



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA**



**GRAD PULA-POLA  
GRADONAČELNIK**

**REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA**



**CITTÀ DI PULA-POLA  
IL SINDACO**

KLASA:302-02/22-01/59  
URBROJ:2163-7-01-01-01-0019-22-10  
Pula, 05. listopada 2022.

## **GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDMET:** Zaključak o utvrđivanju prijedloga Zaključka o usvajanju Izvještaja o poslovanju za razdoblje od 2017.-2022. godine trgovačkog društva Dimnjak d.o.o. Osijek - dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Zaključka o usvajanju Izvještaja o poslovanju za razdoblje od 2017.-2022. godine trgovačkog društva Dimnjak d.o.o. Osijek, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 05. listopada 2022. godine, donio je

### **ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se prijedlog Zaključka o usvajanju Izvještaja o poslovanju za razdoblje od 2017.-2022. godine trgovačkog društva Dimnjak d.o.o. Osijek.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se dr.sc. Filip Zoričić, gradonačelnik Grada Pule, dr.sc. Ivona Močenić, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Bruno Cergnul, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Anja Ademi, pročelnica Upravnog odjela za lokalnu samoupravu, Damir Prhat, p.o. Gradonačelnika pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom, Martina Šajina Mihovilović i Iva Vujičić Orović, pomoćnice pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom, te Dejan Lončarić, direktor t.d. Dimnjak d.o.o. Osijek da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK  
dr.sc. Filip Zoričić, prof.**

Temeljem članka 39. Statuta Grada Pula-Pola) (“Službene novine” Grada Pule, broj 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21, Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_2022. godine, donosi

**ZAKLJUČAK**  
**o usvajanju Izvještaja o poslovanju za razdoblje od**  
**2017.-2022. godine trgovačkog društva Dimnjak d.o.o. Osijek**

**I**

Usvaja se Izvještaj o poslovanju za razdoblje od 2017.- 2022.godine trgovačkog društva Dimnjak d.o.o. sa sjedištem u Osijeku, Biljska cesta 66, OIB: 93385987809 za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Pula- Pola, u predloženom tekstu s priložima.

**II**

Ovaj Zaključak objavljuje se u “Službenim novinama“ Grada Pule, a stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:302-02/22-01/59  
URBROJ:  
Pula,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDSJEDNICA**  
**Marija Marković-Nikolovski**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **PRAVNI TEMELJ**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 13. Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova Gradskog vijeća Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule, broj 03/16) i članak 39. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule, broj 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

### **TEMELJNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVOM ODLUKOM**

Trgovačko društvo Dimnjak d.o.o. Osijek podnijelo je Gradu Pula, dana 30. rujna 2022. godine Izvještaj o poslovanju za razdoblje od 2017.- 2022.godine.

Gradsko vijeće Grada Pula- Pola na sjednici održanoj dana 09. svibnja 2016. godine donijelo je Odluku o obavljanju dimnjačarskih poslova, KLASA: 023-01/16-01/259, URBROJ: 2168/01-03-06-01-0334-16-3, ("Službene novine" Grada Pule, broj 03/16). Dana 09. ožujka 2017. godine Gradsko vijeće Grada Pula- Pola, donijelo je Odluku o davanju koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Pula- Pola, KLASA: 023-01/16-01/259, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0270-17-17, ("Službene novine" Grada Pule, broj 02/17), kojom se kao najpovoljnijem ponuditelju daje koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Pula- Pola trgovačkom društvu Dimnjak d.o.o. sa sjedištem u Osijeku, Biljska cesta 66. Grad Pula- Pola je sa Dimnjak d.o.o. dana 19. svibnja 2017. godine sklopio Ugovor o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Pula- Pola.

Članakom 13. Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova te člankom 11. Ugovora o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Pula- Pola određeno je da je ovlašten dimnjačar, odnosno koncesionar dužan podnijeti Gradskom vijeću Grada Pule svakih pet (5) godina poslovni izvještaj o obavljanju dimnjačarskih poslova povjerenih mu Ugovorom o koncesiji i izvršavanju obveza iz odnosnog ugovora (redovni izvještaj).

Člankom 12. Ugovora o koncesiji koncesionar je dužan za vrijeme trajanja koncesije, jednom godišnje, najkasnije do 01. lipnja tekuće godine podnijeti izvješće o radu za proteklu godinu nadležnom upravnom tijelu.

