

Na temelju čl. 6. i čl. 31. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15 i 112/18), čl. 7. i čl. 38. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 5/19, 12/19 i 19/20) te čl. 6. i čl. 8. Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 12/19, 20/19, 4/20 i 19/20), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 14. studenog 2022. godine, donio je

## **ODLUKU**

### **o stupanju pravnog sljednika u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika poslovnog prostora i zaključivanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puli, Gundulićeva br. 23**

#### **I**

Utvrđuje se da je između Grada Pule, kao zakupodavca, i Sabine Smoljan (OIB: 98396898722) iz Vodnjana, A. Smareglia br. 50, kao zakupnika, zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/17-01/342, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-1, od dana 6. studenog 2017. godine, solemniziran po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-21301/17, a sve sukladno Odluci o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/17-01/302, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-9, od dana 20. listopada 2017. godine, predmet kojeg ugovora je zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Gundulićeva br. 23, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 792, površine 16,00 m<sup>2</sup>, k.o. Pula, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 50,00 kn (6,64 €) po m<sup>2</sup>, odnosno po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 800,00 kn (106,18 €), na koju se obračunava i plaća pripadajući porez na dodanu vrijednost – PDV, za obavljanje trgovinske djelatnosti i uslužne djelatnosti (osim obrta sa štetnim imisijama) na određeno vrijeme u trajanju od pet godina.

Utvrđuje se da je zakupnik prvi ugovor o zakupu predmetnog poslovnog prostora zaključio na temelju prethodno provedenog javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu grada Pule te da u istome obavlja uslužne djelatnosti – frizerski salon (osim obrta sa štetnim imisijama) i trgovinske djelatnosti – ostalo (osim prodaje sezonske robe, opreme za more i plažu, suveniri i dr.).

#### **II**

Utvrđuje se, a sve prema sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu, registarskom ulošku s MBS 040295748, da je dosadašnji zakupnik Sabina Smoljan (OIB: 98396898722) iz Vodnjana, A. Smareglia br. 50, osnivač i jedini član trgovačkog društva STIL LUCIJA d.o.o., OIB:

05688613568, MBS: 040295748, sa sjedištem u Puli, Gundulićeva 23, u čiji predmet poslovanja ulazi pružanje frizerskih usluga – poslovna djelatnosti koju je dosadašnji zakupnik obavljao u odnosnom poslovnom prostoru te trgovinska djelatnost – kupnja i prodaje robe i/ili pružanja usluga u trgovini.

### III

Sukladno prethodnim utvrđenjima iz čl. I i čl. II ove Odluke, ovom se Odlukom uređuje daljnje davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Gundulićeva br. 23, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 792, površine 16,00 m<sup>2</sup>, k.o. Pule te ujedno prijenos zakupa s dosadašnjeg zakupnika – Sabine Smoljan (OIB: 98396898722) iz Vodnjana, A. Smareglia br. 50, na pravnog sljednika i novog zakupnika – trgovačko društvo STIL LUCIJA d.o.o., OIB: 05688613568, MBS: 040295748, sa sjedištem u Puli, Gundulićeva 23.

Trgovačkom društvu STIL LUCIJA d.o.o., OIB: 05688613568, MBS: 040295748, sa sjedištem u Puli, Gundulićeva 23, čiji je osnivač i jedini član dosadašnji zakupnik Sabina Smoljan (OIB: 98396898722) iz Vodnjana, A. Smareglia br. 50, odobrava se stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika.

Prijenos zakupa odobrava se pravnoj osobi u kojoj zakupnik ima poslovni udio u visini od najmanje 50% temeljnog kapitala te pravne osobe i to pod uvjetom da budući zakupnik preuzme zaposlenike dosadašnjeg zakupnika, da nastavi obavljati istu djelatnost te da po osnovi zakupa nema dospjelih dugovanja.

