

Na temelju čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15 i 112/18), čl. 18. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 5/19, 12/19 i 19/20), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 28. listopada 2022. godine, donio je

ODLUKU

o prihvatu ponuda i zaključivanju

Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I

Ovom Odlukom utvrđuju se i prihvaćaju najpovoljnije ponude za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule u postupku javnog natječaja, raspisanog na temelju Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-01/22-01/266, Urbroj: 2163-7-05-03-0411-22-2, od dana 04. listopada 2022. godine, objavljenog u dnevnom tisku "Glas Istre", na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom, kao i službenim stranicama Grada Pule, dana 07. listopada 2022. godine, te se donosi Odluka o prihvatu ponuda i zaključivanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

II

Po okončanju postupka natječaja iz članka I ove Odluke utvrđuju se i prihvaćaju najpovoljnije ponude na temelju kojih će se zaključiti Ugovori o zakupu poslovnog prostora i to:

1. Za poslovni prostor u **Puli, Kapitolinski trg br. 1**, površine 18,00 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 348, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda trgovačkog društva **ALLEGRA d.o.o. (OIB: 50139262438, MBS: 130077498)**, sa **sjedištem u Puli, Sergijevaca br. 25**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 12.278,00 kn (1.629,57 €), odnosno 682,11 kn (90,53 €) po 1 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti – ostalo (osim prodaje suvenira, sezonske robe, opreme za more i plažu) te zanatsko-uslužne djelatnosti – zlatarna.
2. Za poslovni prostor u **Puli, Riva br. 2**, površine 269,00 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 396, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda **Engjella Lekaja (OIB: 12572163996)**, s **prebivalištem u Premanturi (Općina Medulin)**,

Selo br. 1C, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 16.140,00 kn (2.142,15 €), odnosno 60,00 kn (7,96 €) po 1 m², za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – restoran.

3. Za poslovni prostor u **Puli, Flaciusova br. 10**, površine 128,62 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 41, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda trgovačkog društva **VILLA FENIKS d.o.o. (OIB: 73784596482, MBS: 130042411)**, sa sjedištem u **Puli, Istarska br. 16**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 7.717,20 kn (1.024,25 €), odnosno 60,00 kn (7,96 €) po 1 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti – ostalo (osim prodaje suvenira, sezonske robe, opreme za more i plažu) te uslužne i agencijske djelatnosti.
4. Za poslovni prostor u **Puli, Sergijevaca br. 21**, površine 132,10 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 286, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **J.C. MAXIM d.o.o. (OIB: 58544628532, MBO: 130123455)**, sa sjedištem u **Puli, Sergijevaca br. 10**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 6.605,00 kn (876,63 €), odnosno 50,00 kn (6,64 €) po 1 m², za obavljanje djelatnosti autorske galerije i atelier.
5. Za poslovni prostor u **Puli, Sergijevaca br. 49 i 51**, površine 201,00 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 248 i k.č. br. zgr. 249, obje k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **VILLA FENIKS d.o.o. (OIB: 73784596482, MBS: 130042411)**, sa sjedištem u **Puli, Istarska br. 16**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 25.000,00 kn (3.318,07 €), odnosno 124,38 kn (16,51 €) po 1 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti – trgovina brendirane odjeće i/ili obuće.
6. Za poslovni prostor u **Puli, Trg I. svibnja br. 4**, površine 13,14 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1051, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja **Djerdja Gomile (OIB: 20634878953)**, iz **Pule, Veronska br. 5**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 788,40 kn (104,64 €), odnosno 60,00 kn (7,96 €) po 1 m², za obavljanje zanatsko-uslužne djelatnosti – zlatarna.
7. Za poslovni prostor u **Puli, Zagrebačka br. 21**, površine 86,90 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1550, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda trgovačkog društva **MARYMAT d.o.o. (OIB: 94316161534, MBS: 040003624)**, sa sjedištem u **Puli, Bunarska cesta br. 29**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 5.214,00 kn (692,02 €), odnosno 60,00 kn (7,96 €) po 1 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti – ostalo (osim prodaje suvenira, sezonske robe, opreme za more i plažu) te agencijske i uredske djelatnosti.
8. Za poslovni prostor u **Puli, Radićeva br. 10**, površine 23,53 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 911, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda trgovačkog društva **JULIJAN j.d.o.o. (OIB: 49079906675, MBS: 130061472)**, sa sjedištem u **Puli, Krležina ulica br. 22**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 776,49 kn (103,06 €), odnosno 33,00 kn (4,38 €) po 1 m², za obavljanje uredske djelatnosti.
9. Za poslovni prostor u **Puli, Istarska br. 12**, površine 92,00 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1751, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda **Sandre Ališić, (OIB: 33727589267)**, iz **Pule, Palisina br. 84, vl. obrta "Neva" (MBO:**

92235255), sa sjedištem obrta u Puli, Valica br. 7, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 10.488,00 kn (1.392,00 €), odnosno 114,00 kn (15,13 €) po 1 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti – prodaja odjeće i obuće.

