

Na temelju članka 55. stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola (“Službene novine „Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21-pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pule dana 14. studenog 2022. godine, donosi

## **ZAKLJUČAK**

### **o davanju prethodne suglasnosti**

#### **I**

Daje se prethodna suglasnost trgovačkom društvu Tržnica d.o.o., OIB: 37386287633, sa sjedištem u Puli, Narodni trg 9, na prijedlog Cjenika pružanja komunalne usluge javne tržnice na malo, koji čini sastavni dio ovog Zaključka.

#### **II**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:307-03/22-01/14  
URBROJ:2163-7-05-04-0294-22-4  
Pula, 14. studeni 2022.

**GRADONAČELNIK**  
**dr. sc. Filip Zoričić, prof.**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka je odredba članka 55. stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 68/18, 110/18 i 32/20) te članak 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule, broj 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 02/18, 2/20, 4/21 i 5/21-pročišćeni tekst).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Zaključka kojim bi se izdala prethodna suglasnost na promjene cijena pružanja komunalne usluge javnih tržnica na malo trgovačkom društvu Tržnica d.o.o., OIB: 37386287633, sa sjedištem u Puli, Narodni trg 9.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Člankom 55. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 68/18, 110/18 i 32/20) propisano je da je Isporučitelj komunalne usluge dužan za cjenik komunalnih usluga, odnosno svaku izmjenu ili dopunu istoga, pribaviti prethodnu suglasnost gradonačelnika odnosno općinskog načelnika jedinice lokalne samouprave na području na kojem se isporučuje komunalna usluga, a gradonačelnik odnosno općinski načelnik jedinice lokalne samouprave dužan je očitovati se u roku 60 dana od dana zaprimanja prijedloga.

Dana 09. studenog 2022. godine pri Upravnom odjelu za komunalni sustav i upravljanje imovinom zaprimljen je Zahtjev za promjenom cijena pružanja komunalne usluge javne tržnice na malo trgovačkog društva Tržnica d.o.o., OIB: 37386287633, sa sjedištem u Puli, Narodni trg 9, pod Klasom: 307-03/22-01/14, uz koji Zahtjev je dostavljen prijedlog novog Cjenika na suglasnost Gradonačelniku, a sve u skladu s člankom 55. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Predloženim Cjenikom predlaže se povećanje cijena u odnosu na dosadašnje cijene obzirom da rezultat poslovanja trgovačkog društva Tržnica d.o.o. na kraju III. kvartala pokazuje tendenciju kretanja ka negativnom poslovnom rezultatu Društva na kraju poslovne godine, a koji je jedino moguće spriječiti povećanjem prihoda.

Naime, Zakonom o komunalnom gospodarstvu, u članku 52., propisano je da se iz cijene komunalne usluge osiguravaju sredstva za financiranje obavljanja uslužnih komunalnih djelatnosti. Nadalje, člankom 53. navedenog Zakona propisano je da prilikom određivanja cijene komunalne usluge u obzir se uzimaju i izdaci potrebni za osiguranje dostupnosti komunalne usluge te za upravljanje i održavanje komunalne infrastrukture koja se koristi za obavljanje uslužne komunalne djelatnosti.

Obzirom da su u cijene komunalne usluge javne tržnice na malo ukalkulirani i režijski troškovi poslovanja koji su višestruko uvećani posljednjih mjeseci, trgovačko društvo Tržnica d.o.o. predlaže promjenu cijena u smislu povećanja kako je predloženo Cjenikom koji čini sastavni dio ovog Zaključka.

Trgovačko društvo Tržnica d.o.o. prilikom korekcija dosadašnjih cijena vodilo je računa o tome da to bude minimalno povećanje kako bi se što manje opteretilo njihove zakupce, a da bi ujedno bilo dovoljno za poslovanje Društva s pozitivnim poslovnim rezultatom kako se ne bi ugrozilo kontinuirano obavljanje predmetne komunalne djelatnosti.

Sukladno navedenom, predlaže se donošenje ovog Zaključka.

**PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

**P.O. PROČELNIK**  
**Damir Prhat, dipl. ing.**

**CJENIK USLUGA OD 01.12.2022.**

Red. broj	Vrsta usluge	Jed.mjere	CIJENE U KUNAMA			CIJENE U EUR		
			Cijena bez PDV-a	PDV	Cijena sa PDV-om	Cijena bez PDV-a	PDV	Cijena sa PDV-om
<b>Prodaja na otvorenom prostoru zelene tržnice</b>								
<b>REZERVACIJE STOLA</b>								
1.	I rezervacija za prodaju na stolu	m <sup>2</sup> /mj	186,86	46,71	233,57	24,80	6,20	31,00
2.	II,III,IV rezervacija za prodaju na stolu	2m <sup>2</sup> /mj	307,41	76,85	384,26	40,80	10,20	51,00
3.	Rezervacija za prodaju cvijeća i nasada na štandu	m <sup>2</sup> /mj	186,86	46,71	233,57	24,80	6,20	31,00
<b>DNEVNA NAPLATA</b>								
4.	Prodaja cvijeća i nasada na stolu*	m <sup>2</sup> /dan	21,10	5,27	26,37	2,80	0,70	3,50
5.	Prodaja na štandu *	m <sup>2</sup> /dan	24,11	6,03	30,14	3,20	0,80	4,00
6.	Prodaja na štandu - ugovorni odnos*	m <sup>2</sup> /dan	4,22	1,05	5,27	0,56	0,14	0,70
7.	Prodaja cvijeća i nasada na štandu*	m <sup>2</sup> /dan	21,10	5,27	26,37	2,80	0,70	3,50
8.	Prodaja na stolu *	m <sup>2</sup> /dan	24,11	6,03	30,14	3,20	0,80	4,00
9.	Prodaja prehrambene robe, tiska, tekstila i obučite pružanje ugostiteljskih usluga u kiosku - ugovorni odnos	m <sup>2</sup> /dan	7,23	1,81	9,04	0,96	0,24	1,20
<b>KORIŠTENJE SKLADIŠNIH PROSTORA</b>								
10.	Korištenje metalnih spremnika	kom/mj	90,41	22,60	113,02	12,00	3,00	15,00
11.	Korištenje spremnika u manjem štandu	kom/mj	102,47	25,62	128,09	13,60	3,40	17,00
12.	Korištenje spremnika u većem štandu	kom/mj	168,77	42,19	210,97	22,40	5,60	28,00
13.	Korištenje spremnika u većem štandu**	kom/dan	6,03	1,51	7,53	0,80	0,20	1,00
14.	Korištenje spremnika na trgu Cedar	kom/mj	235,08	58,77	293,85	31,20	7,80	39,00
<b>Prodaja u ribarnici</b>								
<b>REZERVACIJE STOLA</b>								
15.	Rezervacija za prodaju ribe na stolu - 1,2 m2	kom/mj	370,70	92,67	463,37	49,20	12,30	61,50
16.	Rezervacija za prodaju ribe na stolu - 2,3 m2	kom/mj	554,54	138,63	693,17	73,60	18,40	92,00
17.	Korištenje hladnog spremnika za ribu	kom/mj	250,15	62,54	312,68	33,20	8,30	41,50
<b>DNEVNA NAPLATA</b>								
18.	Prodaja ribe na stolu - 1,2 m2	kom/dan	90,41	22,60	113,02	12,00	3,00	15,00
19.	Prodaja ribe na stolu - 2,3 m2	kom/dan	156,72	39,18	195,90	20,80	5,20	26,00
20.	Prodaja leda	kg	1,81	0,45	2,26	0,24	0,06	0,30

Red. broj	Vrsta usluge	Jed. mjere	CIJENE U KUNAMA			CIJENE U EUR		
			Cijena bez PDV-a	PDV	Cijena sa PDV-om	Cijena bez PDV-a	PDV	Cijena sa PDV-om
<b>Ostale usluge</b>								
21.	Naknada za vagu	kom/dan	21,10	5,27	26,37	2,80	0,70	3,50
22.	Naknada za utege	komplet/dan	12,06	3,01	15,07	1,60	0,40	2,00
23.	Naknada za korištenje suncobrana	kom/dan	9,04	2,26	11,30	1,20	0,30	1,50
24.	Najam stolova van prostora tržnice - poludnevno	kom	48,22	12,06	60,28	6,40	1,60	8,00
25.	Najam stolova van prostora tržnice - dnevno	kom	84,39	21,10	105,48	11,20	2,80	14,00
26.	Postavljanje panoa i stalka	kom/mj	120,55	30,14	150,69	16,00	4,00	20,00
27.	Zakup prostora za terase				posebna odluka***			
28.	Zakup prostora za postavljanje privremenih naprava				posebna odluka***			
29.	Zakup prostora za postavljanje reklamnih predmeta				posebna odluka***			
<b>Zakupnine poslovnih prostora</b>								
30.	Poslovni prostori - zgrada Tržnice	m <sup>2</sup>	79,11	19,78	98,89	10,50	2,62	13,12
31.	Paviljoni	m <sup>2</sup>	192,13	48,03	240,16	25,50	6,37	31,87

Ovako utvrđene cijene usluga odnose se na sve objekte na kojima se koriste usluge Društva.