### IV

Sukladno prethodnim utvrđenjima ove Odluke, s novim zakupnikom – trgovačkim društvom STIL LUCIJA d.o.o., OIB: 05688613568, MBS: 040295748, sa sjedištem u Puli, Gundulićeva 23, zaključit će se novi ugovor o zakupu poslovnog prostora u Puli, Gundulićeva br. 23, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 792, površine 16,00 m<sup>2</sup>, k.o. Pula, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 50,00 kn (6,64 €) po m<sup>2</sup>, odnosno po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 800,00 kn (106,18 €), na koju se obračunava i plaća pripadajući porez na dodanu vrijednost – PDV, za obavljanje uslužne djelatnosti – frizerski salon (osim obrta sa štetnim imisijama) i trgovinske djelatnosti – ostalo (osim prodaje sezonske robe, opreme za more i plažu, suvenira i dr.), na određeno vrijeme u trajanju od pet godina, te uz ostale uvjete utvrđene prethodno zaključenim ugovorom o zakupu poslovnog prostora, odnosno pod ostalim uvjetima utvrđenim ovom Odlukom, Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola, Odlukom o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule – Pola te drugim važećim odlukama Grada Pule kojima se uređuju pitanja zakupnog odnosa.

Za svaku promjenu i/ili dopunu djelatnosti, zakupnik je u obvezi ishoditi pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule, odnosno upravnog tijela u čijoj su nadležnosti poslovni upravljanja gradskim poslovnim prostorima te će se u tom slučaju sa zakupnikom zaključiti novi ugovor o zakupu poslovnog prostora sukladno odredbama važećih odluka Grada Pule kojima se reguliraju pitanja zakupnog odnosa, a koje se odredbe odnose na promjenu i/ili dopunu djelatnosti.

Ukoliko zakupnik postupi protivno odredbi prethodnog stavka ovog članka ove Odluke, odnosno ukoliko zakupnik promjeni namjenu predmetnog poslovnog prostora, zakupodavac će biti ovlašten otkazati ugovor o zakupu poslovnog prostora, a zakupnik će biti u obvezi predmetni poslovni prostor, slobodan od osoba i stvari, vratiti u posjed zakupodavcu.

## V

Zakupnina se plaća mjesečno unaprijed, i to najkasnije do desetog dana u mjesecu za tekući mjesec, a u slučaju kašnjenja zakupodavac ima pravo obračunati zakonsku zateznu kamatu.

Zakupnina se obračunava uz primjenu devizne klauzule na način da se obračunava u kunama prema EUR po srednjem tečaju HNB za zadnji dan u mjesecu koji prethodi mjesecu za koji se plaća zakupnina.

Zakupnik je u obvezi, uz zakupninu, plaćati i komunalnu i druge naknade određene zakonom, poreze određene posebnim propisima te režijske troškove, i to o njihovom dospijeću, kao i snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

## VI

Prilikom zaključenja Ugovora o zakupu poslovnog prostora zakupnik – trgovačko društvo STIL LUCIJA d.o.o., OIB: 05688613568, MBS: 040295748, sa sjedištem u Puli, Gundulićeva 23, u obvezi je kod javnog bilježnika priložiti sredstvo osiguranja plaćanja zakupnine i ostalih naknada koje se uz zakupninu plaćaju, i to:

- potvrdu nadležnog odjela Grada Pule o uplati garantnog pologa u visini iznosa tromjesečne zakupnine uvećane za pripadajući PDV,
- jednu bjanko zadužnicu sukladno odredbama Pravilnika o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (Narodne novine br. 115/2012), ovjerenu putem javnog bilježnika, čiji iznos pokriva šest mjesečnih zakupnina (uvećan za pripadajući PDV)

Ukoliko prilikom zaključivanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora zakupnik ne dostavi navedena sredstva osiguranja plaćanja smatrat će se da je odustao od zaključenja Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puli, Gundulićeva br. 23.

Ukoliko je zakupodavac iz bilo kojeg razloga prisiljen unovčiti sredstvo osiguranja plaćanja, bilo bjanko zadužnicu bilo bankarsku, zakupnik je dužan, u roku 15 dana od dana pisanog ili usmenog poziva, zakupodavcu dostaviti novo sredstvo osiguranja plaćanja s istim iznosom jer u suprotnom zakupodavac ima pravo otkazati ugovor o zakupu poslovnog prostora, a zakupnik će biti u obvezi poslovni prostor, slobodan od osoba i stvari, predati u posjed zakupodavcu.

