




**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA**

 **GRAD PULA-POLA  
GRADONAČELNIK**

**REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA**

 **CITTÀ DI PULA-POLA  
IL SINDACO**

KLASA:944-05/22-01/45  
URBROJ:2163-7-01-01-01-0019-22-50  
Pula, 05. listopada 2022.

## **GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDMET:** Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji (Nevenka Golubić Pavlović) - dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji (Nevenka Golubić Pavlović), temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 05. listopada 2022. godine, donio je

### **ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji (Nevenka Golubić Pavlović).

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se dr.sc. Filip Zoričić, gradonačelnik Grada Pule, dr.sc. Ivona Močenić, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Bruno Cergnul, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Anja Ademi, pročelnica Upravnog odjela za lokalnu samoupravu, Damir Prhat, p.o. Gradonačelnika pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom i Iva Vujičić Orović, pomoćnica pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK  
dr.sc. Filip Zoričić, prof.**

Temeljem čl. 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), čl. 15. i 16. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta („Službene novine“ Grada Pule br. 2/97, 6/98 i 2/99) i čl. 39. Statuta Grada Pule-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2022. godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji**

#### **I**

Prihvaća se prijedlog Komisije za provedbu natječaja KLASA: 944-05/22-01/45, URBROJ: 2163-7-05-05-0247-22-, od 07. rujna 2022. godine, te isti čini sastavni dio ove Odluke.

#### **II**

U skladu s prijedlogom iz točke I sklopit će se ugovori o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuditeljem kako slijedi:

- Nevenki Golubić Pavlović iz Pule, Musilska 9, OIB: 12349342544, prodaje se građevinsko zemljište, suvlasnički udio od 108/240 dijelova od k.č.zgr. 2698/1, površine 36,5 m<sup>2</sup>, suvlasnički udio od 108/240 dijelova od k.č. 5234/2, površine 187,7 m<sup>2</sup>, k.č. 5234/3, površine 65 m<sup>2</sup>, k.č.zgr. 2698/3, površine 217 m<sup>2</sup>, 514/1467 dijela od k.č. 5235/1 površine 514 m<sup>2</sup> sve k.o. Pula, po početnoj cijeni od 2.077.943,00 kuna / 275.790,43 EUR, kao najpovoljnijem ponuditelju;

Kupci će kupoprodajnu cijenu isplatiti u cijelosti u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

#### **III**

Kupoprodajna cijena nekretnina izražena je u kunama/EUR prema fiksnom tečaju konverzije 7,53450.

#### **IV**

Porez na promet nekretnina, troškove ovjere potpisa i uknjižbe u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Puli kao i troškove izrade procjembenih elaborata snosi kupac nekretnina iz točke II ove Odluke.

## V

Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke.

Uknjižba prava vlasništva provest će se nakon potpisivanja i ovjeravanja Ugovora o kupoprodaji, te potpune isplate kupoprodajne cijene i troškova izrade procjemenih elaborata.

Kupac je u obvezi podnijeti javnom bilježniku ugovor radi ovjeravanja potpisa prodavatelja u roku od 8 dana od dana preuzimanja ugovora.

## VI

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i upravljanje imovinom Grada Pule.

## VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Privitak:

Zapisnik Komisije za provedbu natječaja

KLASA: 944-05/22-01/45

URBROJ: 2163-7-05-05-0247-22-

KLASA:944-05/22-01/45

URBROJ:

Pula,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDSJEDNICA**  
**Marija Marković-Nikolovski**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Čl. 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 39. Statuta Grada Pula-Pola (“Službene novine” Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o prihvatu ponude i sklapanju kupoprodajnih ugovora za nekretnine čija vrijednost prelazi iznos od 1.000.000,00 kuna/132.722,81 EUR (Fiksni tečaj konverzije 7,53450).

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Dana 07. rujna 2022. godine proveden je javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta. Natječaj je provodila Komisija za provedbu natječaja, te je utvrdila da je za nekretninu pod rednim brojem 19. natječaja suvlasnički udio od 108/240 dijelova od k.č.zgr. 2698/1, površine 36,5 m<sup>2</sup>, suvlasnički udio od 108/240 dijelova od k.č. 5234/2, površine 187,7 m<sup>2</sup>, k.č. 5234/3, površine 65 m<sup>2</sup>, k.č.zgr. 2698/3, površine 217 m<sup>2</sup>, 514/1467 dijela od k.č. 5235/1 površine 514 m<sup>2</sup> sve k.o. Pula kao najpovoljniji utvrđen ponuditelj naveden u točki II prijedloga ove Odluke, kao jedini ponuditelj za navedene nekretnine. Ponuđena jedinična cijena za predmetna zemljišta ukupne površine 1.020,20 m<sup>2</sup>, područje MO Stoja, iznosi 2.036,80 kuna/m<sup>2</sup> odnosno 270,33 EUR/m<sup>2</sup>.

Ponuditelj je po uvjetima natječaja dužan kupoprodajnu cijenu isplatiti u cijelosti u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora zajedno sa troškovima izrade procjemenih elaborata u izosu od 3.200,00 kuna / 424,71 EUR. Kupoprodajna cijena nekretnina izražena je u kunama/EUR prema fiksnom tečaju konverzije 7,53450.

Grad Pula je temeljem odluke iz 2015. godine osnovao Sustav upravljanja imovinom grada kao jedinstvenog i sveobuhvatnog sustava evidentiranja imovine u vlasništvu Grada Pule. Sustav obuhvaća Registar nekretnina klasificiran po vrstama imovine, sa inventarizacijom i klasifikacijom imovine, i nizom podataka po pojedinim vrstama imovine. Sustav se tekuće održava sukladno promjenama u katastru i zemljišnoj knjizi.

### **PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

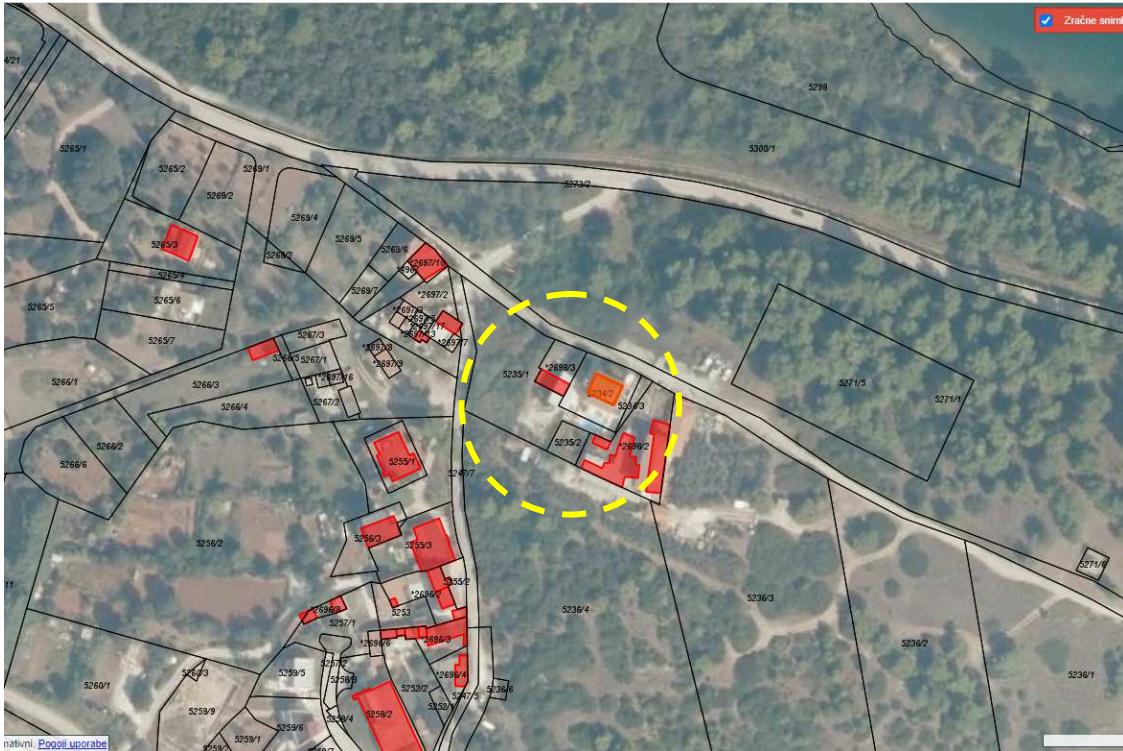
Za provedbu akta nije potrebno izdvojiti financijska sredstva.