\* Cijene dnevne naplate na otvorenom prostoru zelene tržnice, utvrđene ovim cjenikom, odnose se na korištenje usluga za jutarnje i popodnevno radno vrijeme tržnice utvrđeno Općim uvjetima isporuke usluge na javnim tržnicama na malo u gradu Puli.

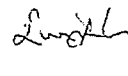
\*\* Po Odluci 174/5-22. korištenje spremnika u većem štandu obračunava se dnevno u iznosu od 7,53 kn sa PDV-om kada se spremnik ne može koristiti cijeli mjesec (u slučaju dodjele štanda po ugovornom odnosu).

\*\*\* Posebne odluke sastavni su dio ovog Cjenika

NAPOMENA: Od 01.01.2023. nakon uvođenja EUR-a kao službene valute u Republici Hrvatskoj primjenjivati će se cijene izražene u u EUR-ma.

Broj: 327/5-22.  
Pula, 09.11.2022.

"TRŽNICA" d.o.o.  
Pula





## **TRŽNICA d.o.o. Pula**

Narodni trg 9

52100 Pula

OIB 37386287633

Tel: 052 / 218- 122, 218-131, 218-010, Fax: 052 / 381-666

Žiro-račun IBAN: HR3223600001101484555 Zagrebačka banka d.d.

e-mail: [trznica@trznica-pula.hr](mailto:trznica@trznica-pula.hr), [www.trznica-pula.hr](http://www.trznica-pula.hr)

Broj: 327/4-22.

Pula, 09.11.2022.

GRAD PULA  
GRADONAČELNIK

Predmet: Suglasnost za promjenu cijena

- Traži se

Poštovani,

Sukladno čl.55 Zakona o komunalnom gospodarstvu podnosimo Zahtjev za suglasnost na cijene Tržnice d.o.o. Pula.

Rezultat poslovanja Tržnice d.o.o. za III kvartal 2022. god. Ukazuje da postoji mogućnost negativnog rezultata na kraju poslovne 2022. godine zbog dodatnog opterećenja poslovanja povećanim troškovima.

Naime, u cijene naših usluga na otvorenim tržnicama i ribarnici ukalkulirani su i troškovi režija i održavanja čije su se cijene višestruko povećale u posljednjih nekoliko mjeseci (struja, odvoz komunalnog otpada, voda, usluge tekućeg održavanja, ...).

Jedina mogućnost da se spriječi negativan rezultat je povećanje prihodovne strane kroz korekciju cijena.

Pored toga, uvođenjem EUR-a kao službene valute RH od 01.01.2022. javlja se i problem otežane manipulacije kovanicama prilikom naplate na otvorenim zelenim tržnicama pa smo cijene korigirali zaokruživanjem bez apoena od 0,01., 0,02., 0,05., 0,10., 0,20 EUR.

Prilikom promjena cijena vodili smo računa da to bude minimalno povećanje kako bi što manje opteretili naše zakupce , ujedno i dovoljno za naše poslovanje sa pozitivnim rezultatom , a prema sadašnjim okolnostima i saznanjima.

Nove cijene primjenjuju se od 01.12.2022. prema slijedećem prijedlogu:

PRIJEDLOG PROMJENA CIJENA OD 01.12.2022.