## VII

Za provedbu ove Odluke ovlašćuje se Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom.

Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom, sukladno ovoj Odluci, sastavit će Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Puli, Gundulićeva br. 23.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Puli, Gundulićeva br. 23, zaključit će se pod uvjetom da zakupnik nema dospjelih nepodmirenih dugovanja prema proračunu Grada Pule, i to kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16 i 57/22).

Troškove zaključivanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora snosi zakupnik.

## VIII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-01/22-01/298  
URBROJ:2163-7-05-05-0411-22-3  
Pula, 14. studeni 2022.

**GRADONAČELNIK**  
**dr. sc. Filip Zoričić, prof.**

## **O B R A Z L O Ź E N J E**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE:**

Odredbe čl. 6. i čl. 31. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15 i 112/18), čl. 7. i čl. 38. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 05/19, 12/19 i 19/20), čl. 6. i čl. 8. Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 12/19, 20/19, 4/20 i 19/20), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) te čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o stupanju pravnog sljednika – trgovačkog društva STIL LUCIJA d.o.o., OIB: 05688613568, MBS: 040295748, sa sjedištem u Puli, Gundulićeva 23, u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika – Sabine Smoljan (OIB: 98396898722) iz Vodnjana, A. Smareglia br. 50, te se shodno tome ujedno predlaže i obnova Ugovora o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule u Puli, Gundulićeva br. 23., s pravnim sljednikom postojećeg zakupnika navedenog poslovnog prostora

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Uvidom u evidenciju poslovnih prostora Grada Pule, utvrđeno je da su između Grada Pule, kao zakupodavca, i Sabine Smoljan (OIB: 98396898722) iz Vodnjana, A. Smareglia br. 50, kao zakupnika, zaključeni:

- Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/02-01/21, Urbroj: 2168/01-03-06-02-1, solemniziran po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OU-551/02, dana 16. srpnja 2002. godine, na temelju Odluke o prihvatu ponuda i sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 022-05/02-01/221, Urbroj: 2168/01-07-03-02-2, od dana 18. lipnja 2002. godine, po natječaju objavljenom u dnevnom tisku "Glas Istre" i oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i gospodarenje stanovima i poslovnim prostorima, dana 18. svibnja 2002. godine,

- Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/12-01/20, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0411-12-4, solemniziran po javnom bilježniku Denisu Krajcaru, pod posl. br. OV-

15136/12, dana 22. studenog 2012. godine na temelju Odluke o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/12-01/371, Urbroj: 2168/01-01-02-01-0019-12-3, od dana 30. listopada 2012. godine,

- Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/17-01/342, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-1, od dana 6. studenog 2017. godine, solemniziran po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-21301/17, na temelju Odluke o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/17-01/302, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-9, od dana 20. listopada 2017. godine.

Iz navedenog je razvidno da je inicijalno prvi ugovor o zakupu predmetnog gradskog poslovnog prostora bio zaključen na temelju provedenog javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule.

Predmet svih citiranih ugovora je zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Gundulićeva br. 23, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 792, površine 16,00 m<sup>2</sup>, k.o. Pula, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 50,00 kn (6,64 €) po m<sup>2</sup>, odnosno po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 800,00 kn (106,18 €), na koju se obračunava i plaća pripadajući porez na dodanu vrijednost – PDV), za obavljanje trgovinske djelatnosti te uslužne djelatnosti – osim obrta sa štetnim imisijama.

Prvi ugovor o zakupu, po provedenom javnom natječaju, zaključen je na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina, dok su ugovori zaključeni nakon isteka tog ugovora zaključeni također na određeno vrijeme, ali u trajanju od 5 godina, a sve s obzirom da je zapravo bilo riječ o produženju zakupnog odnosa.

Zakupnik se nalazi u posjedu predmetnog poslovnog prostora i u njemu 20 godina obavlja trgovinsku i uslužnu djelatnost – frizerske usluge.