Pripremio: Milan Korica

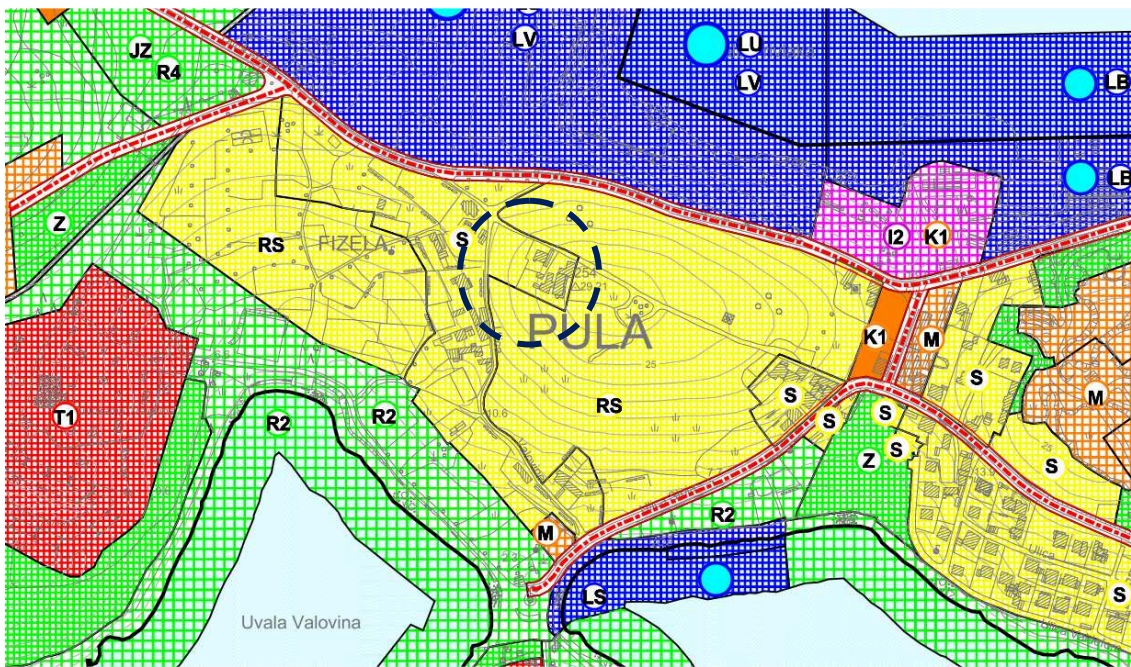
**P.O. PROČELNIK**  
**Damir Prhat, dipl.ing.**

## LOKACIJA VALOVINE

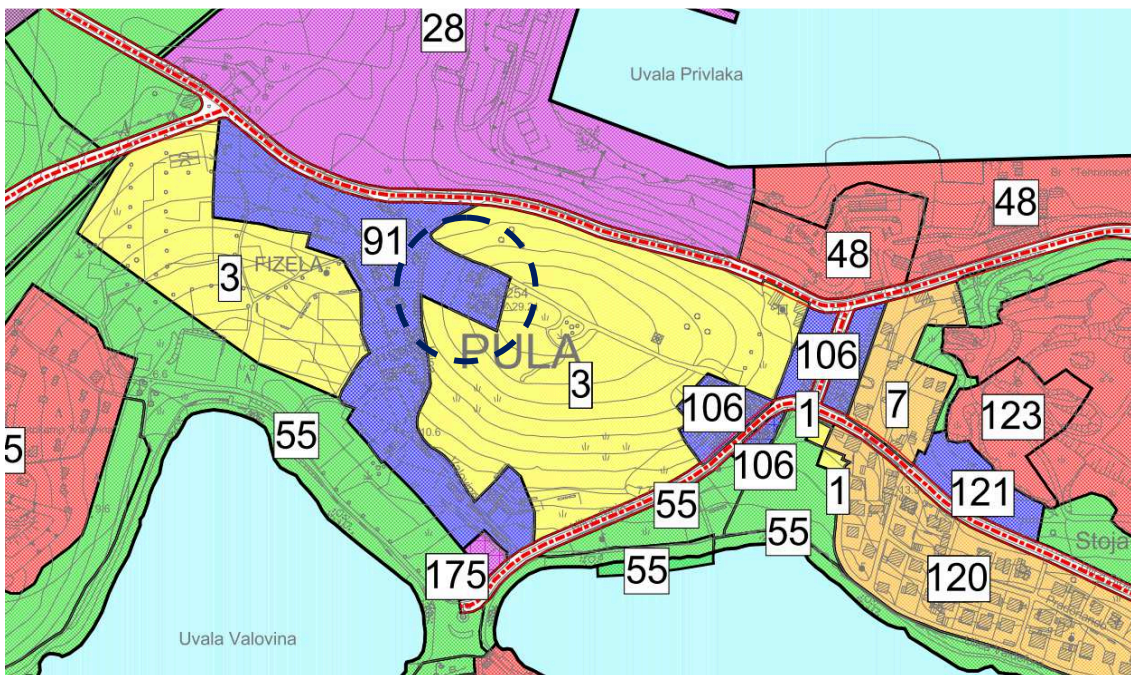
k.č. br. zgr. 2698/1 k.o. Pula – suvlasnički udio od 108/240 dijelova (36,5 m<sup>2</sup>),  
k.č. br. 5234/2 k.o. Pula – suvlasnički udio od 108/240 dijelova (187,7 m<sup>2</sup>),  
k.č. br. 5234/3 k.o. Pula (65 m<sup>2</sup>),  
k.č. br. zgr. 2698/3 k.o. Pula (217m<sup>2</sup>) i  
514/1467 dijela od k.č. br. 5235/1 k.o. Pula ( 514m<sup>2</sup> ),



**IZVADAK IZ GUP-A GRADA PULE** („Službene novine Grada Pule“ br. 5a/08, 12/12, 5/14, 10/14, 13/14, 19/14, 7/15, 9/15, 2/17, 5/17, 9/17, 20/18, 2/19, 8/19, 11/19, 8/20, 3/21, 4/21 i 6/21)

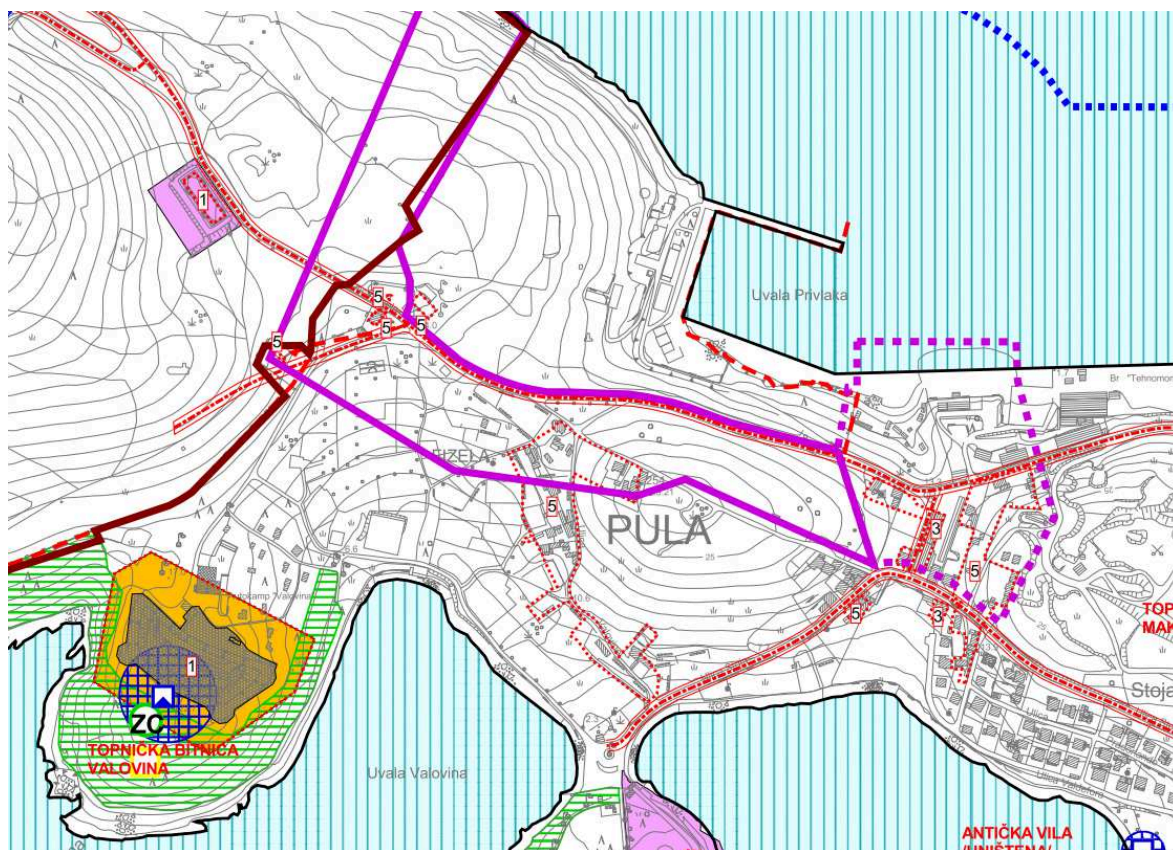


kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena prostora  
(Namjena stanovanje S)




kartografski prikaz 4. 3. Način gradnje  
(zona 91)

| OZNAKA ZONE | ZONA | Minimalna površina izgrađenosti (m <sup>2</sup> ) | Max. površina izgrađenosti (m <sup>2</sup> ) | max. k-ig | Najviša visina (m) | Najveći broj nadzemnih etaža |
|-------------|------|---|--|-----------|--------------------|------------------------------|
| 91          | A/C  | 70  | 200  | 0,40      | 10                 | 3                            |



kartografski prikaz 4. 1. Uvjeti korištenja

 lokacija se nalazi unutar obuhvata zone zabranjene gradnje vojne luke Vargarola



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA


 GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE  
Odsjek za gradnju

*legalizacija*



REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA  
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA  
Sezione per l'edilizia

Klasa: UP/I 350-05/14-02/225  
Urbroj: 2168/01-03-04-0377-15-8  
Pula, 16.2.2015.

Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju, rješavajući u postupku pokrenutom po zahtjevu **MILOŠEVIĆ BORISLAVA (OIB: 68930645525)** iz Pule, Musilska 9, za izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice postojeće građevine, na temelju članka 117. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (N.N. br. 153/13), donosi

### R J E Š E N J E

1. Određuje se da građevnu česticu postojećih građevina (stambene i garaže) sagrađenih na k.č. br. zgr. 2698/1, k.č.br.zgr. 2698/3, k.č.br. 5235/1 i k.č.br. 5234/2 sve k.o. Pula, čini k.č.br.zgr. 2698/1, k.č.br. zgr. 2698/3 k.č.br. 5234/2, k.č.br. 5234/3 i dio k.č.br. 5235/1 sve k.o. Pula, kako je to prikazano i označeno crvenom bojom na grafičkom prilogu u mjerilu 1:500, izrađenom po ovlaštenom inženjeru geodezije Kličković Voji, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 1168, koji je sastavni dio ovog rješenja.
2. Novoformirana građevna čestica je nepravilnog oblika i ima površinu od 1172 m<sup>2</sup>.