10. Za poslovni prostor **u Puli, Istarska br. 18**, površine 26,84 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 6921, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja **Žane Lokmer (OIB: 02390330465), iz Pule, Cankarova br. 6**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 2.147,00 kn (284,98 €), odnosno 80,00 kn (10,62 €) po 1 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti – ostalo (osim prodaje sezonske robe, suvenira, opreme za more i plažu).
11. Za poslovni prostor **u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10**, površine 15,97 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/5, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja **Ervina Štifanića (OIB: 69842971546), iz Vinkurana (Općina Medulin), Debeli vrv br. 22, vl. obrta "FIT LINE" (MBO: 97804002), sa sjedištem obrta u Puli, Marsovo polje br. 8**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 830,44 kn (110,22 €), odnosno 52,00 kn (6,90 €) po 1 m², za obavljanje uredske djelatnosti.

Novčana vrijednost zakupnine dvojno je iskazana u kunama te eurima, a sve sukladno Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (Narodne novine br. 85/22) kojom je fiksni tečaj konverzije određen na 7,53450 kuna za jedan euro.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-01/22-01/266
URBROJ:2163-7-05-05-0411-22-6
Pula, 28. listopada 2022.

GRADONAČELNIK
dr. sc. Filip Zoričić, prof.

O B R A Z L O Ź E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE:

Odredba čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15 i 112/18), čl. 18. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 5/19, 12/19 i 4/20), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o prihvatu ponuda i zaključivanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora, a sve sukladno natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, objavljenom u dnevnom tisku "Glas Istre", na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom, kao i službenim stranicama Grada Pule, dana 07. listopada 2022. godine.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Odredbom čl. 6. st. 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora određeno je da se poslovni prostori u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravnih osoba u njihovu vlasništvu ili pretežitom vlasništvu daju u zakup putem javnog natječaja, dok je odredbom st. 9. istog članka citiranog zakona određeno da postupak natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora provodi i odluku o najpovoljnijoj ponudi donosi gradonačelnik.

Nadalje, na temelju Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-01/22-01/266, Urbroj: 2163-7-05-03-0411-22-2, od dana 04. listopada 2022. godine, u dnevnom tisku "Glas Istre", na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom, kao i službenim stranicama Grada Pule, objavljen je, dana 07. listopada 2022. godine, natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule kojem je bilo izloženo ukupno 17 gradskih poslovnih prostora.

Na temelju objavljenog natječaja, dana 26. listopada 2022. godine, u prostorijama Komunalne palače Grada Pule, s početkom u 10.00 sati, održano je i provedeno usmeno nadmetanje o kojem je sačinjen Zapisnik, Klasa: 372-01/22-01/266, Urbroj: 2163-7-05-03-0411-22-4, od dana 26. listopada 2022. godine.

Zapisnik je potpisan od strane članova Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule (u daljnjem tekstu – Povjerenstvo), zapisničara, kao i

dva ovjervitelja, koje su među sobom izabrali prisutni zainteresirani ponuditelji, te su na taj način potvrđeni navodi u zapisniku.

Odredbom čl. 17. st. 1. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola određeno da po okončanju usmenog nadmetanja Povjerenstvo utvrđuje koja se ponuda smatra najpovoljnijom te takvo utvrđenje unosi u zapisnik, a potom, sukladno odredbi st. 4. istog članka citirane Odluke, zapisnik o provedenom nadmetanju s prijedlozima ponuda za koje smatra da je potrebno prihvatiti dostavlja Gradonačelniku.

Po okončanju usmenog nadmetanja Povjerenstvo je utvrdilo prijedlog ponuda za koje smatra da je potrebno prihvatiti, odnosno utvrđeno je ukupno 11 najpovoljnijih ponuda, kako slijedi:

- 1) Za poslovni prostor u Puli, Kapitolinski trg br. 1, površine 18,00 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 348, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda trgovačkog društva ALLEGRA d.o.o. (OIB: 50139262438, MBS: 130077498), sa sjedištem u Puli, Sergijevaca br. 25, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 12.278,00 kn (1.629,57 €), odnosno 682,11 kn (90,53 €) po 1 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti – ostalo (osim prodaje suvenira, sezonske robe, opreme za more i plažu) te zanatsko-uslužne djelatnosti – zlatarna.
- 2) Za poslovni prostor u Puli, Riva br. 2, površine 269,00 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 396, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda Engjella Lekaja (OIB: 12572163996), s prebivalištem u Premanturi (Općina Medulin), Selo br. 1C, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 16.140,00 kn (2.142,14 €), odnosno 60,00 kn (7,96 €) po 1 m², za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – restoran.
- 3) Za poslovni prostor u Puli, Flaciusova br. 10, površine 128,62 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 41, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda trgovačkog društva VILLA FENIKS d.o.o. (OIB: 73784596482, MBS: 130042411), sa sjedištem u Puli, Istarska br. 16, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 7.717,20 kn (1.024,25 €), odnosno 60,00 kn (7,96 €) po 1 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti – ostalo (osim prodaje suvenira, sezonske robe, opreme za more i plažu) te uslužne i agencijske djelatnosti.
- 4) Za poslovni prostor u Puli, Sergijevaca br. 21, površine 132,10 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 286, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva J.C. MAXIM d.o.o. (OIB: 58544628532, MBO: 130123455), sa sjedištem u Puli, Sergijevaca br. 10, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 6.605,00 kn (876,63 €), odnosno 50,00 kn (6,64 €) po 1 m², za obavljanje djelatnosti autorska galerija i atelier.
- 5) Za poslovni prostor u Puli, Sergijevaca br. 49 i 51, površine 201,00 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 248 i k.č. br. zgr. 249, obje k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva VILLA FENIKS d.o.o. (OIB: 73784596482, MBS: 130042411), sa sjedištem u Puli, Istarska br. 16, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 25.000,00 kn (3.318,07 €), odnosno 124,38 kn (16,51 €) po 1 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti – trgovina brendirane odjeće i/ili obuće.