Predmetni ugovor o zakupu poslovnog prostora u Puli, Gundulićeva br. 23, prestao je važiti istekom vremena na koji je sklopljen te je zakupnik na vrijeme pozvan da se očituje o potrebi i interesu daljnjeg korištenja predmetnog poslovnog prostora.

Osim toga, za napomenuti je da je zakupnik u međuvremenu osnovao trgovačko društvo STIL LUCIJA d.o.o..

Prema sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu, registarskom ulošku s MBS 040295748, utvrđeno je da je dosadašnji zakupnik Sabina Smoljan (OIB: 98396898722) iz Vodnjana, A. Smareglia br. 50, osnivač i jedini član trgovačkog društva STIL LUCIJA d.o.o., OIB: 05688613568, MBS: 040295748, sa sjedištem u Puli, Gundulićeva 23.

Zakupnik je na vrijeme, putem elektroničke pošte zatražio zaključivanje novog ugovora s obzirom na to da i dalje postoji interes za korištenjem predmetnog poslovnog prostora i u istom

obavljanje uslužne djelatnosti – frizerske usluge i trgovinske djelatnosti – ostalo (osim prodaje sezonske robe, opreme za more i plažu, suvenira i dr.).

U poslovnu djelatnost navedenog trgovačkog društva prenesena je djelatnost obrta dosadašnjeg zakupnika čime postoji pravni kontinuitet obavljanja poslovne djelatnosti u odnosnom poslovnom prostoru.

Na temelju odredbe čl. 38. st. 1. t. 5. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola, prijenos zakupa odobrava se pravnoj osobi u kojoj zakupnik ima poslovni udio u visini od najmanje 50% temeljnog kapitala te pravne osobe, no pod uvjetom da budući zakupnik preuzme zaposlenike dosadašnjeg zakupnika, da nastavi obavljati istu djelatnost te da po osnovi zakupa nema dospjelih dugovanja.

Shodno prikazanom činjeničnom i pravnom stanju, sukladno prethodno citiranoj odredbi, ispunjene su sve pretpostavke za prijenos zakupa.

Nadalje, odredbom čl. 6. st. 4. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora predviđena je, između ostaloga, mogućnost zaključivanja ugovora o zakupu i to bez provođenja javnog natječaja, ali isključivo sa zakupnikom s kojim jedinica lokalne samouprave već ima zaključen ugovor o zakupu poslovnog prostora i to na temelju javnog natječaja (što ovdje i jest slučaj) i koji u potpunosti ispunjava obveze iz ugovora o zakupu, pod istim uvjetima kao i u postojećem ugovoru, ali na određeno vrijeme u trajanju od pet godina i u slučaju kada je to ekonomski opravdano, odnosno kada je mjesečni iznos zakupnine veći od cijene zakupnine po odluci jedinice lokalne samouprave za djelatnost koju zakupnik obavlja u poslovnom prostoru.

Odredbom čl. 7. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola određeno je da iznimno, dakle bez provođenja javnog natječaja, Grad Pula kao zakupodavac može dati pisanu ponudu za sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme na rok od pet godina pod istim uvjetima iz postojećeg ugovora o zakupu, s tim da Grad može tražiti dodatna sredstva osiguranja plaćanja zakupnine, poreza i ostalih naknada koja se plaćaju uz zakupnine, kada je to ekonomski opravdano, odnosno kad je mjesečni iznos zakupnine veći od cijene zakupnine po odluci Grada Pule za djelatnost koju zakupnik obavlja, i to isključivo zakupniku koji s Gradom ima sklopljen ugovor o zakupu na temelju prethodno provedenog javnog natječaja i koji u potpunosti ispunjava obveze iz ugovora o zakupu sklopljenog na temelju tog javnog natječaja, a na njegov pisani zahtjev.

Odredbom čl. 8. st. 2. Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule – Pola, određeno je da za poslovni prostor koji se daje u zakup bez provođenja javnog natječaja, zakupnina se utvrđuje na način da ista ne može biti niža od osnovne zakupnine utvrđene prema čl. 3. odnosne Odluke.