### O b r a z l o ž e n j e

Milošević Borislav iz Pule je dana 27.11.2014. godine podnio zahtjev za utvrđivanje građevne čestice postojećim građevinama koje se nalaze u Puli i koje su sagrađene na k.č. br. zgr. 2698/1, k.č.br.zgr. 2698/3, k.č.br. 5235/1 i k.č.br. 5234/2 sve k.o. Pula.

Stranka je uz zahtjev priložila:

- prijedlog građevne čestice na grafičkom prilogu u mjerilu 1:500, izrađenom po ovlaštenom inženjeru geodezije Kličković Jovi, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 1168
- izvadak iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine, iz kojeg je vidljivo da je podnositelj zahtjeva suvlasnik istih (suvlasnici su Žic Antonija i Žic Marija nepoznatog prebivališta i Grad Pula)





ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- preslik pravomoćnog Rješenja o izvedenom stanju Klasa: UP/I-361-03/13-07/3894 Urbroj: 2168/01-03-04-0377-14-11 od dana 11.07.2014. godine, kao dokaz legalnosti postojećih građevina ( stambene i garaže ) izgrađenih na k.č. br. zgr. 2698/1, k.č.br.zgr. 2698/3, k.č.br. 5235/1 i k.č.br. 5234/2 sve k.o.Pula
- suglasnost Grada Pule, Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, Odsjeka za imovinu klasa: 944-05/14-01/48, urbroj: 2168/01-04-03-01-0247-15-6 od 12.02.2015. godine
- preslik katastarskog plana ( stari i novi premjer)
- punomoć

Člankom 20. stavkom 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (N.N. br. 86/12) je određeno da se građevna čestica zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju utvrđuje sukladno posebnom zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje i gradnja po pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju. Posebni zakon koji ima u vidu citirana odredba je Zakon o prostornom uređenju (N.N. br. 153/13).

Rješenje o utvrđivanju građevne čestice se, sukladno stavku 2. članka 157. Zakona o prostornom uređenju, može donijeti ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevine koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki nisu cjelina; ako je građevina izgrađena na dvije ili više katastarskih čestica; ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina manja ili veća od površine propisane prostornim planom; ako je postojeća katastarska čestica na kojoj je izgrađena građevina takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu građevine; te ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

U konkretnom slučaju, postojeća stambena zgrada je ozakonjena sukladno posebnom propisu, a ista se nalazi na četiri katastarske čestice, dok ozakonjena pomoćna građevina čini funkcionalno jedinstvo sa ozakonjenom stambenom zgradom.

Zakonom je određeno da se građevna čestica određuje u skladu s prostornim planom, a ako to nije moguće tada u skladu s pravilima struke, vodeći računa da se građevna čestica utvrdi tako da oblikom i veličinom omogućava redovitu uporabu građevine.

U odnosu na prostorno planske odrednice – GUP Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 5a/08, 12/12, 5/14), utvrđeno je da se predmetne zgrade nalaz po namjeni površina unutar namjene „S“ – stanovanje, unutar zone izgradnje 91, urbana morfologija „A/C“ – slobodnostojeće građevine malih gabarita / poluugrađene i ugrađene građevine malih gabarita, koje su od svih strana građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno 4 metra; minimalna površina izgrađenosti 70 m<sup>2</sup>, maksimalna površina izgrađenosti 250 m<sup>2</sup>, maksimalni koeficijent izgrađenosti 0.40, maksimalna visina 10 metara; maksimalni broj nadzemnih etaža 3.

Iz navedenog je razvidno da predložena građevna čestica nije po svim odrednicama u skladu s dokumentom prostornog uređenja, obzirom da okolna izgradnja i postojeće stanje to ne omogućavaju, te je ista određena u skladu s pravilima struke. Građevna čestica, kako je ista određena ovim rješenjem će omogućiti redovnu uporabu i održavanje zgrada

Obzirom da je podnositelj zahtjeva u suvlasništvu sa Žic Antonijom i Žic Marijom nepoznatog prebivališta, sukladno članku 34. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku ( N.N. br. 47/09) njima je postavljen privremeni zastupnik u osobi Zdravka Šimića ing.građ. (OIB: 64410632335) iz Pule, Divkovićeve 3. Zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavljen je u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici ovoga tijela.

Podnositelj zahtjeva je također u suvlasništvu sa Gradom Pulom. Temeljem iznesenog Zaključkom klasa: UP/I 350-05/14-02/225, urbroj: 2168/01-03-04-0377-15-4 od dana 28.01.2015. određuje se održavanje usmene rasprave za dan 10.02.2015. godine. Raspravi su se odazvali podnositelj zahtjeva Milošević Borislav, privremeni zastupnik Šimić Zdravko te predstavni Službe za zastupanje grada Pule, Nina Bakić dipl.iur.

O usmenoj raspravi je sačinjen zapisnik. Milošević Borislav je izjavio da nema primjedbi na formiranje građevne čestice prema prijedlogu, te da se odriče prava na žalbu. Privremeni zastupnik Šimić Zdravko je izjavio da nema primjedbi na formiranje građevne čestice prema prijedlogu, a postupak neka se provede sukladno s važećom planskom dokumentacijom i pozitivnim zakonskim i inim odredbama, te se odriče prava na žalbu:

Nina Bakić ispred Službe za zastupanje grada Pule, izjavila je da Grad Pula nema primjedbi na vođenje postupka i utvrđivanje građevne čestice za postojeće građevine, ali pod uvjetom da se građevna čestica utvrdi, a parcelacija zemljišta provede sukladno suglasnosti koju je izdao Upravni odjel za imovinu i komunalni sustav klasa: 944-05/14-01/48.

Člankom 160. Zakona o prostornom uređenju određeno je da se parcelacija građevinskog zemljišta, između ostalog, provodi u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice, te će podnositelju zahtjeva biti moguće formirati građevnu česticu nakon što ovo tijelo izda potvrdu o usklađenosti parcelacijskog elaborata, izrađenog po ovlaštenom inženjeru geodezije, s ovim rješenjem.

Slijedom iznijetog, valjalo je, temeljem članka 157. Zakona o prostornom uređenju, riješiti kao u izreci.

Uporavna pristojba na temelju Tar.br. 62. Zakona o upravnim pristojbama (N.N. br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/5, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13 i 40/14), u iznosu od 200.00 kuna uplaćena je u korist grada Pule.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20., u roku 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje u dva primjerka Gradu Pula, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, Odsjeku za gradnju, Pula, Stara tržnica 1, neposredno ili putem pošte preporučenom pošiljkom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Za žalbu se plaća upravna pristojba (u biljezima) u iznosu od 50,00 kuna po Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama.

Dostaviti:

1. MILOŠEVIĆ BORISLAV  
Pula, Musilska 9
2. ZDRAVKO ŠIMIĆ  
privremeni zastupnik Žic Antonije  
i Žic Marije, Pula, Divkovićeve 3
3. GRAD PULA  
Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu  
Odsjek za imovinu - ovdje
4. GRAD PULA  
Služba za zastupanje grada - ovdje
5. Arhiva – ovdje

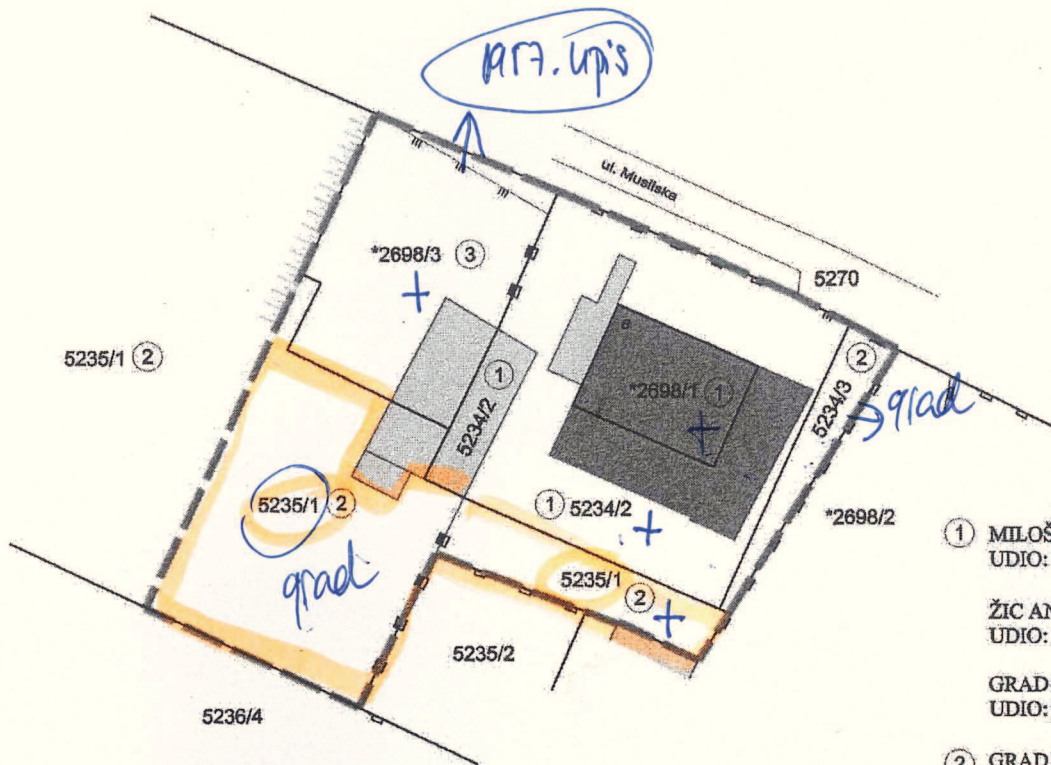
PROČELNIK

Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.