Izvješće o poslovanju trgovačkog društva Dimnjak d.o.o. Osijek za razdoblje od 2017.-2022. godine zbirno iskazuje podatke dostavljane kroz godišnja izvješća o poslovanju trgovačkog društva Dimnjak d.o.o. Osijek.

Slijedom svega navedenog predlaže se donošenje ove Odluke.

### **FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVOG AKTA**

Za realizaciju ovog akta nisu potrebna financijska sredstva.

**P.O. PROČELNIK**  
**Damir Prhat, dipl. ing.**

## **DIMNJAK**

Biljska cesta 66, 31000 OSIJEK

TEL: 031 208 833

FAX: 031 208 834

E-MAIL: [dimnjak@dimnjak.hr](mailto:dimnjak@dimnjak.hr)

WEB: [www.dimnjak.hr](http://www.dimnjak.hr)

### **GRAD PULA - POLA**

#### **UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV I**

#### **UPRAVLJANJE IMOVINOM**

#### **Forum 1**

#### **52100 PULA**

Osijek, 30.09.2022.

### **IZVJEŠĆE O RADU KONCESIONARA ZA OBAVLJANJE DIMNJAČARSKIH POSLOVA U GRADU PULI za razdoblje 19.05.2017. – 19.05.2022.**

Ugovorom o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova na području grada Pula – Pola, sklopljenim 19.05.2017. godine obvezali smo se čistiti, održavati, te kontrolirati dimovodne objekte u Gradu Puli, a sve to na način i u rokovima predviđenim Odlukom o organizaciji i načinu rada dimnjačarske službe (Sl. glasnik Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 01/13).

#### **OPERATIVNO IZVJEŠĆE:**

Izvršena je interna podjela područja (16 rajona) na kojima čistimo i kontroliramo dimovodne objekte u predviđenim rokovima :

1) Dimovodni objekti i priključeni uređaji za loženje klase B i C koji upotrebljavaju plinsko gorivo – redovito se kontroliraju i čiste:

- kućanstva - najmanje jedan puta godišnje
- višestambeni objekti - najmanje jedan puta godišnje
- pravne osobe - najmanje jedan puta godišnje

2) Dimovodni objekti i priključeni uređaji za loženje koji upotrebljavaju kruto i tekuće gorivo, redovito se kontroliraju i čiste:

- kućanstva - najmanje jedan puta godišnje
- višestambeni objekti - najmanje jedan puta godišnje
- pravne osobe - najmanje jedan puta godišnje

U višestambenim objektima obvezno se jednom godišnje kontroliraju, a po potrebi i čiste dimovodni objekti koji se stalno ne upotrebljavaju i na koje nisu priključeni uređaji za loženje ( registar dimnjaka ).

Ukoliko je potrebno dimovodne objekte i uređaje za loženje čistiti u kraćim rokovima ili izvan rokova utvrđenih u ovom članku, korisnik dimovodnog objekta ili uređaja za loženje pozvati će ovlaštenog dimnjačara na izvanredno čišćenje.

Usluge koje smo izvršili obuhvaćaju:

1. Čišćenje dimnjaka s vađenjem i zbrinjavanjem čađi
2. Odčepijivanje dimnjaka zbog neredovitog čišćenja
3. Paljenje smole u dimnjaku
4. Mehaničko čišćenje smole u dimnjaku vitlom s elektromotorom (frezom)
5. Čišćenje dimovodne cijevi (dimnjače)

6. Čišćenje štednjaka i peći
7. Osnovno čišćenje uređaja za loženje (kotlovi)
8. Čišćenje uređaja za loženje za inspekcijski pregled
9. Konzervacija uređaja za loženje (kotlovi)
  
10. Kontrola otklonjenih nedostataka na osnovu danih primjedbi u redovnoj kontroli
11. Vizualna kontrola ispravnosti dimnjaka s izdavanjem stručnog nalaza - potvrde o ispravnosti (Visine do 10 m, Visine do 20 m, Visine preko 20 m)
12. Kontrola ispravnosti dimnjaka kamerom s izdavanjem stručnog nalaza - potvrde o ispravnosti (Visine do 10 m, Visine do 20 m, Visine preko 20 m)
13. Ispitivanje nepropusnosti dimnjaka instrumentom
14. Ispitivanje nepropusnosti dimnjaka dimnim patronama
15. Pregled ložišta s mjerenjem emisije dimnih plinova
16. Pregled uređaja (plinskih ložišta vrste "C" prema Tehničkom propisu za plinske instalacije HSUP - P 600 izdanje 2002.) ili otvora za opskrbu zrakom za izgaranje i odvod dimnih plinova s izdavanjem stručnog nalaza - potvrde o ispravnosti kojim se utvrđuje jesu li uređaj ili otvor izvedeni sukladno uputi proizvođača ložišta i pozitivnim propisima.
17. Mjerenje koncentracije ugljičnog monoksida u prostoru