- 6) Za poslovni prostor u Puli, Trg I. svibnja br. 4, površine 13,14 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1051, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja Djerdja Gomile (OIB: 20634878953), iz Pule, Veronska br. 5, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 788,40 kn (104,64 €), odnosno 60,00 kn (7,96 €) po 1 m², za obavljanje zanatsko-uslužne djelatnosti – zlatarna.
- 7) Za poslovni prostor u Puli, Zagrebačka br. 21, površine 86,90 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1550, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda trgovačkog društva MARYMAT d.o.o. (OIB: 94316161534, MBS: 040003624), sa sjedištem u Puli, Bunarska cesta br. 29, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 5.214,00 kn (692,02 €), odnosno 60,00 kn (7,96 €) po 1 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti – ostalo (osim prodaje suvenira, sezonske robe, opreme za more i plažu) te agencijske i uredske djelatnosti.
- 8) Za poslovni prostor u Puli, Radićeva br. 10, površine 23,53 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 911, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda trgovačkog društva JULIJAN j.d.o.o. (OIB: 49079906675, MBS: 130061472), sa sjedištem u Puli, Krležina ulica br. 22, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 776,49 kn (103,06 €), odnosno 33,00 kn (4,38 €) po 1 m², za obavljanje uredske djelatnosti.
- 9) Za poslovni prostor u Puli, Istarska br. 12, površine 92,00 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1751, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda Sandre Ališić, (OIB: 33727589267), iz Pule, Palisina br. 84, vl. obrta "Neva" (MBO: 92235255), sa sjedištem obrta u Puli, Valica br. 7, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 10.488,00 kn (1.392,00 €), odnosno 114,00 kn (15,13 €) po 1 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti – prodaja odjeće i obuće.
- 10) Za poslovni prostor u Puli, Istarska br. 18, površine 26,84 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 6921, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja Žane Lokmer (OIB: 02390330465), iz Pule, Cankarova br. 6, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 2.147,00 kn (284,98 €), odnosno 80,00 kn (10,62 €) po 1 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti – ostalo (osim prodaje sezonske robe, suvenira, opreme za more i plažu).
- 11) Za poslovni prostor u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10, površine 15,97 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/5, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja Ervina Štifanića (OIB: 69842971546), iz Vinkurana (Općina Medulin), Debeli vrv br. 22, vl. obrta "FIT LINE" (MBO: 97804002), sa sjedištem obrta u Puli, Marsovo polje br. 8, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 830,44 kn (110,22 €), odnosno 52,00 kn (6,90 €) po 1 m², za obavljanje uredske djelatnosti.

Slijedom navedenog, razvidno je da su, od ukupno 17 poslovnih prostora izloženih natječaju, ponuditelji iskazali interes za 11 gradskih poslovnih prostora. Za napomenuti je da su za šest poslovnih prostora na sljedećim adresama – Riva br. 2, Flaciusova br. 10, Sergijevaca br. 21, Trg I. svibnja br. 4, Zagrebačka br. 21 i Istarska br. 18, najpovoljnije ponude utvrđene u početnim iznosima zakupnina, dakle u iznosima utvrđenim objavljenim natječajem, dok je za pet poslovnih

prostora (Kapitolinski trg br. 1, Sergijevaca br. 49 i 51, Radićeva br. 10, Istarska br. 12 i Trg I. istarske brigade br. 10) konačna zakupnina formirana licitacijom zainteresiranih ponuditelja.

Novčana vrijednost zakupnine dvojno je iskazana u kunama te eurima, a sve sukladno Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (Narodne novine br. 85/22) kojom je fiksni tečaj konverzije određen na 7,53450 kuna za jedan euro.

Slijedom navedenog, za gore navedene poslovne prostore sačinjen je prijedlog Odluke o prihvatu ponuda i zaključivanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora te se Gradonačelnika Grada Pule predlaže donošenje ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

P.O. PROČELNIK

Damir Prhat, dipl. ing., v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA
KOMUNALNI SUSTAV
I UPRAVLJANJE IMOVINOM
Odsjek za upravljanje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO
AL SISTEMA COMUNALE E
ALLA GESTIONE DEL PATRIMONIO
Sezione per la gestione del patrimonio

Klasa: 372-01/22-01/266

Urbroj: 2163-7-05-03-0411-22-4

Pula, 26. listopada 2022. godine

ZAPISNIK

sa sjednice Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, održane dana 29. srpnja 2022. godine, s početkom u 10:00 sati, u prostorijama Komunalne palače.