## PRIJEDLOG FORMIRANJA GRAĐEVNE ČESTICE

MJERILO = 500



- ① MILOŠEVIĆ BORISLAV  
UDIO: 132/240
- ŽIC ANTONIJA  
UDIO: 75/240
- GRAD PULA  
UDIO: 33/240
- ② GRAD PULA  
UDIO: 44/80
- ŽIC ANTONIJA  
UDIO: 25/80
- ŽIC MARIJA 11/80  
UDIO: 11/80
- ③ GRAD PULA  
UDIO: 69/80
- ŽIC MARIJA  
UDIO: 10/80
- ZIZ MARIA  
UDIO: 1/80

----- Prijedlog nove k.č. koja se sastoji od:

- k.č. \*2698/3 cijela
- k.č. 5234/2 cijela
- k.č. 5235/1 dio
- k.č. \*2698/1 cijela

Ovjerava: VOJO KLIČKOVIĆ, dipl.ing.geod.

Vojo Kličković  
dipl. ing. geod.  
Ovlaštenje izdanje: 2002. godine  
GEODET d.o.o.  
Pula

IZRADIO: Goran Kaurić, ing.geod. DNE studeni 2014.

# GEODET d.o.o. Pula

geodetsko-katastarski poslovi

Pula, Mutilska 23  
tel/fax 052/213 777  
e-mail: geodet@pu.t-com.hr  
Trgovački sud u Rijeci  
MBS: 040049830

Elaborat izradili:  
Teren: Goran Kaurić, ing.geod.  
Obrada: Goran Kaurić, ing.geod.  
Ovlašteni inženjer tvrtke GEODET d.o.o.:  
Vojo Kličković, dipl.ing.geod.

NARUČITELJ: Milošević Borislav

BR. 320/14

## PARCELACIJSKI ELABORAT

PO RJEŠENJU O UTVRĐIVANJU GRAĐEVNE ČESTICE I GEODETSKI  
ELABORAT ZA EVIDENTIRANJE PODATAKA O ZGRADAMA  
ZA PROVOĐENJE PROMJENA U KATASTRU ZEMLJIŠTA

K.O. PULA

k.č. 5388, 5389, (5234/2, 5235/1)

REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
Područni ured za katastar Pula-Pola

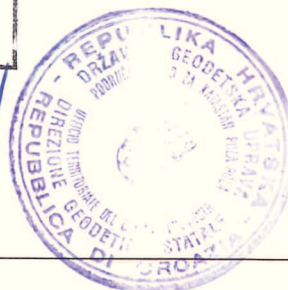
KLASA: 932-06/15-02/398

URBROJ: 541-27/2-15-4

Pula, 14.4.2015.

Ovaj elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta. Za promjene ovog elaborata potrebno je sastaviti isprave pogodne za upis u zemljišne knjige.

Ovlaštena osoba:



U Puli, prosinac 2014.

Ovjerava: Vojo Kličković, dipl.ing.geod.

GEODET d.o.o.  
geodetsko-katastarski poslovi  
Pula, Mutilska 23

Direktor: Kristina Opić Filipović

Vojo Kličković  
dipl.ing.geod.  
Ovlašteni inženjer geodezije  
GEODET d.o.o.  
Pula

Geo 1168





REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA

Upravni odjel za komunalni sustav i  
imovinu

Odsjek za imovinu

Pododsjek za raspolaganje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI POLA

Assessorato agli affari comunali e il  
patrimonio

Sezione per il patrimonio

Sottosezione per l'assetto dei beni

KLASA: 944-05/22-01/45

URBROJ: 2163-7-05-05-0247-22-

## ZAPISNIK

sa sjednice Komisije za prodaju nekretnina Grada Pule, održane dana 07. rujna 2022. godine s početkom u 10,00 sati, u prostorijama Grada Pule, Forum 1, u predmetu Natječaj za prodaju građevinskog zemljišta.

### Članovi Komisije:

1. Nenad Žufić, predsjednika Komisije
2. Milan Korica, član Komisije
3. Sonja Gadžić, član Komisije

Zapisničar:

Milan Korica

Predsjednik Komisije uvodno otvara postupak javnog nadmetanja za prodaju građevinskog zemljišta u svezi provedbe Natječaja za prodaju građevinskog zemljišta, objavljenog dana 25. kolovoza 2022. godine u dnevnom tisku "Glas Istre", a dana 23. kolovoza 2022. godine na web stranicama Grada Pule.

Nadalje, Predsjednik Komisije ukratko upozna je prisutne sa pravilima nadmetanja.

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu raspisao je natječaj za prodaju građevinskog zemljišta i to:

- k.č.br. 1226/4 k.o. Pula
- k.č.br. 1202/2 k.o. Pula
- k.č.br. 659/16 k.o. Pula
- k.č.br. 4923/42 k.o. Pula
- k.č.br. 780/157 k.o. Galižana

- 48/332 od k.č. 930/1 k.o. Pula i 6/12 od k.č.br. 930/4 k.o. Pula
- k.č.br. 1078/7 k.o. Pula
- k.č.br. 317 k.o. Pula
- k.č.br. 540/23 k.č. k.o. Pula i k.č. 540/37 k.o. Pula
- 136/650 od k.č.br. 1813/3 k.o. Pula i 94/3614 od k.č.br. 1813/7 k.o. Pula
- k.č.br. 915/201 k.o. Pula
- 336/384 od k.č.br. 718/10 k.o. Pula i k.č. 336/384 od k.č. 717/14 k.o. Pula
- k.č.br.zgr. 410/3 k.o. Pula k.č.br.zgr. 410/4 k.o. Pula i k.č.br. 6311/1 k.o. Pula
- 9/460 od k.č. 690/1 k.o. Pula
- k.č. 5587/7 k.o. Pula
- k.č. 1771/2 k.o. Pula
- k.č. 1765/3 k.o. Pula
- k.č. 154/66 k.o. Pula
- 108/240 od k.č.br. \*2698/1, 108/240 od 5234/2, k.č. 5234/3, k.č.br. \*2698/3 i 514/1467 od k.č. 5235/1 sve k.o. Pula
- k.č. 5206/51 k.o.. Pula
- k.č. 5206/50 k.o.. Pula

Odlukom Gradonačelnika Grada Pule Klasa: 944-05/22-01/45, od 6. rujna 2022. godine poništen je dio Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Pule Klasa: 944-05/22-01/45, od 23. kolovoza 2022. godine, koji se odnosi na građevinsko zemljište k.č. 659/16 k.o. Pula, a koje je u tabličnom prikazu točke I Natječaja navedeno pod rednim brojem 3, te stoga navedeno građevinsko zemljište neće biti predmet ovog natječaja.

Vezano uz građevinsko zemljište pod rednim brojem 1 Natječaja naknadno je pribavljena informacija da je na nekretnini položena instalacija sanitarne odvodnje, a teret nije uknjižen u zemljišnim knjigama te će kupcu u Ugovor o kupoprodaji biti upisano da je nekretnina opterećena pravom služnosti postavljanja i održavanja sanitarne odvodnje.

#### **NAPOMENE:**

Suvlasnički dijelovi nekretnina pod rednim brojem 6., 10., 14. i 19. odnose se na grafički prikazane dijelove nekretnine s pripadajućim iskazima površina prema potvrđenom parcelacijskom elaboratu za čiju je provedbu u katastarskom operatu potrebno prethodno sastaviti isprave za provedbu u zemljišnim knjigama i odnose se na dijelove čestica u njima označenima odgovarajućom površinom. Najpovoljniji ponuditelji na opisani način stječu pravo i preuzimaju obvezu razvrgnuća uspostavljenih suvlasničkih zajednica geometrijskom diobom i stjecanja samovlasništva na spomenutim grafički određenim dijelovima, odnosno da o vlastitom trošku ishoduju parcelaciju zemljišta. Uknjižba prava vlasništva u korist kupca provest će se po sklapanju ugovora o kupoprodaji i potpunoj isplati kupoprodajne cijene.

Nekretnina pod rednim brojem 4. opterećena je pravom služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskog sustava, a nekretnina pod rednim brojem 5 opterećena je pravom služnosti postavljanja i održavanja sustava oborinske odvodnje zbog čega su cijene predmetnih nekretnina umanjene za 30 %.

Nekretnine pod rednim brojem 13. nemaju neposredni pristup do javno prometne površine.

Nekretnina pod rednim brojem 10., 14. i 19. čine sastavni dio građevne čestice ozakonjene građevine.

Za nekretnine pod rednim brojem 4., 5., 6., 10., 14. i 19. doneseno je Rješenje o utvrđivanju građevne čestice na način da građevnu česticu čine i nekretnine navedene pod tim rednim brojevima.

Na nekretninama pod rednim brojem 10. i 14., su izgrađeni dijelovi građevina, a vrijednost građevina na njoj izgrađenih ne pripada prodavatelju i nije uključena u kupoprodajnu cijenu.

Na nekretninama pod rednim brojem 16. su izgrađeni dijelovi građevine, a vrijednost građevina na njoj izgrađene pripada prodavatelju i uključena je u kupoprodajnu cijenu.

U cijenu nekretnine pod rednim brojem 19. nisu uračunata ulaganja suvlasnika, koja stoga nisu posebno iskazana i nisu uključena u kupoprodajnu cijenu.