U razdoblju 01.08.2017. – 01.04.2022. evidentirani su slijedeći podaci:

- Korisnici prema vrsti goriva
 

Plinsko gorivo:	32 %
Kruto/tekuće:	37 %
Kombinirano:	3 %
Van uporabe:	28 %
  
- Broj požara dimnjaka : 37

Od 19.05.2017. godine do 19.05.2022. godine je evidentirano 4096 korisnika koji odbijaju dimnjačarsku uslugu.

#### **Prilagodba dimnjaka za mogućnost provedbe EU uredbe 813/2013.**

U Gradu Puli, kao i u RH suočeni smo sa značajnim problemom u primjeni Uredbe EK br. 813/2013 od 2. kolovoza 2013. o provedbi Direktive 2009/125/EZ Europskog parlamenta i Vijeća o zahtjevima za ekološki dizajn grijača prostora i kombiniranih grijača (u daljnjem tekstu Uredba).

Sukladno navedenoj Uredbi bojleri sa zatvorenim sustavom izgaranja, tzv. turbo-bojleri (tip C4) ne zadovoljavaju zahtjeve energetske učinkovitosti, te se isti više ne mogu stavljati na tržište EU.

Na takve dimovodne sustave ne mogu se priključiti drugi tipovi bojlera koji zadovoljavaju zahtjeve ekološkog dizajna prema Uredbi EK br. 813/2013, niti atmosferski (B1) niti kondenzacijski. U slučaju kritičnog kvara, havarije ili potpune dotrajalosti postojećeg ugrađenog turbo-bojlera koji zahtijeva trenutnu zamjenu, pojavljuje se problem o kojem se u zadnje vrijeme gotovo svakodnevno govori u medijima. Korisnik nije više u mogućnosti kupiti novi turbo bojler koji zadovoljava zahtjeve Uredbe, a isto tako nije u mogućnosti ugraditi novi kondenzacijski ili B1 bojler bez prethodne sanacije dimovodnog sustava i izmjene svih ostalih bojlera priključenih na istu dimovodnu vertikalnu. Stoga u slučaju dotrajalosti turbo-bojlera i tzv. atmosferskih bojlera, trenutno nema alternativnog tipa bojlera za zamjenu i ugradnju na postojeći dimovodni sustav. Značajno je da je ovaj problem prisutan kako kod starijih zgrada tako i kod relativno novijih stambenih objekata, izgrađenih u zadnjih 10-15 godina, koji su projektirani i izgrađeni s dimovodnim sustavima isključivo za turbo bojlere.

Sanacija dimnjaka i ugradnja novih kondenzacijskih bojlera u stvarnosti je popraćena s više problema:

1. Kod sanacije dimnjaka određeni građevinski radovi moraju se odraditi u svakom stanu
2. Sam postupak od prvih dogovora stanara, realizacije kredita, prikupljanja potpisa traje vrlo dugo, a prve aktivnosti se pokreću kada se jednom od korisnika bojler pokvario te je ostao bez grijanja i tople vode.
3. Bojler bi trebao zamijeniti i onaj korisnik koji je bojler zamijenio prije nekoliko godina.
4. Ne postoji način da se korisnika, koji je zamijenio bojler prije dvije, tri godine, ili kod kojega je bojler ispravan, prisili da sudjeluje u sanaciji, i da podmiri trošak sanacije (osim sudom)

Često se pojavljuju prvi slučajevi dotrajalosti odnosno kvarova bojlera koji se više ne mogu popraviti, ugrađenih na samom početku programa gradnje, te je nužna njihova zamjena. Takvi pojedinci suočavaju se s navedenim problemima bez adekvatnog rješenja.

Kako je zamjena bojlera i sanacija dimnjaka uvrštena u energetska obnovu kao prihvatljiv trošak, predlažemo da isto bude izvršeno u projekt energetske obnove zgrada.