Članovi Povjerenstva:

1. Robert Stemberger, predsjednik Povjerenstva
2. Orijeta Babić, član Povjerenstva
3. Julijana Benazić, član Povjerenstva

Zapisničar:

Milan Korica

Započeto u 10:00 sati.

Predsjednik Povjerenstva uvodno otvara postupak javnog nadmetanja za davanje u zakup poslovnih prostora, i to usmenim nadmetanjem ponuditelja, a sve u svezi Natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, objavljenog u dnevnom tisku "Glas Istre", na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom, kao i službenim stranicama Grada Pule (www.pula.hr), dana 07. listopada 2022. godine, te ukratko upoznaje prisutne s pravilima nadmetanja.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Predsjednik Povjerenstva poziva prisutne da izaberu dva ovjervitelja zapisnika:

1. Andrea Alfred iz Pule, Mutilska ulica 65
2. Peruško Božica iz Pule, Krležina ulica 22

Natječaj će se provesti usmenim nadmetanjem. Najmanji iznos povećanja usmene ponude za zakup iznosi 10% početne mjesečne zakupnine. Usmeno nadmetanje okončat će se po isteku dvije minute od davanja najpovoljnije ponude ili odustankom.

1. Pula, Kapitolinski trg br. 1

- k.č. br. zgr. 348, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska – ostalo (osim prodaje suvenira, sezonske robe, opreme za more i plažu), zanatsko-uslužna – zlatarna
- površina: 18,00 m²
- početna cijena: 80,00 kn/m²(10,62 €/m²)
- jamčevina u iznosu od 7.200,00 kn (955,60 €)
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Za poslovni prostor pod red. br. 1. (Kapitolinski trg br. 1) zaprimljene su prijave:

1.1. ALLEGRA d.o.o. (OIB: 50139262438, MBS: 130077498), sa sjedištem u Puli, Sergijevaca br. 25, zastupano po članu uprave Emanuelu Andreja (OIB: 38231858018), iz Pule, Špiljavac br. 9.

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 15.000,00 kn ili više).

Handwritten signatures in blue ink at the bottom left of the page.

Handwritten signatures in blue ink at the bottom right of the page.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

1.2. DIV PLANET (OIB: 18841303946, MBS: 040182306), sa sjedištem u Galožani, Poduzetnička zona br. 20, zastupano po članu uprave Danijelu Novaku (OIB: 16809542074), iz Pule, Uskočka ulica br. 22.

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 15.000,00 kn ili više).

1.3. LOKMER ŽANA iz Pule, Cankarova 6 (OIB: 02390330465).

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 15.000,00 kn ili više).

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

1.4. VRDOLJAK d.o.o. (OIB: 76741793858, MBS: 0802182819), sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Dragutina Domjanića br. 21, zastupano po članu uprave Pavlu (Pavao) Vrdoljaku (OIB: 95850626130), iz Zagreba, Žuti breg br. 12.

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 15.000,00 kn ili više).

ALEGRA d.o.o. nudi iznos od 11.990,00 kuna

DIV PLANET d.o.o. odustaje

LOKMER ŽANA nudi iznos od 12.134,00 kuna

VRDOLJAK d.o.o. odustaje

ALEGRA d.o.o. nudi iznos od 12.278,00 kuna

LOKMER ŽANA odustaje

Povjerenstvo utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 1. (Kapitolinski trg br. 1) najpovoljnija ponuda ALEGRA d.o.o. po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 12.278,00 kuna.

2. Pula, Riva br. 2

- k.č. br. zgr. 396, k.o. Pula
- djelatnost: ugostiteljska – restoran
- površina: 269,00 m²
- početna cijena: 60,00 kn/m² (7,96 €/m²)
- jamčevina u iznosu od 80.700,00 kn (10.710,73 €)
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Za poslovni prostor pod red. br. 2. (Riva br. 2) zaprimljena je prijava:






ISO 9001

ISO 27001

IQNet SR-10

Cro Cert

2.1. ENJELL LEKAJ iz Premanture, Selo 1 C (OIB: 12572163996), zastupan po odvjetnicima Milanu Jelovcu i Zvezdani Zdjelar Lalović

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice,
- punomoć za zastupanje,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 15.000,00 kn ili više).

Povjerenstvo utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 2. (Riva br. 2) najpovoljnija ponuda Engjella Lekaja po početnoj mjesečnoj zakupnini u iznosu od 16.140,00 kn.

3. Pula, Flaciusova br. 10

- k.č. br. zgr. 41, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska – ostalo (osim prodaje suvenira, sezonske robe, opreme za more i plažu), uslužna, agencijska
- površina: 128,62 m²
- početna cijena: 60,00 kn/m² (7,96 €/m²)
- jamčevina u iznosu od 38.586,00 kn (5.121,24 €)
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Za poslovni prostor pod red. br. 3. (Flaciusova br. 10) zaprimljena je prijava:

3.1. VILLA FENIKS d.o.o. (OIB: 73784596482, MBS: 130042411), sa sjedištem u Puli, Istarska br. 16, zastupano po Andrei Jovanović članu uprave, a ona po odvjetnici Lari Tončić iz Pule.