Kupci nekretnina na kojima postoji teret raznih instalacija, u slučaju intervencije ili sličnih radova na instalacijama dužni su osigurati nesmetan pristup instalacijama ovlaštenim djelatnicima radi izvođenja radova.

Eventualna izmještanja instalacija, priključaka i objekata koja su teret na predmetnim zemljištima kupac zemljišta izvršit će o vlastitom trošku u skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba.

Nekretnine se izlažu prodaji prema načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretnini kupac je dužan o svom trošku osloboditi nekretninu od stvari i osoba. Vrijednosti eventualno izgrađenih građevina na nekretninama koje su predmet prodaje ne pripadaju prodavatelju, te iste nisu uključene u kupoprodajnu cijenu, osim za nekretninu pod rednim brojem 16.

### **Namjena građevinskog zemljišta i građevina**

Na predmetnom građevinskom zemljištu izgradnja, odnosno privođenje namjeni, vršit će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja, posebnim uvjetima građenja i ostalim uvjetima predviđenima važećim propisima.

Nadalje, privođenje namjeni treba biti u skladu s posebnim uvjetima građenja i ostalim pravno važećim propisima. Investitori su u obvezi prilagoditi se u pogledu arhitektonske kompozicije i oblikovanja građevina karakteru zone u kojoj se nalaze, a arhitektonsko oblikovanje građevina mora biti usklađeno s okolnom gradnjom.

Kupci nekretnina prilikom ishodovanja propisanih dokumenata prostornog uređenja dužni su na kupljenim nekretninama poštivati uvjete Grada Pule i drugih pravnih osoba u vezi planirane komunalne i druge infrastrukture.

Grad Pula ne odgovara za eventualnu izmjenu ili ograničenja u pogledu uvjeta gradnje koji se mogu pojaviti kao posljedica izmjene pozitivnih zakonskih ili podzakonskih propisa.

### **Opseg uređenja građevinskog zemljišta**

Na građevinskom zemljištu radi priključenja planiranih građevina predviđena je izgradnja telekomunikacijske, plinske i elektro mreže, te izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture, i to: prometnice, sustava odvodnje oborinskih i otpadnih voda, javne rasvjete te vodovodne i kanalizacijske mreže.

*Ala.* *B. Hrk.*



Gradnja telekomunikacijske, plinske i elektro mreže i uređaja, te vodovoda i sustava odvodnje otpadnih voda, kao i rok u kojem će se izvesti i omogućiti priključak građevinske parcele na komunalnu i drugu infrastrukturu, regulirat će se posebnim aktom kojeg kupac pribavlja u skladu s posebnim propisima.

Visinu i način plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, i to: izgradnju prometnice, odvodnju oborinskih voda i javne rasvjete, kao i rok u kojem će se omogućiti priključak građevinskim parcelama na komunalnu infrastrukturu, odredit će se sukladno važećim pozitivnim propisima.

Kupac zemljišta o svom će trošku izvršiti eventualnu prenamjenu zemljišta u skladu s odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Natječaj za prodaju nekretnina iz točke I Natječaja provest će se usmenim javnim nadmetanjem.

Oglas o raspisivanju natječaja objavit će se u dnevnom tisku, na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom i na web-stranici Grada Pule.

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 10% od početne cijene u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB i uplaćuje se posebno za svaku pojedinu nekretninu koja se izlaže prodaji.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Pule broj IBAN HR9523600001835900006 Grad Pula-Proračun, model 68, pozivom na broj 7889-OIB, te mora biti evidentirana na računu Grada Pule najmanje dva dana prije početka nadmetanja.

Ugovori o kupoprodaji sklapaju se u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke nadležnog tijela o prihvatu ponude.

Najpovoljniji ponuditelji koji odustanu od ponude nakon okončanja usmenog nadmetanja i unošenja u zapisnik utvrđenja Komisije o ponudi koju smatra najpovoljnijom za pojedinu nekretninu, koji ne pristupe sklapanju ugovora o kupoprodaji u za to ostavljenom roku, ili ne uplate u cijelosti ugovorenu cijenu u skladu sa sklopljenim ugovorom, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti prodaji na javnom natječaju.

Rok za plaćanje ugovorene cijene je bitan sastojak ugovora, a u slučaju propuštanja tog roka nastupaju pravne posljedice predviđene odredbom članka 361. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15).). Prodavatelj (vjerovnik) može održati ugovor na snazi ako nakon isteka roka, bez odgađanja pisano obavijesti kupca (dužnika) da zahtijeva ispunjenje ugovora u daljnjem roku od 30 dana, nakon čega može izjaviti da raskida ugovor.

Javnobilježničke troškove i troškove zemljišnoknjižne provedbe ugovora snosi kupac.

Kupci nekretnina dužni su platiti Gradu Pula troškove izrade elaborata procjene nekretnina u visinu iznosa utvrđenih u tablici iz točke I ovog Natječaja, na žiro račun Grada Pule broj IBAN HR9523600001835900006 Grad Pula-Proračun, model 68, pozivom na broj 7706-OIB u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji.

Kupoprodajnu cijenu kupac plaća u cijelosti u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

## **PRAVILA NADMETANJA**

1. Komisija za provedbu natječaja, na mjestu i u vrijeme određenim za provedbu javnog nadmetanja uvodno otvara nadmetanje i zaprima prijave i dokaze.

2. Natjecatelji prijavljuju sudjelovanje u javnom nadmetanju na način da nakon uvodnog otvaranja nadmetanja predaju Komisiji za provedbu natječaja prijavu s osobnim podacima te prilažanjem dokaza (u izvorniku ili ovjerenom presliku):

- o uplati jamčevine (uplatnica)
- o državljanstvu odnosno registraciji pravne osobe,
- o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Puli (potvrda Upravnog odjela za financije i gospodarstvo Grada Pule, Polanijev prolaz 2)

- punomoć za zastupanje (ako na nadmetanju sudjeluje osoba u svojstvu punomoćnika), odnosno ovlaštenje predstavnika pravnih osoba.

Ako je kao najpovoljniji ponuditelj utvrđena fizička ili pravna osoba pripadnosti državi koja nije članica Europske unije, ta je osoba dužna pribaviti potrebnu suglasnost za sklapanje ugovora o kupoprodaji sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

3. Komisija za provedbu natječaja razmatra prijave i dokaze, utvrđuje njihovu pravnu valjanost, te donosi odluku koju odmah objavljuje.

4. Usmeno nadmetanje natjecatelja s valjanom prijavom i potpunim dokazima provodi se za svaku lokaciju posebno. Ako se za pojedinu lokaciju prijavio i natjecao samo jedan natjecatelj, uzet će se njegova ponuda u početnoj visini kupoprodajne cijene kao najpovoljnija.

5. Najmanji iznos povećanja ponude iznosi 5% od početne kupoprodajne cijene.

6. Usmeno nadmetanje okončat će se po isteku 2 minute od davanja najpovoljnije ponude.

7. Po okončanju nadmetanja Komisija za provedbu natječaja utvrđuje koja se ponuda smatra najpovoljnijom te takvo utvrđenje unosi u zapisnik. Ukoliko je najpovoljniju ponudu dala pravna osoba, poziva se da se odmah izjasni hoće li koristiti pravo na prijenos porezne obveze, te se takvo izjašnjenje također unosi u zapisnik.

8. Zapisnik o provedenom nadmetanju s prijedlogom za prihvrat ponude koju smatra najpovoljnijom, Komisija za provedbu natječaja dostavlja nadležnom tijelu Grada Pule na razmatranje i odlučivanje.

9. Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora, ovisno o visini ponuđene cijene, donosi Gradonačelnik Grada Pule, za ponude do iznosa od 1.000.000,00 kuna, odnosno Gradsko vijeće Grada Pule, za ponude veće od iznosa od 1.000.000,00 kuna.

10. Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 8 dana od donošenja Odluke nadležnog tijela Grada Pule o prihvatu ponude i sklapanju ugovora.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (NN 25/13 i 85/15), Grad Pula kao tijelo javne vlasti, obavezno je, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Grad Pula objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Grada. Slijedom navedenog, smatrat će se da je natjecatelj, podnošenjem prijave koja sadrži njegove osobne podatke na ovaj natječaj, uz tražene priloge, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Grada Pule, a u svrhu u koju su prikupljeni.

Nadležno tijelo Grada Pule pridržava pravo poništiti objavljeni natječaj u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja, do donošenja Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji.

Javno nadmetanje provest će se u prostorijama Komunalne palače u Puli, Forum 1, dana 07. rujna 2022. godine s početkom u 10,00 sati.

#### POSEBNA NAPOMENA:

Zbog proglašene epidemije bolesti Covid-19 sudionici natječaja obvezni su prilikom ulaska i za vrijeme nadmetanja, pridržavati se mjere dezinfekcije ruku i fizičke udaljenosti od najmanje 1,5 metar, te se pridržavati svih općih protuepidemijskih mjera i posebnih preporuka i uputa koje Hrvatski zavod za javno zdravstvo objavljuje na svojim mrežnim stranicama. Svi osobe sudionici natječaja koji se osjećaju bolesno ili imaju bilo kakve simptome bolesti ne mogu sudjelovati u natječaju.

Ovjerovitelji zapisnika su:

1. Širol Vlasta iz Medulina Prmamura Brig 33
2. Nikola Paić iz Vodnjana Istarska ulica 83 f

Nakon toga pristupa se zaprimanju prijava, te se pozivaju nazočni punuditelji da se prijave za usmeno nadmetanje za prodaju građevinskog zemljišta.