NEISPRAVNOSTI	BROJ ADRESA
<b>neispravna vratašca</b>	<b>174</b>
Dimnjak u uporabi (kruto/tekuće gorivo)	59
Dimnjak u uporabi (plinsko gorivo)	53
Dimnjak u uporabi (kombinirano)	30
Dimnjak van uporabe	26
Novi potrošač	5
<b>nepravilna izvedba</b>	<b>30</b>
Dimnjak u uporabi (kruto/tekuće gorivo)	15
Dimnjak u uporabi (plinsko gorivo)	4
Dimnjak u uporabi (kombinirano)	2
Dimnjak van uporabe	6
Novi potrošač	3
<b>popucan dimnovodni kanal</b>	<b>113</b>
Dimnjak u uporabi (kruto/tekuće gorivo)	51
Dimnjak u uporabi (plinsko gorivo)	10
Dimnjak u uporabi (kombinirano)	10
Dimnjak van uporabe	42
<b>prisutnost smole</b>	<b>100</b>
Dimnjak u uporabi (kruto/tekuće gorivo)	65
Dimnjak u uporabi (plinsko gorivo)	1
Dimnjak u uporabi (kombinirano)	10
Dimnjak van uporabe	24
<b>nedostupnost kontrolnim vratašcima</b>	<b>1359</b>
Dimnjak u uporabi (kruto/tekuće gorivo)	469
Dimnjak u uporabi (plinsko gorivo)	288
Dimnjak u uporabi (kombinirano)	128
Dimnjak van uporabe	449
Novi potrošač	25
<b>zapreke u dimnjaku</b>	<b>208</b>
Dimnjak u uporabi (kruto/tekuće gorivo)	87
Dimnjak u uporabi (plinsko gorivo)	24
Dimnjak u uporabi (kombinirano)	19
Dimnjak van uporabe	78
<b>UKUPNO</b>	<b>1984</b>

U 2021. godini je nastavljeno o vlastitom trošku osposobljavanje djelatnika za zanimanje dimnjačar s obzirom da na tržištu rada ne postoje potrebna kvalificirana zanimanja.

Evidencija rada i statusa dimnovodnih objekata se vrši elektronski.

Predloženo je od strane Dimnjak-a elektronsko povezivanje sa Gradskom Upravom kako bi pravovremeno dostavljali podatke o korisnicima koji odbijaju pružanje usluge.

Zbog nerazumijevanja važećih propisa RH od strane suvlasnika i predstavnika suvlasnika predlažemo da izvršite dodatna informiranja u svezi obavljanja dimnjačarskih poslova kako bi izbjegli požare i trovanja građana Grada Pule.

Kako do sada nismo dobili informaciju u svezi korisnika koji se nisu javili prema dostavljenim obavijestima, molimo istu u svezi postupanja Grada Pule prema građanima koji odbijaju dimnjačarske usluge.

Redovno je vršeno informiranje/edukacija korisnika putem javnih medija u smislu pojačane preventive zaštite od požara i smanjenja ugrožavanja ljudskih života (trovanja) i imovine.

U odnosu na prethodno razdoblje znatno je smanjen broj reklamacija što je rezultat direktne komunikacije između Upravitelja zgrada i tvrtke DIMNJAK.

Uz navedeno svim korisnicima se i dalje dostavlja prilikom izvršenja usluge i informativni letak u kojem su objašnjene obveze dimnjačara, obveze korisnika i edukacija korisnika u smjeru preventive i zaštite od požara i trovanja.

#### FINANCIJSKO IZVJEŠĆE:

GODINA	REALIZACIJA	FIKSNI DIO KONCESIJSKE NAKNADE	5% PLAĆENE VARIJABILNE NAKNADE
2017/2018	892.265,10 kn	23.000,00 kn	44.613,26 kn
2018/2019	1.218.288,30 kn	23.000,00 kn	60.914,42 kn
2019/2020	1.195.267,00 kn	23.000,00 kn	59.763,35 kn
2020/2021	1.944.871,75 kn	23.000,00 kn	97.243,59 kn
2021/2022	2.295.950,05 kn	23.000,00 kn	114.797,50 kn
UKUPNO:	5.319.827,45 kn	115.000,00 kn	262.534,62 kn

Direktor:

Dejan Lončarić