Prijavi prilaže:



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- punomoć za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni plog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 15.000,00 kn ili više).

Povjerenstvo utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 3. (Flaciusova br. 10) najpovoljnija ponuda trgovačkog društva VILLA FENIKS po početnoj mjesečnoj zakupnini u iznosu od 7.717,20 kn.

4. Pula, Sergijevaca br. 21

- k.č. br. zgr. 286, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska – trgovina brendiranim proizvodima, atelier i autorska galerija
- površina: 132,10 m²
- početna cijena: 50,00 kn/m² (6,64 €/m²)
- jamčevina u iznosu od 33.025,00 kn (4.383,17 €)

Za poslovni prostor pod red. br. 4. (Sergijevaca br. 21) zaprimljene su prijave:

4.1. J.C. MAXIM d.o.o. (OIB: 58544628532, MBO: 130123455), sa sjedištem u Puli, Sergijevaca br. 10, zastupano po predsjedniku uprave Maximu Sadikaju (OIB: 073436698019), iz Pule, Sergijevaca br. 10.

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 15.000,00 kn ili više),
- potvrdu o članstvu u umjetničkoj organizaciji –
- dokaz o obavljanju vlastite proizvodne djelatnosti.

Povjerenstvo utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 4. (Sergijevaca br. 21) najpovoljnija ponuda J.C. MAXIM d.o.o. po početnoj mjesečnoj zakupnini u iznosu od 6.605,00 kuna.

5. Pula, Sergijevaca br. 49 i 51

- k.č. br. zgr. 248 i k.č. br. zgr. 249, obje k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska – trgovina brendirane odjeće i/ili obuće
- površina: 201,00 m²
- početna cijena: 40,00 kn/m² (5,31 €/m²)
- jamčevina u iznosu od 40.200,00 kn (5.335,46 €/m²)
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Za poslovni prostor pod red. br. 5. (Sergijevaca br. 49 i 51) zaprimljene su prijave:

5.1. LANOTON d.o.o. (OIB: 74853916713, MBS: 040050033), sa sjedištem u Puli, Sergijevaca br. 37, zastupano po prokuristu Lucianu Benčiću (OIB: 79213297181), iz Valbandona, Ulica Pineta br. 36B.

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- potvrda Grada Pule o urednom podmirivanju zakupa za 9 gradskih prostora čija ukupna godišnja zakupnina prelazi 150.000,00 Eura.
- ugovor o distribuciji.

5.2. VILLA FENIKS d.o.o. (OIB: 73784596482, MBS: 130042411), sa sjedištem u Puli, Istarska br. 16, zastupano po Anredreji Jovanović, a ona po odvjetnici Lari Tončić iz Pule.

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 15.000,00 kn ili više),
- ugovor o distribuciji.

LANOTON d.o.o. nudi iznos od 8.844,00 kuna

VILLA FENIKS d.o.o. nudi iznos od 9.648,00 kuna

LANOTON d.o.o. nudi iznos od 10.452,00 kuna

VILLA FENIKS d.o.o. nudi iznos od 11.256,00 kuna

LANOTON d.o.o. nudi iznos od 12.060,00 kuna

VILLA FENIKS d.o.o. nudi iznos od 12.864,00 kuna

LANOTON d.o.o. nudi iznos od 13.668,00 kuna

VILLA FENIKS d.o.o. nudi iznos od 14.472,00 kuna

LANOTON d.o.o. nudi iznos od 15.276,00 kuna

VILLA FENIKS d.o.o. nudi iznos od 16.080,00 kuna

LANOTON d.o.o. nudi iznos od 16.884,00 kuna

VILLA FENIKS d.o.o. nudi iznos od 17.688,00 kuna

LANOTON d.o.o. nudi iznos od 18.492,00 kuna

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

VILLA FENIKS d.o.o. nudi iznos od 19.296,00 kuna
 LANOTON d.o.o. nudi iznos od 20.100,00 kuna
 VILLA FENIKS d.o.o. nudi iznos od 25.000,00 kuna
 LANOTON d.o.o. odustaje

Povjerenstvo utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 5. (Sergijevaca br. 49 i 51) najpovoljnija ponuda VILLA FENIKS d.o.o. po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 25.000,00 kuna.

6. Pula, Laginjina br. 3

- k.č. br. zgr. 1044, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska – ostalo (osim prodaje suvenira, sezonske robe, opreme za more i plažu), uslužna
- površina: 53,78 m²
- početna cijena: 80,00 kn/m² (10,62 €/m²)
- jamčevina u iznosu od 21.512,00 kn (2.855,13 €)
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Povjerenstvo utvrđuje da za poslovni prostor pod rednim brojem 6. (Laginjina br. 3) nema zainteresiranih ponuditelja.