1. Za građevinsko zemljište pod red.br.1. k.č. 1226/4 k.o. Pula površine 821 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 811.148,00 kuna, prijavu podnosi:

1.1. Matija Jerković iz Pule, Benčićeva 66A.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli

Prijava je valjana

1.2. VENETO NEKRETNINE d.o.o. iz Pule, Argonautska 55, zasutpano po Ani Vuletić a ona po punomoćniku Slavku Vuletiću iz Pule Argonautska 55.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- izvadak iz trgovačkog registra
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli

Prijava je valjana

1.3. MUNTE PROJEKT d.o.o. iz Pule, Kolhiđanska 6, zasutpano po Vlasti Širol.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- izvadak iz trgovačkog registra
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli

Prijava je valjana

Pristupa se javnom nadmetanju::

Jerković Matija nudi iznos od 811.148,00 kuna

VENETO NEKRETNINE d.o.o. odustaje  
MUNTE PROJEKT d.o.o. 892.262,80 kuna  
Jerković Matija nudi iznos od 932.820,20 kuna

MUNTE PROJEKT d.o.o. nudi iznos od 973.377,60 kuna  
Jerković Matija nudi iznos od 1.013.935,00 kuna  
MUNTE PROJEKT d.o.o. nudi iznos od 1.054.492,40 kuna  
Jerković Matija nudi iznos od 1.095.049,80 kuna  
MUNTE PROJEKT d.o.o. nudi iznos od 1.135.607,20 kuna  
Jerković Matija nudi iznos od 1.176.164,60 kuna  
MUNTE PROJEKT d.o.o. odustaje

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 1, Matija Jerković najpovoljniji ponuditelj po cijeni od 1.176.164,60 kuna.

2. Za građevinsko zemljište pod red.br. 2. k.č. 1202/2 k.o. Pula sa 443 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 404.016,00 kuna, prijavu podnosi:

2.1. VENETO NEKRETNINE d.o.o. iz Pule, Argonautska ulica 55, zastupano po Ani Vuletić iz Pule, Črnjina ulica 31, a ona po punomoćniku Slavku Vuletiću.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- izvadak iz trgovačkog registra
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli

Prijava je valjana

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 1, VENETO NEKRETNINE d.o.o. najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 404.016,00 kuna.

3. 3. Za građevinsko zemljište pod red.br. 3. k.č.br. 659/16 k.o. Pula sa 487 m<sup>2</sup> po početnoj cijeni od 555.180,00 kuna je poništena odluka o raspisivanju natječaja za prodaju, te ista nije predmet ovog natječaja.

4. Za građevinsko zemljište pod red.br. 4. k.č.br. 4923/42 k.o. Pula sa 28 m<sup>2</sup> po početnoj cijeni od 31.920,00 kuna, prijavu podnosi:

4.1. Zdenka Pipinić iz Rijeke, Dinka Šimunovića 28 i Viktorija Rade iz Pule Prilaz pulskih španjolskih boraca 8,

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica x 2,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli x2.

*M. J. Hic*

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je su za zemljište pod rednim brojem 4, Zdenka Pipinić i Viktorija Rade najpovoljniji ponuditelji svaka u ½ dijela po početnoj cijeni od 31.920,00 kuna.

5. Za građevinsko zemljište pod red.br. 5. k.č.br. 780/157 k.o. Galižana, sa 228 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 155.952,00 kuna, prijavu podnosi:

5.1. Ljiljana Zgrablić iz Pule, Grubišina 15 zastupan po Dinu Zgrabliću iz Pule Grubišina 15.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- punomoć za zastupanje,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 5, Ljiljana Zgrablić najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 155.952,00 kune.

6. Za građevinsko zemljište pod red.br. 6. 48/332 od k.č.br. 930/1 k.o. Pula, površine 48 m<sup>2</sup> i 6/12 od k.č.br. 930/4 k.o. Pula, površine 6 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 49.248,00 kuna, prijavu podnosi:

6.1. Nina Velkavrh Damijanić iz Pule, Japodska 51.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva - osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 6, Nina Velkavrh Damijanić najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 49.248,00 kuna.

7. Za građevinsko zemljište pod red.br. 7. k.č.br. 1078/7 k.o. Pula, površine 47 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 46.436,00 kuna, prijavu podnosi:

7.1. Damir Anić iz Pule, Benussijeva ulica 17 A.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 7, Anić Damir najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 46.436,00 kuna.

8. Za građevinsko zemljište pod red.br. 8. k.č. 317 k.o. Pula, površine 153 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 139.536,00 kuna, prijavu podnosi:

8.1. Rahim Ademi iz Pule, iz Danske, Vejen, Rosengade 74, zastupan po odvjetniku Valteru Šramu iz Pule.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli,
- punomoć za zastupanje.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 8, Rahim Ademi najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 139.536,00 kuna.

9. Za građevinsko zemljište pod red.br. 9. k.č.br. 540/23 k.o. Pula, površine 55 m<sup>2</sup> i k.č.br. 540/37 k.o. Pula, površine 20 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 85.500,00 kuna, prijavu podnose:

9.1. ULJANIK STANDARD d.o.o. iz Pule, Kovačićeva ulica 8 zastupan po direktoru Nikoli Kovačeviću iz Rijeke, Ivana Čikovića Belog 24

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva - domovnica,
- potvrde Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli,
- punomoć za zastupanje.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 9, ULJANIK STANDARD d.o.o. iz Pule, Kovačićeva ulica 8, najpovoljniji ponuditelj, po početnoj cijeni od 85.500,00 kuna.

10. Za građevinsko zemljište pod red.br. 10. 136/650 od k.č. 1813/3 k.o. Pula, površine 136 m<sup>2</sup>, 94/3614 od k.č. 1813/7 k.o. Pula, površine 94 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 209.760,00 kuna, prijavu podnosi:

10.1. Ermin Safić iz Pule, Dukićeva ulica 14.

Prijavi prilaže:



- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva - osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 10, Ermin Safić najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 209.760,00 kuna.

11. Za građevinsko zemljište pod red.br. 11. k.č.br. 915/201 k.o. Pula, površine 72 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 65.664,00 kuna, nema zainteresiranih ponuditelja.

12. Za građevinsko zemljište pod red.br. 12. 336/384 od k.č.br. 718/10 k.o. Pula, površine 50 m<sup>2</sup> i 336/384 od k.č.br. 717/14 k.o. Pula, površine 102 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 138.624,00 kuna, prijavu podnosi:

12.1. Morena Šeperović iz Pule, Novigradska 11.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva - osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 12, Morena Šeperović najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 138.624,00 kuna.

13. Za građevinsko zemljište pod red.br. 13. k.č.zgr. 410/3 k.o. Pula, površine 27 m<sup>2</sup>, k.č.zgr. 410/4 k.o. Pula, površine 4 m<sup>2</sup> i k.č.br. 6311/1 k.o. Pula, površine 89 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 136.800,00 kuna, prijavu podnosi:

13.1. Ankica Lipovac iz Pule, Kandlerova ulica 5 zastupana po odvjetnici Lari Tončić iz Pule

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- punomoć za zastupanje
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

13.1. ULJANIK STANDARD d.o.o. iz Pule, Kovačićeva 8 zastupana po direktoru Nikoli Kovačeviću iz Rijeke Ivana Čikovića Belog 4

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,

- punomoć za zastupanje
- izvadak iz trgovačkog registra
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodrstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli .

Prijava je valjana.

Ankica Lipovac izjavljuje kako na nekretninama koje su izložene natječaju pod brojem 13 se nalazi građevina koju je ona izgradila te je pristup tim nekretninama moguć samo kroz njezinu susjednu nekretninu pa ističe da ovisno o ishodu današnje licitacije eventualno biti pokrenut spor s tim u vezi.

Komisija konstatira da ona samo provodi postupak natječaja a o eventualnom pisanom prigovoru će biti odlučeno u posebnom postupku prije donošenja odluke o prihvatu ponude.

Pristupa se javnom nadmetanju:

Lipovac Ankica nudi iznos od 136.800,00 kuna  
 ULJANIK STANDARD d.o.o. nudi iznos od 143.640,00 kuna  
 Lipovac Ankica nudi iznos od 150.480,00 kuna  
 ULJANIK STANDARD d.o.o nudi iznos od 165.528,00 kuna  
 Lipovac Ankica nudi iznos od 172.368,00 kuna  
 ULJANIK STANDARD d.o.o. nudi iznos od 189.604,80 kuna  
 Lipovac Ankica nudi iznos od 196.444,80 kuna  
 ULJANIK STANDARD d.o.o. nudi iznos od 216.089,28 kuna  
 Lipovac Ankica nudi iznos od 226.893,74 kune  
 ULJANIK STANDARD d.o.o. nudi iznos od 238.238,42 kuna  
 Lipovac Ankica nudi iznos od 250.150,34 kuna  
 ULJANIK STANDARD d.o.o. nudi iznos od 262.657,86 kuna  
 Lipovac Ankica nudi i iznos od 275.790,75 kuna  
 ULJANIK STANDARD d.o.o. nudi iznos od 289.580,29 kuna  
 Lipovac Ankica nudi iznos od 304.059,30 kuna  
 ULJANIK STANDARD d.o.o. nudi iznos od 319.262,27 kuna  
 Lipovac Ankica nudi iznos od 335.225,38 kuna  
 ULJANIK STANDARD d.o.o. nudi iznos od 351.986,67 kuna  
 Lipovac Ankica nudi iznos 400.000,00 kuna  
 ULJANIK STANDARD d.o.o nudi iznos od 420.00,00 kuna  
 Ankica Lipovac nudi iznos od 450.000,00 kuna  
 ULJANIK STANDARD d.o.o. nudi iznos od 472.500,00 kuna  
 Ankica Lipovac nudi iznos od 500.000,00 kuna  
 ULJANIK STANDARD d.o.o. nudi iznos od 525.000,00 kuna  
 Ankica Lipovac nudi 550.000,00 kuna  
 ULJANIK STANDARD d.o.o. nudi 600.000,00 kuna  
 Ankica Lipovac nudi iznos od 700.000,00 kuna  
 ULJANIK STANDARD d.o.o. nudi 750.000,00 kuna  
 Ankica Lipovac nudi 800.000,00 kuna  
 ULJANIK STANDARD d.o.o. nudi iznos od 840.000,00 kuna  
 Ankica Lipovac nudi 882.000,00 kuna  
 ULJANIK STANDARD d.o.o. nudi iznos od 886.410,00 kuna  
 Ankica Lipovac nudi iznos od 900.000,00 kuna

*File* *GP* *2/10*



ULJANIK STANDARD d.o.o. nudi iznos od 945.000,00 kuna  
Ankica Lipovac nudi iznos od 992.250,00 kuna  
ULJANIK STANDARD d.o.o. nudi iznos od 1.041.862,50 kuna  
Ankica Lipovac nudi iznos od 1.093.955,62 kuna  
ULJANIK STANDARD d.o.o. odustaje

Komisija utvrđuje da su za zemljište pod rednim brojem 13. Ankica Lipovac najpovoljniji ponuditelji po cijeni od 1.093.955,62 kuna.