Sukladno odredbi čl. 8. st. 3. Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule – Pola, visina zakupnine za poslovni prostor koji koristi zakupnik kojemu se ugovor o zakupu obnavlja bez provođenja javnog natječaja, utvrđuje se sukladno odredbi čl. 2. predmetne Odluke odnosno – kada je mjesečni iznos ugovorene zakupnine jednak cijeni osnovne zakupnine po ovoj Odluci, određuje se u tom iznosu.

Ugovorena izlicitirana zakupnina za predmetni poslovni prostor u kojem zakupnik obavlja uslužne djelatnosti – frizerske usluge i trgovinske djelatnosti – ostalo (osim prodaje sezonske robe - npr. oprema za more i plažu, suvenir i dr.), iznosi 50,00 kn (6,64 €) po m<sup>2</sup>, odnosno 800,00 kn (106,18 €) mjesečno.

Visina osnovne zakupnine koja je određena Odlukom o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule – Pola, za poslovni prostor u trećoj zoni u koju, između ostaloga, spada i , Gundulićeva br. 23, površine do 50,00 m<sup>2</sup> (odnosni poslovni prostor ima površinu od 16,00 m<sup>2</sup>) za obavljanje trgovinske djelatnosti trgovinske djelatnosti – ostalo (osim prodaje sezonske robe, opreme za more i plažu, suvenira i dr.) i uslužne djelatnosti, iznosi 50,00 kuna po m<sup>2</sup>.

Slijedom navedenog, predlaže se zaključivanje novog ugovora po prethodno izlicitiranoj zakupnini.

Sukladno svemu naprijed iznijetom, mišljenje je i stav nadležnog upravnog tijela Grada Pule da je intencija zakonodavca bila da se omogući kontinuitet u poslovanju postojećim zakupnicima, kao i kontinuitet djelatnosti u određenom prostoru, ali i da je smisao odredbe čl. 6. st. 4. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, između ostaloga, i u tome da se jedinicama lokalne samouprave osigura redovan prihod te istekom zaključenih ugovora o zakupu poslovnih prostora koji su zaključeni po prethodno provedenom javnom natječaju, Grad Pula s postojećim zakupnicima gradskih poslovnih prostora, koji iskažu interes za nastavkom zakupnog odnosa i poštuju ostale ugovorne odredbe, zaključuju nove ugovore na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina, bez ponovne licitacije, odnosno provođenja javnog natječaja.

Uzimajući u obzir citirane odredbe gore navedenih propisa, mišljenje je nadležnog tijela da su u ovom slučaju ispunjene sve pretpostavke za produženje zakupnog odnosa, jer je isto ekonomski opravdano iz razloga što je riječ o zakupniku koji u predmetnom poslovnom prostoru neprekidno obavlja djelatnost 20 godina, poštuje sve ugovorne odredbe važećeg ugovora o zakupu predmetnog poslovnog prostora i time Gradu Puli omogućuje redovan prihod, kao i pretpostavke za prijenos zakupa.

Slijedom navedenog, ovom se Odlukom predlaže se zaključivanje novog ugovora s pravnim sljednikom postojećeg zakupnika na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina, za obavljanje već utvrđene poslovne djelatnosti – trgovinske djelatnosti – ostalo (osim prodaje sezonske robe, opreme za more i plažu, suvenira i dr.) te uslužne djelatnosti – frizerski salon, s utvrđenom tj.



prethodno izlicitiranom zakupninom (koja je jednaka osnovnoj zakupnini u iznosu od 50,00 kn / 6,64 € po m<sup>2</sup>) te uz ostale uvjete propisane odlukama Grada Pule koje reguliraju pitanja zakupa gradskih poslovnih prostora.

Napominje se da je Odlukom o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (Narodne novine br. 85/22) fiksni tečaj konverzije određen na 7,53450 kuna za jedan euro.

**PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

**P.O. PROČELNIK**

**Damir Prhat, dipl. ing., v.r.**