7. Pula, Laginjina br. 4

- k.č. br. zgr. 590, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska – ostalo (osim prodaje suvenira, sezonske robe, opreme za more i plažu)
- površina: 23,00 m²
- početna cijena: 40,00 kn/m² (5,31 €/m²)
- jamčevina u iznosu od 4.600,00 kn (610,52 €)
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Povjerenstvo utvrđuje da za poslovni prostor pod rednim brojem 7. (Laginjina br. 4) nema zainteresiranih ponuditelja.

8. Pula, Trg I. svibnja br. 4

- k.č. br. zgr. 1051, k.o. Pula
- djelatnost: zanatsko-uslužna – zlatarna, uredska
- površina: 13,14 m²
- početna cijena: 60,00 kn/m² (7,96 €/m²)
- jamčevina u iznosu od 3.942,00 kn (523,19 €)
- očevid poslovnog prostora omogućit će se dana 12. listopada 2022. godine (srijeda) od 09.30 do 09.45 sati
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Za poslovni prostor pod red. br. 8. (Trg I. svibnja br. 4) zaprimljena je prijava:

8.1. DJERDJ GOMILA iz Pule, Veronska 5 (OIB. 20634878953)

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice,
- izvadak iz obrtnog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 15.000,00 kn ili više).

Povjerenstvo utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 8. (Trg I. svibnja br. 4) najpovoljnija ponuda ponuditelja Djerdj Gomila po početnoj mjesečnoj zakupnini u iznosu od 788,40 kn.

9. Pula, Ciscuttijeva br. 12

- k.č. br. zgr. 1076, k.o. Pula
- djelatnost: proizvodnja i prodaja proizvoda od platna i tekstila
- površina: 19,73 m²
- početna cijena: 50,00 kn/m² (6,64 €/m²)
- jamčevina u iznosu od 4.932,50 kn (654,66 €)
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Povjerenstvo utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 9. (Ciscuttijeva br. 12) nema zainteresiranih ponuditelja.

10. Pula, Zagrebačka br. 5

- k.č. br. zgr. 1565/1, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska – ostalo (osim prodaje sezonske robe, suvenira, opreme za more i plažu), uslužna, agencijska, uredska
- površina: 42,40 m²



- početna cijena: 80,00 kn/m² (10,62 €/m²)
- jamčevina u iznosu od 16.960,00 kn (2.250,98 €)
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Povjerenstvo utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 10. (Zagrebačka br. 5) nema zainteresiranih ponuditelja.

11. Pula, Zagrebačka br. 21

- k.č. br. zgr. 1550, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska – ostalo (osim prodaje sezonske robe, suvenira, opreme za more i plažu), agencijska, uredska
- površina: 86,90 m²
- početna cijena: 60,00 kn/m² (7,96 €/m²)
- jamčevina u iznosu od 26.070,00 kn (3.460,08 €)
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Za poslovni prostor pod red. br. 11. (Zagrebačka br. 21) zaprimljena je prijava:

11.1. MARYMAT d.o.o. (OIB: 94316161534, MBS: 040003624), sa sjedištem u Puli, Bunarska cesta br. 29, zastupano po članu uprave Renatu Kelemenu iz Pule, Bunarska cesta 29 OIB: 54829471191

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 15.000,00 kn ili više).

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom left of the page.

Two large handwritten signatures in blue ink at the bottom right of the page.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Povjerenstvo utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 11. (Zagrebačka br. 21) najpovoljnija ponuda ponuditelja MARYMAT d.o.o. po početnoj mjesečnoj zakupnini u iznosu od 5.214,00 kn.

12. Pula, Mletačka br. 8 i 10

- k.č. br. zgr. 1136/1 i k.č. br. zgr. 1136/2, obje k.o. Pula
- djelatnost: uredska, uslužna, agencijska
- površina: 148,49 m²
- početna cijena: 40,00 kn/m² (5,31 €/m²)
- jamčevina u iznosu od 29.698,00 kn (3.941,60 €)
- rok privođenja namjeni: 30 dana, a u kojem roku je zakupnik u obvezi izvršiti zidarske radove (djelomična sanacija zidova, podova i stropa)

Povjerenstvo utvrđuje da za poslovni prostor pod rednim brojem 12 (Mletačka br. 8 i 10) nema zainteresiranih ponuditelja.

13. Pula, Radićeva br. 10

- k.č. br. zgr. 911, k.o. Pula
- djelatnost: uredska
- površina: 23,53 m²
- početna cijena: 15,00 kn/m² (1,99 €/m²)
- jamčevina u iznosu od 1.764,75 kn (234,22 €)
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Za poslovni prostor pod red. br. 13. (Radićeva br. 10) zaprimljene su prijave:

13.1. DOMINUS OMNIUM j.d.o.o. (OIB: 45206443804, MBS: 130079227), sa sjedištem u Valbandonu, Pineta I. ogranak br. 2, zastupano po članu uprave Ivanu Marčeti (OIB: 99729815586), iz Valbandona, Pineta I ogranak br. 2, a ovaj po punomoćniku Jeti Gundić iz Pule, Krležina 39.

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- punomoć za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni plog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 15.000,00 kn ili više).