Red. broj	Vrsta usluge	Jed.mjere	CIJENE OD 01.07.2022.			CIJENE OD 01.12.2022.			Indeks povećanja
			Cijena bez PDV-a	PDV	Cijena sa PDV	Cijena bez PDV-a	PDV	Cijena sa PDV	
<b>Prodaja na otvorenom prostoru zelene tržnice</b>									
<b>REZERVACIJE STOLA</b>									
1.	I rezervacija za prodaju na stolu	m <sup>2</sup> /mj	184,00	46,00	230,00	186,86	46,71	233,57	101,55
2.	II,III,IV rezervacija za prodaju na stolu	2m <sup>2</sup> /mj	304,00	76,00	380,00	307,41	76,85	384,26	101,12
3.	Rezervacija za prodaju cvijeća i nasada na štandu	m <sup>2</sup> /mj	184,00	46,00	230,00	186,86	46,71	233,57	101,55
<b>DNEVNA NAPLATA</b>									
4.	Prodaja cvijeća i nasada na stolu*	m <sup>2</sup> /dan	20,00	5,00	25,00	21,10	5,27	26,37	105,48
5.	Prodaja na štandu *	m <sup>2</sup> /dan	24,00	6,00	30,00	24,11	6,03	30,14	100,46
6.	Prodaja na štandu - ugovorni odnos*	m <sup>2</sup> /dan	3,94	0,98	4,92	4,22	1,05	5,27	107,20
7.	Prodaja cvijeća i nasada na štandu*	m <sup>2</sup> /dan	20,00	5,00	25,00	21,10	5,27	26,37	105,48
8.	Prodaja na stolu *	m <sup>2</sup> /dan	24,00	6,00	30,00	24,11	6,03	30,14	100,46
9.	Prodaja prehrambene robe, tiska, tekstila i obuće te pružanje ugostiteljskih usluga u kiosku - ugovorni odnos	m <sup>2</sup> /dan	7,20	1,80	9,00	7,23	1,81	9,04	100,46
<b>KORIŠTENJE SKLADIŠNIH PROSTORA</b>									
10.	Korištenje metalnih spremnika	kom/mj	88,00	22,00	110,00	90,41	22,60	113,02	102,74
11.	Korištenje spremnika u manjem štandu	kom/mj	100,00	25,00	125,00	102,47	25,62	128,09	102,47
12.	Korištenje spremnika u većem štandu	kom/mj	168,00	42,00	210,00	168,77	42,19	210,97	100,46
13.	Korištenje spremnika u većem štandu**	kom/dan	5,60	1,40	7,00	6,03	1,51	7,53	107,64
14.	Korištenje spremnika na trgu Cedar	kom/mj	232,00	58,00	290,00	235,08	58,77	293,85	101,33

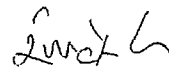
Prodaja u ribarnici										
<b>REZERVACIJE STOLA</b>										
15	Rezervacija za prodaju ribe na stolu - 1,2 m2	kom/mj	368,00	92,00	460,00	370,70	92,67	463,37	100,73	
16	Rezervacija za prodaju ribe na stolu - 2,3 m2	kom/mj	552,00	138,00	690,00	554,54	138,63	693,17	100,46	
17	Korištenje hladnog spremnika za ribu	kom/mj	248,00	62,00	310,00	250,15	62,54	312,68	100,87	
<b>DNEVNA NAPLATA</b>										
18	Prodaja ribe na stolu - 1,2 m2	kom/dan	88,00	22,00	110,00	90,41	22,60	113,02	102,74	
19	Prodaja ribe na stolu - 2,3 m2	kom/dan	144,00	36,00	180,00	156,72	39,18	195,90	108,83	
20	Prodaja leda	kg	1,60	0,40	2,00	1,81	0,45	2,26	113,02	
					<b>CIJENE OD 01.07.2022.</b>		<b>CIJENE OD 01.12.2022.</b>			
Red. broj	Vrsta usluge	Jed.mjere	Cijena bez PDV-a	PDV	Cijena sa PDV	Cijena bez PDV-a	PDV	Cijena sa PDV	Indeks povećanja	
21.	Naknada za vagu	kom/dan	20,00	5,00	25,00	21,10	5,27	26,37	105,48	
22.	Naknada za utege	komplet/dan	9,60	2,40	12,00	12,06	3,01	15,07	125,58	
23.	Naknada za korištenje suncobrana	kom/dan	8,80	2,20	11,00	9,04	2,26	11,30	102,74	
24.	Najam stolova van prostora tržnice - poludnevno	kom	48,00	12,00	60,00	48,22	12,06	60,28	100,46	
25.	Najam stolova van prostora tržnice - dnevno	kom	80,00	20,00	100,00	84,39	21,10	105,48	105,48	
26.	Postavljanje panoa i stalka	kom/mj	120,00	30,00	150,00	120,55	30,14	150,69	100,46	
27.	Zakup prostora za terase				posebna odluka***					
28.	Zakup prostora za postavljanje privremenih naprava				posebna odluka***					
29.	Zakup prostora za postavljanje reklamnih predmeta				posebna odluka***					
<b>Zakupnine poslovnih prostora</b>										
30.	Poslovni prostori - zgrada Tržnice	m <sup>2</sup>	77,23	19,31	96,54	79,11	19,78	98,89	102,43	
31.	Paviljoni	m <sup>2</sup>	188,36	47,09	235,45	192,13	48,03	240,16	102,00	



U prilogu dostavljamo sada važeći Cjenik te novi Cjenik koji se primjenjuje od 01.12.2022.

S poštovanjem,

Direktorica  
Gordana Žmak, oec.

  
"TRŽNICA" d.o.o.  
Pula