14. Za građevinsko zemljište pod red.br. 14. 9/460 od k.č.br. 690/1 k.o. Pula, površine 9 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 8.208,00 kuna, prijavu podnosi:

14.1. Talita Hodžić iz Pule, Novaki 42

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 14, Talita Hodžić iz Pule, Novaki 42, najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 8.208,00 kuna.

15. Za građevinsko zemljište pod red.br. 15. k.č.br. 5587/7 k.o. Pula, površine 27 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 20.520,00 kuna, prijavu podnosi:

15.1. Danica Vidulin Trninić iz Zagreba, Majstora Radonje 10.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva - osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 15, Danica Vidulin Trninić najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 20.520,00 kuna.

16. Za građevinsko zemljište pod red.br. 16. k.č.br. 1771/2 k.o. Pula, površine 903 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 789.222,00 kuna, prijavu podnosi:

16.1. PEEM d.o.o. iz Pule, Dukićeva ulica 13, zastupano po Marinku Hiniću iz Pule, Valsaline 35

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- izvadak iz trgovačkog registra

- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 16, PEEM d.o.o. najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 789.222,00 kuna.

17. Za građevinsko zemljište pod red.br. 17. k.č.br. 1765/3 k.o. Pula, površine 1393 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 1.164.548,00 kuna, nema zainteresiranih ponuditelja.

18. Za građevinsko zemljište pod red.br. 18. k.č.br. 154/66 k.o. Pula, površine 493 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 749.360,00 kuna, prijavu podnosi:

18.1. Miodrag Mihailović iz Pule, Grožnjanska 24

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

18.2. Mirta Vrtunić Bobalić iz Pule, Gregovica 9

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

18.3. Veljko Brečević iz Medulina, Pješćana uvala br. 4, ogranak 8

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

18.4. MUNTE PROJEKT d.o.o. iz Pule, Kolhidanska 6 zastupano po Vlasi Širol

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- izvadak iz trgovačkog registra

- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

#### 18.5. Marija Penavić Vale iz Pule, Berak, Orovička 41

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

#### 18.6. Danijel Novak iz Pule, Uskočka 22

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

#### 18.7. Paolo Sponza iz Pule, Marulićeva 3

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

#### 18.8. Orson Šuković iz Pule, Monte Paradico 23

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

#### 18.9. Dragica Mostarac iz Sesveta, Krste Hegedušića 48 b zastupana po punomoćniku Filipu Crnjac i Crnjac Filip iz Šišana, Centar 57, svaki u ½ dijela

Prijavi prilaže:



- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- punomoć za zastupanje
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

18.9. PE.PER. d.o.o. iz Pule Nobileova 15 zastupana po punomoćniku Elvisu Peršiću

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- izvadak iz trgovačkog registra
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Pristupa se javnom nadmetanju:

BREČEVIĆ VELJKO nudi iznos od 786.828,00 kuna  
 CRNJAC FILIP nudi iznos od 824.296,00 kuna  
 MIHAILOVIĆ MIODARAG odustaje  
 MUNTE PROJEKT d.o.o. nudi iznos od 861.764,00 kuna  
 NOVAK DANIJEL nudi iznos od 899.232,00 kuna  
 PE.PER. d.o.o. nudi iznos od 1.100.000,00 kuna  
 PENAVIĆ VALE MARIJA nudi iznos od 1.155.000,00 kuna  
 SPONZA PAOLO nudi iznos od 1.200.000,00 kuna  
 ŠUKOVIĆ ORSON nudi iznos od 1.300.000,00 kuna  
 VRTNUNIĆ BOBALIĆ MIRTA odustaje  
 BREČEVIĆ VELJKO odustaje  
 CRNJAC FILIP odustaje  
 MUNTE PROJEKT d.o.o. nudi iznos od 1.400.000,00 kuna  
 NOVAK DANIJEL odustaje  
 PE.PER. d.o.o. odustaje  
 PENAVIĆ VALE MARIJA odustaje  
 SPONZA PAOLO odustaje  
 ŠUKOVIĆ ORSON odustaje

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 18, MUNTE PROJEKT d.o.o. najpovoljniji ponuditelj po cijeni od 1.400.000,00 kuna.

19. Za građevinsko zemljište pod red.br. 19. 108/240 od k.č.br. \*2698/1 k.o. Pula, površine 36,5, 108/240 od k.č. 5234/2 k.o. Pula, površine 187,7, k.č. 5234/3 k.o. Pula, površine 65 m2, k.č.zgr. 2698/3 i 514/1467 od k.č. 5235/1 k.o. Pula, površine 514 m2, po početnoj cijeni od 2.077.943,00 kune, prijavu podnosi:

*Handwritten signatures in blue ink.*

19.1. Nevenka Golubić Pavlović iz Pule, Musilska 9

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 19, Nevenka Golubić Pavlović najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 2.077.943,00 kune.

20. Za građevinsko zemljište pod red.br. 20. k.č.br. 5206/51 k.o. Pula, površine 330 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 672.144,00 kuna, prijavu podnosi:

20.1. GRADNJA ALMA DOM d.o.o. iz Pule, Istarska 8 zastupano po Harisu Valjevcu

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- izvadak iz trgovačkog registra
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

20.2. Robert Zuban iz Pule, Škataranska 10

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

20.3. Sponza Paolo iz Pule, Marulićeva 3

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

20.4. Sandra Črnjac Hlebec iz Zagreba, Goilanska 3 zastupana po odvjetnici Dijani Ažić iz Pule.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

20.5. Mohorović Baban Sandra iz Pule, Šurida 15

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

20.6. Orson Šuković iz Pule, Monte Paradisa 23

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

20.7. Anić Danijela iz Pule, Benussijeva ulica 17 A

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

20.8. Jelinčić Krešo iz Medulina, Ribarska 14. zastupan po odvjetniku Nikoli Pajiću iz Pule.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- punomoć za zastupanje



- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

20.9. Sorić Hrvoje iz Zadra, Ulica Ive Senjanina 12 c

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

20.10. Siniša Vasić iz Pule, Monte Giro 5

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

20.11. Robert Vale iz Pule, Castropola 2

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

20.12. Crnjak Zdravko iz Zagreba, Stonska ulica 5

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

20.13. Sergio Širol iz Premanture, Munte 120

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

20.14. Laura Valković iz Pule, Ulica Pradorlando 3

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

20.15. VERUDA RESIDENCE j.d.o.o. iz Pule, Budicinova 20, zastupano po opunomoćenom odvjetniku Željku Pavletiću iz Pule

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- punomoć za zastupanje,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- izvadak iz trgovačkog registra
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

20.16. LENOX d.o.o. iz Pule, Ulica Valovine 34 A, zastupano po odvjetniku Mladen Pavićeviću iz Pule.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- izvadak iz trgovačkog registra
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

20.17. Pavao Vrdoljak iz Zagreba, Žuti breg 12

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,





- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

20.18. Šteko Mladen iz Dugog Sela, Kalnička 11, zastupan po punomoćniku Crnjac Filipu

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- punomoć za zastupanje
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

20.19. Slavko Vuletić iz Pule, Črnjina 31

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

20.20 Mirta Vrtalić Bobalić iz Pule, Gregovica 9

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Pristupa se javnom nadmetanju:

ANIĆ DAMIR nudi iznos od 672.144,00 kuna  
CRNJAK ZDRAVKO nudi iznos od 1.100.00,00 kuna  
ČRNAC HLEBEC SANDRA nudi iznos od 1.200.000,00 kuna  
GRADNJA ALMA DOM d.o.o. odustaje  
JELINČIĆ KREŠO nudi iznos od 1.233.607,00 kuna  
MOHOROVIĆ BABAN SANDRA odustaje  
ŠTEKO MLEDEN nudi iznos od 1.267.214,20 kuna  
SORIĆ HRVOJE odustaje  
SPONZA PAOLO nudi iznos od 1.400.000,00 kuna  
ŠIROL SERGIO nudi iznos od 1.433.607,20 kuna  
VALE ROBERT odustaje

VALKOVIĆ LAURA nudi iznos od 1.467.214,40 kuna  
VERUDA RESIDENCE j.d.o.o. odustaje  
VRDOLJAK PAVAO odustaje  
VRTUNIĆ BOBALIĆ MIRTA odustaje  
VULETIĆ SLAVKO odustaje  
ZUBAN ROBERT odustaje

