

Na temelju članka 5. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 7/16, 1/17 i 17/19) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 24. studenog 2022. godine, donio je

ODLUKU

dopunama Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama

Članak 1.

Ovom Odlukom dopunjuje se tabelarni prikaz u članku II Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, Klasa: 372-03/22-01/16, Urbroj: 2163-7-05-03-0411-22-2, od dana 31. ožujka 2022. godine, izmijenjene i dopunjene Odlukom o izmjenama, dopunama i poništenju dijela Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, Klasa: 372-03/22-01/16, Urbroj: 2163-7-05-03-0411-22-11, od dana 25. svibnja 2022. godine, te Odlukom o dopunama Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, Klasa: 372-03/22-01/16, Urbroj: 2163-7-05-03-0411-22-24, od dana 04. listopada 2022. godine, i to novom točkom 8. tabelarnog prikaza koja glasi:

R. br.	Adresa	Oznaka kat. čestice	Položaj u zgradi	Površina (m²)	Mjesečna naknada za uporabu (kn/€) bez PDV-a	Stanje poslovnog prostora	Datum održavanja očevida
8.	Pula, Mletačka br. 8 i 10	k.č. br. zgr. 1136/1 i k.č. br. zgr. 1136/2, obje k.o. Pula	prizemlje	148,49	148,49 kn (19,71 €)	priveden namjeni	treći radni dan nakon objave natječaja od 10.00 do 10.15 sati

Članak 2.

Sve ostale odredbe Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, Klasa: 372-03/22-01/16, Urbroj: 2163-7-05-03-0411-22-2, od dana 31. ožujka 2022. godine, Odluke o izmjenama, dopunama i poništenju dijela Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, Klasa: 372-03/22-01/16, Urbroj: 2163-7-05-03-0411-22-11, od dana 25. svibnja 2022. godine, kao i Odluke o dopunama Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, Klasa: 372-03/22-01/16, Urbroj: 2163-7-05-03-0411-22-24, od dana 04. listopada 2022. godine, ostaju neizmijenjene i na snazi.

Ova Odluka, kao i dopune Natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, objavljenog na službenim stranicama Grada Pule i oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom, dana 11. travnja 2022. godine, objavit će se na službenim stranicama Grada Pule te oglasnoj ploči nadležnog upravnog tijela Grada Pule.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-03/22-01/16
URBROJ:2163-7-05-05-0411-22-33
Pula, 24. studenog 2022.

GRADONAČELNIK
dr. sc. Filip Zoričić, prof.



Ovo je elektronički dokument sukladan uredbi (EU) broj 910/2014.
Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika
ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost.

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odredba čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21) i čl. 5. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 7/16, 1/17 i 17/19).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o dopunama Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, Klasa: 372-03/22-01/16, Urbroj: 2163-7-05-03-0411-22-2, od dana 31. ožujka 2022. godine.

Navedena Odluka prethodno je već izmijenjena i dopunjena:

- Odlukom o izmjenama, dopunama i poništenju dijela Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, Klasa: 372-03/22-01/16, Urbroj: 2163-7-05-03-0411-22-11, od dana 25. svibnja 2022. godine te

- Odlukom o dopunama Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, Klasa: 372-03/22-01/16, Urbroj: 2163-7-05-03-0411-22-24, od dana 04. listopada 2022. godine.

Dopuna Natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, po donošenju citiranih odluka, objavljena je na službenim stranicama Grada Pule i oglasnoj ploči nadležnog upravnog tijela.

PRIKAZ STANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Dana 31. ožujka 2022. godine, Gradonačelnik Grada Pule donio je Odluku o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, Klasa: 372-03/22-01/16, Urbroj: 2163-7-05-03-0411-22-2, od dana 31. ožujka 2022. godine, a sve sukladno odredbi čl. 5. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule kojom je određeno da odluku o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule na uporabu donosi Gradonačelnik, dok sam natječaj raspisuje Povjerenstvo za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama.

