1

L'istituzione prescolastica Dječji vrtići i jaslice Pola si divide in modo tale che a livello della Città di Pola vengono a crearsi due istituzioni:

Temeljem čl. 103. Zakona o cestama (Narodne novine 84/11) i čl. 39. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine Grada Pule 7/09, 16/09 i 12/11), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana 19. lipnja 2012. godine, donijelo je

ODLUKU **o isključenju nekretnine iz statusa** **javnog dobra u općoj upotrebi**

I

Utvrđuje se da k.č. 5493/2 k.o. Pula, otvorena tržnica i četiri trgovine, površine 100 m²:

- ne čini sastavni dio javne ceste;
- ne čini sastavni dio postojeće ili planirane razvrstane, odnosno nerazvrstane ceste;
- ne služi niti je predviđena za javnu upotrebu svih kao javno dobro u općoj upotrebi.

II

Slijedom utvrđenja iz točke I ove Odluke, isključuje se iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi k.č. 5493/2 k.o. Pula, otvorena tržnica i četiri trgovine, površine 100 m².

III

Općinski sud u Puli kao nadležni zemljišnoknjižni sud provest će ovu Odluku u zemljišnim knjigama na način da će nekretninu iz točke I ove Odluke uknjižiti s pravom vlasništva Grada Pule, uz prethodno brisanje uknjižbe iste kao javnog dobra u općoj upotrebi.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/12-01/294
Urbroj: 2168/01-04-03-02-0330-12-5
Pula, 19. lipnja 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE
PREDSJEDNIK
Denis Martinčić, v.r.

Temeljem čl. 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11) i čl. 39. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana 19. lipnja 2012. godine, donijelo je

ODLUKU **o izmjeni Odluke Gradskog vijeća** **Grada Pule o prijenosu osnivačkih prava** **Klasa: 021-05/95-01/6;** **Urbroj: 2168/01-01/95-2** **od 1. ožujka 1995. godine**

I

Mijenja se točka I. podtočka 6. alineja 2. Odluke Gradskog vijeća Grada Pule o prijenosu osnivačkih prava, Klasa: 021-05/95-01/6; Urbroj: 2168/01-01/95-2 od 1. ožujka 1995. godine i glasi:

„ – k.č.zgr. 356, zgrada, površine 402 m², k.č. 799/1, školsko dvorište, površine 3017 m², k.č. 799/4, dvorište, površine 866 m² i k.č. 799/5, školsko dvorište, površine 128 m², sve k.o. Fažana, u naravi zgrada dječjeg vrtića u Fažani, Puljska 7 (ex 43. istarske divizije 23),“

II

U preostalom dijelu Odluka Gradskog vijeća Grada Pule o prijenosu osnivačkih prava Kl: 021-05/95-01/6 Urbr: 2168/01-01/95-2 od 1. ožujka 1995. godine ostaje neizmijenjena.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/10-01/401
Urbroj: 2168/01-04-03-02-0330-12-7
Pula, 19. lipnja 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE
PREDSJEDNIK
Denis Martinčić, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 14.09.2022. 08:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324370, VODNJAN

Broj ZK uložka: 5041

Broj zadnjeg dnevnika: Z-22674/2021

Aktivne plombe: Z-3709/2022

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1329/ZG R.	KUĆA, DVORIŠTE, NOGOMETNO IGRALIŠTE			2972	
		UKUPNO:			2972	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
DRUŠTVENO VLASNIŠTVO - KORISNIK JE: RO "DJEČJI VRTIĆ I JASLICE", PULA		
2.1	Zaprimljeno 07.04.2011. broj Z-3873/11 Zabilježuje se odbačen prijedlog Grada Vodnjana za uknjižbu prava vlasništva, temeljem Suglasnosti za provedbu kroz zemljišne knjige - uknjižbu prava vlasništva od 21. siječnja 2011. godine, Uvjerjenja Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana.	
3.1	Zaprimljeno 29.02.2012. broj Z-2222/12 Zabilježuje se odbijen prijedlog Grada Vodnjana za uknjižbu prava vlasništva na kč.br.zgr. 1329, temeljem Suglasnosti za provedbu kroz zemljišne knjige - uknjižbu prava vlasništva od 21. siječnja 2011.godine, Uvjerjenja Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana pri Istarskoj županiji od 10. ožujka 2009. godine i Odluke o prijenosu osnivačkih prava od 01. ožujka 1995. godine.	
1.2	Zaprimljeno 08.12.2021.g. pod brojem Z-22674/2021 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, Grad Vodnjan-Dignano za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na kčbr. 1329/zgr. na osnovi Rješenja od 11. veljače 2022.,	na 1 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.09.2022.