ANIĆ DAMIR nudi iznos od 1.500.821,60 kuna  
CRNJAC ZDRAVKO odustaje  
ČRNAC HLEBEC SANDRA nudi iznos od 1.534.428,80 kuna  
JELINČIĆ KREŠO nudi iznos od 1.568.036,00 kuna  
ŠTEKO MLADEN odustaje  
SPONZA PAOLO nudi iznos od 1.650.000,00 kuna  
ŠIROL SERGIO odustaje  
VALKOVIĆ LAURA nudi iznos od 1.683.607,20 kuna  
ANIĆ DAMIR odustaje  
ČRNAC HLEBEC SANDRA nudi iznos od 1.717.214,40 kuna  
VALKOVIĆ LAURA nudi iznos od 1.750.821,60 kuna  
ČRNAC HLEBEC SANDRA nudi iznos od 1.784.428,80 kuna  
JELINČIĆ KREŠO odustaje  
VALKOVIĆ LAURA nudi iznos od 1.818.036,00 kuna  
ČRNAC HLEBEC SANDRA nudi iznos od 1.851.643,20 kuna  
VALKOVIĆ LAURA d.o.o. nudi iznos od 1.885.250,40 kuna  
LENOX d.o.o. odustaje  
SINIŠA VASIĆ odustaje  
ČRNAC HLEBEC SANDRA nudi iznos od 1.918.857,60 kuna  
VALKOVIĆ LAURA nudi iznos od 1.952.464,80 kuna  
ČRNAC HLEBEC SANDRA nudi iznos od 1.986.072,00 kuna  
VALKOVIĆ LAURA nudi iznos od 2.019.679,20 kuna  
ČRNAC HLEBEC SANDRA nudi iznos od 2.053.286,40  
VALKOVIĆ LAURA nudi iznos od 2.086.893,60 kuna  
ČRNAC HLEBEC SANDRA nudi iznos od 2.120.500,80 kuna  
VALKOVIĆ LAURA nudi iznos od 2.154.108,00 kuna  
ČRNAC HLEBEC SANDRA nudi iznos od 2.187.715,20 kuna  
VALKOVIĆ LAURA nudi iznos od 2.221.322,40 kuna  
ČRNAC HLEBEC SANDRA nudi iznosi od 2.254.929,60  
VALKOVIĆ LAURA nudi iznos od 2.288.536,80  
ČRNAC HLEBEC SANDRA nudi iznos od 2.322.144,00 kuna  
VALKOVIĆ LAURA nudi iznos 2.355.751,20 kuna  
ČRNAC HLEBEC SANDRA nudi iznos od 2.389.358,40 kuna  
VALKOVIĆ LAURA nudi iznos od 2.422.965,60 kuna  
ČRNAC HLEBEC SANDRA odustaje

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 20, Laura Valković najpovoljniji ponuditelj po cijeni od 2.422.965,60 kuna.



21. Za građevinsko zemljište pod red.br. 21. k.č.br. 5206/50 k.o. Pula, površine 342 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 696.586,00 kuna, prijavu podnosi:

21.1. GRADNJA ALMA DOM d.o.o. iz Pule, Istarska 8, zastupano po Harisu Valjevcu

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- izvadak iz trgovačkog registra
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

21.2. Sandra Črnac Hlebec iz Zagreba, Goilanska 3, zastupana po odvjetnici Dijani Ažić iz Pule

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

21.3. Krešo Jelinčić iz Medulina, Ribarska 14, zastupan po odvjetniku Nikoli Pajiću iz Pule

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

21.4. Danijela Anić iz Pule, Benussijeva 17

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

21.5. Orson Šuković iz Pule, Ulica Monte Paradisso 23

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

#### 21.6. Robert Vale iz Pule, Castropola 2

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

#### 21.7. Siniša Vasić iz Pule, Monte Giro 5

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

#### 21.8. Paolo Sponza iz Pule, Marulićeva 3

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

#### 21.9. Sergio Širol iz Premantura, Munte 120

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

*tole- S Širol*

21.10. VERUDA RESIDENCE j.d.o.o. iz Pule, Budičinova 20, zastupana po odvjetniku Željku Pavletiću iz Pule.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- izvadak iz trgovačkog registra
- punomoć za zastupanje
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

21.11. Trkulja Mihael iz Zagreba, Ulica Ede Murtića 2b

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

21.12. Mohorović Baban Sandra iz Pule, Šurida 15

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

21.13. Laura Valković iz Pule, Pradorlando 3

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

21.14. Erdeljac Valko iz Zagreba, Ulica Savezne Republike Njemačke 6

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,



- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

21.15. LENOX d.o.o iz Pule, Valovine 34 a

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- izvadak iz trgovačkog registra
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

21.16. MLADEN ŠTEKO iz Dugog Sela Kalnička 11, zastupan po Crnjac Filipu

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- punomoć za zastupanje
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

21.17. LUKA MLADENović iz Pule, Piranessijev prilaz 10

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

21.18. PE.PER d.o.o. iz Pule, Nobileova 5 zastupano po Elvisu Peršiću

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- izvadak iz trgovačkog registra
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

*Zl. Šteko*

21.19. MIRTA VRTALIĆ BOBALIĆ iz Pule, Gregovica 9

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

ANIĆ DANIJELA nudi iznos od 696.586,00 kuna  
ČRNAC HLEBEC SANDRA nudi iznos od 1.000.000,00 kuna  
ERDELJAC VELJKO nudi iznos od 1.200.000,00 kuna  
GRADNJA ALMA DOM d.o.o. nudi iznos od 1.234.829,30 kuna  
JELINČIĆ KREŠO nudi iznos od 1.500.000,00 kuna  
LENOX d.o.o. nudi iznos od 1.550.000,00 kuna  
MLADENOVIĆ LUKA odustaje  
MOHOROVIĆ BABAN SANDRA odustaje  
PE.PER. d.o.o. odustaje  
SPONZA PAOLO nudi iznos od 1.850.000,00 kuna.  
ŠIROL SERGIO odustaje  
ŠTEKO MLADEN nudi iznos od 1.884.829,30 kuna  
ŠUKOVIĆ ORSON odustaje  
TRKULJA MIHAEL odustaje  
VALE ROBERT odustaje  
VALKOVIĆ LAURA nudi iznos od 1.919.658,60 kuna  
VERUDA RESIDENCE d.o.o. odustaje  
VRTUNIĆ BOBALIĆ MIRTA odustaje  
VASIĆ SINIŠA odustaje  
ANIĆ DANIJELA odustaje  
ČRNAC HLEBEC SANDRA nudi iznos od 1.954.487,90 kuna  
ERDELJAC VELJKO odustaje  
GRADNJA ALMA DOM d.o.o. odustaje  
JELINČIĆ KREŠO odustaje  
LENOX d.o.o. nudi iznos od 1.989.317,20 kuna  
SPONZA PAOLO nudi iznos od 2.024.146,50 kuna  
VALKOVIĆ LAURA nudi iznos od 2.058.975,80 kuna  
ČRNAC HLEBEC SANDRA nudi iznos od 2.093.805,10  
LENOX d.o.o. nudi iznos od 2.128.634,40  
SPONZA PAOLO nudi iznos od 2.163.463,70 kuna  
VALKOVIĆ LAURA nudi 2.198.293,00 kuna  
MLADEN ŠTEKO odustaje  
ČRNAC HLEBEC SANDRA nudi iznos od 2.233.122,30 kuna  
LENOX d.o.o. nudi iznos od 2.267.951,60 kuna  
SPONZA PAOLO nudi iznos od 2.302.780,90 kuna  
VALKOVIĆ LAURA nudi iznos od 2.337.610,20 kuna  
ČRNAC HLEBEC SANDRA nudi iznos od 2.372.439,50 kuna  
LENOX d.o.o. nudi iznos od 2.407.268,80 kuna  
SPONZA PAOLO odustaje



VALKOVIĆ LAURA nudi iznos od 2.442.098,10 kuna  
ČRNAC HLEBEC SANDRA nudi iznos od 2.476.927,40 kuna  
LENOX d.o.o. nudi iznos od 2.511.756,70 kuna  
VALKOVIĆ LAURA nudi iznos od 2.546.586,00 kuna  
ČRNAC HLEBEC SANDRA nudi iznos od 2.581.415,30 kuna  
LENOX d.o.o. nudi iznos od 2.616.244,60 kuna  
VALKOVIĆ LAURA odustaje  
ČRNAC HLEBEC SANDRA nudi iznos od 2.651.073,90 kuna  
LENOX d.o.o. nudi iznos od 2.685.903,20 kuna  
ČRNAC HLEBEC SANDRA nudi iznos od 2.720.732,50 kuna  
LENOX d.o.o. nudi iznos od 2.755.561,80 kuna  
ČRNAC HLEBEC SANDRA nudi iznos od 2.790.391,10 kuna  
LENOX d.o.o. nudi iznos od 2.825.220,40 kuna  
ČRNAC HLEBEC SANDRA odustaje

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 21, LENOX d.o.o. najpovoljniji ponuditelj po cijeni od 2.825.220,40 kuna.

Zapisnik je diktiran neposredno, na isti nema primjedbi, te ga vlastoručno potpisuju.

Dovršeno u 14.45 sati.

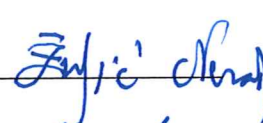

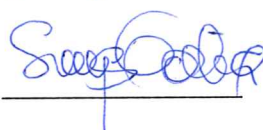
Ovjerovitelji zapisnika

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

Zapisničar

  
\_\_\_\_\_

Članovi Komisije

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_