

Temeljem članka 37. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj: 23/21) Gradonačelnik Grada Pule dana 20. listopada 2022. godine, donosi

ODLUKU
o raskidu Ugovora o privremenom korištenju stana
za službene potrebe Klasa: 371-02/00-02/16,
Urbroj: 2168/01-03-04-00-1- od 1. ožujka 2000. godine i
Aneksa Ugovora Klasa: 371-02/00-02/16, Urbroj: 2168/01-03-04-00-1 od
6. prosinca 2012. godine

I

Raskida se Ugovor o privremenom korištenju stana za službene potrebe Klasa: 371-02/00-02/16, Urbroj: 2168/01-03-04-00-1- od 1. ožujka 2000. godine i Aneks Ugovora, Klasa: 371-02/00-02/16, Urbroj: 2168/01-03-04-00-1 od 6. prosinca 2012. godine sklopljen između Grada Pule kao najmodavca i Ferencić Gordane, kao najmoprimca, u odnosu na stan u Puli, Kochova ulica 20/I kat, površine 73,98 m².

II

Najmoprimac je dužan predati stan u posjed najmodavcu slobodan od osoba i stvari u roku 30 dana od dana računajući od dana zaprimanja ove Odluke.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-01/22-01/201
URBROJ:2163-7-05-05-0358-22-2
Pula, 20. listopada 2022.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 37. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj: 23/21).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke predlaže se raskid Ugovora korištenju stana u Puli, Kochova ulica 20 i Aneksa Ugovora, korisniku stana Ferenčić Gordani.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Grad Pula je vlasnik stana u Puli, Kochova ulica 20/I kat, površine 73,98 m². Ugovorom o privremenom korištenju stana za službene potrebe zaključenim s dr. Staničić Lukom dana 1. ožujka 2000. godine istom je dat na korištenje naprijed navedeni stan.

Dr. Staničić Luka preminuo je dana 28. listopada 2012. godine. Po njegovoj smrti s izvanbračnom suprugom Ferenčić Gordanom sklopljen je dana 6. prosinca 2012. godine Anex Ugovora o privremenom korištenju stana za službene potrebe kojim je ista stupila na mjesto ranijeg najmoprimca.

Grad Pula je u saznanju da je sadašnji korisnik stana Ferenčić Gordana vlasnik stana u Puli, ulica Mate Balote 9/ visoko prizemlje, površine 85,90 m² (E- 7) u z.k.ul. 5311 k.o. Pula.

Stjecanjem navedene nekretnine u vlasništvo najmoprimac, odnosno korisnik stana prekršio je odredbu članka 14. Ugovora o privremenom korištenju stana za službene potrebe i Aneksa navedenog ugovora , te odredbu članka 37. Odluke o davanju stanova u najam.

Navedenom odredbom članka 37. Odluke o davanju stanova u najam propisano je da će najmodavac, osim u slučajevima utvrđenim zakonom, raskinuti ugovor o najmu stana između ostalog u slučaju

- ako najmoprimac, njegov bračni odnosno izvanbračni drug , životni partner odnosno neformalni životni partner steknu u vlasništvo ili u najam kuću ili stan u Republici Hrvatskoj, o čemu je najmoprimac obavezan obavijestiti Grad. Aneksa ugovora.

Odredbom članka 38. Odluke o davanju stanova u najam propisano je da je u slučajevima iz članka 37. navedene Odluke korisnik stana dužan je predati najmoprimcu stan u posjed slobodan od osoba i stvari u roku 30 dana od dana stjecanja prava vlasništva, odnosno sklapanja ugovora o najmu stana, odnosno u roku 30 dana od dana kada je najmodavac najmoprimca izvijestio o raskidu ugovora o najmu .

S obzirom na sve naprijed navedene činjenice utvrđeno je da su ispunjene pretpostavke za raskid Ugovora o korištenju stana u Puli, Kochova ulica 20 s korisnikom Ferenčić Gordanom te se slijedom navedenog predlaže donošenje ove Odluke.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

P.O. PROČELNIK
Damir Prhat, dipl.ing.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 20.10.2022. 11:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 5311

Broj zadnjeg dnevnika: Z-20059/2022
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 7 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1212/26 ZGR.	KUĆA, DVORIŠTE, SPOREDNA ZGRADA, PULA, MATE BALOTE 9			651	
		UKUPNO:			651	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.	Suvlasnički dio: 1/8 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu u visokom prizemlju koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaone, kupaonice, izbe i hodnika, ukupne površine 85,90 m2. FERENČIĆ GORDANA, OIB: 95903163827, KOCHOVA ULICA - VIA ROBERT KOCH 20, PULA 52100 PULA (POLA)	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.10.2022.