Na temelju citirane Odluke, Povjerenstvo za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama raspisalo je natječaj koji je, dana 11. travnja 2022. godine, objavljen na službenim stranicama Grada Pule, kao i oglasnoj ploči nadležnog odjela, a kojem je izloženo ukupno 6 gradskih poslovnih prostora kako slijedi:

- Prolaz Sv. Nikole br. 6, u prizemlju zgrade k.č. br. zgr. 32 i k.č. br. zgr. 35, obje k.o. Pula, površine 37,00 m²;
- Scalierova br. 14, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1784, k.o. Pula, površine 15,00 m²;
- Zagrebačka br. 16, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1128, k.o. Pula, površine 41,04 m²;
- Radićeva br. 8, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 912, k.o. Pula, površine 58,00 m²;
- Mutilska br. 4, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1228/1, k.o. Pula, površine 11,05 m² te
- Trg I. istarske brigade br. 10, na III katu zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/5 III kat, površine 65,61 m².

Naknadnom provjerom evidencija gradskih poslovnih prostora utvrđeno je, međutim, da je izvršena prenamjena poslovnog prostora Radićeva br. 8 u stambeni prostor, odnosno stan i to Odlukom o davanju stana u najam, Klasa: 371-02/21-02/3, Urbroj:2168/01-03-06-00-0358-3, od dana 30. ožujka 2021. godine, te je citiranom Odlukom predmetna nekretnina dodijeljena u najam socijalno ugroženoj obitelji s neriješenim stambenim pitanjem.

S obzirom da je predmetni poslovni prostor prenamijenjen u stan te je i dalje na snazi Odluka o davanju stana u najam, Klasa: 371-02/21-02/3, Urbroj:2168/01-03-06-00-0358-3, od dana 30. ožujka 2021. godine, dana 25. svibnja 2022. godine donesena je Odluka o izmjenama, dopunama i poništenju dijela Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, Klasa: 372-03/22-01/16, Urbroj: 2163-7-05-03-0411-22-11, a kojom je

- poništena točka 5. tabelarnog prikaza u članku II prethodno donesene Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, Klasa: 372-03/22-01/16, Urbroj: 2163-7-05-03-0411-22-2, od dana 31. ožujka 2022. godine, koja se odnosi na poslovni prostor Radićeva br. 8, a sve s obzirom da je isti omaškom naveden i u natječaju za dodjelu poslovnih prostora na uporabu udrugama,
- prethodno donesena odluka dopunjena na način da je natječaju izložen i poslovni prostor na adresi Kraška br. 1, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1274/1, k.o. Pula, površine 99,50 m², te su
- poslovni prostori ujedno navedeni točnim redoslijedom.

Nakon objavljivanja natječaja, u posjed Grada Pule vraćen je poslovni prostor na adresi Danteov trg br. 3, na drugom katu zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 233, k.o. Pula, površine 67,63 m² (koji se sastoji od pet poslovnih prostorija i zajedničkim sanitarnim čvorom) za koji, s obzirom na lokaciju i izgled samog prostora, ne postoji interes za davanje u zakup, te je, sukladno Odluci o dopunama Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama,

Klasa: 372-03/22-01/16, Urbroj: 2163-7-05-03-0411-22-24, od dana 04. listopada 2022. godine, natječaju izložen i navedeni poslovni prostor.

Ostale odredbe citiranih Odluka ostale su neizmijenjene i na snazi.

Nadalje, poslovni prostor na adresi Mletačka br. 8 i 10, već se duže vrijeme ne koristi jer za isti ne postoji interes za davanje u zakup. Naime, predmetni poslovni prostor tri je puta bio izložen natječaju za davanje u zakup gradskih poslovnih prostora, no za isti nikada nije zaprimljena ni jedna prijava.

Slijedom navedenog, predloženom Odlukom predlaže se da se prethodno donesena Odluka o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama dopuni poslovnim prostorom na adresi Mletačka br. 8 i 10, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1136/1 i k.č. br. zgr. 1136/2, obje k.o. Pula, površine 148,49 m², a sve kako bi isti mogao biti izložen natječaju za dodjelu gradskih poslovnih prostora na uporabu udrugama.

Ostale odredbe gore citiranih, prethodno donesenih, Odluka ostaju su neizmijenjene i na snazi.

Dopuna Natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, po donošenju predložene Odluke, objavit će se na službenim stranicama Grada Pule i oglasnoj ploči nadležnog upravnog tijela.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

P.O. PROČELNIK

Damir Prhat, dipl. ing., v.r.