13.2. JULIJAN d.o.o. (OIB: 49079900675, MBS: 130061472), sa sjedištem u Puli, Krležina ulica br. 22, zastupano po članu uprave Julijanu Perušku (OIB: 54335247493), iz Pule, Krležina ulica br. 22, a on po punomoćniku Božici Peruško iz Pule, Krležina 22.

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- punomoć za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni plog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 15.000,00 kn ili više).

13.3. MAREALIS j.d.o.o. (OIB: 07060746878, MBS: 130109912), sa sjedištem u Puli, Sergijevaca br. 39, zastupano po članu uprave Tei Vujić (OIB: 95833445381), iz Pule, Sergijevaca br. 39.

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,

Handwritten signatures and initials: A.B., J.B., A.L., and a horizontal line.

Handwritten signatures in blue ink.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni plog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 15.000,00 kn),
- Nedostaje izjava ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 15.000,00 kn ili više).

Povjerenstvo utvrđuje da prijava nije potpuna i valjana.

DOMINUS OMNIUM j.d.o.o. nudi iznos od 388,25 kuna

JULIJAN d.o.o. nudi iznos od 423,54 kuna

DOMINUS OMNIUM j.d.o.o. nudi iznos od 458,84 kuna

JULIJAN d.o.o. nudi iznos od 494,13 kuna

DOMINUS OMNIUM j.d.o.o. nudi iznos od 529,43 kuna

JULIJAN d.o.o. nudi iznos od 564,72 kuna

DOMINUS OMNIUM j.d.o.o. nudi iznos od 600,02 kuna

JULIJAN d.o.o. nudi iznos od 635,31 kuna

DOMINUS OMNIUM j.d.o.o. nudi iznos od 670,61 kuna

JULIJAN d.o.o. nudi iznos od 705,90 kuna

DOMINUS OMNIUM j.d.o.o. nudi iznos od 741,20 kuna

JULIJAN d.o.o. nudi iznos od 776,49 kuna

DOMINUS OMNIUM j.d.o.o. odustaje

Povjerenstvo utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 13. (Radićeva br. 10) najpovoljnija ponuda ponuda ponuditelja JULIJAN d.o.o. po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 776,49 kuna

14. Pula, Istarska br. 12

- k.č. br. zgr. 1751, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska – prodaja odjeće i obuće
- površina: 92,00 m²
- početna cijena: 60,00 kn/m² (7,96 €/m²)
- jamčevina u iznosu od 27.600,00 kn (3.663,15 €)
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Za poslovni prostor pod red. br. 14. (Istarska br. 12) zaprimljene su prijave:

[Handwritten signatures]

[Handwritten signatures]



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

14.1. ALIŠIĆ SANDRA (OIB: 33727589267) iz Pule, Valica 7.

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice,
- izvadak iz obrtnog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 15.000,00 kn ili više).

14.2. VILLA FENIKS d.o.o. (OIB: 73784596482, MBS: 130042411), sa sjedištem u Puli, Istarska br. 16, zastupano po Andreji Jovanović iz Pješćane uvale IX ogranak 20.

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 15.000,00 kn ili više).

ALIŠIĆ SANDRA nudi iznos od 6.072,00 kuna
 VILLA FENIKS d.o.o. nudi iznos od 6.624,00 kuna
 ALIŠIĆ SANDRA nudi iznos od 7.176,00 kuna
 VILLA FENIKS d.o.o. nudi iznos od 7.728,00 kuna
 ALIŠIĆ SANDRA nudi iznos od 8.280,00 kuna
 VILLA FENIKS d.o.o. nudi iznos od 8.832,00 kuna
 ALIŠIĆ SANDRA nudi iznos od 9.384,00 kuna
 VILLA FENIKS d.o.o. nudi iznos od 9.936,00 kuna
 ALIŠIĆ SANDRA nudi iznos od 10.488,00 kuna
 VILLA FENIKS d.o.o. odustaje

Povjerenstvo utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 14. (Istarska br. 12) najpovoljnija ponuda ponuda ALIŠIĆ SANDRA vl. Obrta Neva. po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 10.488,00 kuna.

15. Pula, Istarska br. 18

- k.č. br. 6921, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska – ostalo (osim prodaje sezonske robe, suvenira, opreme za more i plažu), uslužna
- površina: 26,84 m²
- početna cijena: 80,00 kn/m² (10,62 €/m²)
- jamčevina u iznosu od 10.736,00 kn (1.424,91 €)
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Za poslovni prostor pod red. br. 15. (Istarska br. 18) zaprimljena je prijava:

15.1. LOKMER ŽANA (OIB: 02390330465), iz Pule, Cankarova 6

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,






ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni plog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 15.000,00 kn ili više).

Povjerenstvo utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 15. (Istarska br. 18) najpovoljnija ponuda ponuda Lokmer Žane po početnoj mjesečnoj zakupnini u iznosu od 2.147,20 kn.

16. Pula, Flavijevska br. 22

- k.č. br. zgr. 1906, k.o. Pula
- djelatnost: ugostiteljska – caffe bar, trgovinska – ostalo (osim prodaje sezonske robe, suvenira, opreme za more i plažu), uslužna, agencijska
- površina: 87,46 m²
- početna cijena: 60,00 kn/m² (7,96 €/m²)
- jamčevina u iznosu od kn 26.238,00 kn (3.482,38 €)
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Povjerenstvo utvrđuje da za poslovni prostor pod rednim brojem 16. (Flavijevska br. 22) nema zainteresiranih ponuditelja.

17. Pula, Istarske brigade br. 10

- k.č. br. zgr. 2005/5, k.o. Pula
- djelatnost: uredska
- površina: 15,97 m²
- početna cijena: 20,00 kn/m² (2,65 €/m²)
- jamčevina u iznosu od 1.597,00 kn (211,96 €)
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Za poslovni prostor pod red. br. 17. (Trg I. istarske brigade br. 10) zaprimljene su prijave:

17.1. DIVINUS DIVNA d.o.o. (OIB: 07916473017, MBS: 070100394), sa sjedištem u Puli, zadarska ulica br. 54, zastupano po članu uprave Danijeli Vrbanec Dedeić (OIB: 52569362291), iz Pule, Zadarska ulica br. 54.

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom left of the page.

Handwritten signatures in blue ink at the bottom right of the page.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 15.000,00 kn ili više).

U prijavi je navedeno da će se u prostoru obavljati djelatnost informacijskog društva savjetovanje s poslovanjem i upravljanjem posredovanja u prometu nekretnina i poslovi upravljanja nekretnina dok je natječajem predviđeno obavljanje uredske djelatnosti. Obzirom da je ponuditelj izjavio da je promet nekretnina primarna djelatnost koja će se u prostoru obavljati prijava je nevažeća s čim se ponuditelj i složio.

17.2. DOMINUS OMNIUM j.d.o.o. (OIB: 45206443804, MBS: 130079227), sa sjedištem u Valbandonu, Pineta I. ogranak br. 2, zastupano po članu uprave Ivanu Marčeti (OIB: 99729815586), iz Valbandona, Pineta I ogranak br. 2, a ovaj po punomoćniku Jeti Gundić iz Pule, Krležina 39.

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- punomoć za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 15.000,00 kn),

izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 15.000,00 kn ili više).

[Handwritten signatures]

[Handwritten signatures]



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

17.3. M.D.B. d.o.o. (OIB: 65706242319, MBS: 040102635), sa sjedištem u rijeci, Luki br. 6A, zastupano po Bojanu Tomiću-

Prijavi prilaže:

- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 15.000,00 kn ili više).

Nedostaje preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje, potvrda Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji i potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu.

Komisija utvrđuje da prijava nije valjana.

17.4. SERVIENTES j.d.o.o. (OIB: 28697495611, MBS: 030239679), sa sjedištem u Požegi, Arslanovci br. 63, zastupano po direktoru Hrvoju Lukiću (OIB: 06047944532), iz Pule, Voltićeva br. 12.

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 15.000,00 kn),



ISO 9001

ISO 27001

IQNet SR-10

Cro Cert

Nedostaje izjava ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 15.000,00 kn ili više).

Komisija utvrđuje da prijava nije valjana.

17.5. ŠTIFANIĆ ERVIN (OIB: 69842971546) iz Vinkurana, Debeli Vrv 22, vl. Obrta Fit line

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice,
- izvadak iz obrtnog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 15.000,00 kn ili više).

DOMINUS OMNIUM j.d.o.o. nudi iznos od 351,34 kuna

ŠTIFANIĆ ERVIN nudi iznos od 383,28 kuna

DOMINUS OMNIUM j.d.o.o. nudi iznos od 415,22 kuna

ŠTIFANIĆ ERVIN nudi iznos od 447,16 kuna

DOMINUS OMNIUM j.d.o.o. nudi iznos od 479,10 kuna

ŠTIFANIĆ ERVIN nudi iznos od 511,04 kuna

DOMINUS OMNIUM j.d.o.o. nudi iznos od 542,98 kuna

ŠTIFANIĆ ERVIN nudi iznos od 574,92 kuna

DOMINUS OMNIUM j.d.o.o. nudi iznos od 606,86 kuna

ŠTIFANIĆ ERVIN nudi iznos od 638,80 kuna

DOMINUS OMNIUM j.d.o.o. nudi iznos od 670,74 kuna

ŠTIFANIĆ ERVIN nudi iznos od 702,68 kuna

[Handwritten signatures and marks]

[Handwritten signatures]



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

DOMINUS OMNIUM j.d.o.o. nudi iznos od 734,62 kuna

ŠTIFANIĆ ERVIN nudi iznos od 766,56 kuna

DOMINUS OMNIUM j.d.o.o. nudi iznos od 798,50 kuna

ŠTIFANIĆ ERVIN nudi iznos od 830,44 kuna

DOMINUS OMNIUM j.d.o.o. odustaje

Povjerenstvo utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 17. (Trg I Istarske brigade 10) najpovoljnija ponuda ponuda Ervina Štifanića vl. Obrta Fit line, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 830,44 kuna.

Dovršeno u 11.20 sati.

OVJEROVITELJI ZAPISNIKA



ZAPISNIČAR



ČLANOVI POVJERENSTVA




